

## LES AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS DE PLEINE TERRE

Le projet sera planté de 21 arbres.

L'arbre joue un rôle fondamental, il est particulièrement actif dans le maintien et le développement de la biodiversité: lieu de vie (habitat), un producteur de ressources (notamment alimentaires) et une infrastructure « technique », ... autant de rôles utiles et indispensables à de nombreuses espèces, notamment en zone urbaine.

De plus, les arbres plantés en ville présentent également de nombreuses vertus écologiques en apportant aux territoires urbains une réponse efficace pour lutter contre les îlots de chaleur.

Ici ils protégeront les véhicules stationnés du soleil et des fortes chaleurs.

Les haies bocagères existantes seront conservées au maximum, en étant retravaillées (essences, taille) car nous savons qu'elles rassemblent de nombreuses espèces végétales bien sûr mais aussi animales (oiseaux, petits mammifères, insectes, araignées, reptiles et batraciens). Mais les haies ne jouent pas seulement le rôle d'habitat, elles servent aussi de corridors écologiques permettant la circulation des êtres vivants.

C'est pourquoi il nous semble évident de faire le maximum pour les conserver. Elles vont aussi servir de barrière naturelle entre les voies qui bordent le projet sans pour autant masquer les bâtiments.

Pour ce projet, il a été choisi d'utiliser des essences locales champêtres, qui seront les mieux adaptées aux conditions locales et permettront de créer des écosystèmes fonctionnels

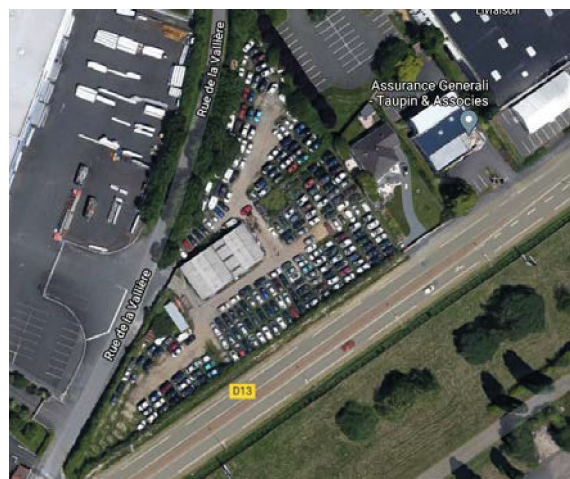
(érable champêtre, tilleul à petites feuilles, noisetier, troène, arbousier, églantier...).

Il est également à noter que 100 % des stationnements dédiés à la clientèle seront perméables pour préserver au maximum le rôle écologique des sols.



Traitement des stationnement en pavés drainant disposant d'une bande centrale enherbée

La volonté du maître d'ouvrage de répondre aux enjeux écologiques de demain est forte, c'est pourquoi il souhaite faire le maximum pour la biodiversité.



Vue google map du site projet

Pour rappel, le site était jusqu'à présent dédié au stockage de véhicules en fin de vie.

**L'INSERTION PAYSAGÈRE ET ARCHITECTURALE DU PROJET, NOTAMMENT PAR L'UTILISATION DE MATÉRIAUX CARACTÉRISTIQUES DES FILIÈRES DE PRODUCTION LOCALES**

Les nouvelles constructions viennent s'implanter dans le prolongement de la zone commerciale des Pagannes.

La construction présente une architecture simple avec deux volumes rectangulaires légèrement décalés l'un par rapport à l'autre sur la hauteur.

Le traitement des façades dans des

tons sobres et clairs afin de s'intégrer au paysage environnant et réduire ainsi son impact.

Ils sont tous les deux traités en bardage vertical blanc, la partie basse est traitée différemment avec un béton matricé teinte gris naturel et les toitures sont traitées en terrasse à 2 pentes (3,5%) en étanchéité multicouche.

Les menuiseries en alu gris anthracite (RAL 7016).

Pour marquer les entrées et la façade principale au Sud, les bâtiments disposeront d'une casquette également en alu blanc, ainsi que de large vitrage,



INSERTION DEPUIS LA RUE DE LA VALLIÈRE (Ouest)



INSERTION DEPUIS LA PARCELLE (angle Sud-Ouest)



INSERTION DEPUIS L'AVENUE EDMOND MICHELET (angle Sud-Est)



A l'arrière du bâtiment nous retrouvons les espaces de livraison pour chaque cellule, l'un possède un quai.

Le bâtiment est implanté en limite de propriété à l'Est. L'accès au terrain se fait par l'avenue Edmond Michelet pour profiter d'une exposition commerciale plus intéressante, mais également par la rue de la Vallière.

Cela permet aussi de positionner les stationnements le long de cette avenue et ainsi respecter l'alignement.

Cet aménagement va faciliter et sécuriser les déplacements véhiculés de la clientèle.

Les stationnements destinés à la clientèle sont végétalisés (pavés enherbés) ce qui facilite l'insertion paysagère.

Le parking du personnel est lui situé au Nord côté livraison.

Un accès piéton depuis la voie publique vers l'entrée du projet donnera au piéton une vraie continuité du cheminement et un confort de déplacement.

Des liaisons piétonnes relient la zone commerciale au projet.

L'ensemble du site est largement paysagé et végétalisé.

Les haies bocagères existantes seront conservées au maximum, en étant retravaillées (enrichissement des essences, taille).

Elles vont aussi servir de barrière naturelle entre les voies qui bordent le projet, permettant de limiter l'impact visuel de l'aire de stationnement sans pour autant masquer les bâtiments.

L'aire de stationnement sera plantée de 21 arbres.

Pour ce projet, il a été choisi d'utiliser des essences locales champêtres, qui seront les mieux adaptées aux conditions locales et permettront de créer des écosystèmes fonctionnels (érable champêtre, tilleul à petites feuilles, noisetier, troène, arbousier, églantier...).

Le projet améliorera nettement la qualité paysagère en entrée de ville.



Vue actuelle du site projet - Google Street Map