

## Annexes n°3 et 4 : Présentation du projet

Dans le cadre du développement de son activité de maraîchage, la SCEA PRIMALOGNE souhaite créer des serres sur une surface de 37 764 m<sup>2</sup>.

### 1.1 - Le maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage
SCEA PRIMALOGNE La Résinière 44310 La Limouzinière N° Siret: 41 25 53 94 30 00 17 patrick.gallon@primeurop.fr

### 2.2. Autres intervenants du projet

Cabinet d'architecture	Le Bureau d'études techniques	Service départemental de police de l'eau
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme Fleurance Laurence 1 bis, rue St Jacques 44190 Clisson Tel : 09-83-52-42-49	Cabinet FLI-CADEGEAU 53 Boulevard du 8 Mai 1945 - St-Macaire-en-Mauges 49450 Sèvremoine Tel : 02-41-49-07-74 info@flicadegeau.com	Direction Départementale du Territoire et de la Mer D.D.T (service eau environnement risque) 10, bd Gaston Serpette – BP53606 44036 Nantes cedex 01 Tel : 02-40-67-26-26

Commune de La Limouzinière	Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux
Commune de La Limouzinière 10, rue Charles de Gaulle 44310 La Limouzinière Tél : 02 40 05 82 82 accueil@lalimouziniere.fr	SAGE Estuaire de la Loire Cellule d'animation du SAGE et de l'ASTER Estuaire de la Loire 42 Quai de Versailles 44000 Nantes Tel : 02-85-52-44-14

### 1.3 - Localisation du site d'étude

**Nom du Projet :** Serres multichapelles au lieu-dit « La Résinière ».

**Code Postal et commune :** 44310 La Limouzinière.

Le projet est localisé à 6,4 km à l'ouest du centre bourg de La Limouzinière (IGN N°1224<sup>0</sup>-2002), au lieu-dit La Résinière.

La situation géodésique est la suivante (en coordonnées Lambert 93) :

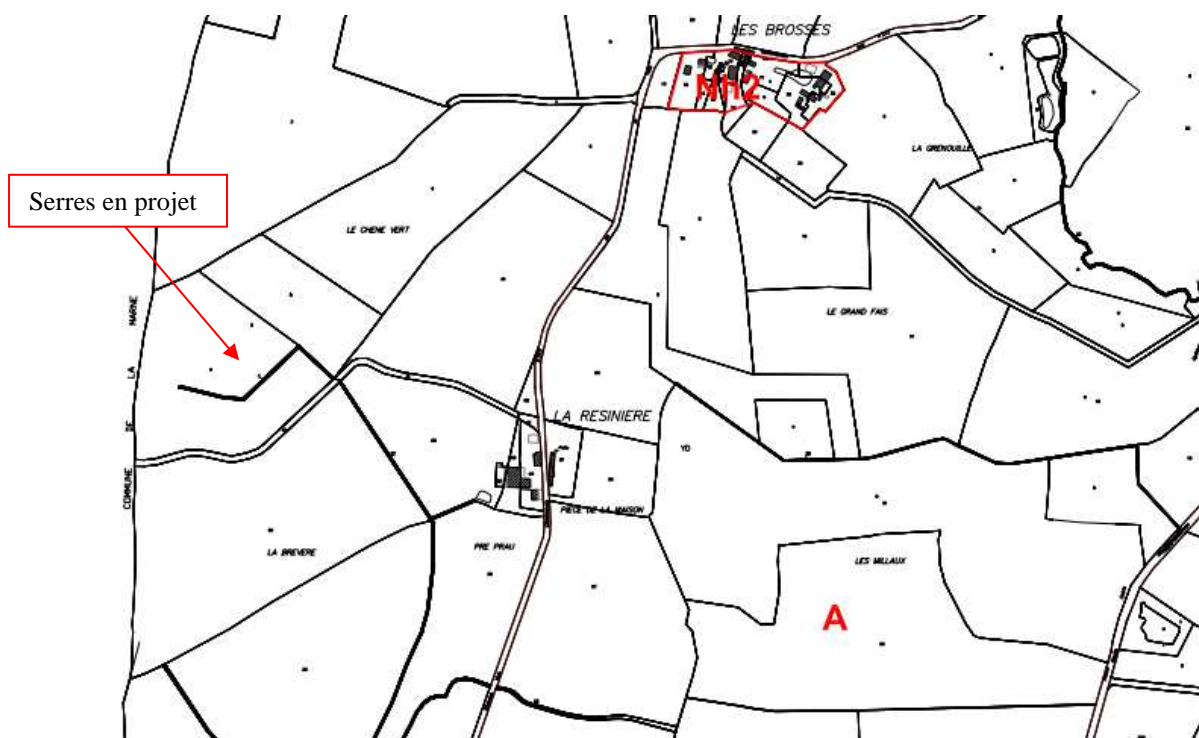
Lieu-dit	E (m)	N (m)
La Résinière	344 087	6664 4398

### 1.4 - Situation Cadastrele

La situation cadastrale est précisée dans le tableau ci-dessous :

Aire d'étude	Numéros des parcelles cadastrales concernées	Surface
La Résinière	N° 1, 2 et 30 section YD	93 734 m <sup>2</sup>

L'opération se situe dans la zone A du Plan Local d'Urbanisme arrêté en date du 3 mars 2008. La zone A couvre des terres agricoles, à protéger en raison de leur potentiel agronomique, biologique et économique et se situant en zone inondable.



### **1.5 – Description du projet**

La SCEA PRIMALOGNE envisage la création de serres multichapelles sur la commune de La Limouzinière. Il s'agit de d'un lot de serres chapelles plastique comme présenté ci-après :



Au total 27 chapelles de 6 mètres de hauteur au faîtage et 3 mètres au niveau des cheneaux d'évacuation des eaux pluviales, réparties sur 1 bloc seront créées, couvrant ainsi une superficie de 37 764 m<sup>2</sup>.

### **1.6 - Infrastructures et voiries**

#### ***a) Géomorphologie***

Le projet de serres multichapelles est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques homogènes. On observe des pentes moyennes (de 2 à 5 %) orientées Nord/Sud-est.

A l'avenir, la situation géomorphologique de la parcelle ne devrait pas évoluer.

#### ***b) Les voiries et les espaces verts***

L'accès à la parcelle se fait par une voie communale localisée à l'est du site, puis par le siège d'exploitation de la Résinière et un chemin d'exploitation.

Les zones d'espaces verts correspondent aux fossés, bandes enherbées, champs en plein air.

#### ***c) Evacuation des eaux pluviales***

La collecte des eaux de ruissellement des serres chapelles se fait par l'intermédiaire de réseaux des eaux pluviales. Elles seront dirigées vers un bassin de rétention-régulation existant, situé au centre du site d'exploitation (parcelle n°69 YD).

Les eaux du bassin sont évacuées vers le ruisseau de la Résinière qui traverse le site sur en axe Nord/Sud :

N° de l'exutoire EP	Localisation par rapport à l'opération	Coordonnées géodésiques (Lambert 93)	Type de collecteur récepteur	Profondeur du collecteur (mètres)	Propriétaire du collecteur
EX/EP SCEA PRIMALOGNE	Est	E : 344 273 N : 666 4342	Ruisseau	Environ 1,00 m	SCEA PRIMALOGNE

## 1.7 – Plan du projet



## 1.8 – Contexte environnemental

### - Habitations

Les serres sont implantées en lieu et place de cultures maraîchères dites de « plein champ ». Les zones d'habitations les plus proches sont situées au lieu-dit la Résinière, à environ 450 mètres à l'est des serres en projet. Elles sont masquées par les bâtiments agricoles existants.



**A noter que deux haies bocagères hautes multistrates sont présentes en limites sud et ouest de la parcelle n°29 YD ainsi qu'en limites nord et ouest de la parcelle n°2 YD. Celles-ci constituent d'ores et déjà un écran visuel vis-à-vis des futures serres. Celles-ci devront être conservées.**

**De plus, une haie multistrates sera plantée le long de la façade ouest du bloc de serres projeté (SR5) (cf. Plan de l'annexe n°5).**

Ces haies bocagères multistrates jouent un rôle de refuge, nourricier et de corridor pour la faune locale, ainsi qu'un écran visuel vis-à-vis des parcelles avoisinant le site d'étude.

#### **- Sites sensibles et Paysage**

Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique du fait de leur utilisation actuelle : culture maraîchère. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables ou protégées

Le projet de serres sera édifié dans le **contexte paysager agricole et maraîcher** (tunnels et serres existants) du site. La construction de nouvelles serres n'affectera donc pas le caractère paysager du site.

#### ***Site Natura 2000***

Aucune zone Natura 2000 n'est présente à proximité du site en projet. La plus proche correspond au Lac de Grand Lieu (FR5210008, FR5200625) localisée à environ 7 km au Nord.

#### ***Sites Classés/Inscrits***

Aucun site Classé ou Inscrit n'est répertorié à proximité du secteur d'étude. Le plus proche correspond au Lac de Grand Lieu localisée à environ 7 km au Nord.

On recense également un site architectural Inscrit du Logis de la Touche au sein du bourg de La Limouzinière. Celui-ci est localisé à environ 7 km à l'est du projet.

#### ***ZNIEFF***

La ZNIEFF la plus proche est localisée à 3 km au nord-ouest du site étudié :

- ZNIEFF de type II (n° 520006613) : *Forêt de Machecoul*

Du fait de l'environnement proche de nature agricole, de l'éloignement important et des mesures de réduction (présence d'un bassin de rétention-régulation, plantation d'une haie multistrates), l'impact sur les éléments paysagers et naturels immédiats sera peu important.

**Compte tenu de son éloignement et du fait des mesures envisagées, le projet de serres ne modifiera ou ne détruira aucune espèce ou habitat des sites sensibles environnants.**

**Photos du site : Localisation des photos sur plan annexé n°5**

*P1 : Photo du site*



*P2 : Photo du site*





*P3 : Photo du site*



*P4 : Photo du site*





*P5 : Photo du site*



*P6 : Photo du site*





*P7 : Photo du bassin de rétention-régulation*

