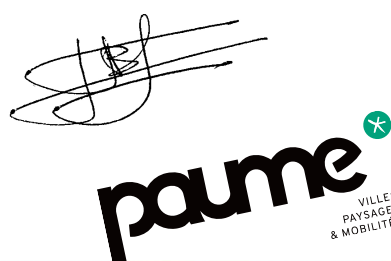


Lotissement Les Lucines

PLAN DE COMPOSITION



CONCEPTION ET MAÎTRISE D'ŒUVRE

paume+
VILLES, PAYSAGES & MOBILITÉS
28 rue du Calvaire 44000 NANTES
02 40 20 11 47
paume@ogencepaume.com

Bureau d'Etudes Techniques VRD
GÉOUEST
SUSSET & ASSOCIÉS
210 avenue François Mitterrand
85400 Ouhéou d'Ouhéou
Tél. : 02 51 21 09 83
olonne@geouest.fr



Dossier : 1725 Dessinateur : Richard de Santiago

ECHELLE 1/500 10/02/2021

Indice	Date	Modifications	Visa

PIECE

PA4

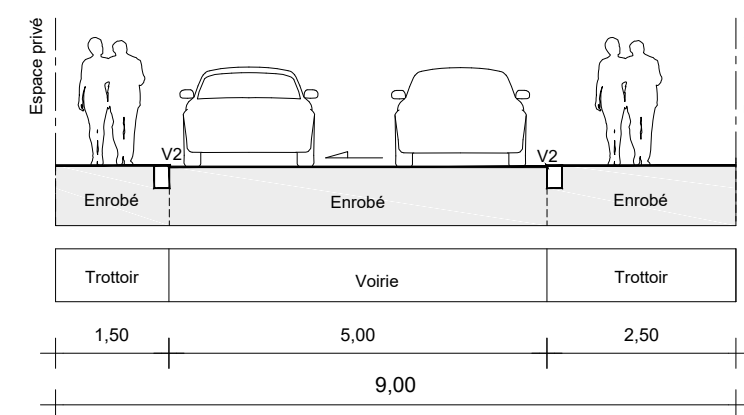
1725_PLAN COMPO_PA4_V9.dwg

Légende

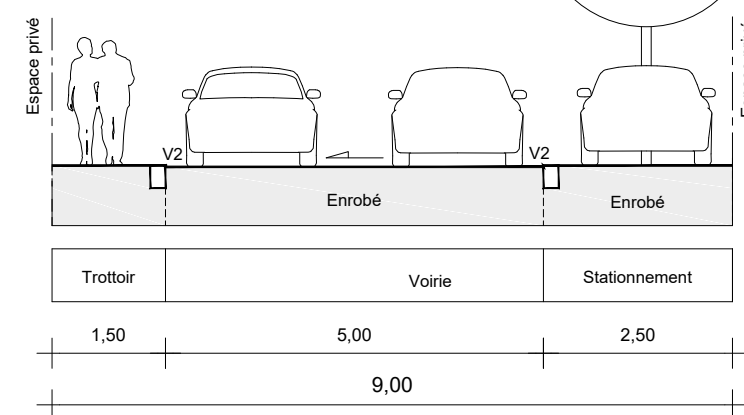
- Périmètre de l'opération
- Voie et trottoir en enrobé
- Résine sur enrobé
- Chemin piéton bicouche calcaire
- Bande d'implantation du volume principal
- Construction hauteur maxi en tout point <4,00m
- Sens du faillage principal
- Marge de recul (zone inconstructible)
- Stationnement visiteur sur espace commun
- Accès et aire de stationnement obligatoire sur l'espace privé (5x6m)
- Accès et aire de stationnement obligatoire sur l'espace privé (5x6m) (position ajustable suivant projet de composition)
- Interdiction d'accès automobile
- Espace vert sur espace public
- Mélange terre/pierre pour accès technique
- Plantation sur espace public (buissonnants)
- Arbre à planter dans le cadre des aménagements du lotissement
- Arbre existant
- Position des coffres
- Position des luminaires

NOTA : L'emplacement des condenseurs, des coffres de branchement EDI est donné à titre indicatif, des modifications sensibles pouvant intervenir à l'étude définitive ou à l'exécution des travaux.

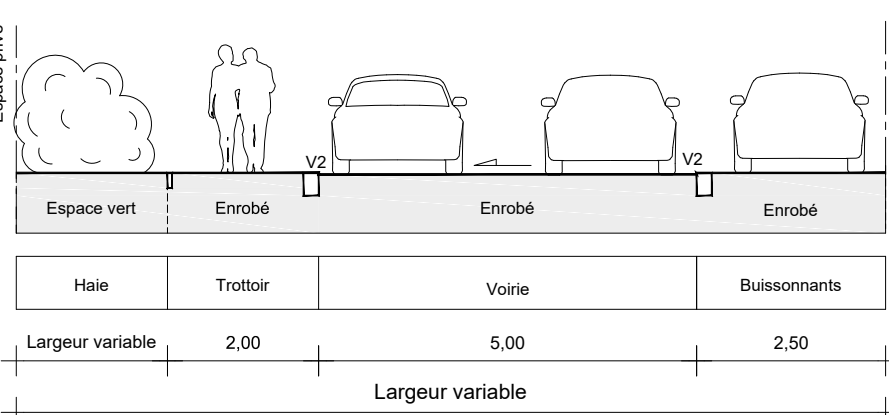
PROFIL 1



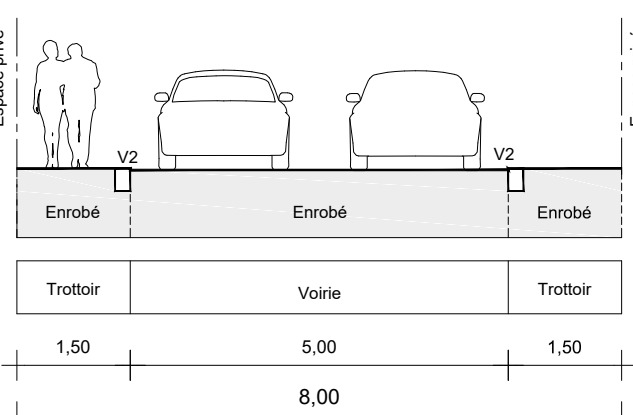
PROFIL 2



PROFIL 3



PROFIL 4



Surface totale du lotissement	Surface des espaces communs	Surface des espaces cessibles
42 050 m ²	14 563 m ² (35%) (dont espaces verts 7106 m ²)	27 487 m ² (65%)

36 stationnements visiteurs sur espace commun

