

## **Annexes n°3 et 4 : Présentation du projet**

Dans le cadre du développement de son activité de maraîchage, la SCEA DE BEL AIR souhaite créer 2 blocs de serres totalisant une surface de 23 976 m<sup>2</sup>.

### **1.1 - Le maître d'ouvrage**

<b>Maitre d'ouvrage</b>
SCEA DE BEL AIR (M. Patrick BRIAND) 31, Les Vignauderies, Fresnay en Retz 44580 Villeneuve en Retz N° Siret: 830 160 404 00018 briand.primeurs@wanadoo.fr

### **2.2. Autres intervenants du projet**

<b>Cabinet d'architecture</b>	<b>Le Bureau d'études techniques</b>	<b>Service départemental de police de l'eau</b>
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme Fleurance Laurence 1 bis, rue St Jacques 44190 Clisson Tel : 09-83-52-42-49	Cabinet FLI-CADEGEAU 53A, Bd du 8 Mai 1945 St-Macaire-en-Mauges 49450 Sèvremoine Tel : 02-41-49-07-74 cadegeau@orange.fr	Direction Départementale du Territoire et de la Mer D.D.T.M (service eau environnement risque) 10, bd Gaston Serpette – BP53606 44036 Nantes cedex 01 Tel : 02-40-67-26-26

<b>Commune de La Limouzinière</b>	<b>Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux</b>
Commune de Machecoul-St Mème 5, Place de l'Auditoire, BP 1 44270 Machecoul-St Mème Tél : 02 40 02 35 50	SAGE Marais Breton et Baie de Bourgneuf Association pour le Développement du bassin versant de la Baie de Bourgneuf 35, ter rue des Sables 85230 Beauvoir sur Mer Tel : 02 51 39 55 62 contact@baie-bourgneuf.com

### 1.3 - Localisation du site d'étude

**Nom du Projet :** Serres multichapelles au lieu-dit « Le Fay Long ».

**Code Postal et commune :** 44270 Machecoul-St Mème.

Le projet est localisé à 2,2 km au nord du centre-ville de Machecoul (IGN N°1124<sup>E</sup>-1996), au lieu-dit Le Fay Long.

La situation géodésique est la suivante (en coordonnées Géographiques : centre des serres) :

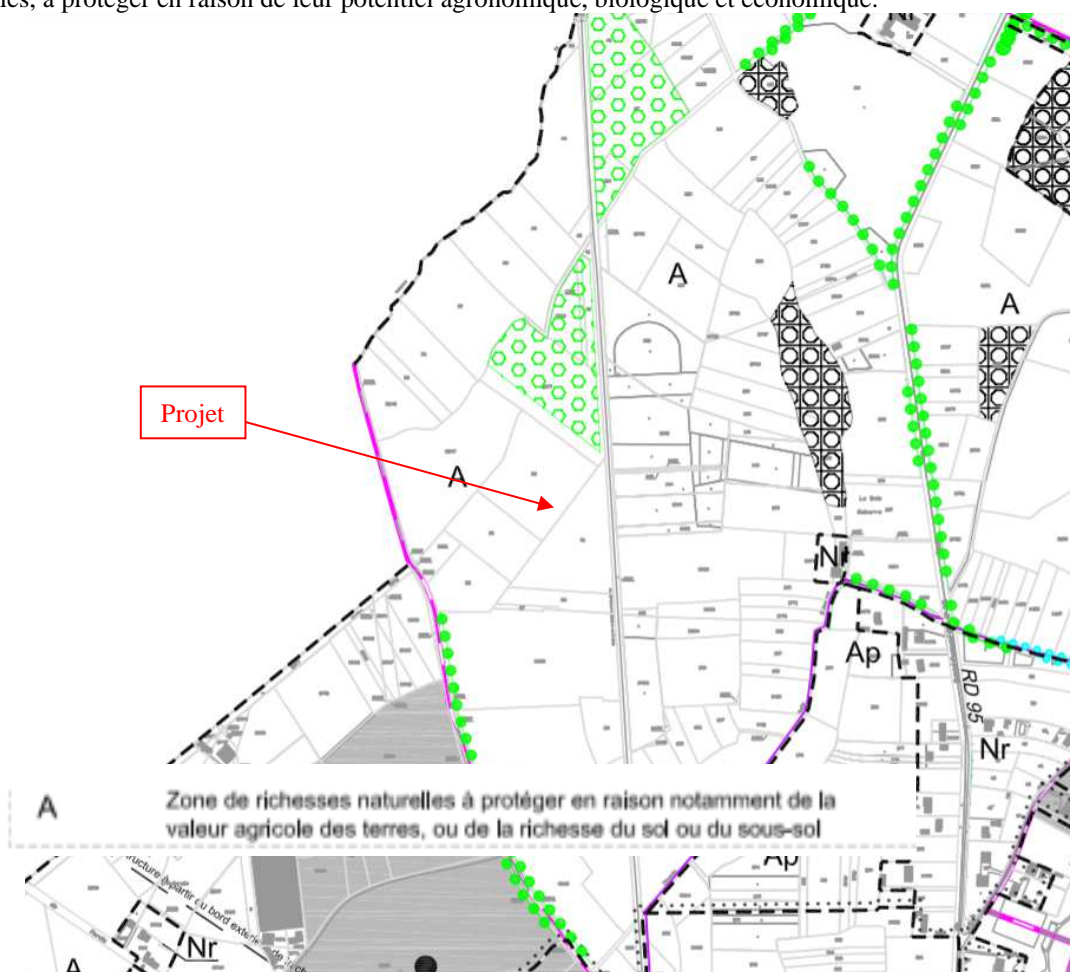
Lieu-dit	X	Y
Le Fay Long	333 096	6 668 255

### 1.4 - Situation Cadastreale

La situation cadastrale est précisée dans le tableau ci-dessous :

Aire d'étude	Numéros des parcelles cadastrales concernées	Surface
Le Fay Long	N° 26-31-32 section E	34 680 m <sup>2</sup>

L'opération se situe dans la zone A du Plan Local d'Urbanisme de Machecoul-St Mème. La zone A couvre des terres agricoles, à protéger en raison de leur potentiel agronomique, biologique et économique.



*Source : PLU Machecoul-St Mème*

### **1.5 – Description du projet**

La SCEA De Bel Air envisage la création de 2 blocs de serres chapelles sur la commune de Machecoul-St Mème. Il s'agit de serres chapelles en matière plastique comme présenté ci-après :



Au total 28 chapelles, réparties sur 2 blocs, seront créées, couvrant une superficie de 23 976 m<sup>2</sup>.

### **1.6 - Infrastructures et voiries**

#### ***a) Géomorphologie***

Le projet de serres multichapelles est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques homogènes. On observe une pente générale assez faible (de 1 à 2%) globalement orientée vers l'est.

A l'avenir la situation géomorphologique de la parcelle ne devrait pas évoluer.

#### ***b) Les voiries et les espaces verts***

L'accès à la parcelle se fait depuis le chemin agricole ouest, puis par servitude de passage via les parcelles E 3848 et E 3847.

Les zones d'espaces verts correspondent aux fossés, bandes enherbées, champs en plein air.

#### ***c) Evacuation des eaux pluviales***

La collecte des eaux de ruissellement des serres chapelles se fait par l'intermédiaire de réseaux des eaux pluviales. Elles seront dirigées vers deux bassins de rétention-régulation (dont un est déjà existant), situés respectivement sur la pointe nord-est du site (bassin existant) puis sur l'angle sud-est de la parcelle E 31.

Il n'existe aucun exutoire sur l'aire d'étude. Les eaux retenues seront infiltrées dans le sol en place.

## 1.7 – Plan du projet





## 1.8 – Contexte environnemental

### - Habitations

Les serres sont implantées en lieu et place de cultures maraîchères dites de « plein champ ». Les zones d'habitations les plus proches sont situées au lieu-dit Les Vignauderies, à environ 450 mètres au nord-ouest des serres en projet. Elles sont masquées par les serres mitoyennes existantes.

### - Sites sensibles et Paysage

Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique du fait de leur utilisation actuelle : culture maraîchère. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables ou protégées

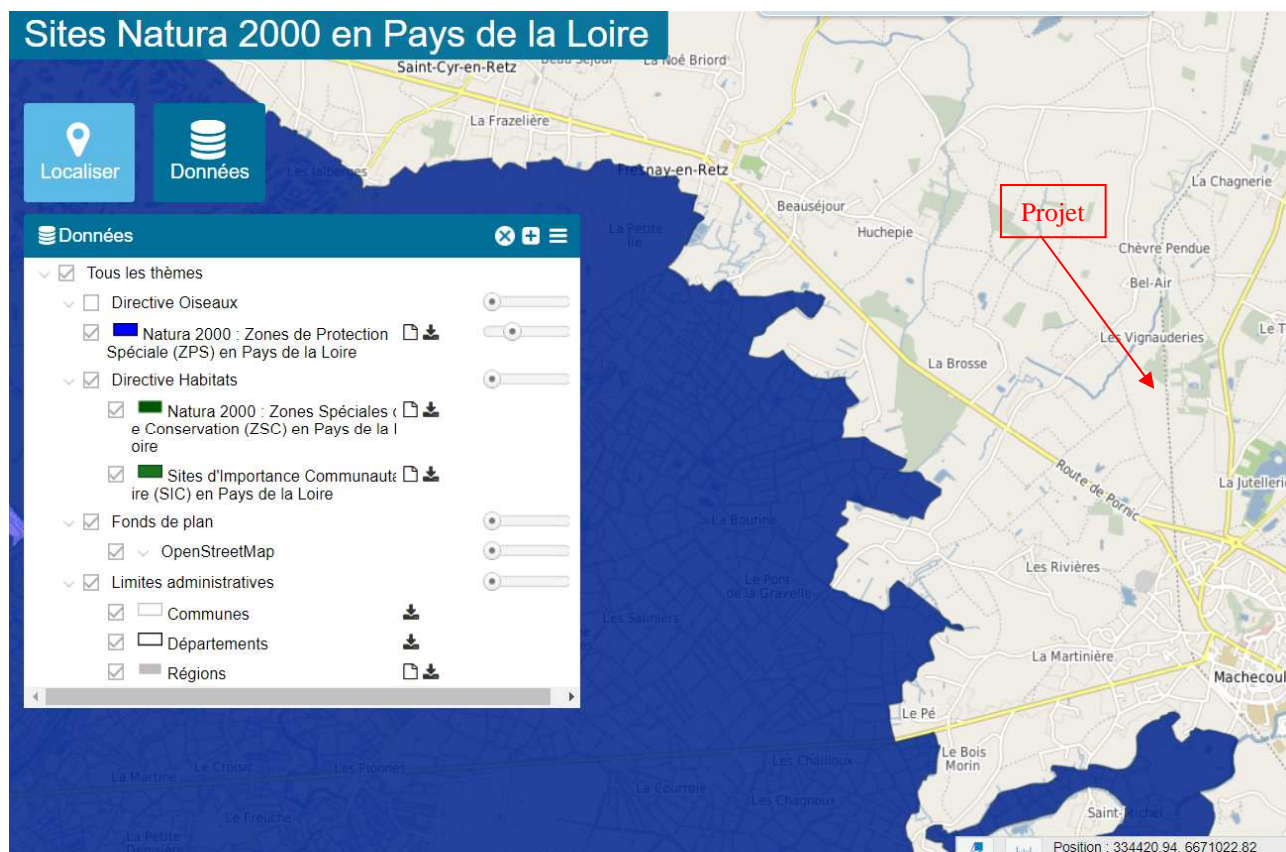
Le projet de serres sera édifié dans le **contexte paysager agricole et maraîcher** (tunnels et serres existantes) du site. La construction de nouvelles serres n'affectera donc pas le caractère paysager du site.

### *Site Natura 2000*

Aucune zone Natura 2000 n'est présente à proximité du site en projet. La plus proche correspond à la zone dite des Marais Breton et Baie de Bourgneuf (FR5210008, FR5212009) localisée à environ 2,4 km à l'ouest du site d'étude.

### *Sites Classés/Inscrits*

Aucun site Classé ou Inscrit n'est répertorié à proximité du secteur d'étude. Le plus proche correspond aux Marais Breton et Baie de Bourgneuf localisée à environ 2,4 km à l'ouest du site d'étude.



### ***ZNIEFF***

La ZNIEFF la plus proche est localisée à 1,3 km au sud-ouest du site étudié :

- ZNIEFF de type II (n° 520005785) : *Marais Breton et Baie de Bourgneuf*

Du fait de l'environnement proche de nature agricole, de l'éloignement important et des mesures de réduction (présence de bassins de rétention-régulation, plantation de haies bocagères), l'impact sur les éléments paysagers et naturels immédiats sera peu important.

**De par son éloignement et du fait des mesures envisagées, le projet de serres ne modifiera ou ne détruira aucune espèce ou habitat des sites sensibles environnants.**

### **Photos du site : Localisation des photos sur plan annexé n°5**

*P1 : Photo du site via l'angle sud-ouest parcelle 32E*





*P2 : Photo du site via l'angle sud-ouest parcelle 31E*



*P3 : Photo du site (petite haie en limite sud parcelle 32E)*





***P4 : Photo du bassin pointe nord de la parcelle 31E***



***P5 : Photo du site via la pointe nord de la parcelle 31E (près du bassin existant)***



***P6 : Photo du chemin d'accès limite ouest du site (serres mitoyennes 3847E)***

