

	Type de surface	Coefficient de pondération	Surface réelle	Surface à prendre en compte
Surface à prendre en compte pleinement	Places imperméabilisées (PMR, familiale, covoiturage et autres)	1	116,50 m²	116,50 m²
	Voirie d'accès imperméabilisée	1	1 267,00 m²	1 267,00 m²
Surface à prendre en compte pour moitié	Places perméables (hors enrobée drainant)	0,5	858,00 m²	- 429,00 m²
Surfaces à soustraire	Places dédiées à l'autopartage	-1	0 m²	0 m²
	Places dédiées aux véhicules électriques ou hybrides	-1	50,00 m²	- 50,00 m²
	Espaces paysagers en pleine terre	-1	0 m²	0 m²
Total de l'emprise au sol de l'aire de stationnement :			-	904,50 m²

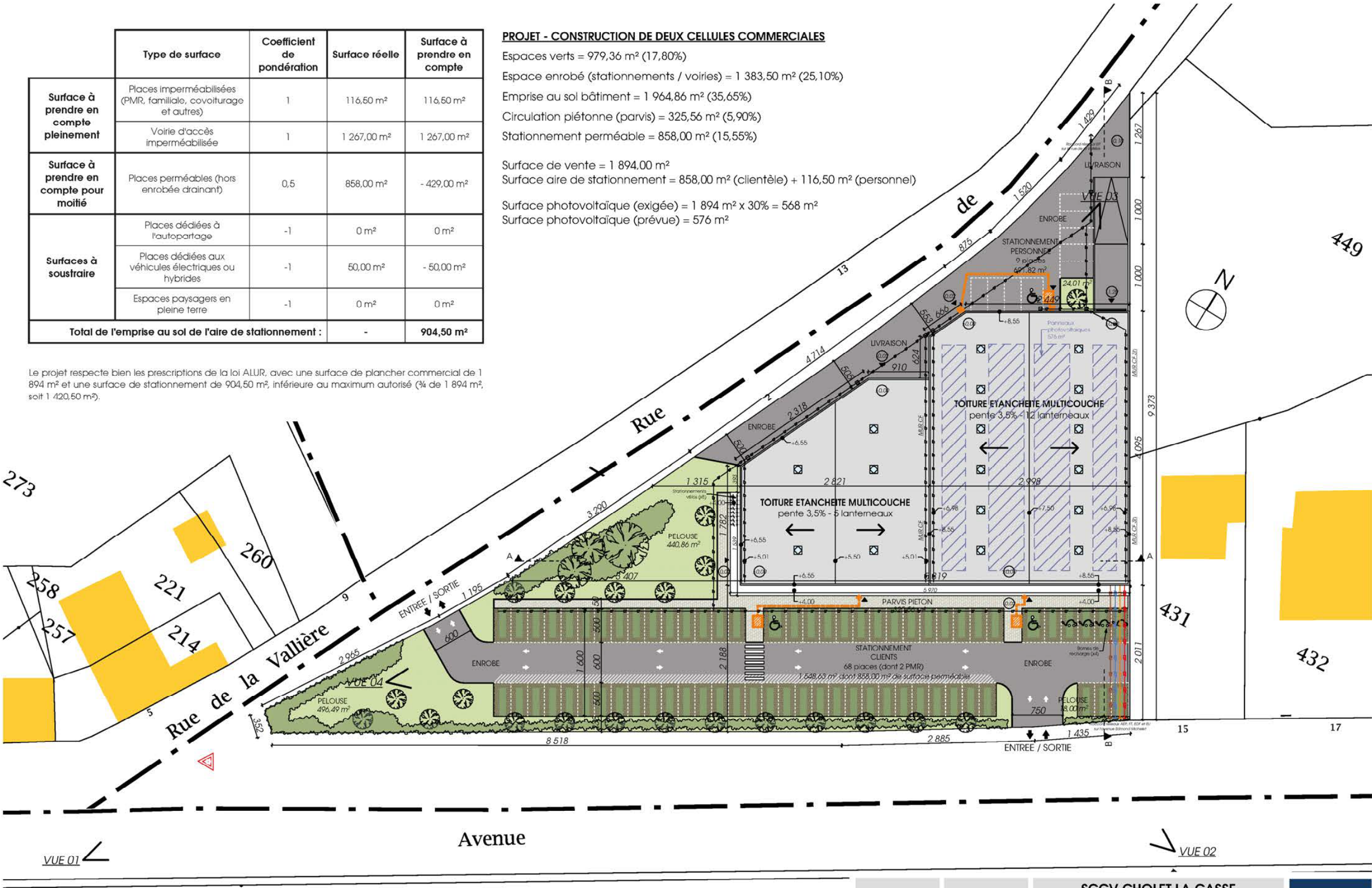
Le projet respecte bien les prescriptions de la loi ALUR, avec une surface de plancher commercial de 1 894 m² et une surface de stationnement de 904,50 m², inférieure au maximum autorisé (¾ de 1 894 m², soit 1 420,50 m²).

PROJET - CONSTRUCTION DE DEUX CELLULES COMMERCIALES

Espaces verts = 979,36 m² (17,80%)
Espace enrobé (stationnements / voiries) = 1 383,50 m² (25,10%)
Emprise au sol bâtiment = 1 964,86 m² (35,65%)
Circulation piétonne (parvis) = 325,56 m² (5,90%)
Stationnement perméable = 858,00 m² (15,55%)

Surface de vente = 1 894,00 m²
Surface aire de stationnement = 858,00 m² (clientèle) + 116,50 m² (personnel)

Surface photovoltaïque (exigée) = 1 894 m² x 30% = 568 m²
Surface photovoltaïque (prévue) = 576 m²



20.30

10-11-2020

CDAC

1/500°

SCCV CHOLET LA CASSE

CONSTRUCTION DE DEUX CELLULES COMMERCIALES à CHOLET

Plan de masse projet

OXARCHITECTURES