

Sujet : RE: 2019-4444 Demande pièces complémentaires_Extension du super U_TALMONT-SAINT-HILAIRE
De : > Morgane GAUDEFROY (par Internet) <morgane.gaudefroy@essor.group>
Date : 24/12/2019 14:38
Pour : "evaluation-env-projets@developpement-durable.gouv.fr" <evaluation-env-projets@developpement-durable.gouv.fr>, "guylene.thebault@developpement-durable.gouv.fr" <guylene.thebault@developpement-durable.gouv.fr>
Copie à : "david.gandrieau@systeme-u.fr" <david.gandrieau@systeme-u.fr>

Bonjour,

Suite à la demande de compléments émise relative au dossier référencé 2019-4444, je vous prie de trouver les réponses ci-dessous :

- « Vous vous référez au fil du CERFA à un dossier loi sur l'eau préexistant et au fait que le projet donnera lieu à un porter à connaissance. Merci de préciser l'objet et les rubriques loi sur l'eau du titre dont bénéficie déjà l'établissement, et s'il s'agissait d'une autorisation ou une déclaration au titre de la loi sur l'eau »
Le terrain est aujourd'hui soumis à déclaration au titre de la Loi sur l'eau avec un classement de la seule rubrique 2.1.5.0 relative au rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol.
Avec le projet, le terrain sera toujours soumis à déclaration au titre de la même rubrique. Aucune nouvelle rubrique ne sera concernée.
- « Vous avez joint en annexe 5 un plan du projet. Ce plan est utile et permet bien d'identifier les abords du projet. Vous serait-il possible de joindre un plan de la situation actuelle, de façon à faciliter l'identification des évolutions " avant/après " »
Nous vous transmettons en pièce jointe le plan masse du site existant.
- « Les abattages ponctuels d'arbres et mesures de paysagement prévus (suivant le plan) seraient à inclure dans le CERFA. »
Avec le projet, deux arbres situés sur la voie publique (hors du périmètre du terrain) vont devoir être abattus. Ces arbres sont situés devant l'entrée de deux futurs accès (accès au parking de la banque et accès secondaire à la zone commerciale).
Par ailleurs sur l'emprise du terrain, le projet va nécessiter l'abattage et le déplacement ponctuel d'arbres à l'emplacement du futur bâtiment de banque et du nouveau parking situé immédiatement au nord. Le terrain comptera a minima autant d'arbres avant et après le projet.
Enfin, il sera mis en place des arbustes et/ou arbres à la limite de propriété avec les habitations à proximité à immédiate pour minimiser l'impact visuel du projet.
- « Onglet 6, case relative aux nuisances : il serait utile d'indiquer si l'arrière des habitations appelées à longer le futur accès comporte des ouvertures côté parking. Le sens de l'indication suivant laquelle « le bruit sera maîtrisé au vu des habitations à proximité » serait à préciser : signifie t'elle que des mesures spécifiques seront mises en œuvre, lesquelles le cas échéant ? »
Il n'y aura pas d'ouverture entre le parking situé à l'est du terrain et les habitations à proximité. La délimitation sera réalisée par une haie arbustive.
Aussi il est précisé que le nouvel accès qui sera créé, sera un accès secondaire. L'accès principal à la zone commerciale restera l'accès existant via le rond-point au sud-ouest. Afin de limiter le niveau de bruit émis par le trafic des véhicules empruntant cet accès secondaire, un dispositif sera mis en place afin de réduire la vitesse des véhicules.
- « Onglet 5 et 6, cases relatives aux zones humides : en complément de l'indication suivant laquelle le projet n'est pas situé dans une zone humide répertoriée par la DREAL, il serait utile d'indiquer si l'emprise du projet est répertoriée ou non comme zone humide dans l'inventaire communal reporté sur le zonage du PLU. Sauf à confirmer l'absence de zones humides dès à présent, l'annonce de la réalisation ultérieure d'un diagnostic des zones humides (dans le cadre du porter à connaissance au titre de la loi sur l'eau), avec mise en œuvre de mesures compensatoires le cas échéant, implique de décrire les mesures envisagées dans l'onglet 7. »
Nous vous fournissons en pièce jointe le diagnostic zone humide qui a été réalisé depuis le dépôt initial de l'examen cas par cas. Cette étude a mis en évidence la présence d'une zone humide de l'ordre de 30 m². Aucun enjeu ou fonctionnalité particulière n'ont été identifiés sur cette zone humide. Le projet prévoit d'imperméabiliser cet espace.

Vous souhaitant bonne réception.
Cordialement,

Morgane GAUDEFROY

Chargée d'études Environnement

☎ 06 80 68 95 36 | 02 51 80 96 94

✉ morgane.gaudefroy@essor.group | 🌐 www.essor.group

📍 ESSOR INGÉNIERIE 1, rue Jacques Brel 44819 SAINT-HERBLAIN



essor
Construisons votre histoire

vous souhaitez
de
Joyeuses Fêtes !



De : robot-garance.csac@developpement-durable.gouv.fr <robot-garance.csac@developpement-durable.gouv.fr>

Envoyé : mardi 24 décembre 2019 07:59

À : david.gandrieau@systeme-u.fr; _BP_Environnement <environnement@essor.group>

Cc : evaluation-env-projets@developpement-durable.gouv.fr; guylene.thebault@developpement-durable.gouv.fr

Objet : 2019-4444 Demande pièces complémentaires_Extension du super U_TALMONT-SAINT-HILAIRE

Bonjour,

Veillez trouver ci-joint un courrier de demande de compléments concernant votre formulaire d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une éventuelle évaluation environnementale, pour l'extension du super U et création d'une banque et aire de stationnement enregistré sous le n°2019-4444.

Merci de bien vouloir adresser les éléments indiqués à l'adresse de messagerie qui figure sur le courrier joint.

Cordialement,

--

Laurence GUICHET
Chargée du suivi des procédures Cas par Cas projets
SCTE/Division Évaluation Environnementale
DREAL des Pays de la Loire
tél. 02 72 74 74 66

— Pièces jointes : —

Talmont - PM existant.pdf	2,7 Mo
Talmont - ZH.pdf	2,1 Mo