



Zonage du PLU

 Ancien bâtiment agricole d'intérêt architectural ou patrimonial situé en zone agricole ou naturelle pouvant faire l'objet de changement de destination (cf. règlement écrit)

 Site archéologique / zone de sensibilité relative à une entité archéologique

 Zone exposée à des risques d'inondation (cf. annexe n° 11 du P.L.U.)


 Zones humides (cf. inventaire des zones humides)

 Espace boisé classé à conserver ou à créer

Éléments du paysage, Immeubles, sites, secteurs à protéger, à mettre en valeur au titre de l'article L.123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme

 Espace boisé relevé au titre de l'article L. 123-1-5- 7° du Code de l'urbanisme

 Haies, alignements d'arbres, arbres d'intérêt paysager inventoriés au titre de l'article L. 123-1-5- 7° du Code de l'urbanisme *

 Espace d'intérêt paysager de Pont-Mahé Identifié au titre de l'article L. 123-1-5- 7° du Code de l'urbanisme

Patrimoine bâti, Immeubles, îlots à protéger et à valoriser (soumis à permis de démolir) *

"Petit patrimoine" à préserver *

* cf. plan des éléments d'intérêt paysager et patrimonial identifiés au titre de l'article L. 123-1-5-7° du code de l'urbanisme

Les zones d'urbanisation future (zone AU)

- 1AU** Secteur destiné à court ou moyen terme, à un aménagement d'ensemble à dominante d'habitat (cf. O.A.P.)
- 1AU/c** Secteur destiné à court ou moyen terme, à de l'hébergement et activités de loisirs (PRL, camping)
- 2AU** Secteur destiné à un aménagement d'ensemble ultérieur (moyen à long terme) à dominante d'habitat
- 2AUI** Secteur destiné à l'accueil d'activités économiques

L'indice 1 ou 2 précisant si le secteur est ouvert à l'urbanisation (1) ou nécessite une modification du P.L.U. (2)

La zone agricole (zone A)

- A** Zone agricole (comprenant habitations des exploitants et bâtiments d'exploitation)
- Ab** Zone de transition Inconstructible aux abords du bourg et des villages
- Ac** Secteur réservé à l'activité conchylicole
- Ad** Site de l'ancienne décharge
- Ah** Secteur d'habitat aggloméré (hameau) et habitations isolées en milieu agricole
(non lié à l'activité agricole) : extension admise de manière limitée + annexes
- Al** Site d'activité en zone agricole à constructibilité très limitée
- An** Zone agricole Inconstructible à sensibilité environnementale ou paysagère

La zone naturelle (zone N)

- Np** Zone naturelle protégée en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages (marais, cours d'eau, zones humides, boisements, ...)
- NpL.146-6** Zone naturelle protégée en tant qu'espace naturel remarquable au titre de la loi Littoral (cf. art. L.146-6 du Code de l'urbanisme)
- Nc** Secteur naturel destiné à l'activité conchylicole
- Nh** Secteur d'habitat aggloméré (hameau) et habitations isolées en milieu naturel
(non lié à l'activité agricole) : extension admise de manière limitée + annexes
- Nhf** Secteur d'intérêt patrimonial à vocation d'habitat et de structure d'accueil touristique et de loisirs
- Nl** Secteur "naturel" pouvant admettre des activités légères de loisirs ou de tourisme de plein air
- Nl/c** Aire naturelle de camping
- Nl/ca** Secteur de structures légères de loisirs
- Nlt** Centre de vacances de Pont-Mahé
- Ne** Secteur recevant des équipements légers d'intérêt collectif
- Ns** Secteur réservé à l'unité de traitement des eaux usées

 Ancien bâtiment agricole d'intérêt architectural ou patrimonial situé en zone agricole ou naturelle pouvant faire l'objet de changement de destination (cf. règlement écrit)