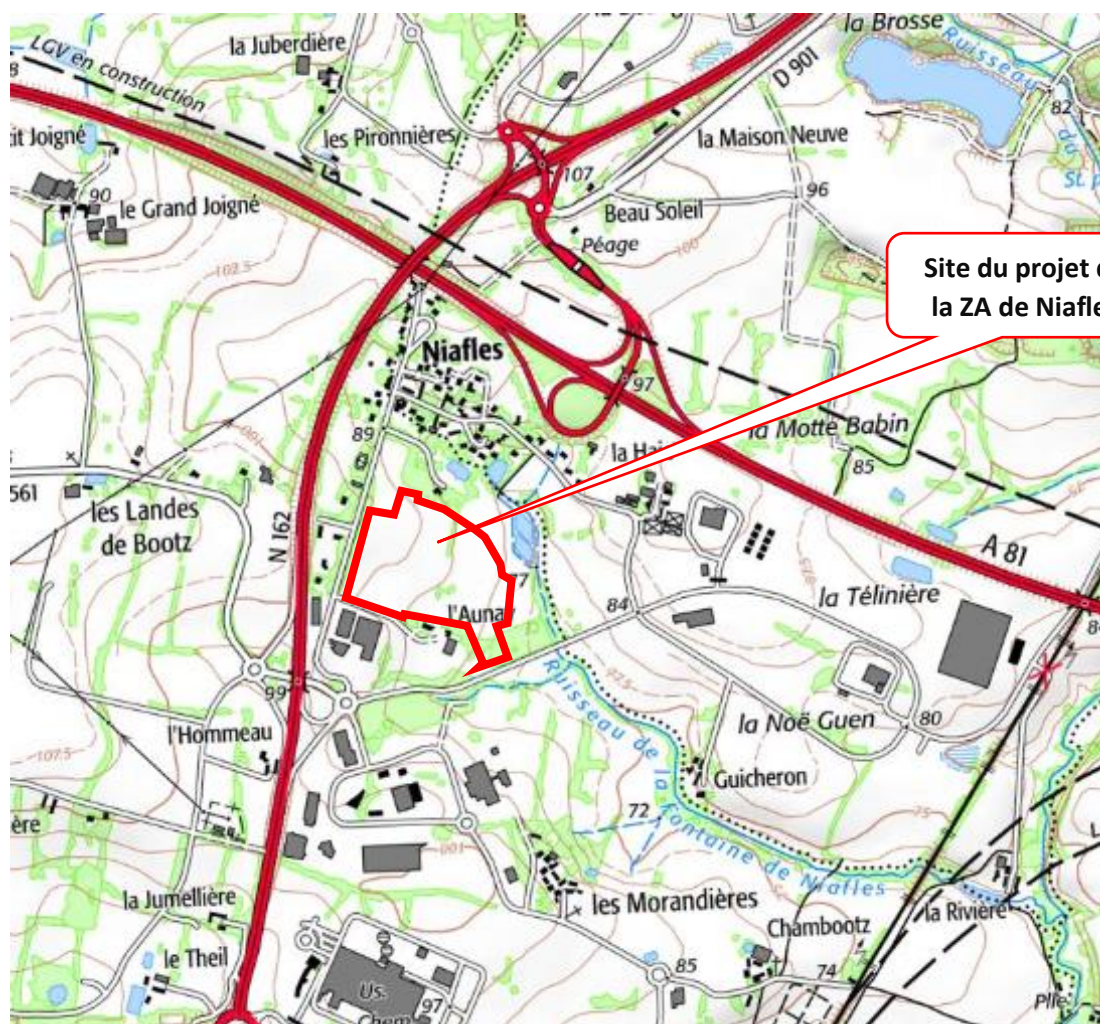


## **Liste des annexes**

- Annexe 2 - Plan de situation
- Annexe 3 - Photographies du site
- Annexe 4 - Plan de l'opération
- Annexe 5 - Plans des abords du projet - Affectation des constructions et terrains
- Annexe 6 - Carte permettant de localiser le projet par rapport aux zones NATURA 2000 les plus proches
- Annexe 7 - Carte permettant de localiser le projet par rapport aux ZNIEFF les plus proches
- Annexe 8 - inventaires des zones humides
- Annexe 9 –Extrait du plan de zonage du PLUi de Laval Agglomération
- Annexe 10 : Pré-diagnostic environnemental du site de la futur Z.A de Niaffles sur la commune de Changé (53) – Bureau d'études DM EAU

## Annexe 2 - Plan de situation

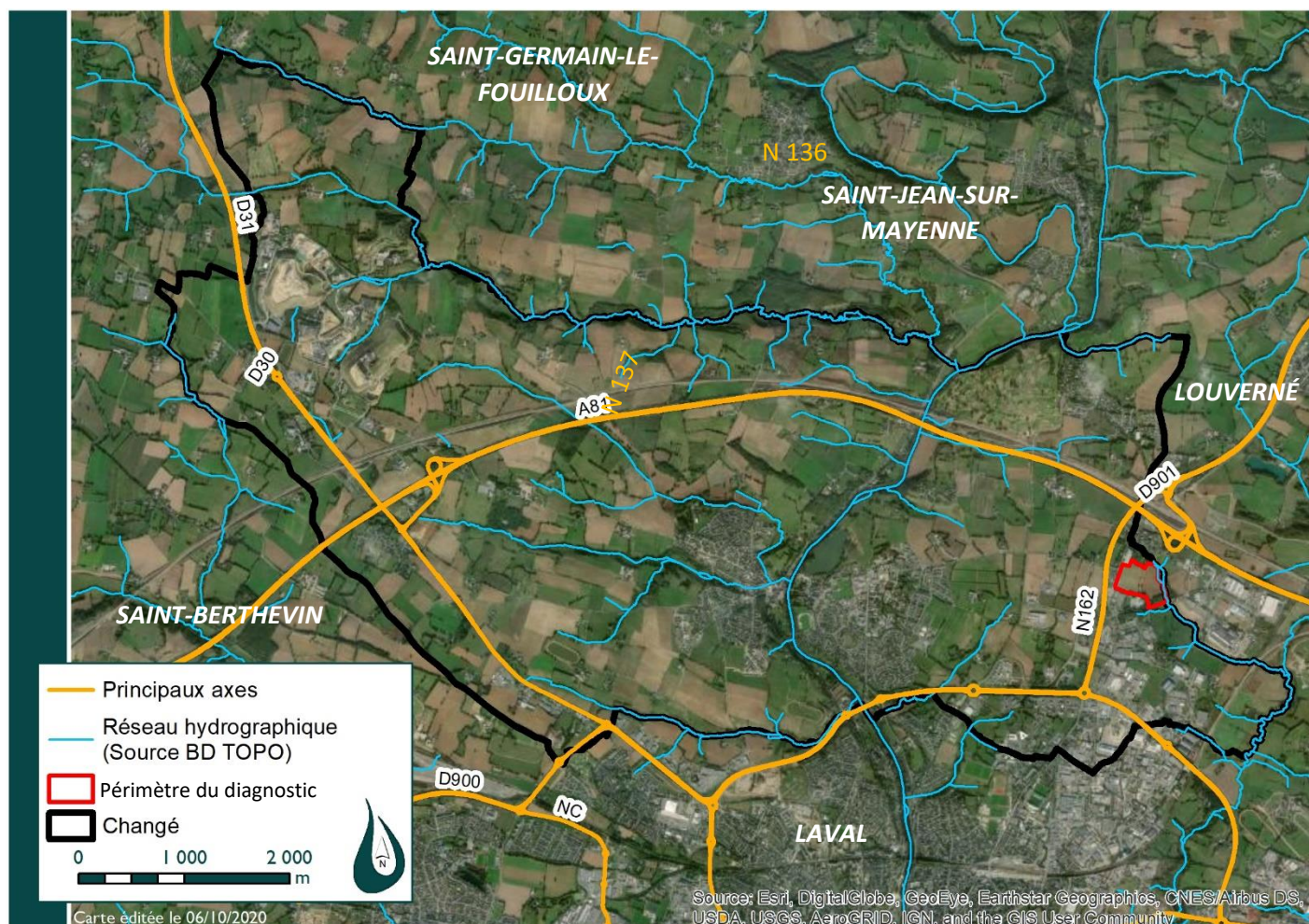
1/25 000



Plan IGN (1/25 000)



Le site est situé en bordure de l'A 81 et de la N 162 sur la commune de Changé en Mayenne. Le site est constitué de deux grandes parcelles de cultures et d'un petit bois, cet espace s'insère dans un contexte fortement urbanisé avec la présence de la ZA Autoroutière à l'est, la Z.A des Morandières au sud et deux grandes axes routiers (A 81 et N 162).



*Vue aérienne du site*

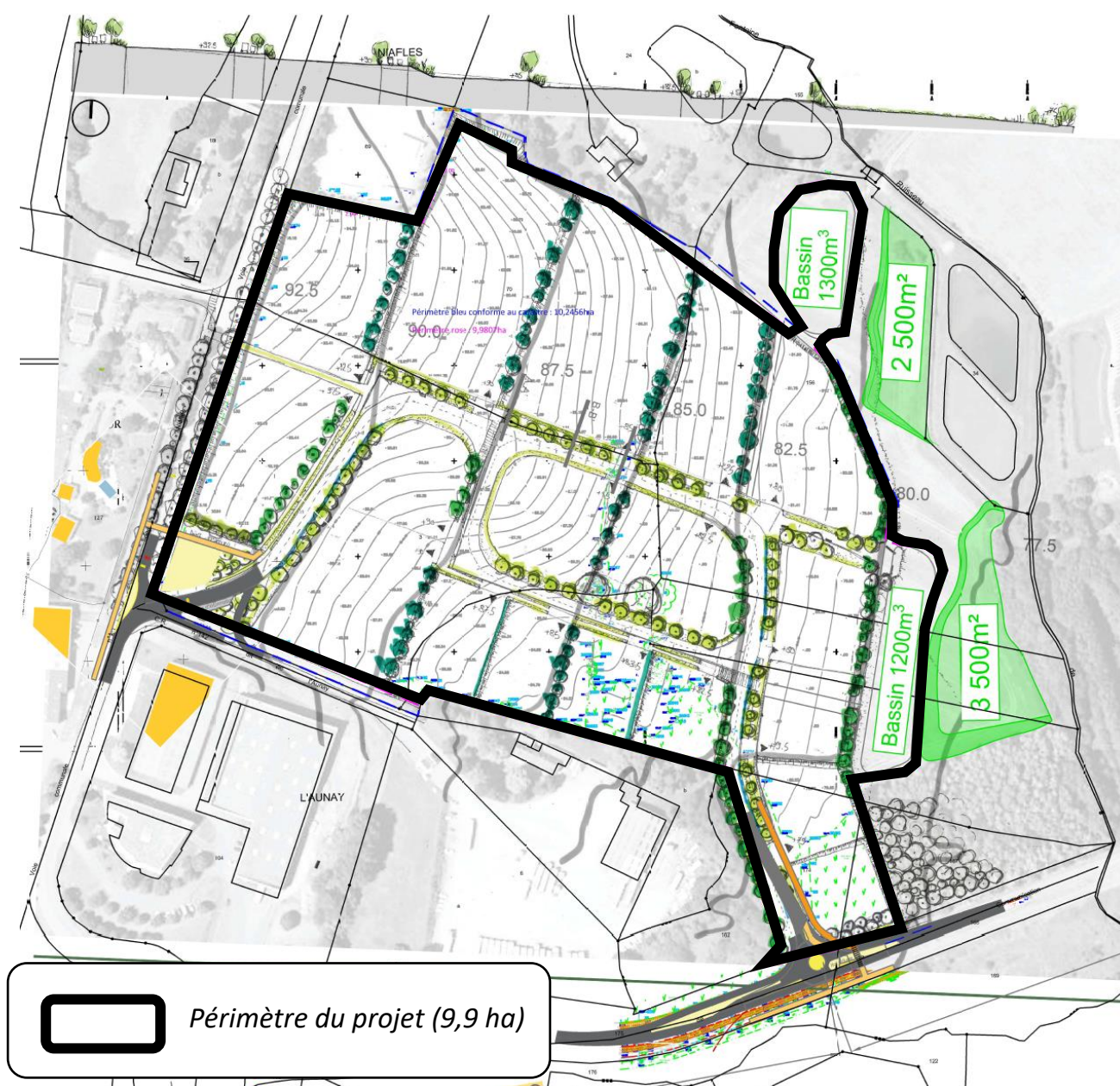
### Annexe 3 - Photographies du site



*Photographies du site du projet*



## Annexe 4 - Plan de l'opération



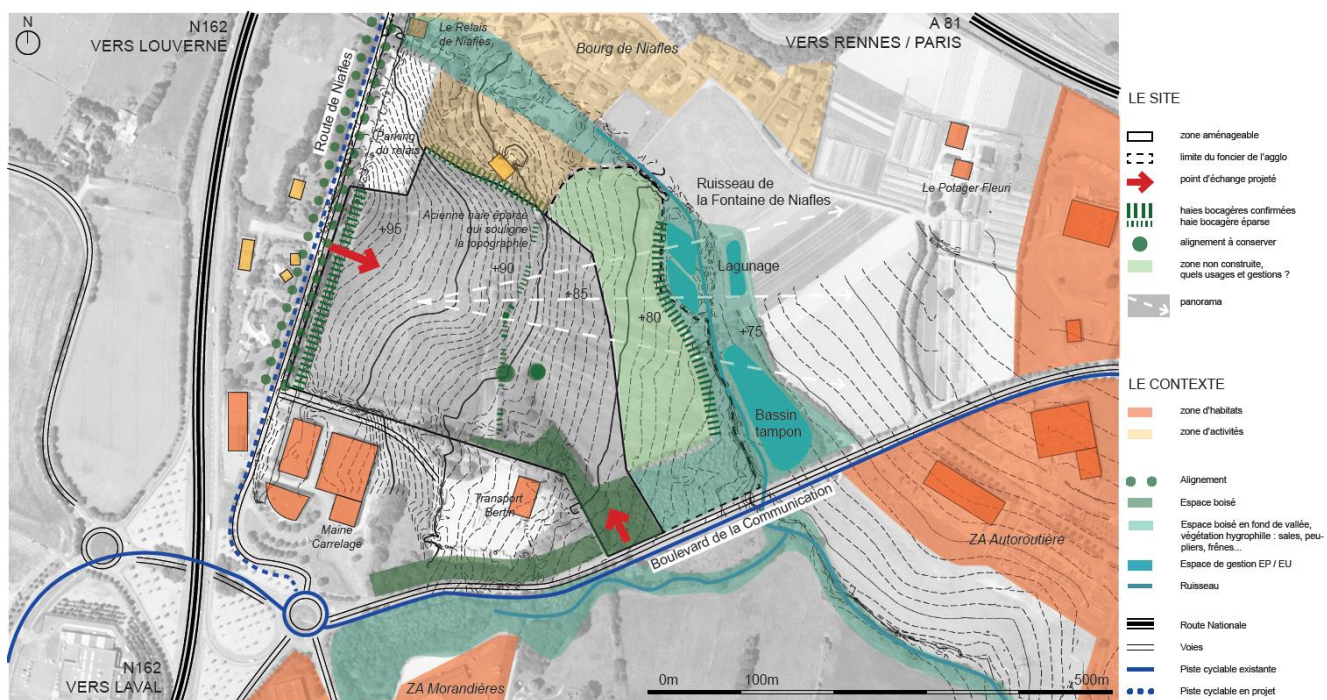
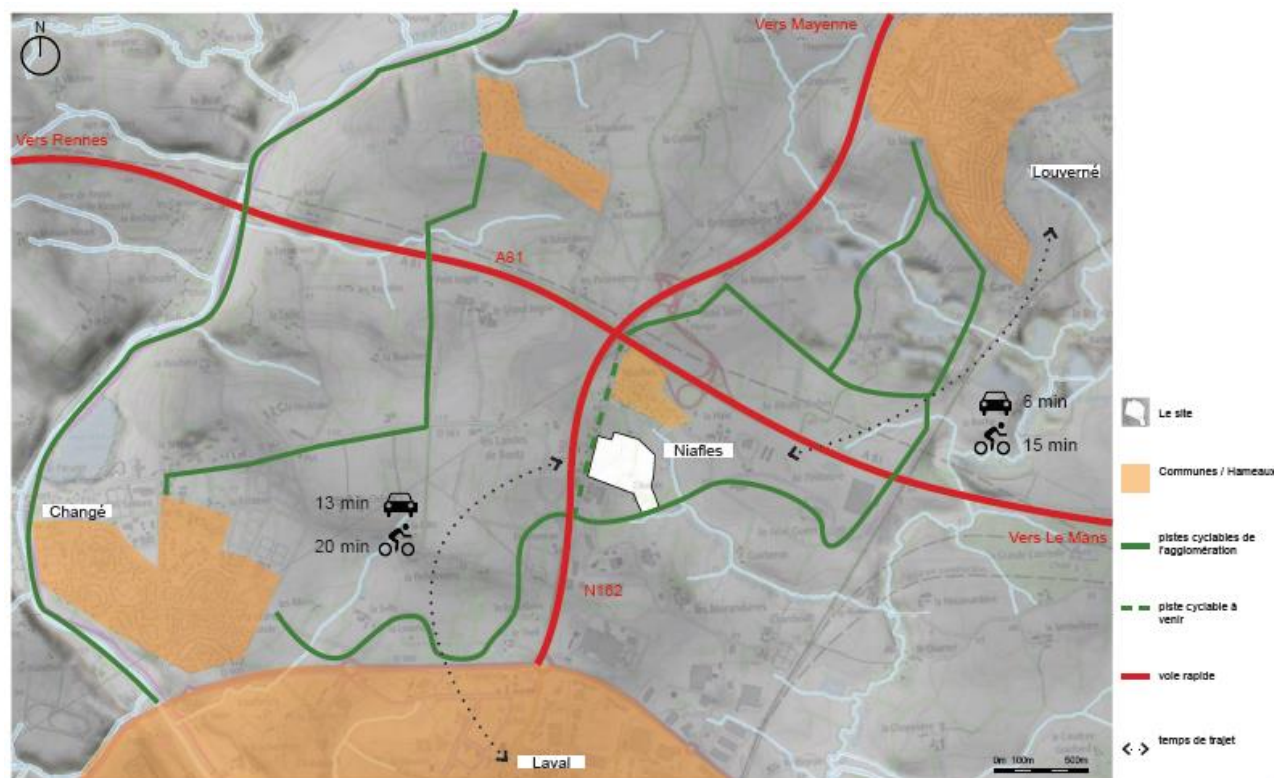
Esquisse du projet de création de la ZA



## Annexe 5

### Plan des abords du projet

#### Affectation des constructions et terrains



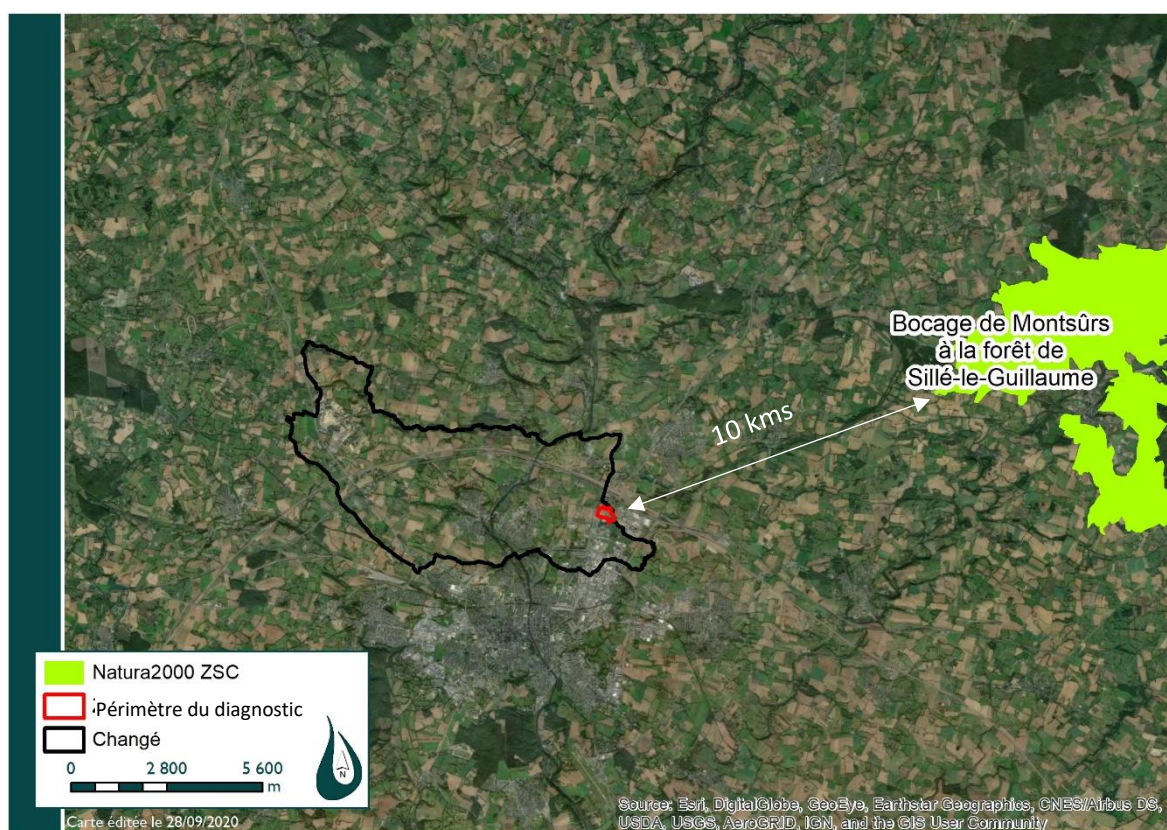
#### Occupation des sols aux environs du projet

## Annexe 6

### Carte permettant de localiser le projet par rapport aux zones NATURA 2000 les plus proches

Il n'y a pas de site Natura 2000 sur la commune et a fortiori sur le site du projet.

Le site Natura 2000 le plus proche se trouve à plus de 10 km au nord-est du site du projet. Il s'agit du Bocage de Montsûrs à la forêt de Sillé-le-Guillaume, dont l'arrêté en vigueur date du 04 mars 2014.



*Localisation des sites N2000*



## Annexe 7

### Carte permettant de localiser le projet par rapport aux ZNIEFF les plus proches

Le site du projet de la ZA de Niaffles n'intersecte aucune ZNIEFF.

La ZNIEFF la plus proche se situe à plus de 800m au nord de l'A81. Il n'y a donc aucun enjeu vis-à-vis des ZNIEFF.



*Localisation des ZNIEFF à proximité du site*

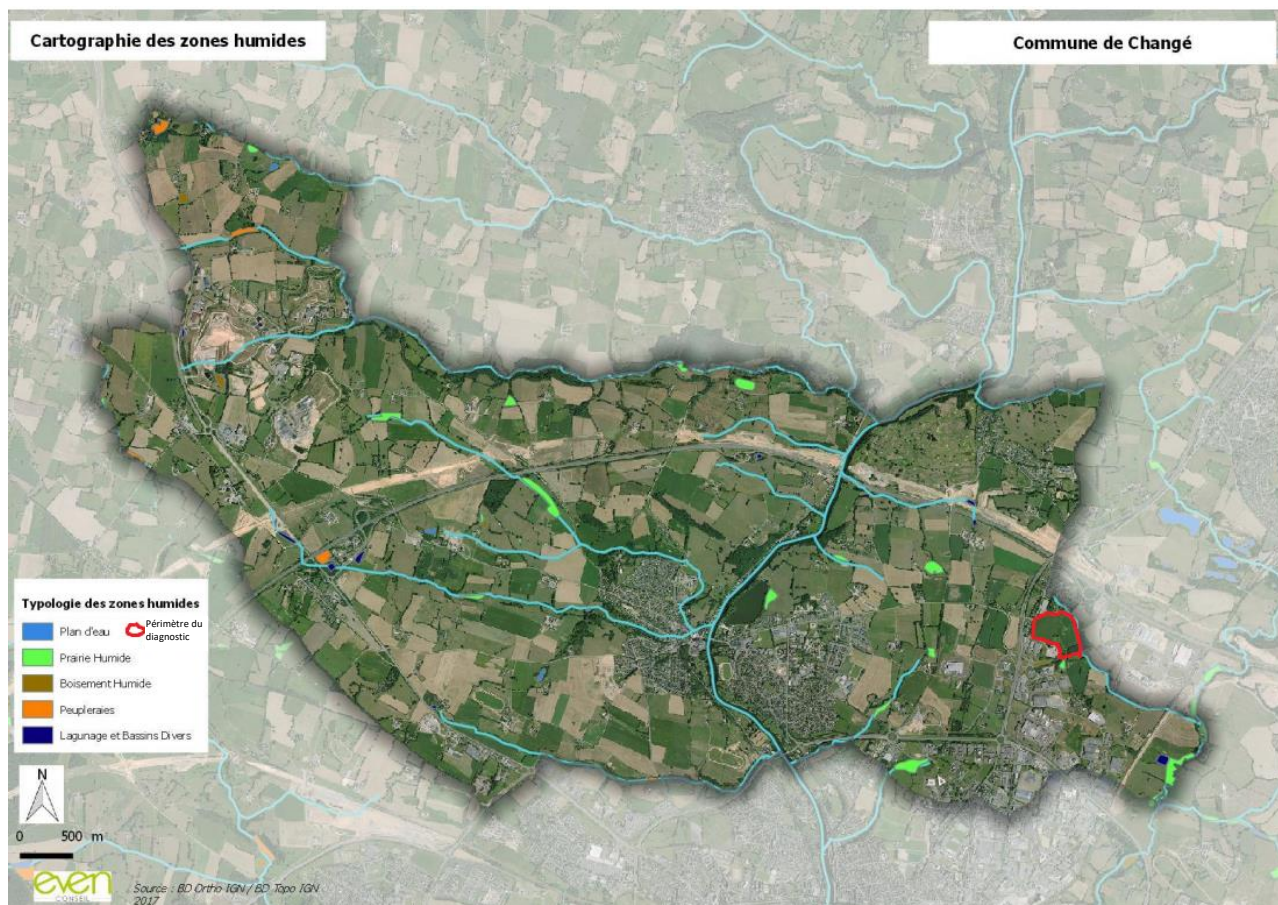


## Annexe 8

### Inventaires des zones humides

Un inventaire communal des zones humides a été réalisé en 2018 et a permis de recenser près de 31,68 ha de zones humides sur Changé, ce qui correspond à environ 9 % de la superficie communale.

**Selon cet inventaire communal, le site du projet ne comprend pas de zones humides. La plus proche est située au sud de l'autre côté du Boulevard de la Communication.**



*Carte de l'inventaire communal des zones humides (Source PLUI Laval agglomération)*

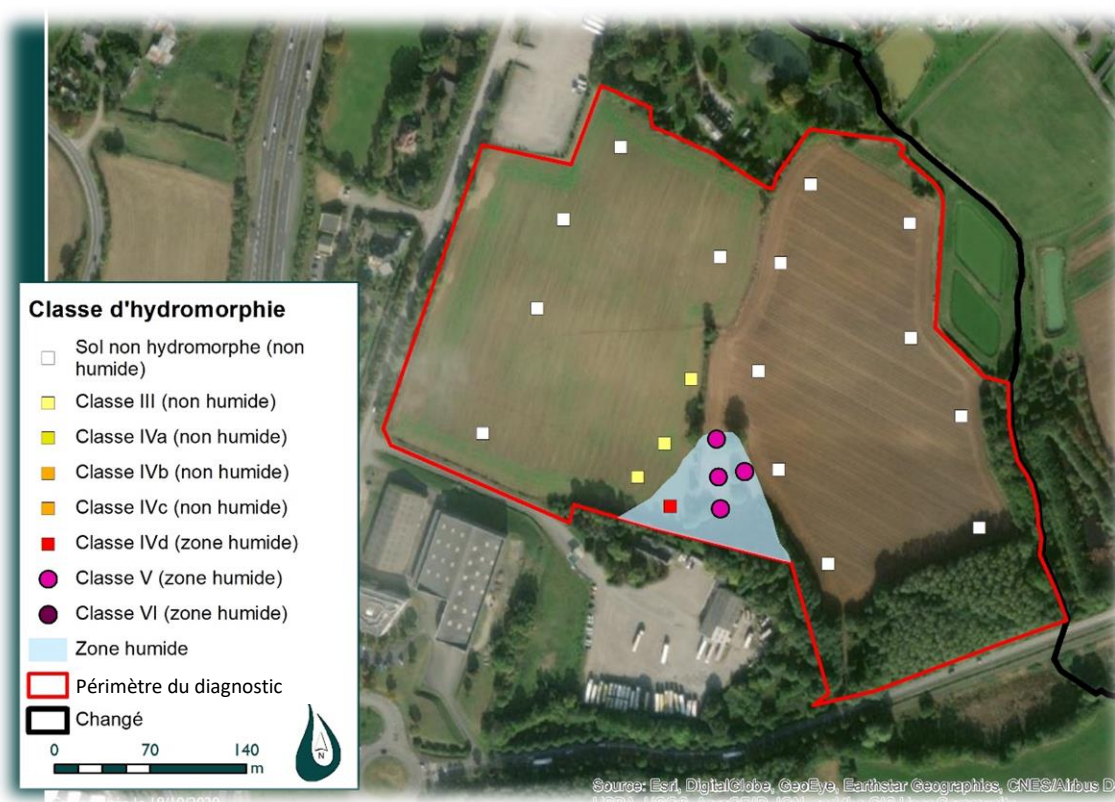
Un inventaire de terrain a été réalisé en octobre 2020 sur le site du projet par le bureau d'études DM EAU.

### Inventaire floristique

Sur une grande partie du site, les parcelles sont cultivées et font l'objet d'un travail du sol régulier, laissant temporairement le sol sans couvert végétal. Dans ce cas, la flore absente ou récemment semée ne se compose pas d'espèces hygrophiles. Cependant une partie située en bordure sud du projet présente une flore hygrophile, avec la présence notamment de jonc glauque (*Juncus inflexus*), de menthe des champs (*Mentha arvensis*) et de renoncule rampante (*Ranunculus reptans*). **Lors du pré-inventaire des habitats, une prairie humide a été relevée sur la partie sud du site.**

### Inventaire pédologique

Pour compléter l'analyse floristique, des sondages pédologiques ont été réalisés. **Des traces d'hydromorphie, apparaissant sur la partie sud-ouest du périmètre d'étude. Au total, le site compte une zone humide d'une surface d'environ 5845 m<sup>2</sup>. Selon le code CORINE Biotopes, il s'agit d'une prairie humide (37).**



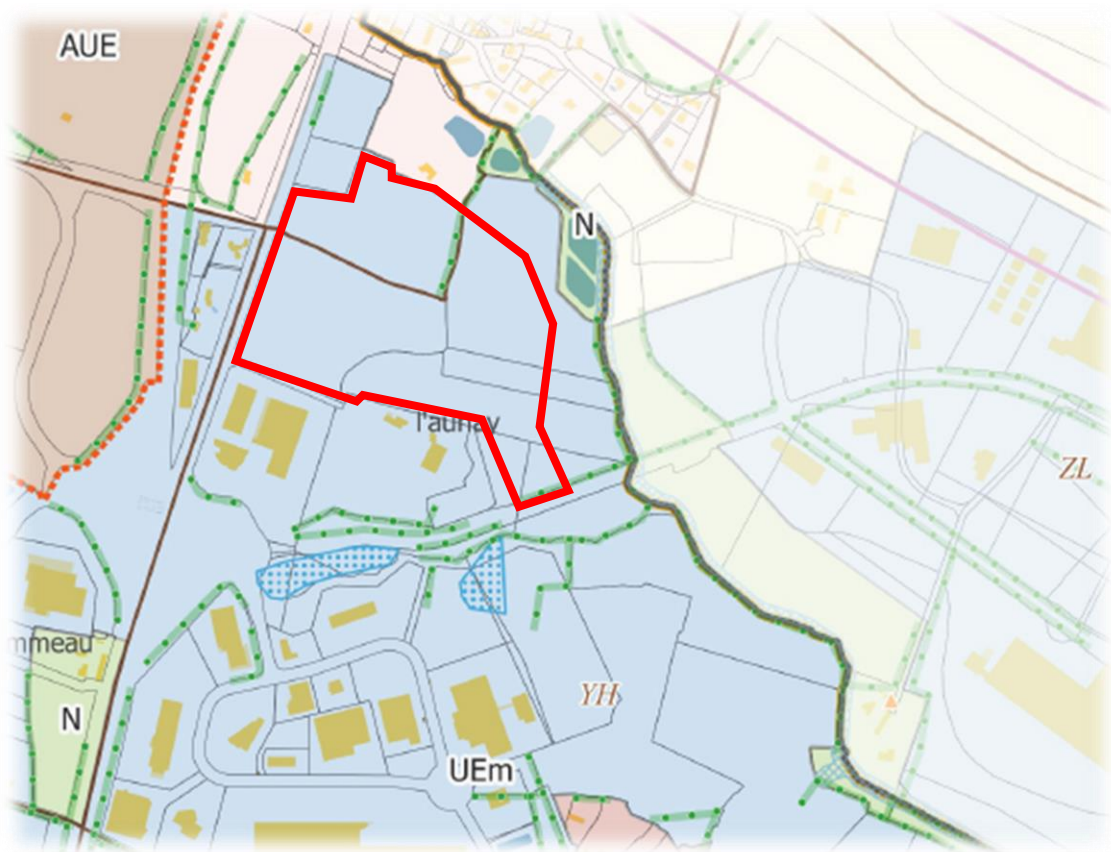
*Carte de l'inventaire complémentaire des zones humides réalisé en 2020 sur le site (DMEAU - Octobre 2020)*



## **Annexe 9 –Extrait du plan de zonage du PLUi de Laval Agglomération**

Par délibération en date du 16 décembre 2019, le Conseil communautaire de Laval Agglomération a approuvé le Plan Local de l'Urbanisme intercommunal (PLUi).

**Dans le PLUi de Laval Agglomération, le site du projet se trouve en zone UEm (activités économiques mixtes).**



*Extrait du plan de zonage du PLUi de Laval Agglomération*

## **Annexe 10**

**Pré-diagnostic environnemental du site de la futur Z.A de Niafles sur la commune  
de Changé (53) – Bureau d'études DM EAU**