

EVALUATION

DES INCIDENCES NATURA 2000

(Art R414-23 – I à III du code de l'environnement)



Coordonnées du porteur de projet :

SAS SOTALDIS

86 Avenue des Sables

85 440 TALMONT SAINT HILAIRE

Commune et département du projet :

TALMONT SAINT HILAIRE (85)

Adresse :

86 Avenue des Sables

85 440 Talmont Saint Hilaire

Contact : M. David GANDRIEU, Gérant

Nom du projet :

Extension du SUPER U et création d'une banque

PREAMBULE

**Mon projet doit-il faire l'objet d'une évaluation d'incidences
sur un ou plusieurs site(s) Natura 2000 ?**

Avant de démarrer un projet ou un programme de travaux, d'ouvrages, de manifestations ou d'aménagements, le maître d'ouvrage (ou le pétitionnaire) doit se poser la question de savoir si **le projet est susceptible d'avoir un effet significatif sur les milieux naturels, les espèces et les habitats d'intérêts communautaires présents dans un ou plusieurs sites Natura 2000 au regard des objectifs de conservation.**

Le décret n° 2010-365 du 9 avril 2010 met en œuvre le dispositif réglementaire consistant en l'élaboration de listes : liste nationale, liste de la Préfecture Maritime Atlantique et 2 listes locales ; et précisant les différents programmes et projets devant être soumis à l'évaluation des incidences Natura 2000. Vous trouvez une synthèse de ces listes en annexe 1 du présent formulaire.

- ☐ Mon projet ne relève d'aucune de ces listes, l'évaluation est terminée
- ☒ Mon projet relève d'une de ces listes, vous devez continuer l'évaluation :
 - ☒ Liste nationale : item n° 4
 - ☐ Liste Préfecture Maritime Atlantique : item n°
 - ☐ Liste locale 1er décret : item n°
 - ☐ Liste locale 2e décret : item n°

ETAPE 1

Mon projet et NATURA 2000

1 Description du projet, de la manifestation ou de l'intervention

a. Nature du projet

La présente demande est relative à :

- la construction d'une extension (environ 1 530 m²) sur une surface déjà imperméabilisée servant à ce jour de parking,
- la construction d'une banque (environ 200 m²) sur une nouvelle parcelle,
- la création de 31 nouvelles places de parking et le déplacement de 32 places de parking sur de nouvelles parcelles acquises.

Le terrain passe d'une superficie de 38 042 m² à 40 722 m².

La répartition des surfaces sur les parcelles existantes va évoluer de manière négligeable. Sur les nouvelles parcelles, l'imperméabilisation du terrain est minimisée par la mise en œuvre de places de parking perméables et de voiries empierrées.

Au global, le site sera imperméabilisé à minima à hauteur de 20%.

Le projet sera déjà soumis à déclaration au titre de la Loi sur l'Eau sous la rubrique 2150 relative au rejet des eaux pluviales. Dans le cadre de ce projet, un porter à connaissance sera réalisé.

b. Localisation et cartographie

Le projet est réalisé sur la commune de TALMONT SAINT HILAIRE, dans le département de la Vendée (85).



Figure 1 - Localisation régionale du projet



Figure 2 - Localisation du projet

c. Liste des zonages protégés à proximité

Le projet se situe en dehors de tout zonage naturel.

Les richesses naturelles sont notamment répertoriées par la DREAL qui les classe en plusieurs types (Natura 2000, ZNIEFF, ZICO, etc).

A proximité du projet, il existe plusieurs inventaires naturels. Aucun n'est situé dans l'emprise du projet.

- Natura 2000 Directive Habitats :

FR5200657 : Marais de Talmond et zones littorales entre les Sables-d'Olonne et Jard-sur-Mer

FR5400469 : Pertuis Charentais

- Natura 2000 Directive Oiseaux :

FR5412026 : Pertuis charentais – Rochebonne

FR5212015 : Secteur marin de l'île d'Yeu jusqu'au continent

Aucun de ces inventaires n'est situé sur ou en partie sur le site du projet. Les inventaires les plus proches sont les sites Natura 2000 relatifs aux marais, à 600 mètres au sud du projet.

d. Etendue du projet

Le site concerné représente dans sa globalité une superficie de 40 722 m².

e. Rejets dans le milieu naturel

EAUX PLUVIALES (EP)

Le projet est isolé des écoulements alentours.

Le réseau EP sera distinct du réseau Eaux Usées (EU).

Les EP seront rejetées dans le réseau EP public. Des séparateurs hydrocarbures seront présents sur les réseaux provenant des voiries.

EAUX USEES

Conformément au règlement d'urbanisme, les eaux usées générées par le projet seront raccordées au réseau d'assainissement communal. Le traitement des eaux usées sera réalisé par la station d'épuration auquel la zone est raccordée.

L'usage de l'eau sur le site sera pour les sanitaires, les besoins ponctuels et également pour la partie du process. La qualité de l'eau sera conforme aux prescriptions imposées.

REJETS ATMOSPHERIQUES

Les seuls rejets atmosphériques sont liés à la circulation présente sur le site.

L'impact du projet en termes de rejets atmosphériques sera négligeable.

2 Définition de la zone d'influence (concernée par le projet)

La zone d'influence est la zone pouvant être impactée par le projet et concernée par la nature du projet et par les milieux naturels environnants. Les incidences d'un projet sur son environnement peuvent être plus ou moins étendues (poussières, bruit, rejets dans le milieu aquatique...).

La zone d'influence est plus grande que la zone d'implantation. Pour aider à définir cette zone, il convient de se poser les questions suivantes :

Cocher les cases concernées et délimiter cette zone d'influence sur la carte au 1/25 000ème ou au 1/50 000ème.

☒ Rejets dans le milieu aquatique

Les eaux pluviales seront rejetées dans le réseau communal et passeront par un séparateur d'hydrocarbures.

Les rejets ne seront ainsi pas pollués.

☒ Prélèvements d'eau

Aucun prélèvement dans le milieu naturel, l'alimentation en eau potable se fait via le réseau de la ville.

☐ Prélèvements d'autres ressources naturelles (à préciser : granulats, terres végétales...)

☐ Rupture de corridors écologiques (rupture de continuité écologique pour les espèces)

☐ Poussières, vibrations

En cas de poussières observées en phase chantier, un arrosage des sols sera réalisé.

☒ Pollutions possibles

La pollution chronique résulte, après aménagement de la voirie, du ruissellement des eaux de pluie en provenance des zones de voiries. Les polluants principaux sont les hydrocarbures, les poussières de pneus, les métaux lourds et les MES.

L'imperméabilisation de l'ensemble des voiries permet d'éviter l'infiltration dans le sol, et protège donc le milieu naturel de tout produit accidentellement répandu. Du fait de la nature du projet, et de la faible circulation sur la zone cette pollution reste négligeable.

Au regard de ces questions, expliquer la zone d'influence que vous avez déterminée :

En fonctionnement normal, du fait de l'utilisation future du site, et des rejets non pollués, la zone d'influence est estimée similaire à la zone d'étude.

Conclusions ETAPE 1

Cette zone d'influence se superpose-t-elle en tout ou partie avec un périmètre d'un site NATURA 2000.

- ☒ Non. Vous pouvez passer à la partie « Conclusions générales »
- ☐ Oui. Il est nécessaire de compléter les parties suivantes

Conclusions générales

Il est de la responsabilité du porteur de projet de conclure sur l'absence ou non d'incidences significatives de son projet.

A titre d'information, le projet est susceptible d'avoir une incidence lorsque :

- Une surface relativement importante ou un milieu d'intérêt communautaire ou un habitat d'espèce serait détruit ou dégradé à l'échelle du site Natura 2000
- Une espèce d'intérêt communautaire serait détruite ou perturbée dans la réalisation de son cycle vital

Le projet est-il toujours susceptible d'avoir des effets significatifs dommageables pendant ou après sa réalisation, ou pendant la durée de la validité du document de planification, sur l'état de conservation des habitats naturels et des espèces ?

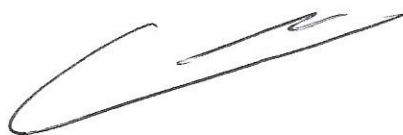
☒ **NON** : ce formulaire, accompagné de ses pièces, est joint à la demande d'autorisation ou à la déclaration, et remis au service instructeur

☐ **OUI** : l'évaluation d'incidences doit se poursuivre (voir le guide méthodologique). Le projet ne pourra être autorisé que sous réserve de respecter des conditions particulières. Un dossier plus poussé doit être réalisé par le maître d'ouvrage. Ce dossier sera joint à la demande d'autorisation ou à la déclaration, et remis au service instructeur.

A : TALMONT SAINT HILAIRE

Le : 9/12/2019

Cachet et signature :



SUPER U
SOTALDIS

Société Talmonnaise de Distribution
S.A.S. au Capital de 455.000 Euros
86, Avenue des Sables
85440 TALMONT SAINT HILAIRE
Tél. 02 51 20 79 79 - Fax 02 51 90 61 15
Identification 301 850 608 RCS La Roche sur Yon