

Construction de multichapelles plastique

adresse : La Doue - 44140 LA PLANCHE

MAITRE D'OUVRAGE : SCEA LA MAUVE

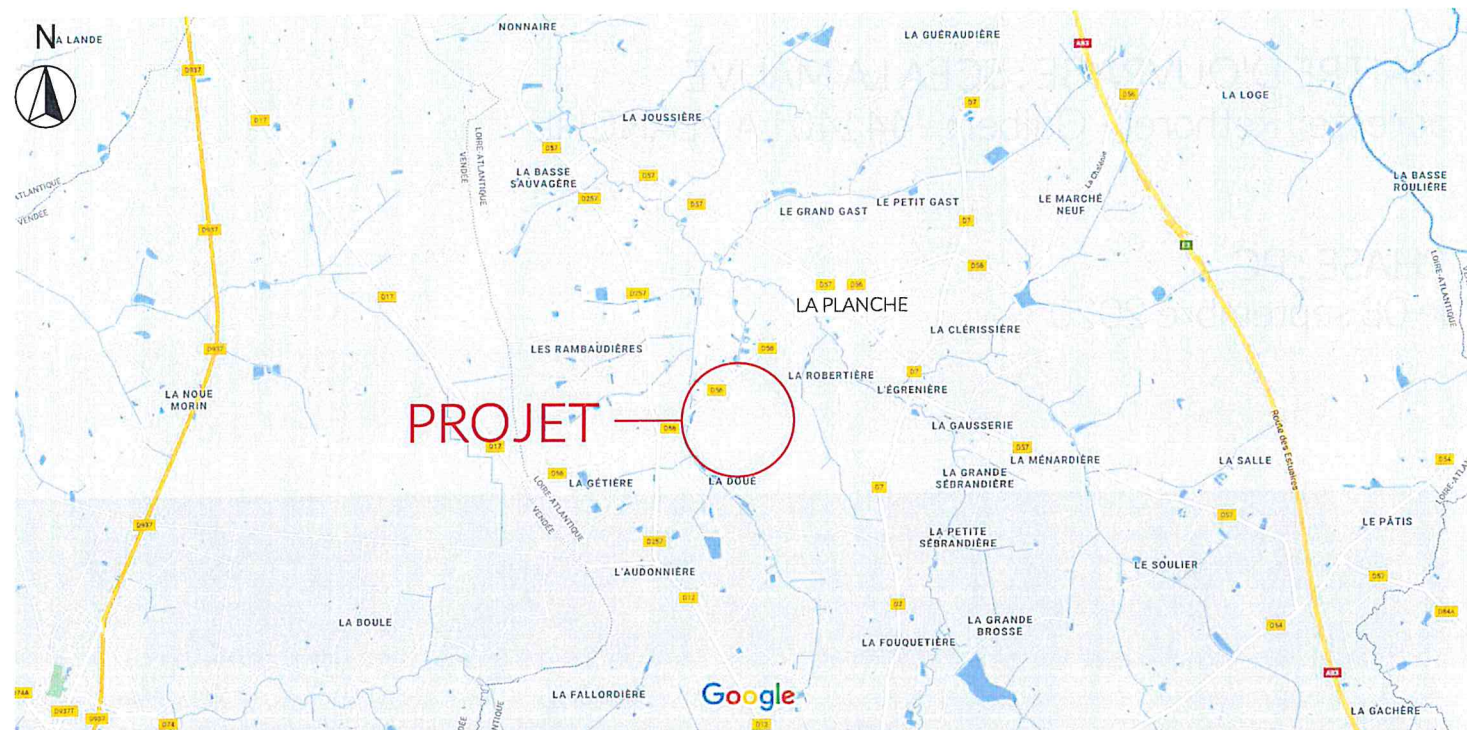
adresse : Rethoret - Guibert - 44140 LA PLANCHE

PHASE : PC

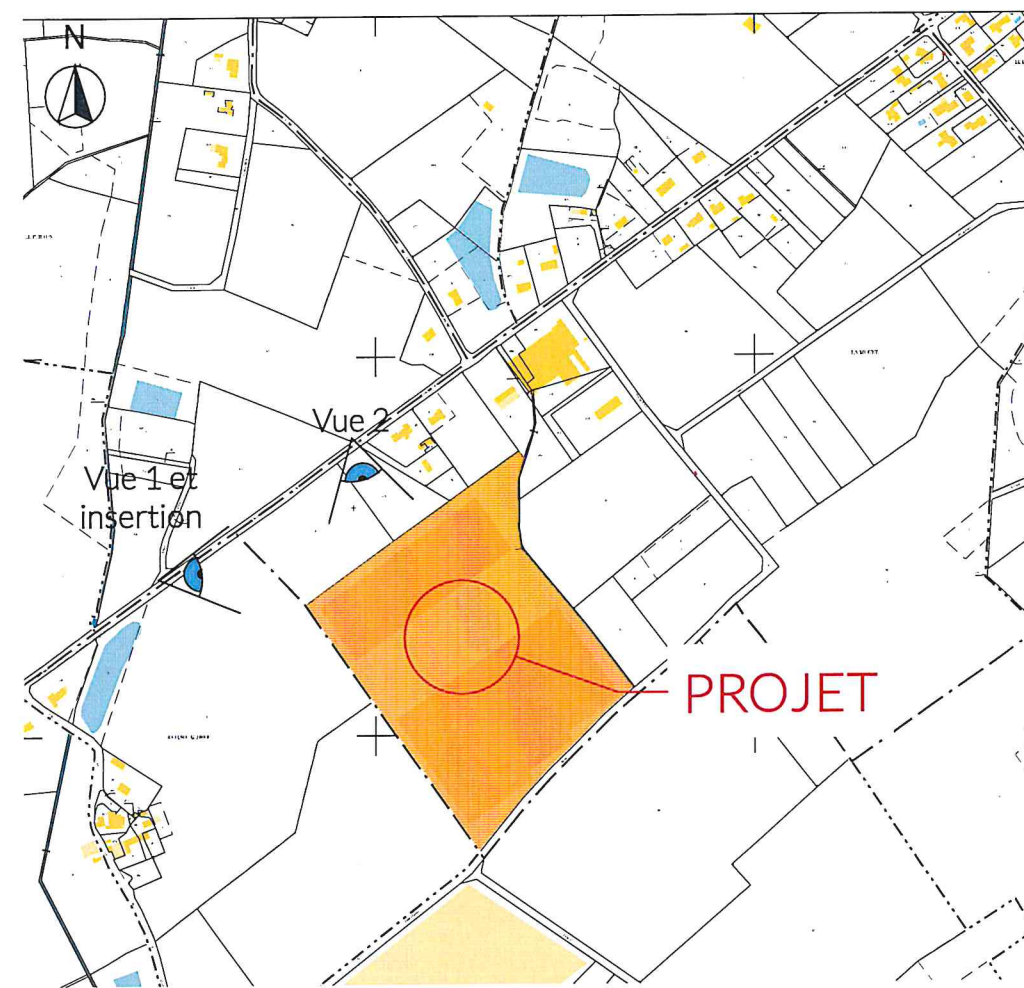
le 08 septembre 2020



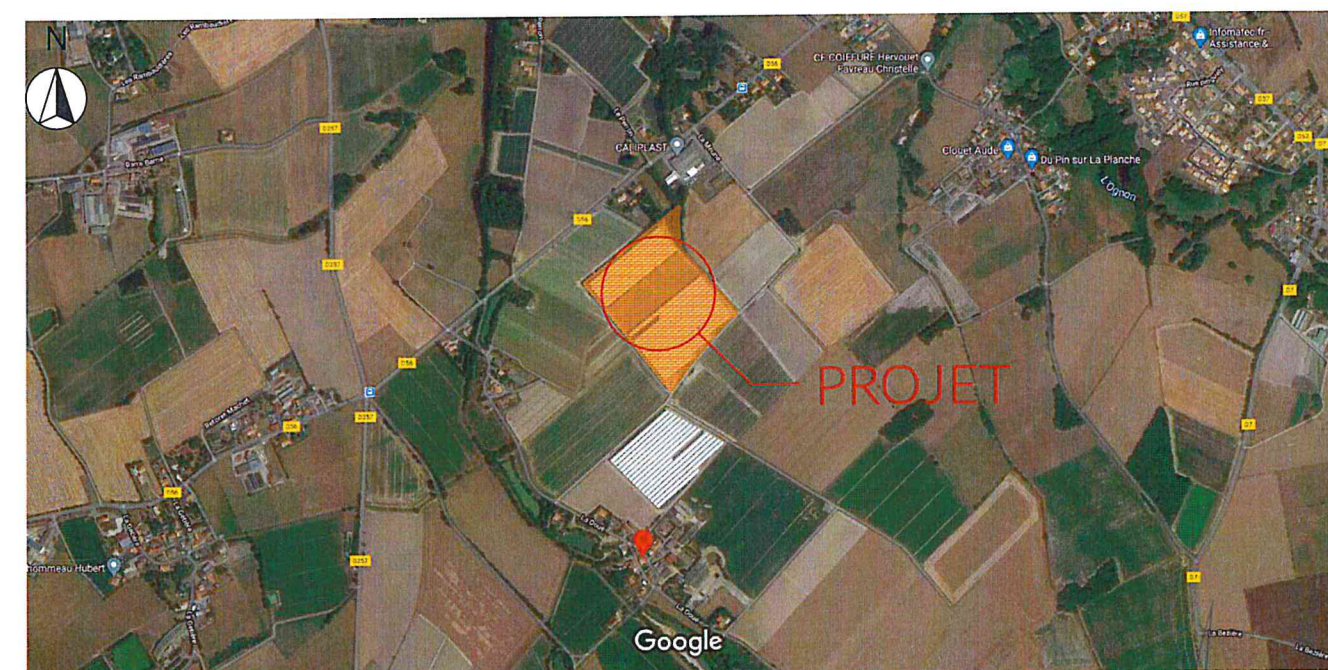
- Page 1: page de garde - sommaire
Page 2: PC 1 - plan de situation
Page 3: PC 2 - plan de masse
Page 4: PC 3 - profils terrain
PC 5 - façades et plan des serres
coupe de principe
Page 5: PC 4 - notice descriptive
PC 6 - insertion du projet
PC 7 / 8 - photos dans l'environnement proche et lointain



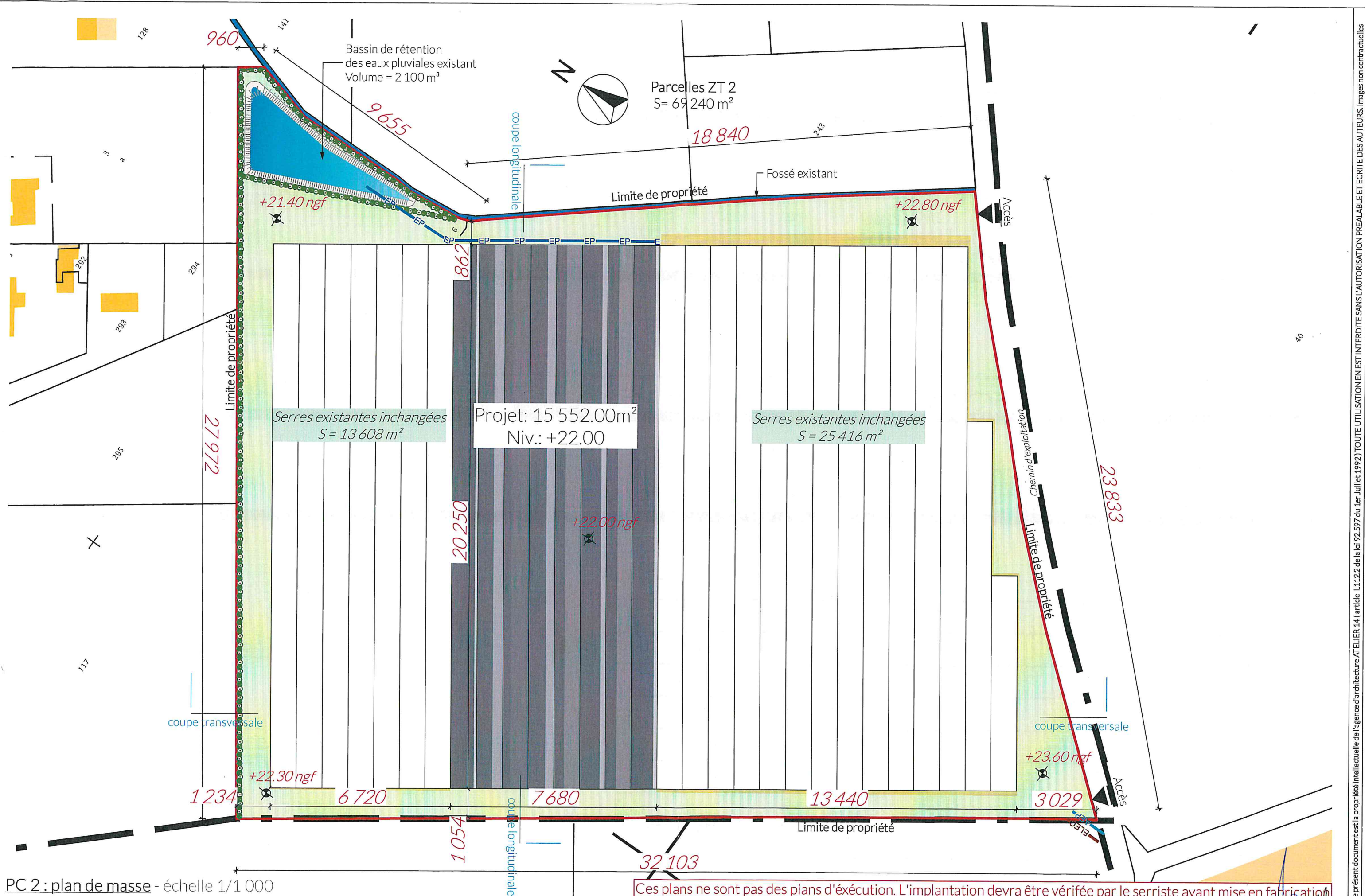
PC 1 : plan de situation - sans échelle



plan cadastral - échelle 1/8000

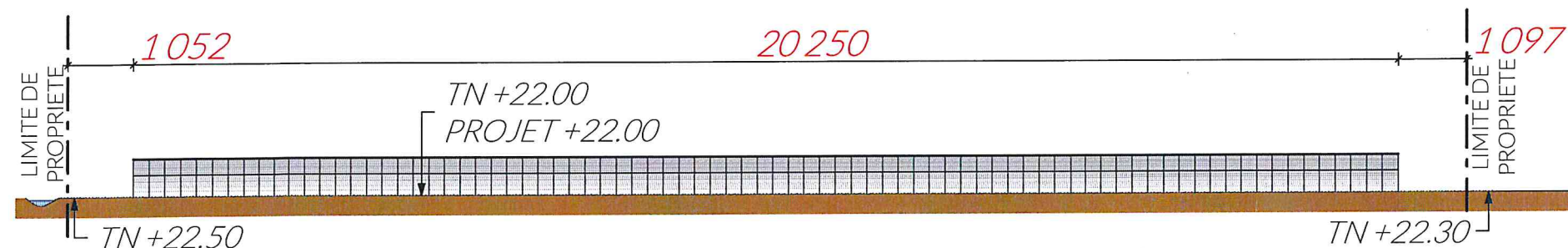


vue aérienne - sans échelle

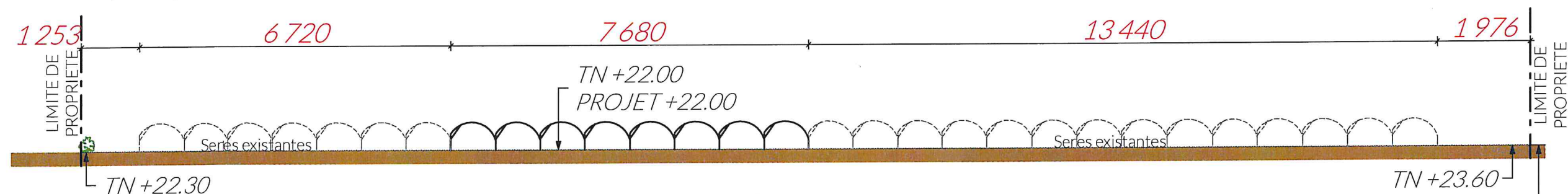


PC 2 : plan de masse - échelle 1/1 000

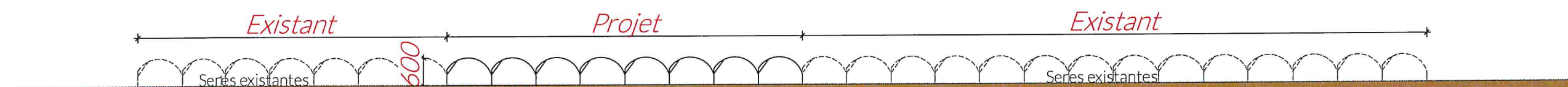
Le présent document est la propriété intellectuelle de l'agence d'architecture ATELIER 14 (article L112.2 de la loi 92.597 du 1er Juillet 1992) TOUTE UTILISATION EN EST INTERDITE SANS L'AUTORISATION PREALABLE ET ECRITE DES AUTEURS. Images non contractuelles



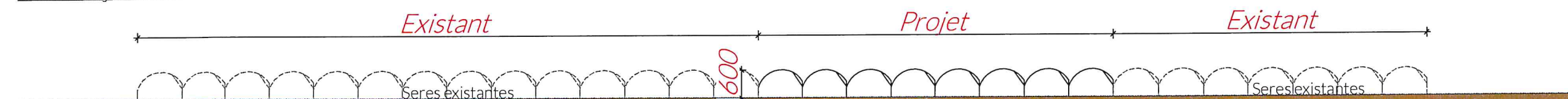
PC 3 : coupe longitudinale - échelle 1/1000



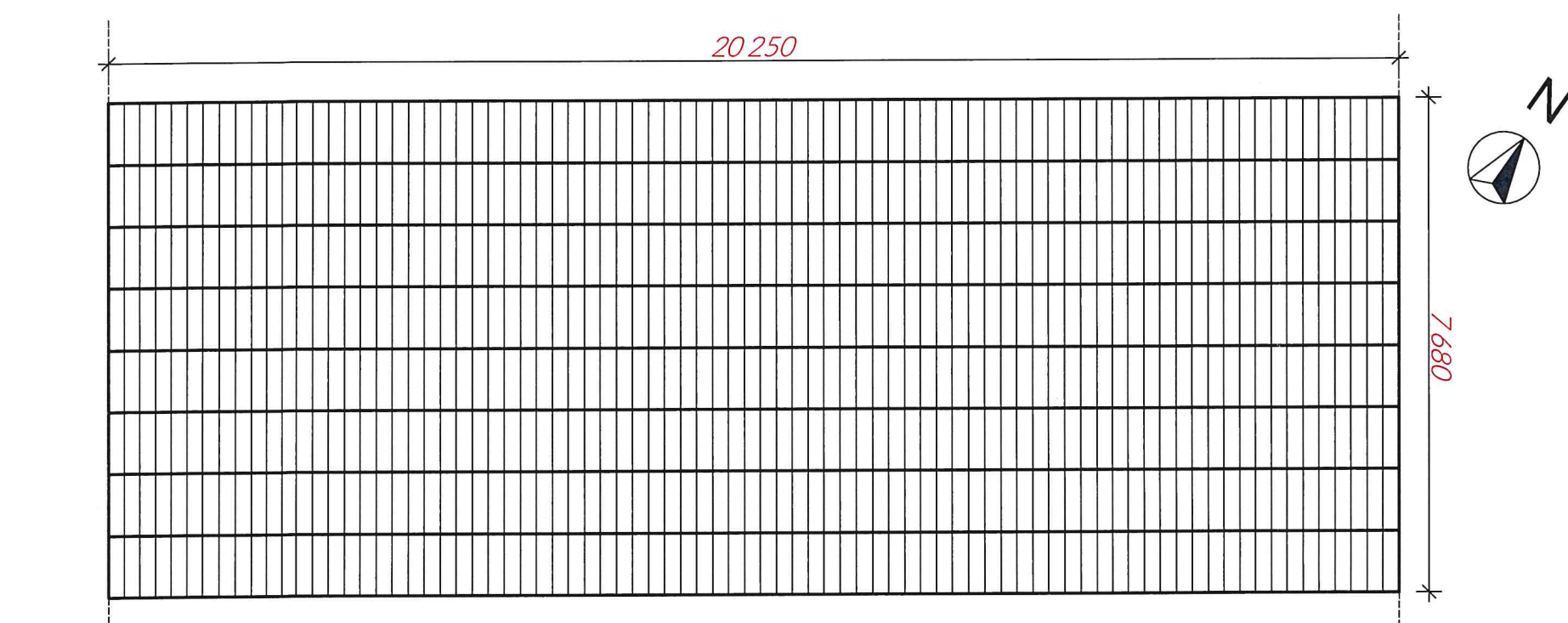
PC 3 : coupe transversale - échelle 1/1000



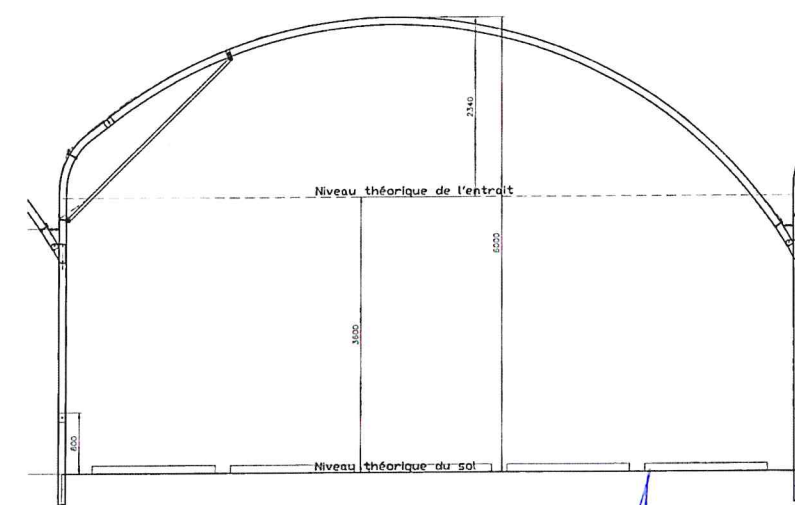
PC 5 : façade est - échelle 1/1000



PC 5 : façade ouest - échelle 1/1000



PC 5 : plan des serres - échelle 1/1000



coupe de principe - échelle 1/100

phase
PC

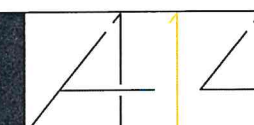
Construction de multichapelles plastique
La Doue - 44140 LA PLANCHE

n°plan
4

PC 3 - profils terrain _ PC 5 - façades et plan des
serres coupe de principe

08 septembre 2020
Rédacteur: A.G.
Dossier n° CL00122

maître d'ouvrage - SCEA LA MAUVE
Rethoret - Guibert - 44140 LA PLANCHE



architecte - Atelier 14
1 ter, place de la Trinité - 44190 CLISSON
02 51 80 88 99 secretariat@atelier-14.org

PC4 - Notice descriptive

L'environnement :

Le terrain se situe à l'ouest de la commune de LA PLANCHE (44), au lieu dit la Doue.
L'unité foncière est composée de la parcelle référencée au cadastre ZT 2, pour une surface totale de 69 240 m².
Elle est actuellement exploitée pour la culture en plein champ et sous serres.

Le terrain est alimenté en eau et en électricité depuis l'angle au sud de la propriété,
et son relief est sensiblement plat comme dans le secteur aux alentours.

La végétation de type haie ou arbre est présente le long de la limite de propriété nord et ouest.

L'espace public aux abords du terrain se compose du chemin rural au sud-est.
L'emprise foncière est entourée de parcelles agricoles ainsi que de maison d'habitation en structure maçonnée
et à toitures à 2 pentes en tuiles orangées.

Le Projet :

Le projet prévoit la construction 15 552m² de serres de production, composées de tunnels apposés les uns à coté des autres.
Le tout formant au sol, un parallélogramme de 202.50m sur 76.80.00m, implanté au centre de l'emprise foncière,
dans l'espace laissé libre à cet effet entre les deux blocs de serres existants.

Ces serres sont constituées comme suit :
Tubes acier galvanisés et couvert de plastique transparent.
Ces constructions sont dites légères et s'implantent au niveau du terrain naturel.

Aucune modification du terrain ne sera effectuée, que ce soit en ce qui concerne la topographie, la végétation
ou les aménagements en limite parcellaire existants.

Les eaux de pluies engendrées par le projet seront évacuées vers le bassin de rétention, existant au nord de la parcelle,
qui avait été dimensionné pour l'ensemble du projet lors du dépôt de permis de construire des serres existantes en 2008.

Le tout permettant une intégration dans le site.



PC6 - Insertion dans le site - depuis la vue 1



PC7 - Environnement proche - depuis la vue 2



PC8 - Environnement lointain - depuis la vue 1