

Annexes n°3 et 4 : Présentation du projet

Dans le cadre du développement de son activité de maraîchage, la SCEA de l'Epine souhaite implanter des serres chapelles sur une surface de 27 288 m². Le site d'implantation est localisé sur le territoire de la nouvelle commune de Divatte-sur-Loire (Barbechat).

1.1 - Le maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage
SCEA de l'Epine 75, Le Revaud La Chapelle Basse Mer 44450 Divatte sur Loire N° Siret: 41430464200021 gaecdelepine@wanadoo.fr

2.2. Autres intervenants du projet

Cabinet d'architecture	Le Bureau d'études techniques	Service départemental de police de l'eau
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme Fleurance Laurence 1 bis, rue St Jacques 44190 Clisson Tel : 09-83-52-42-49	Cabinet FLI-CADEGEAU 53 Boulevard du 8 Mai 1945 - St-Macaire-en-Mauges 49450 Sèvremoine Tel : 02-41-49-07-74 info@flicadegeau.com	Direction Départementale du Territoire et de la Mer D.D.T (service eau environnement risque) 10, bd Gaston Serpette – BP53606 44036 Nantes cedex 01 Tel : 02-40-67-26-26

Commune de La Limouzinière	Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux
Commune de Divatte-sur-Loire 10 rue Mériadec Laënnec 44450 Divatte-sur-Loire 02 40 33 34 00	SAGE Estuaire de la Loire Cellule d'animation du SAGE et de l'ASTER Estuaire de la Loire 42 Quai de Versailles 44000 Nantes Tel : 02-85-52-44-14

1.3 - Localisation du site d'étude

Nom du Projet : Serres multichapelles au lieu-dit « Le Patis du Treuil ».

Code Postal et commune : 44450 Divatte sur Loire.

Le projet est localisé à 2,10 km au sud-ouest du centre bourg de Barbechat (IGN N°1323^O-1996), au lieu-dit le Patis du Treuil, près du hameau de la Grande Graholière.

La situation géodésique est la suivante (en coordonnées Lambert 93) :

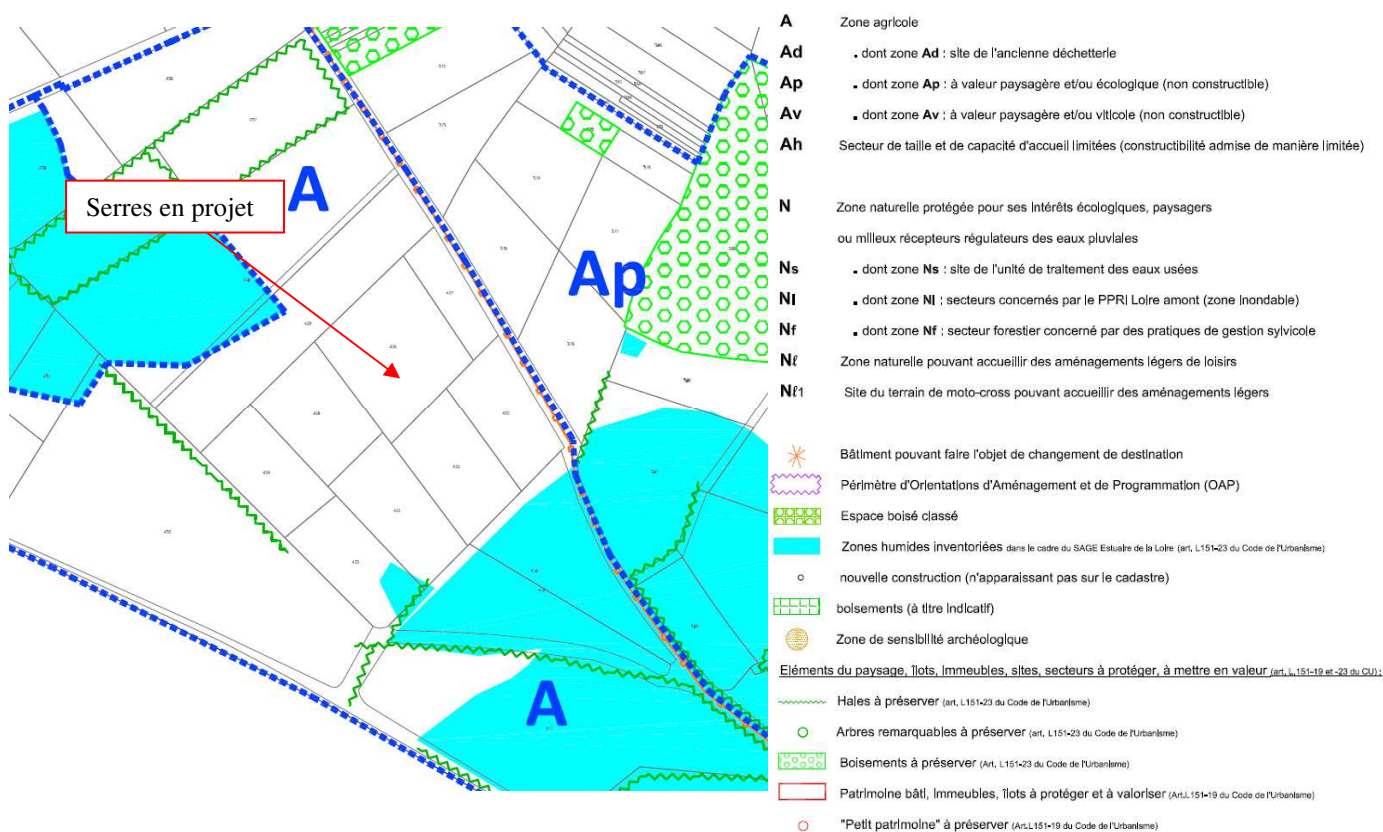
Lieu-dit	E (m)	N (m)
Patis du Treuil (La Graholière)	374 535	6693 875

1.4 - Situation Cadastrele

La situation cadastrale est précisée dans le tableau ci-dessous :

Aire d'étude	Numéros des parcelles cadastrales concernées	Surface
Patis du Treuil (La Graholière)	N° 420 à 427 section K	33 242 m ²

L'opération se situe dans la zone A du Plan Local d'Urbanisme arrêté en date du 10 Avril 2018 et approuvé le 12 Mars 2019. La zone A couvre des terres agricoles, à protéger en raison de leur potentiel agronomique, biologique et économique et se situant en zone inondable.



1.5 – Description du projet

La SCEA de l'Epine envisage la création de serres chapelles sur la commune de Divatte sur Loire (Barbechat).

Il s'agit d'un lot de serres chapelles plastique comme présenté ci-après :



Au total 1 bloc de 20 chapelles de 6 mètres de hauteur au faîtage et 3 mètres au niveau des cheneaux d'évacuation des eaux pluviales couvrira une superficie de 27 288 m².

1.6 - Infrastructures et voiries

a) Géomorphologie

Le projet de serres multichapelles est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques homogènes. On observe une pente moyenne de 1 à 2 % orientée Nord-ouest/Sud-est.

A l'avenir, la situation géomorphologique de la parcelle ne devrait pas évoluer.

b) Les voiries et les espaces verts

L'accès à la parcelle se fait par la route départementale n°105 au nord puis par un chemin communal qui longe la limite Est de l'aire d'implantation sur un axe nord/sud.

Les zones d'espaces verts correspondent aux fossés, bandes enherbées, champs en plein air.

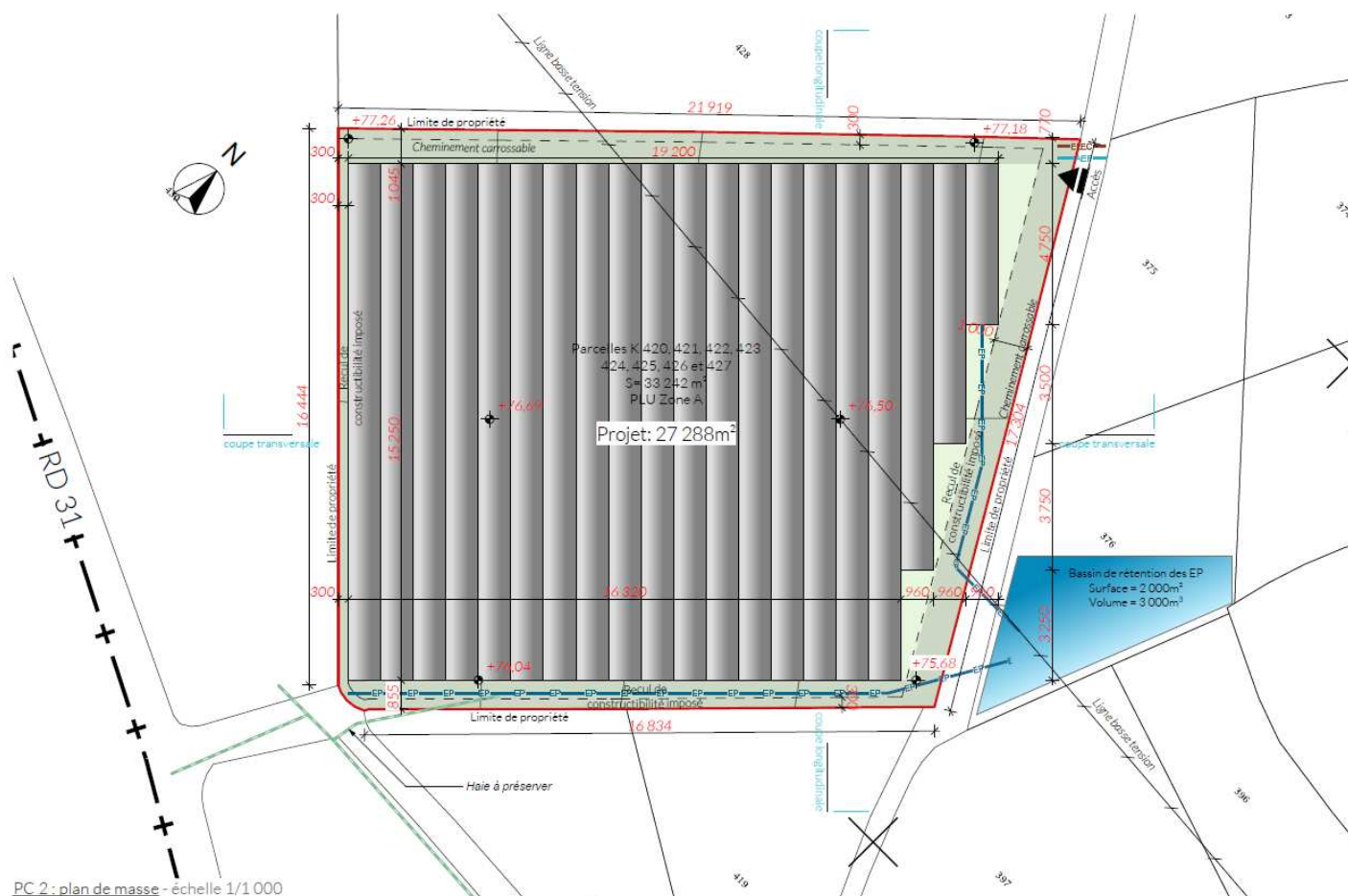
c) Evacuation des eaux pluviales

La collecte des eaux de ruissellement des serres chapelles se fait par l'intermédiaire de réseaux des eaux pluviales. Elles seront dirigées vers un bassin de rétention-régulation qui sera implanté sur la partie sud de la parcelle cadastrée n°K376.

Les eaux du bassin seront évacuées vers le fossé communal qui s'écoule au sud du site d'étude (celui-ci rejoignant un ruisseau temporaire sis au hameau de la Grande Graholière):

N° de l'exutoire EP	Localisation par rapport à l'opération	Coordonnées géodésiques (Lambert 93)	Type de collecteur récepteur	Profondeur du collecteur (mètres)	Propriétaire du collecteur
EX/EP SCEA de l'Epine	Sud	E : 374 645 N : 6693 864	Fossé	Environ 0,80 m	Commune de Divatte sur Loire

1.7 – Plan du projet



Plan extrait du permis de construire réalisé par le cabinet d'architecture Atelier 14

1.8 – Contexte environnemental

- Habitations

Les serres sont implantées en lieu et place de cultures maraîchères dites de « plein champ ». Les zones d'habitations les plus proches sont situées dans le hameau de La Grande Graholière, à environ 450 mètres au nord des serres en projet. Elles sont masquées par un maillage de haie limitrophes et une aire boisée qui est identifié comme étant à conserver dans le PLU de la commune de Barbechat.

A noter que deux haies bocagères hautes multistrates sont présentes en limites sud-ouest des parcelles K423-424 ainsi qu'en pointe sud du site d'étude. Celles-ci constituent d'ores et déjà un écran visuel vis-à-vis des futures serres. Celles-ci devront être conservées.

Ces haies bocagères multistrates jouent un rôle de refuge, nourricier et de corridor pour la faune locale, ainsi qu'un écran visuel vis-à-vis des parcelles avoisinant le site d'étude.

- Sites sensibles et Paysage

Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique du fait de leur utilisation actuelle : culture maraîchère. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables ou protégées

Le projet de serres sera édifié dans le **contexte paysager agricole et maraîcher** (tunnels ou cultures de plein de champ) du site.

L'enclavement du site d'implantation et son bordage par des zones de boisement ou des haies périphériques étudié permettra au bloc de serres futures d'être non-visible des alentours proches (notamment des hameaux environnants).

Site Natura 2000

Aucune zone Natura 2000 n'est présente à proximité du site en projet. La plus proche correspond au « Marais de Goulaine » (FR5212001) localisée à environ 6,7 km au sud-ouest.



Sites Classés/Inscrits

Aucun site Classé ou Inscrit n'est répertorié à proximité du secteur d'étude. Le plus proche correspond au « Marais de Goulaine » localisée à environ 6,7 km au sud-ouest du projet.

ZNIEFF

La ZNIEFF la plus proche est localisée à 1,6 km au nord-est du site étudié :

- ZNIEFF de type I (n° 520013071) : *Vallée de la Divatte de la Hiardière à La Varenne*

Du fait de l'environnement proche de nature agricole, de l'éloignement important de sites sensibles et des mesures de réduction (présence d'un bassin de rétention-régulation, conservation des haies périphériques), l'impact sur les éléments paysagers et naturels immédiats sera peu important.

Compte tenu de son éloignement et du fait des mesures envisagées, le projet de serres ne modifiera ou ne détruira aucune espèce ou habitat des sites sensibles environnants.

Les différentes prises de vue du site ont été prises le Lundi 6 Juillet 2020.

Photos du site : Localisation des photos sur plan annexé n°5

P1 : Photo du site (limite nord)



P2 : Photo du site via la pointe nord



P3 : Photo du site via la limite nord



P4 : Photo du site via la limite sud



P5 : Photo de la bordure sud-ouest du site via la pointe sud-est



P6 : Photo de l'aire d'implantation du futur bassin de rétention-régulation

