

Annexes n°3 et 4 : Présentation du projet

Dans le cadre du développement de son activité de production maraîchères, M. MARCHAND Maxime souhaite créer deux blocs de serres chapelles sur son site d'exploitation route des Pâtures à St Julien de Concelles sur une surface de **24 264 m²**.

1.1 - Le maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage
M. MARCHAND Maxime Routes des Pâtures 44450 St Julien de Concelles Tel : 06 41 72 75 37 Email : maximemarchand01@gmail.com

1.2 - Autres Intervenants du projet

Cabinet d'architecture
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme FLEURANCE Laurence 1 bis, rue St Jacques 44190 Clisson Tel : 09 83 52 42-49

Le Bureau d'études eau et environnement
Cabinet FLI-CADEGEAU 53 A Bd de 8 Mai 1945 - Saint Macaire en Mauges 49450 SEVREMOINE Tel : 02 41 49 07 74

Service départemental de police de l'eau
Direction Départementale du Territoire et de la Mer D.D.T (service eau environnement risque) 10, bd Gaston Serpette – BP 53606 44036 Nantes cedex 01 Tél : 02 40 67 26 26

1.3 - Localisation du site d'étude

Nom du Projet : Serres chapelles plastique route des Pâtures – Saint Julien de Concelles

Code Postal et commune : 44450 Divatte sur Loire.

Le projet est localisé à 3,7 km au sud-ouest du centre-ville de Saint Julien de Concelles, au lieu-dit « Boire-Courant, route des Patûres ». Il est situé en contexte agricole maraîcher.

La situation géodésique est la suivante :

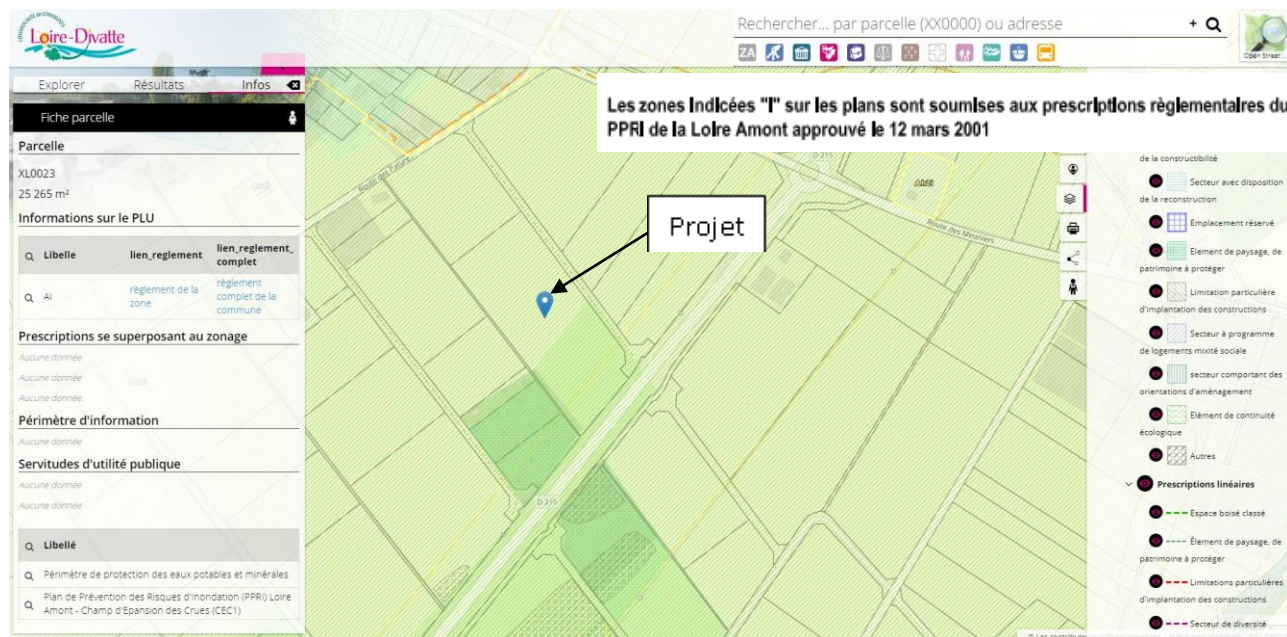
Système géodésique	W (m)	N (m)
Lambert 93	364 930	6691 745

1.4 - Situation cadastrale

La situation cadastrale est précisée dans le tableau ci-dessous :

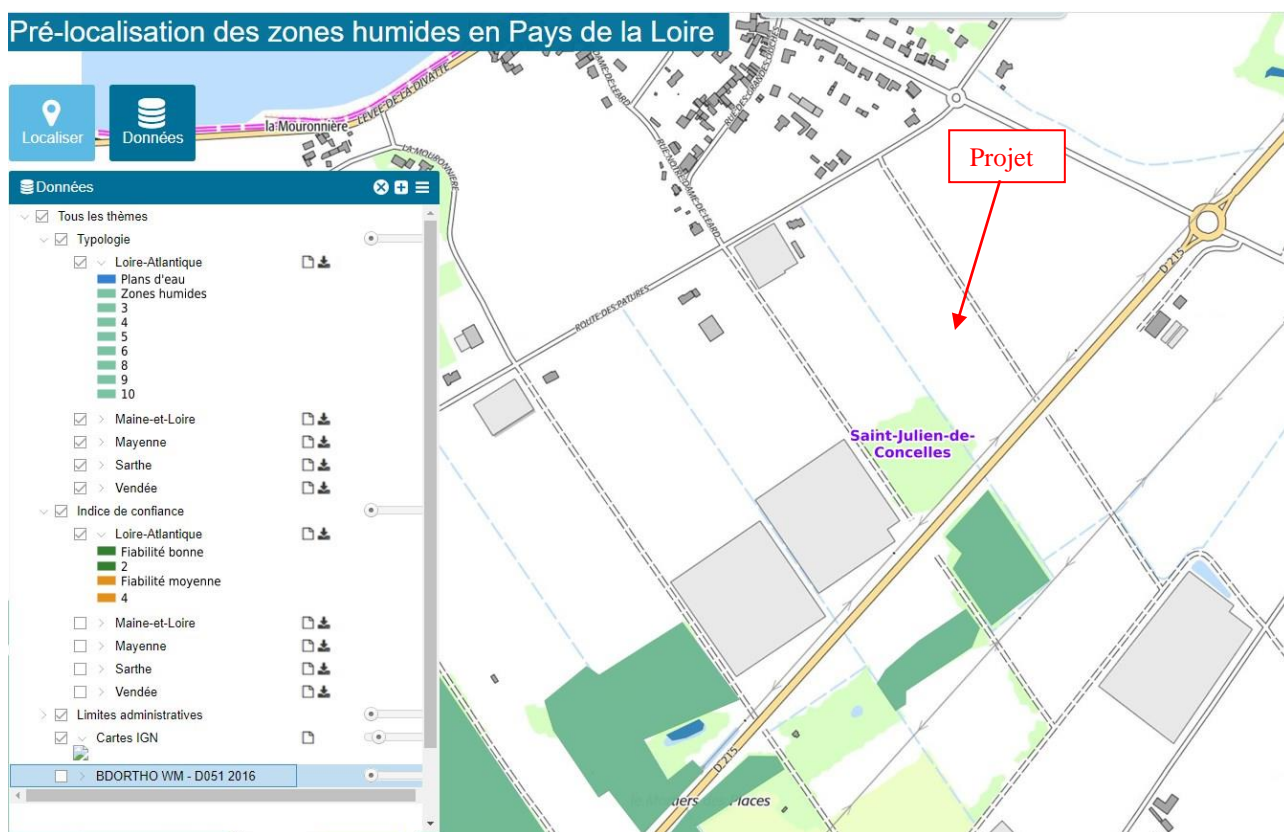
Aire d'étude cadastrale	Numéros des parcelles cadastrales concernées	Surface
Route des Pâtures	N°22-23 de la section XL	38 847 m ²

L'opération se situe dans la zone Ai du Plan d'Aménagement et de Développement Durable Loire-Divatte. Il s'agit de zones agricoles, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres (art R123-7 du code de l'urbanisme).



Le secteur étudié est localisé au sein du PPRI Loire amont. Le périmètre dans lequel est situé le projet de serres correspond à la zone CEC 1 : « aléa fort dans des sites à enjeux ou aléas moyen ou faible quels que soient les enjeux »

1.5 – Prélocalisation des Zones Humides



Aucune zone humide n'est mise en évidence sur le site du projet, dans le document de prélocalisation des zones humides.

1.6 – Description du projet

M. Maxime MARCHAND envisage la création de deux blocs de serres chapelles plastique (GAP) sur la commune de Saint Julien de Concelles (Divatte sur Loire).



Au total 30 chapelles, réparties sur 2 blocs distincts, seront créées couvrant ainsi une superficie de **24 264 m²**. La hauteur au faîtage sera de 6 mètres.

1.7 - Infrastructures et voiries

a) Géomorphologie

Le projet de multichapelles est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques homogènes. On observe des pentes globalement très faibles, inférieures à 0,5 % orientées vers le sud-est.

A l'avenir la situation géomorphologique de la parcelle ne devrait pas évoluer.

b) Les voiries et les espaces verts

L'accès à la parcelle se fait par la route communale des Pâtures qui borde la limite nord du site d'exploitation.

Les zones d'espaces verts correspondent aux fossés, bandes enherbées, chemin de terre, de l'ilot étudié.

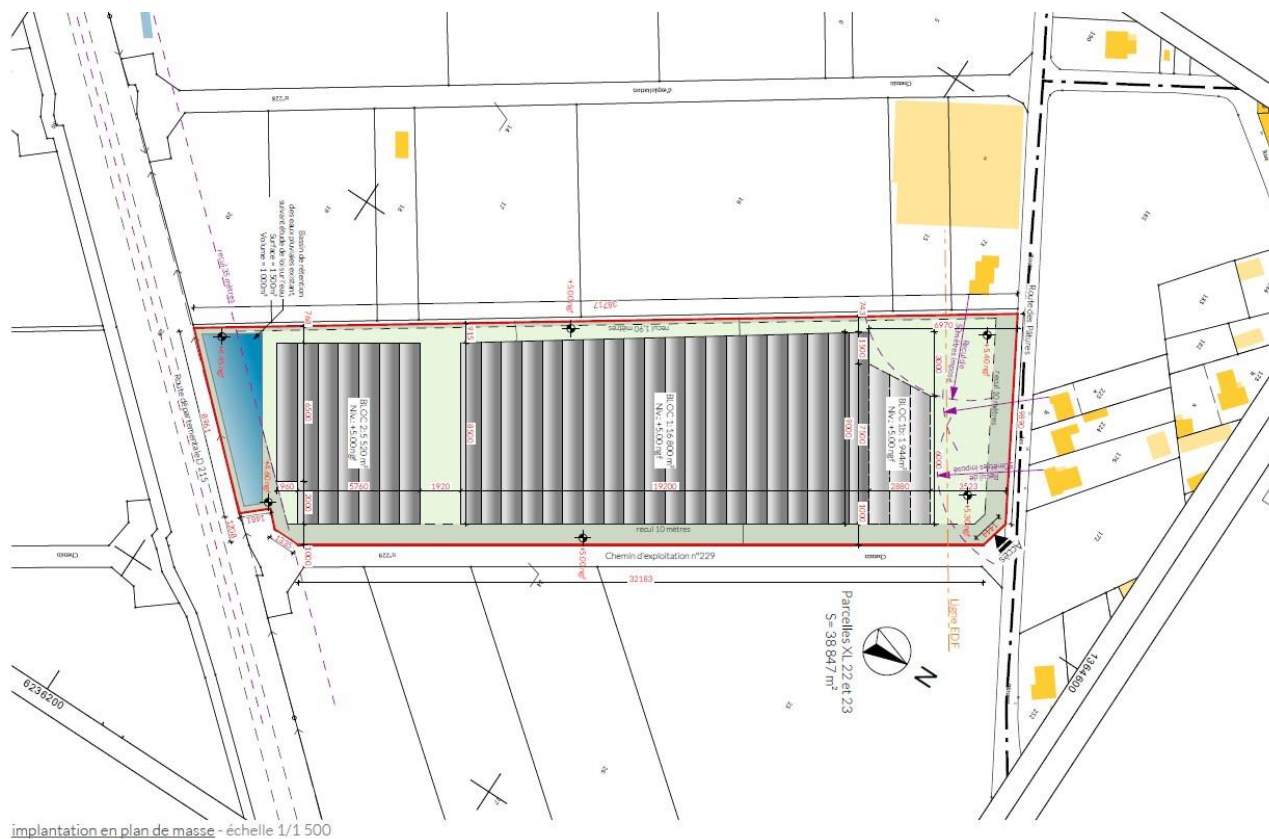
c) Evacuation des eaux pluviales

La collecte des eaux de ruissellement des serres chapelles se fait par l'intermédiaire de réseaux des eaux pluviales. Ils seront dirigés vers un bassin de régulation qui sera localisé situés sur la partie sud du site en aval des deux futurs blocs de serres (*cf 1.8 Plan du projet*).

Les eaux du bassin s'écouleront ensuite vers un fossé maraîcher situé sur la pointe sud-est du site :

N° de l'exutoire EP	Localisation par rapport à l'opération	Coordonnées géodésiques (Lambert 93)	Type de collecteur récepteur	Profondeur du collecteur (mètres)	Propriétaire du collecteur
EX/EP	Pointe sud-est de l'aire d'étude	E : 365 013 N : 6691 664	Fossé maraîcher	Environ 2,00 m	Privé

1.8 – Plan du projet



1.9 – Contexte environnemental

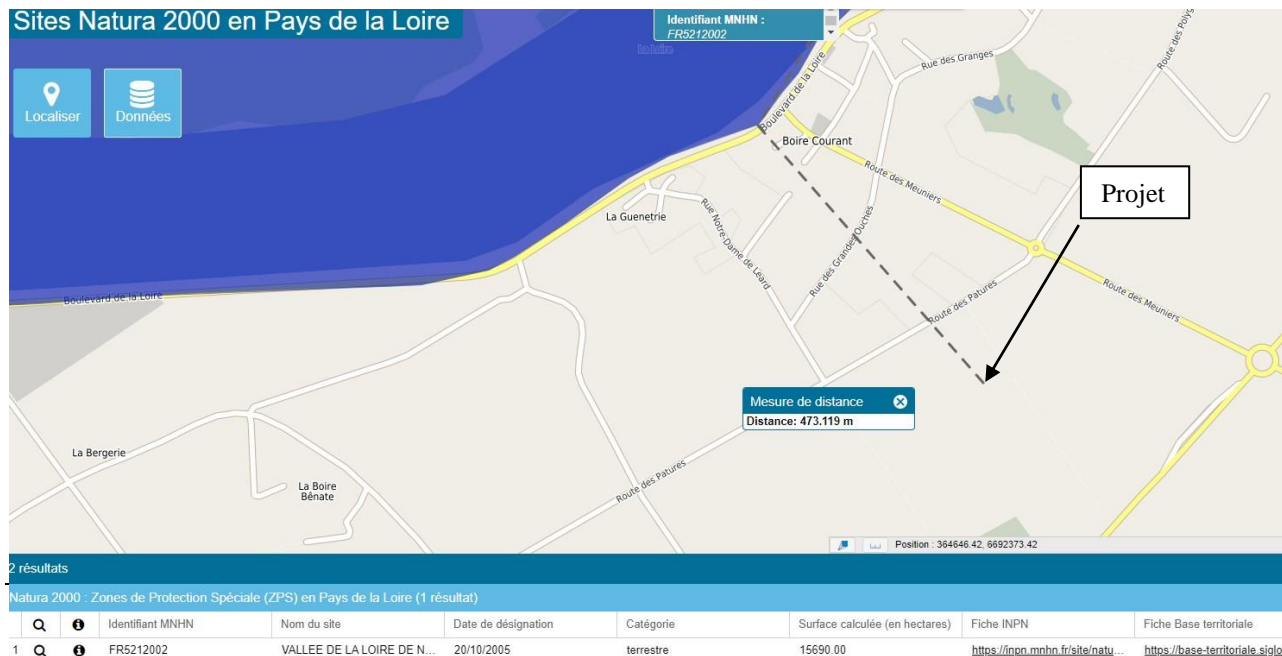
Les serres seront implantées sur le site d'exploitation de M. Marchand, actuellement occupé par petits tunnels plastiques ou culture de plein-champ.

La parcelle est bordée par des parcelles maraîchères.

Les zones d'habitation les plus proches sont situées à 50 mètres à l'ouest et au nord du site d'exploitation.

Le site Natura 2000 le plus proche est localisé à environ 500 m au nord du site.

Il correspond à la Vallée de la Loire de Nantes aux Ponts de Cé et ses annexes (ZPS n° FR 5212002 et ZSC n° FR5200622).



Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique particulière. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables.

Le projet de serres sera édifié dans le contexte paysager du site avec des serres et une exploitation existante.

Les photos ci-dessous ont été prises lors des investigations le 7 septembre 2020 en après-midi.

P1 : Photo de l'entrée du site via l'angle nord-est



P2 : Photo du site via la pointe sud-est du site



P3 : Photo du site via la pointe sud-est du site



P4 : Photo du fossé maraîcher bordant la limite est du site



P5 : Photo de l'exutoire du futur bassin de rétention-régulation (pointe sud-est du site)



P6 : Photo des habitations voisines au nord du site

