

**Maître d'ouvrage :**



**Urbanisation de la 3ème tranche du lotissement  
« Les Coprins », à ARGENTRE (53).**

Complément pour l'aide à la  
compréhension du CERFA demande  
d'examen au cas par cas

**EAU ET DÉBIT**

diagnostic et étude

57 Av Alphonse Legault 35170 Bruz

tél : 06 32 01 53 89

mail : eauetdebit@outlook.fr

Date : Novembre 2020



# SOMMAIRE

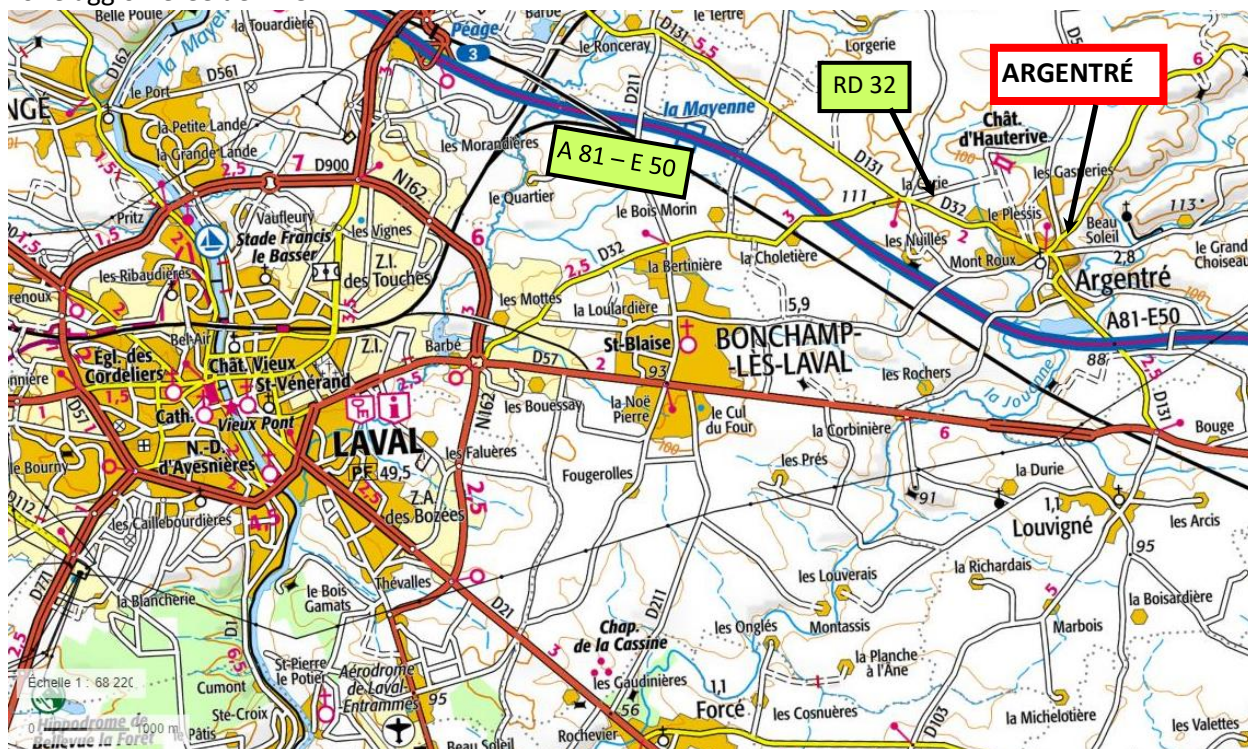
<b>CHAPITRE I : EMLACEMENT DU PROJET A REALISER .....</b>	<b>5</b>
<b>I . 1. : Localisation de la ville de ARGENTRÉ. ....</b>	<b>6</b>
<b>I . 2. : Localisation du projet sur la commune de ARGENTRÉ. ....</b>	<b>6</b>
 <b>CHAPITRE II : LE PROJET .....</b>	 <b>9</b>
<b>II . 1. : Description du projet. ....</b>	<b>10</b>
<b>II . 2. : Situation réglementaire du projet vis-à-vis du PLUi. ....</b>	<b>11</b>
<b>II . 3. : Situation réglementaire du projet par rapport à la nomenclature de l'article R 214- 1 du code de l'environnement. ....</b>	<b>11</b>
 <b>CHAPITRE III : DIAGNOSTIC ENVIRONNEMENTAL .....</b>	 <b>13</b>
<b>III . 1. : Le site d'étude et ses abords .....</b>	<b>14</b>
<i>III . 1.1 : La topographie.....</i>	<i>14</i>
<i>III . 1.2 : Le sous-sol.....</i>	<i>14</i>
<i>III . 1.3 : L'occupation des sols au niveau du site d'étude.....</i>	<i>14</i>
<i>III . 1.4 : Les Inventaires faunistiques et faunistiques.....</i>	<i>15</i>
<i>III . 1.5 : L'occupation des sols à proximité du site d'étude .....</i>	<i>20</i>
<b>III . 2. : Hydrographie et hydrologie .....</b>	<b>22</b>
<i>III . 2.1 : Le réseau hydrographique .....</i>	<i>22</i>
<i>III . 2.2 : Les eaux souterraines .....</i>	<i>22</i>
<i>III . 2.3 : La gestion des eaux pluviales au sein de la tranche 3 .....</i>	<i>23</i>
<b>III . 3. : Le patrimoine naturel .....</b>	<b>24</b>
<i>III . 3.1 : Les zones humides .....</i>	<i>25</i>
<i>III . 3.2 : Les mares et cours d'eau .....</i>	<i>25</i>



# **Chapitre I : Emplacement du projet à réaliser**

## I . 1. : Localisation de la ville de ARGENTRÉ.

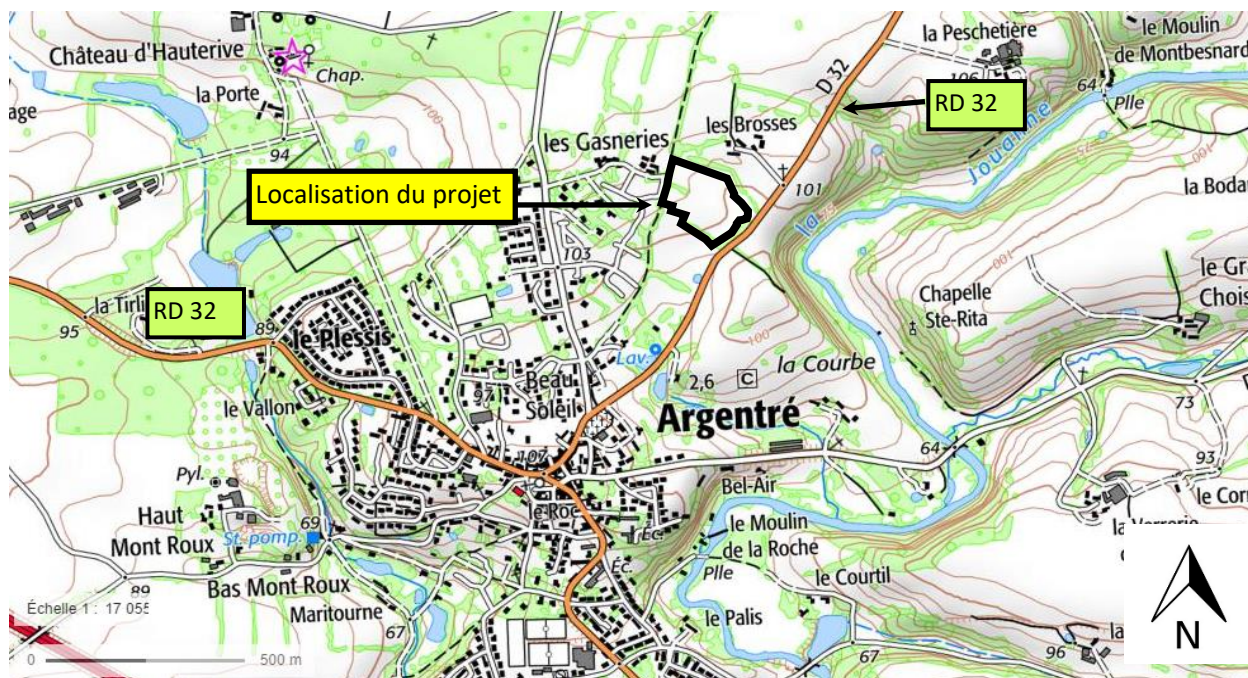
La ville de ARGENTRÉ (département de la Mayenne) est située à environ 10 kilomètres à l'Est de Laval. Elle est principalement desservie par la route départementale 32 (RD 32) qui traverse la zone agglomérée de ARGENTRÉ. Notons la présence de l'autoroute A 81 – E 50 (axe à 2 x 2 voies) qui passe au Sud de la zone agglomérée de ARGENTRÉ.



Extrait de carte routière localisant ARGENTRÉ par rapport à Laval (source : géoportail).

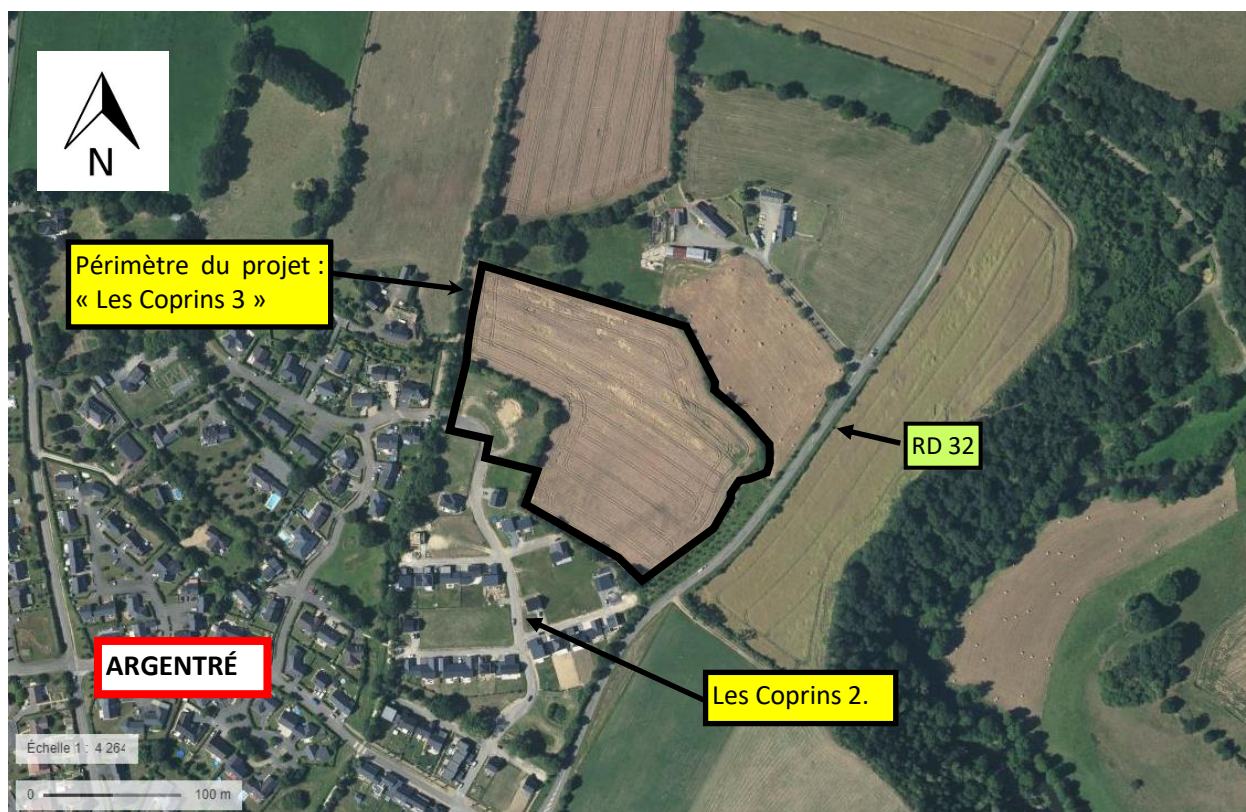
## I . 2. : Localisation du projet sur la commune de ARGENTRÉ.

Le site retenu pour l'implantation de la 3<sup>ème</sup> tranche du lotissement « Les Coprins » est situé au Nord de la zone agglomérée de ARGENTRÉ et sera desservi par la RD 32.



Localisation du projet sur fond IGN





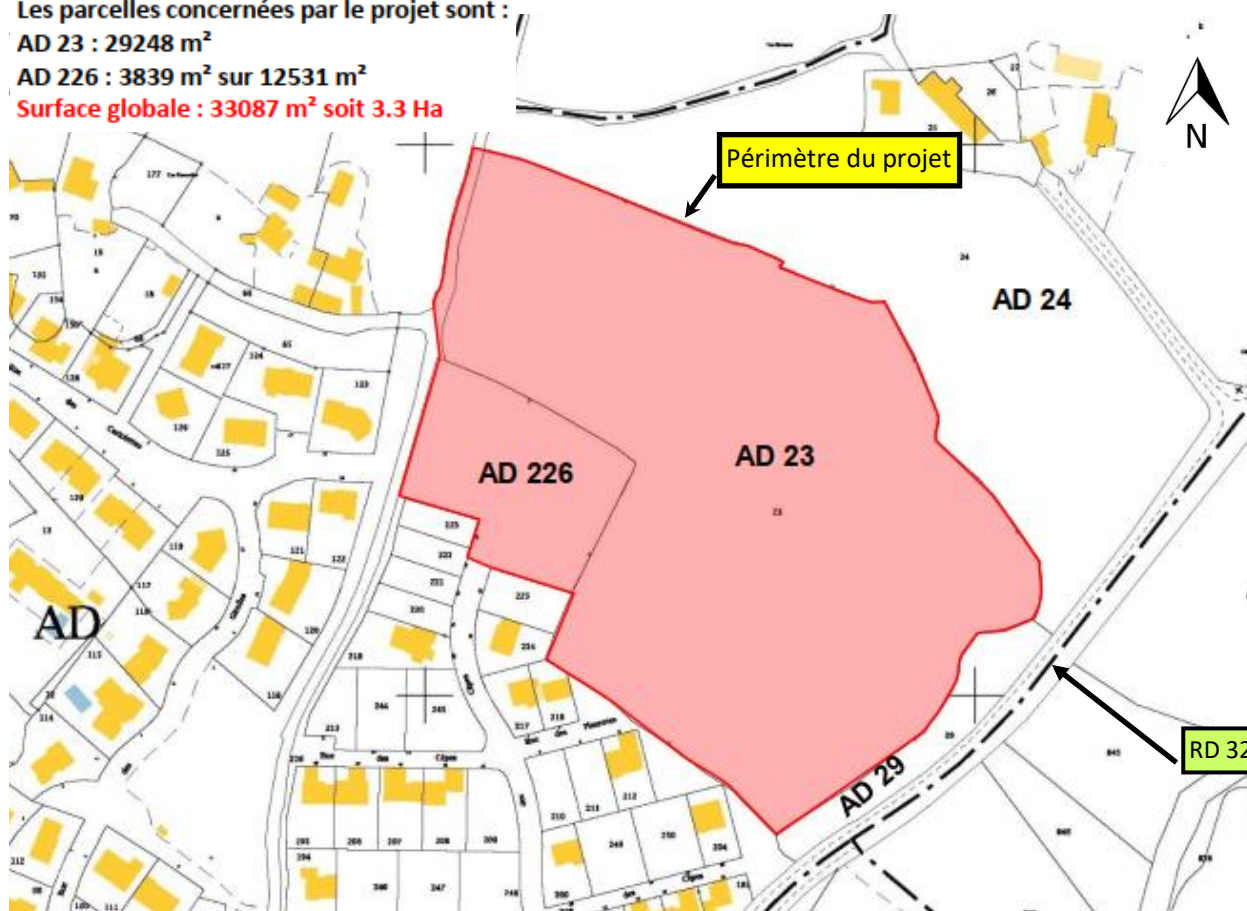
Localisation du projet et des parcelles concernées par le projet (Extrait aérien, source géoportail)

Les parcelles concernées par le projet sont :

AD 23 : 29248 m<sup>2</sup>

AD 226 : 3839 m<sup>2</sup> sur 12531 m<sup>2</sup>

Surface globale : 33087 m<sup>2</sup> soit 3.3 Ha



Localisation des parcelles concernées par le projet (Extrait du fond cadastre, source géoportail).





## **Chapitre II : Le projet**

## II . 1. : Description du projet.

La surface du projet (= 3<sup>ème</sup> tranche du lotissement « Les Coprins ») est de 3,31 ha.

Le projet prévoit 54 logements privilégiant une forme individuelle, notamment l'habitat individuel groupé.

Il pourra proposer une offre de logements sociaux. Il respectera une densité de 16 logements / ha.



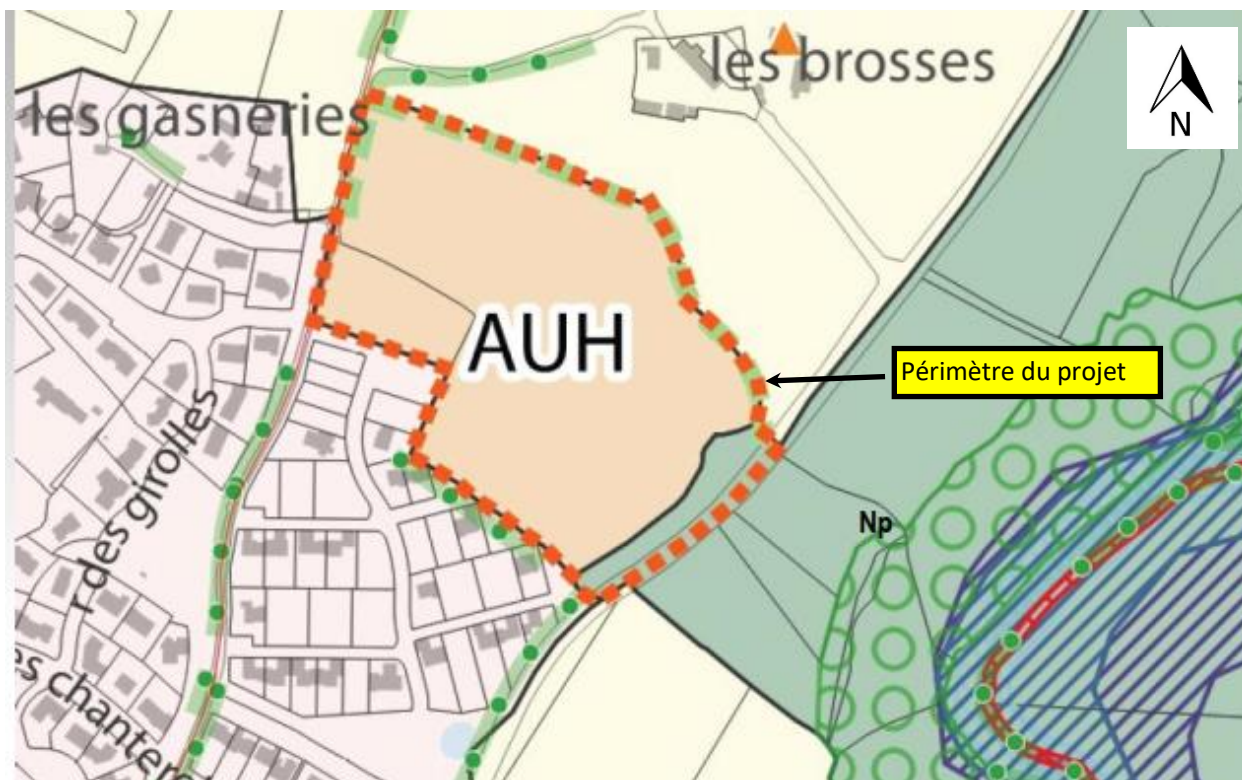
Esquisse d'aménagement du 05 octobre 2020 (source TECAM)

## II . 2. : Situation réglementaire du projet vis-à-vis du PLUi.

Le périmètre du projet est classé en zone AUH au PLUi : Zone d'extension à destination principale d'habitat.

La zone est située à proximité d'une zone spécifique de protection forte pour la qualité du milieu écologique.

La zone fait l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation.



Extrait du PLUi de LAVAL AGGLO, au niveau du site d'étude (ville de ARGENTRÉ).

## II . 3. : Situation réglementaire du projet par rapport à la nomenclature de l'article R 214- 1 du code de l'environnement.

Compte tenu de la superficie du projet de 7,8 ha, pour l'ensemble des trois tranches, celui-ci est concerné par la rubrique 2.1.5.0 de l'article R 214-1 du code de l'environnement.

**Le dossier « loi sur l'eau » a déjà été réalisé et a reçu un récépissé de déclaration en date du 15 mars 2013. Il fera l'objet d'un porté à connaissance pour informer de petites modifications.**

Rubrique 2.1.5.0.

Rubriques		Procédure réglementaire	Procédure applicable
2.1.5.0	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : 1 - Supérieure ou égale à 20 ha 2 - Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha	Autorisation Déclaration	<b>Déclaration</b>



## **Chapitre III : Diagnostic environnemental**



### **III . 1. : Le site d'étude et ses abords**

#### **III . 1.1 : La topographie**

A l'échelle du site d'étude, le dénivelé est relativement important puisque celui – ci est d'un peu plus de 10 mètres.

Le point haut est situé au niveau de la pointe Nord à une altimétrie d'environ 88 mètres. Le point bas est situé à l'opposé, au niveau de la pointe Sud, à une altimétrie de 77,50 mètres.

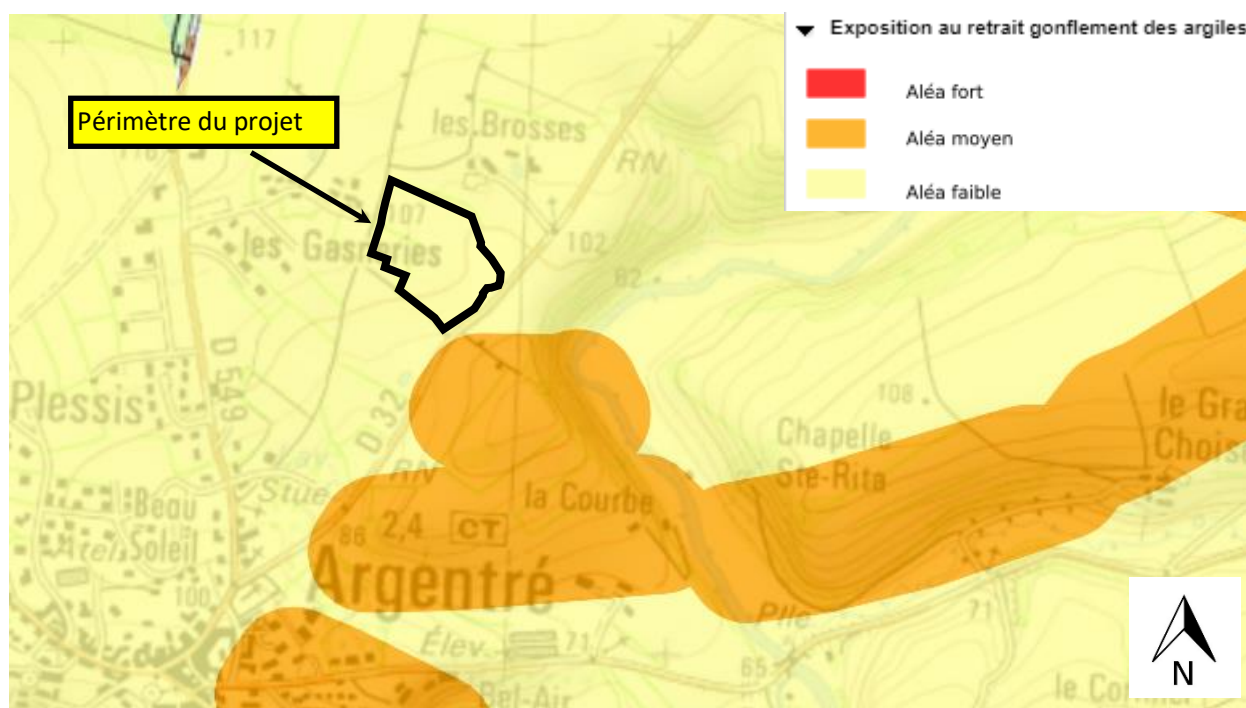
Le terrain s'oriente donc selon une pente générale du Nord vers le Sud.

Compte tenu de la topographie, l'actuel exutoire des eaux pluviales du site d'étude sera la rivière « La Jouanne » via un petit ruisseau qui coule à environ 300 mètres au Sud du projet (= la 3<sup>ème</sup> tranche du lotissement « Les Coprins »).

#### **III . 1.2 : Le sous-sol**

##### **Les argiles**

D'après le site internet « [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) », le site retenu pour le projet est entièrement situé en zone d'aléa faible : faible risque de retrait et de gonflement des argiles.



**Risque de retrait – gonflement des argiles au niveau du site d'étude** (source de la carte : georisque)

#### **III . 1.3 : L'occupation des sols au niveau du site d'étude**

Les parcelles retenues pour la 3<sup>ème</sup> tranche du lotissement « les Coprins » dédié à de l'habitat sont :

- Une grande parcelle en culture **avec un puits. Il sera rebouché car ne servira plus.**
- Une petite parcelle anciennement en prairie servant de zone de dépôt de terre et pierres.

On peut ajouter qu'il n'existe aucune mare, ni zone humide, ni ruisseau (même à caractère temporaire) au sein du site d'étude.

Il existe une belle haie en limite Nord du projet dont la strate arborée est principalement constituée de chênes pédonculés, de châtaigniers et de frênes.

Dans cette haie qui sera entièrement conservée, il existe un arbre mort. Il ne s'agit pas d'un arbre creux mais présente d'anciennes cavités d'insectes (pas de sciure au pied de l'arbre).

En limite Est, existe une petite haie basse composée de petits frênes, prunellier, cornouillers et noisetiers.

En limite Sud, la haie est constituée de gros frênes et chênes, en ce qui concerne sa strate arborée.

Cette haie sera en grande partie conservée mais des trouées y seront faites pour le passage des voiries permettant la desserte de la tranche 3 du lotissement à partir de la tranche 2.

Dans cette haie, il existe aussi un arbre mort. Il ne s'agit pas d'un arbre creux et ne présente pas de cavités d'insectes.

Actuellement, les haies n'abritent donc pas d'arbres accueillant des chiroptères ou d'insectes saproxylophages. Rappelons que le seul arbre possédant d'anciennes cavités d'insecte est situé dans la haie Nord qui sera conservée.

### **III . 1.4 : Les Inventaires faunistiques et faunistiques**

Compte tenu de l'occupation des sols (= culture ou zone de dépôt de matériaux : terre...), et l'absence de milieu humide (mare...) au sein du projet, il n'a pas été réalisé d'inventaire floristique et faunistique sur les parcelles concernées par la 3<sup>ème</sup> tranche du lotissement.

Ce type de terrain (grande parcelle en culture), ne peut révéler une grande biodiversité floristique et faunistique.

Un tel milieu ne se prête pas du tout :

- Aux mammifères qui seraient très visibles sur ce terrain dégagé = proie facile
- Aux batraciens car absence de milieu frais et humide
- Aux reptiles car absence de rocaille ou autre lieu permettant leur tranquillité et nourrissage
- Aux chiroptères puisqu'il n'y a pas d'arbre creux

Notons, quand même la présence de **quelques oiseaux au niveau des haies** :

- Pigeons,
- Mésange charbonnière,
- Pinson

En ce qui concerne **les papillons**, il a été vu :

- Le Tircis,
- Le Pocris

Ajoutons que la grande parcelle en culture commençait à être colonisée par des plantes adventices : Porcelle, chardon, laiteron, pissenlit, liseron, séneçon...

- Conclusion :

**Compte tenu du milieu retenu pour ce projet, la biodiversité y est très très faible. L'enjeu faunistique et floristique est non significatif sur le secteur d'étude.**



Occupation des sols au niveau du projet et à proximité (Source fond de carte : Géoportail)





**Photo 1 : le site d'étude : la grande parcelle en culture : vue d'Ouest en Est**



**Photo 2 : le site d'étude : le puits dans la partie Nord du projet, dans la parcelle Sud en culture.**





**Photo 3 : le site d'étude : la haie qui sera conservée en limite Nord.**



**Photo 4 : le site d'étude : la haie en limite Sud. En arrière-plan la tranche 2 du lotissement.**



**Photo 5 : le site d'étude : la petite parcelle servant de zone de dépôt de terre et pierres.**



Ci-dessous, les flèches noires indiquent la direction de la prise de vue. La longueur de la flèche indique, s'il s'agit d'une prise de vue proche ou lointaine.



Localisation des photos au sein du site retenu pour la 3<sup>ème</sup> tranche du lotissement

### III . 1.5 : L'occupation des sols à proximité du site d'étude

Les parcelles retenues pour l'aménagement de la 3<sup>ème</sup> tranche du lotissement « Les Coprins » sont bordées :

- Au Sud, par la tranche 2 du lotissement « Les Coprins ».
- A l'Ouest, au Nord et à l'Est, par des parcelles agricoles (prairies et cultures). Notons à l'Est la présence d'une petite parcelle avec une jeune plantation d'arbres puis la RD 32.



La tranche 2 en construction du lotissement « les Coprins » au sud du projet (= 3<sup>ème</sup> tranche).



La prairie en limite Nord du projet.



La jeune plantation d'arbre en limite Est du projet.





**La RD 32 en limite Est du projet.**



**Une culture à l'Est du projet, de l'autre côté de la RD 32.**



**Les maisons récentes en limite Sud – Est du projet (= tranche 2 du lotissement « Les Coprins »).**

## **III . 2. : Hydrographie et hydrologie**

### **III . 2.1 : Le réseau hydrographique**

Les eaux pluviales du projet seront collectées par des réseaux d'eaux pluviales **et des noues** implantés au niveau des futures voiries. Après avoir été tamponnées, régulées et épurées par un bassin tampon à sec enherbé, les eaux pluviales du projet rejoindront le fossé longeant la RD 32 à l'Est du projet puis un petit ruisseau qui coule à environ 300 mètres au Sud du projet. Ce petit ruisseau rejoint ensuite la rivière « La Jouanne » qui coule à l'Est de ce projet. Elle rejoint ensuite la rivière « La Mayenne » au niveau d'Entrammes ».

Le site d'étude appartient donc au **SAGE « Mayenne »**.

Au niveau du site d'étude, le réseau hydrographique est inexistant puisqu'il n'existe pas de fossé au sein du projet.

Il existe seulement un fossé en limite Nord et Est qui récupère les eaux pluviales de la grande parcelle en culture.

#### **Les zones inondables :**

Il n'existe pas de PPRI sur la commune de ARGENTRÉ.

D'après l'atlas des zones inondables (AZI), le site d'étude est situé hors zone inondable.

### **III . 2.2 : Les eaux souterraines**

#### **a) : les captages d'eau potable**

Il existe un captage d'eau pour la consommation humaine sur la commune de ARGENTRÉ.

Il est situé au lieu -dit « Mont – Roux », soit à environ 1,3 kilomètres au Sud – Ouest du projet.

**Le projet est situés hors des périmètres de protection de ce captage d'eau potable destiné à l'alimentation en eau potable.**

#### **b) Les forages**

D'après la base de données « infoterre » du BRGM (Bureau de Recherches Géologiques et Minières), **il n'existe pas de forage exploité pour de la consommation d'eau sur le site d'étude ni à proximité.**

#### **c) : Les puits**

D'après la base de données « infoterre » du BRGM, **il n'existe aucun puits sur le site d'étude, ni à proximité.** Par contre, la visite de terrain montre qu'il existe un puits sur le site d'étude. Il est situé dans le Nord – Ouest de la grande parcelle en culture. C'est-à-dire dans la partie haute de la parcelle.

**Vu que celui - ci n'aura plus d'utilité dans le lotissement, il sera rebouché conformément à la réglementation.**

#### **d) : La nappe d'eau**

D'après le site internet « [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) », le site d'étude est situé en dehors d'une zone potentiellement sujette aux inondations de cave et en dehors d'une zone potentiellement sujette aux débordements de nappe.

#### **e) : La station d'épuration**

La station d'épuration qui traitera les eaux usées en provenance du projet est la station d'épuration communale de ARGENTRÉ.

Cette station d'épuration est de type « boues activées aération prolongée, très faible charge » et a une capacité nominale organique de traitement de **4 000 EH** (équivalents habitants), **soit 240 kg DBO5 / jour**.

**D'après le Bilan Annuel de 2018, la station d'épuration a reçu une charge polluante maximale de 101 kg de DBO5/j (ou 1680 EH) soit environ 42 % de sa capacité nominale organique.**

Les eaux usées du projet seront traitées par cette station d'épuration.

Le réseau séparatif recueillera les eaux usées en provenance de la 3<sup>ème</sup> tranche du lotissement et sera connecté sur le réseau d'eaux usées existant qui passe au Sud du projet, au niveau de la tranche 2 du lotissement.

L'augmentation des flux d'eaux usées générés par la création de cette 3<sup>ème</sup> tranche de lotissement d'environ 55 logements a donc été estimé à **8 kg de DBO5 /j** (55 logements X 2,5 habitants/logement X 0,06 kg DBO<sub>5</sub> /j).

Cette charge supplémentaire représentera donc une augmentation de 3,3 % de la charge organique de la station. **La charge organique reçue sera donc d'environ 45 % maximum, donc loin d'être saturée.**

**La station d'épuration de ARGENTRÉ, dans sa configuration actuelle, pourra donc recevoir l'ensemble des futurs effluents qui seront générés à terme par ce projet.**

### **III . 2.3 : La gestion des eaux pluviales au sein de la tranche 3**

Plusieurs tests de perméabilités ont été réalisés au sein de la tranche 3 du lotissement les « Coprins ». Le sol y est perméable et apte à de l'infiltration.

La perméabilité varie de 130 à 155 mm/heure.

Aussi, il a été choisi de mettre en place une gestion des eaux pluviales à la parcelle avec infiltration.

Le bassin tampon collectera et régulera la pluie provenant du domaine public : voirie, parkings, placettes... Il infiltrera aussi les petites pluies (les plus fréquentes) dans la limite de saturation du sol.

Cette modification par rapport à la gestion initialement prévue sera évoquée dans un Porté à Connaissances transmis à la « police de l'eau » (service de la DDT 53).



### III . 3. : Le patrimoine naturel

Sur la commune de ARGENTRÉ, il n'existe pas de site NATURA 2000. Par contre, il existe 2 ZNIEFF de type 1 et une ZNIEFF de type 2 sur la commune.

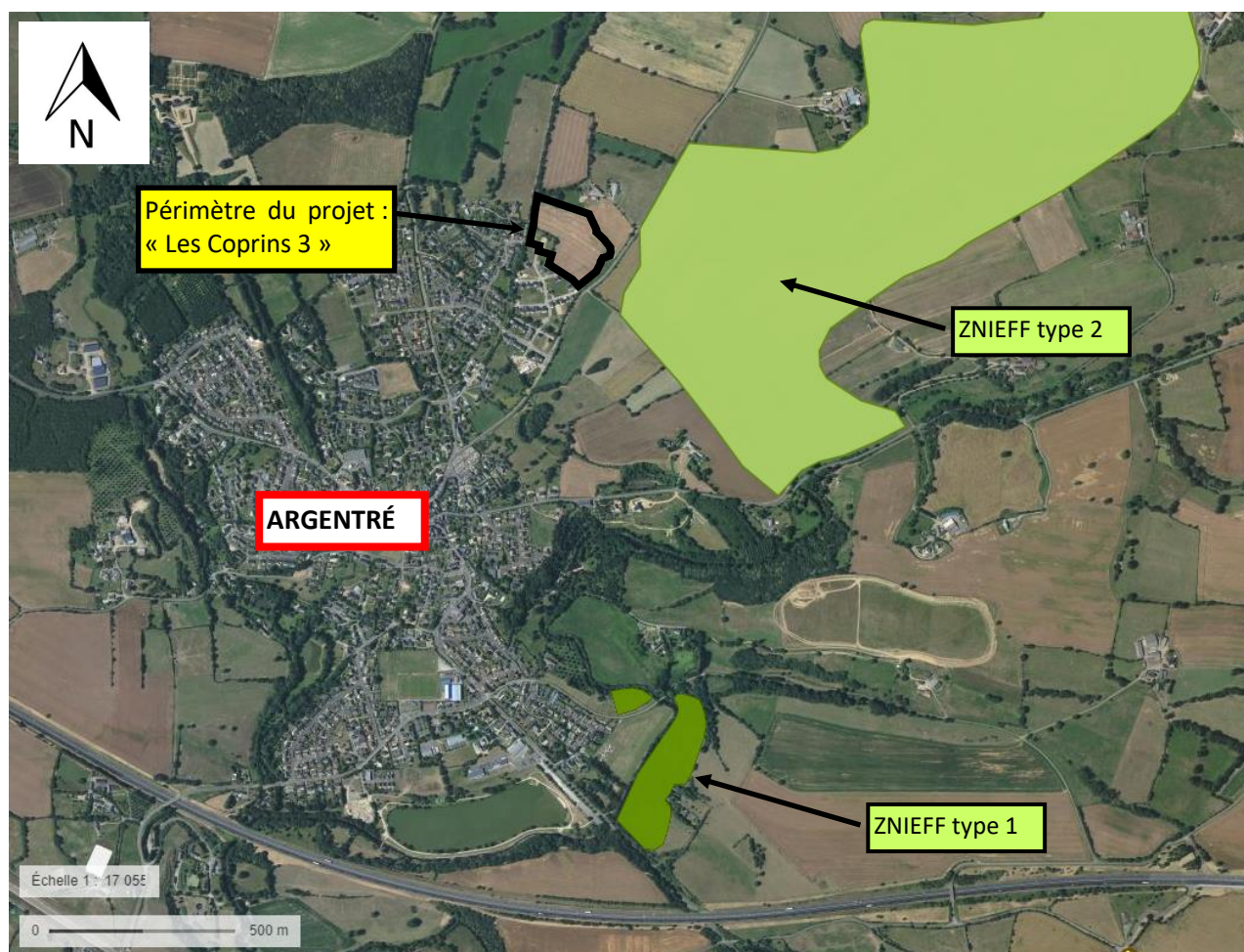
Il n'existe pas de ZNIEFF, ni de site NATURA 2000 au sein des parcelles retenues pour le projet.  
Par contre la ZNIEFF de type 2 est située à proximité du lotissement « Les Coprins » et de la 3<sup>ème</sup> tranche de ce lotissement.

La ZNIEFF, la plus proche du projet est située à environ 0,8 kilomètre à l'Est du projet au niveau de la rivière "La Jouanne". Il s'agit de la ZNIEFF de type 2 n° 520005796 : "Bords de la Jouanne entre Saint Céneré et Argentré".

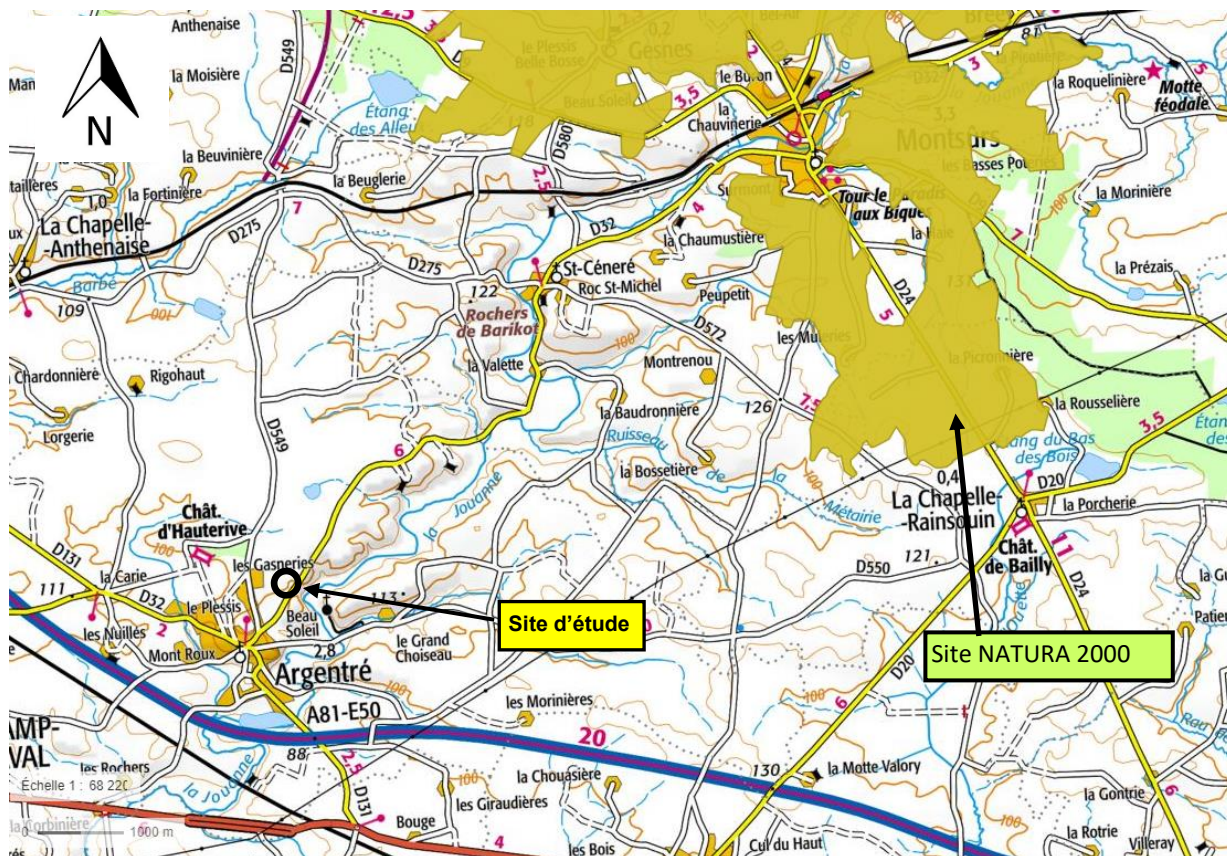
Le site Natura 2000 (directive habitats) le plus proche du projet est situé à environ 5,5 kilomètres à vol d'oiseau au Nord et Nord - Est du projet. Il s'agit du site n° FR5202007 "Bocage de Montsûrs à la forêt de Sillé-le-Guillaume".

Le projet n'est pas situé dans un parc national ni dans un parc naturel régional. Le plus proche est situé à environ 30 kilomètres à l'Est du projet

Le projet n'aura pas d'impact négatif sur une ZNIEFF, ni sur un site Natura 2000, ni sur une autre zone naturelle d'intérêt.



**ZNIEFF de type 1 et 2 les plus proches du site d'étude** (source : géoportail)



**Sites NATURA 2000 (directive Habitats) les plus proches du site d'étude (source : géoportail)**

Dans le site retenu pour le projet, il n'existe aucune espèce végétale protégée (très faible biodiversité floristique), ni milieu naturel d'intérêt (ZNIEFF, site Natura 2000).

En conséquence, le projet n'aura pas d'incidence sur la destruction d'espèces végétales protégées.

### **III . 3.1 : Les zones humides**

D'après le PLUi inter communal, répertoriant les zones humides, le site retenu pour le projet est situé hors zone humide. Voir extrait du PLU en page 11 de ce dossier.

De même, d'après les sondages pédologiques réalisés lors du diagnostic de terrain concernant ce projet de 3<sup>ème</sup> tranche du lotissement, le projet est hors zone humide.

### **III . 3.2 : Les mares et cours d'eau**

Il n'existe pas de mare au sein des parcelles retenues pour réaliser le projet.

Il n'existe pas de ruisseau (même temporaire) au sein de ces parcelles.

Le cours d'eau le plus proche du projet est la rivière « La Jouanne » qui coule à environ 170 mètres à l'Est du projet. Rappelons que les eaux pluviales de ce projet n'iront pas directement dans « La Jouanne » puisqu'elles transiteront d'abord par le petit ruisseau qui coule à environ 300 mètres au Sud du projet.