



Département de la Loire-Atlantique
Canton d'ANCENIS
Arrondissement de CHÂTEAUBRIANT-ANCENIS

Commune de RIAILLÉ

SCHÉMA DIRECTEUR DE GESTION DES EAUX PLUVIALES

Zonage d'Assainissement des Eaux Pluviales

—

Résumé non technique

RÉSUMÉ NON TECHNIQUE

CONTEXTE DE L'ÉTUDE

Le PLU de la commune de RIAILLÉ prévoit l'urbanisation de 25,75 hectares. Dans ce cadre, le zonage d'assainissement des eaux pluviales permet de définir des mesures mises en place pour limiter l'impact de l'urbanisation et d'éviter de saturer les réseaux d'eau pluviale existants sur les zones déjà urbanisées.

PRÉSENTATION DU PROJET

Le zonage d'assainissement des eaux pluviales permet de délimiter clairement les zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit et des écoulements des eaux de ruissellement.

ANALYSE DE L'ÉTAT INITIAL

Les principales caractéristiques de la zone d'étude concernant les zones naturelles sont les suivantes :

- Quatre ZNIEFF sont présentes sur la commune (2 ZNIEFF de type 1 et 2 ZNIEFF de type 2,).
- La zone NATURA 2000 la plus proche, et située sur la commune de RIAILLÉ, est le SIC « Forêt, étang de Vioreau et étang de la Provostière » (FR5200628).
- Le projet n'est pas situé en zone humide.
- Le projet n'est pas situé en zone inondable.

L'urbanisme sur la commune de RIAILLÉ se définit de la façon suivante :

Zones d'urbanisation actuelle :

Les zones urbaines dites zones "U" correspondent à des secteurs déjà urbanisés et à des secteurs où les équipements publics existants, ou en cours de réalisation, ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter.

Zones d'urbanisation future :

Les zones AU sont des secteurs à caractère naturel de la commune, destinés à être ouverts à l'urbanisation, lorsque les voies publiques et les réseaux d'eau, d'électricité et, le cas échéant, d'assainissement existant à la périphérie immédiate de la zone AU ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter dans l'ensemble de cette zone.

L'étude concerne également les zones où il y a des projets de densification du bourg, dites zones « OAP » (Orientations d'Aménagement et de Programmation).

PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENTS

Zones U :

L'augmentation du taux d'imperméabilisation engendre nécessairement un accroissement du ruissellement. L'expérience montre que l'accroissement progressif de ce taux, même dans des bourgs de petite taille, peut engendrer des problèmes d'inondations inexistant auparavant.

En parallèle, les politiques de lutte contre la consommation d'espaces naturels et agricoles nécessitent de densifier de plus en plus l'habitat.

Pour répondre à ces deux problématiques, le zonage d'assainissement des eaux pluviales prévoit de limiter l'imperméabilisation en fixant des seuils maximum variables en fonction de l'unité foncière. Cette solution a pour objectif de responsabiliser chaque propriétaire sur son rôle dans le ruissellement pluvial sans pénaliser la densification de l'habitat.

Zone	Seuil d'imperméabilisation (%)	Raisons du choix
Ua	70 %	Limiter l'impact de l'imperméabilisation dans une zone déjà urbanisée et présentant des réseaux déjà bien chargés
Ub	70 %	Limiter l'impact de l'imperméabilisation dans une zone déjà urbanisée et présentant des réseaux déjà bien chargés et des problèmes hydrauliques identifiés dans les phases précédentes
UI	70 %	Limiter l'impact de l'imperméabilisation dans une zone déjà urbanisée et présentant des réseaux déjà bien chargés et des problèmes hydrauliques identifiés dans les phases précédentes
Ue	70 %	Zones à caractère industriel et artisanal, déjà construite
A, N	Seuil non réglementé	

A noter que lorsqu'un projet sur une zone réglementée nécessite un dépassement du seuil maximal autorisé, ce seuil peut être dépassé en intégrant dans le règlement pluvial du PLU que « tout dépassement du seuil d'imperméabilisation autorisé sera compensé par la mise en place d'un dispositif de gestion des eaux pluviales à la parcelle pour toute surface imperméabilisée supplémentaire ».

Dans les secteurs où aucun plafond n'est fixé pour le taux d'imperméabilisation, il est néanmoins recommandé, dans la mesure du possible, de limiter au maximum l'imperméabilisation des sols.

Zones AU et OAP:

Le tableau suivant récapitule les mesures mises en place pour les différents secteurs :

Zone AU et zone OAP	Nom	Surface totale (ha)	Surface collectée par BT (ha)	Débit de fuite (m³/h)	Volume de rétention nécessaire (m³)
OAP	Secteur n°1 – îlot du Moulin	2,49	2,49	26,9	351
OAP	Secteur n°2 – Ancien site Terrena	0,40	-	-	-
OAP	Secteur n°3 – Secteur du Plessis	0,54	Gestion à la parcelle des lots privatifs	Infiltration ou débit de fuite limité à 3 l/s/ha	-
OAP	Secteur n°4 – Secteur des Fuseaux	1,60	Gestion à la parcelle des lots privatifs	Infiltration ou débit de fuite limité à 3 l/s/ha	-
1AU	Secteur n°5 – Secteur La Brianderie	2,22	2,22	24,1	247
1AU	Secteur n°6 – Secteur La Buchetière	1,09	1,09	11,5	121
1AU	Secteur n°7 – Secteur Bel Air	0,67	0,67	7,2	72
1AU	Secteur n°8 – Secteur La Mauvraie	1,03	1,03	11,1	111
1AUe	Secteur n°9 – Secteur La Scierie	2,96	2,96	32	783
1AUe	Secteur n°10 – Secteur Rue de Bretagne	1,40	1,4	15,1	369
1AUI	Secteur n°11 – Secteur MFR	0,95	0,95	10,3	129

Si ces parcelles sont urbanisées en plusieurs tranches, le volume de rétention devra être réparti au prorata de la surface.

ANALYSE DES EFFETS DU PROJET

Les mesures mises en place dans le zonage d'assainissement des eaux pluviales permettront de :

- limiter fortement les incidences du rejet pluvial des futurs projets d'urbanisation sur la commune,
- participer à un développement cohérent de l'urbanisation sur la commune,
- améliorer la qualité des rejets d'eau pluviale existants.

Les rejets pluviaux des projets d'urbanisation de la commune n'auront pas d'effet négatif notable sur le milieu naturel.

COMPATIBILITÉ DU PROJET AVEC LES PLANS ET PROGRAMMES

Le projet a été élaboré en cohérence avec les plans et programmes en vigueur sur le territoire. Sa compatibilité a été vérifiée avec les éléments de cadrage suivants :

- Le code général des collectivités territoriales,
- Le PLU de la commune de RIAILLÉ,
- Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) du bassin Loire-Bretagne,
- Les Schémas d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) Estuaire de la Loire,
- L'inventaire des zones humides de la commune.