



PROJET	Surface	Ratio	Observations
TERRAIN	74 151,0 m²	100,0%	
BÂTIMENT A - Emprise au Sol	36 984,2 m²	49,9%	Plate-Forme Logistique
BÂTIMENT B - Emprise au Sol	9,5 m²	0,0%	donc 95,4 m² d'Autoblocks
BÂTIMENT C - Emprise au Sol	21,0 m²	0,0%	Aires de stationnement
TOTAL BATI	37 014,7 m²	49,9%	Coeff. Emprise au Sol
Voirie PL / Cours PL	6 176,2 m²	8,3%	Voirie Lourde
Voirie VL / Parking VL	1 274,3 m²	1,7%	Voirie Légère
Aires de Béquillage / Stationnement PL	4 749,6 m²	6,4%	Béton
Cheminements Piétons	2 237,2 m²	3,0%	Béton Désactivé
Bassin de Retention des EP et Eau Extinction Incendie	1 438,7 m²	1,9%	Ravallément étanche
TOTAL ESPACES EXTÉRIEURS IMPERMEABLES	15 876,0 m²	21,4%	Intégrité Ratio de Surfaces Impermeables
Issues de secours / Accès pompiers	5 132,1 m²	6,9%	Stabilité
Périphérie Bâtiment A	660,1 m²	0,9%	Gravillons
TOTAL ESPACES EXTÉRIEURS NON IMPERMEABLES	6 782,2 m²	9,1%	Intégrité Ratio de Surfaces Non Impermeables
Espaces Verts	14 211,0 m²	19,2%	Aménagement Paysagers
Parking VL	1 257,1 m²	1,7%	Matériau perméable
TOTAL ESPACES VERTS	15 468,1 m²	20,9%	Intégrité Ratio de Surfaces Non Impermeables
RATIO DE SURFACES NON IMPERMEABLES	21 269,3 m²	28,7%	
RATIO DE SURFACES IMPERMEABLES	62 886,7 m²	71,3%	

NOMS DES BÂTIMENTS & IMPLANTATIONS ALTMÉTRIQUES :	
BÂTIMENT A : PLATE-FORME LOGISTIQUE	± 0,00 = 95,60 NGF
BÂTIMENT B : ABRI DEUX ROUES	± 0,00 = VARIABLE
BÂTIMENT C : POSTE DE CONTRÔLE	± 0,00 = VARIABLE
IMPLANTATION ALTMÉTRIQUE DE RÉFÉRENCE : ± 0,00 = 95,60 NGF	

### PLAN MASSE & PRINCIPE D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER

1021  
CAO - ACC

1022-V07-GENERALISTE

1/500ème  
Revit 2020

WESTEA S.N.C.  
Création d'une Plate-Forme Logistique  
Rue Pierre Gilles de Genne  
ZAC du CORMIER V - 49300 CHOLET