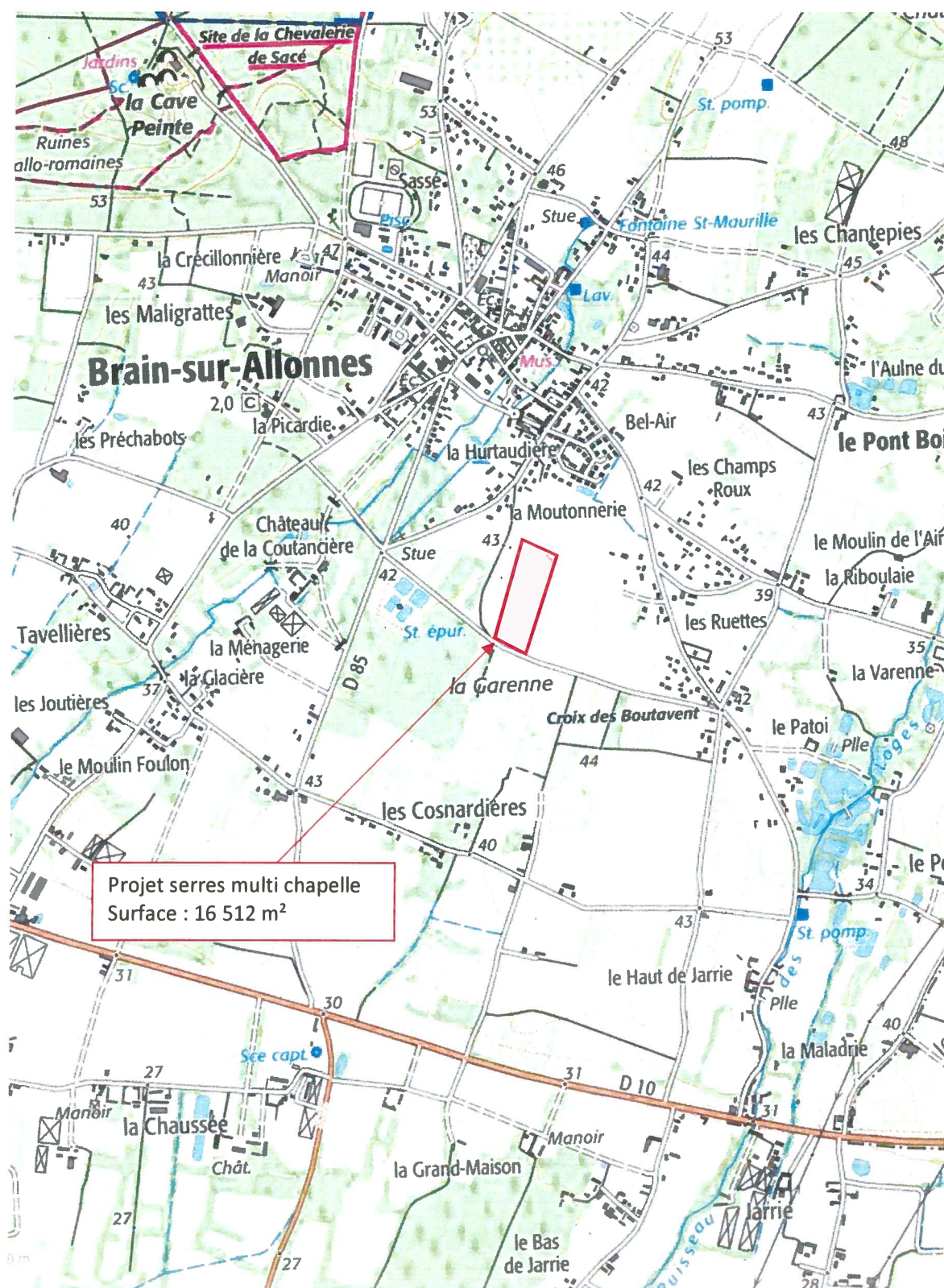


## Annexe 2 : Plan de Localisation





## **Annexes n°3 et 4 : Présentation du projet**

Dans le cadre du développement de son activité de maraîchage, la SCEA Loire Vallées souhaite créer des serres chapelles sur une surface de **16 512 m<sup>2</sup>**.

### **1.1 - Le maître d'ouvrage**

<b>Maitre d'ouvrage</b>
SCEA Loire Vallées Chargé du dossier : M. MARCHAND Cedric 17 route des Joutières 49650 Brain sur Allonnes Tel : 02 41 52 91 70 Email : loire.vallees@orange.fr

### **1.2 - Autres Intervenants du projet**

<b>Cabinet d'architecture</b>
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme FLEURANCE Laurence 1 bis, rue St Jacques 44190 Clisson Tel : 09 83 52 42-49

<b>Le Bureau d'études eau et environnement</b>
Cabinet CADEGEAU 53 A Bd de 8 Mai 1945 - Saint Macaire en Mauges 49450 SEVREMOINE Tel : 02 41 49 07 74

<b>Service départemental de police de l'eau</b>
Direction Départementale du Territoire et de la Mer D.D.T (service eau environnement risque) 10, bd Gaston Serpette – BP 53606 44036 Nantes cedex 01 Tél : 02 40 67 26 26

### 1.3 - Localisation du site d'étude

**Nom du Projet :** Serres multichapelles plastique au lieu-dit les Poisnières.

**Code Postal et commune :** 44650 Brain sur Allonnes.

Le projet est localisé à 500 mètres au sud du centre-ville de Brain sur Allonne au lieu-dit « Les Poisnières ». Il est situé en contexte agricole maraîcher.

La situation géodésique est la suivante :

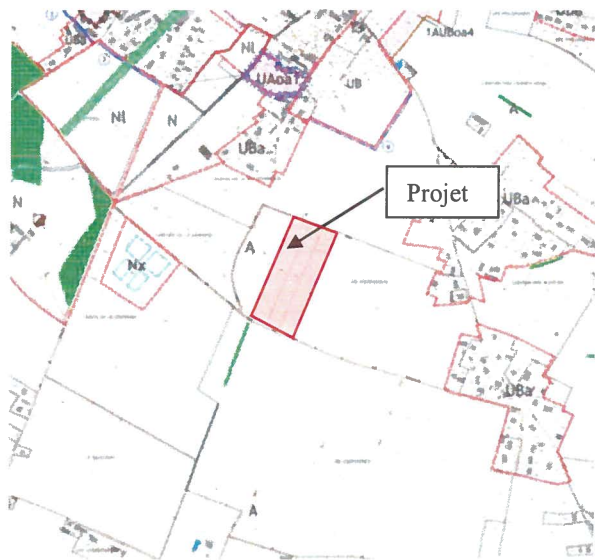
Système géodésique	E (m)	N (m)
Lambert 93	478 368	6692 526
WGS 84	47°29'64''04	00°06'64''19

### 1.4 - Situation cadastrale

La situation cadastrale est précisée dans le tableau ci-dessous :

Aire d'étude cadastrale	Numéros des parcelles cadastrales concernées	Surface
Les Poisnières	N°184-185-186-187-189 de la section ZP	33 186 m²

L'opération se situe dans la zone A du Plan Local d'Urbanisme approuvé le 18/04/2012. Il s'agit de zones agricoles, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres (art R123-7 du code de l'urbanisme).



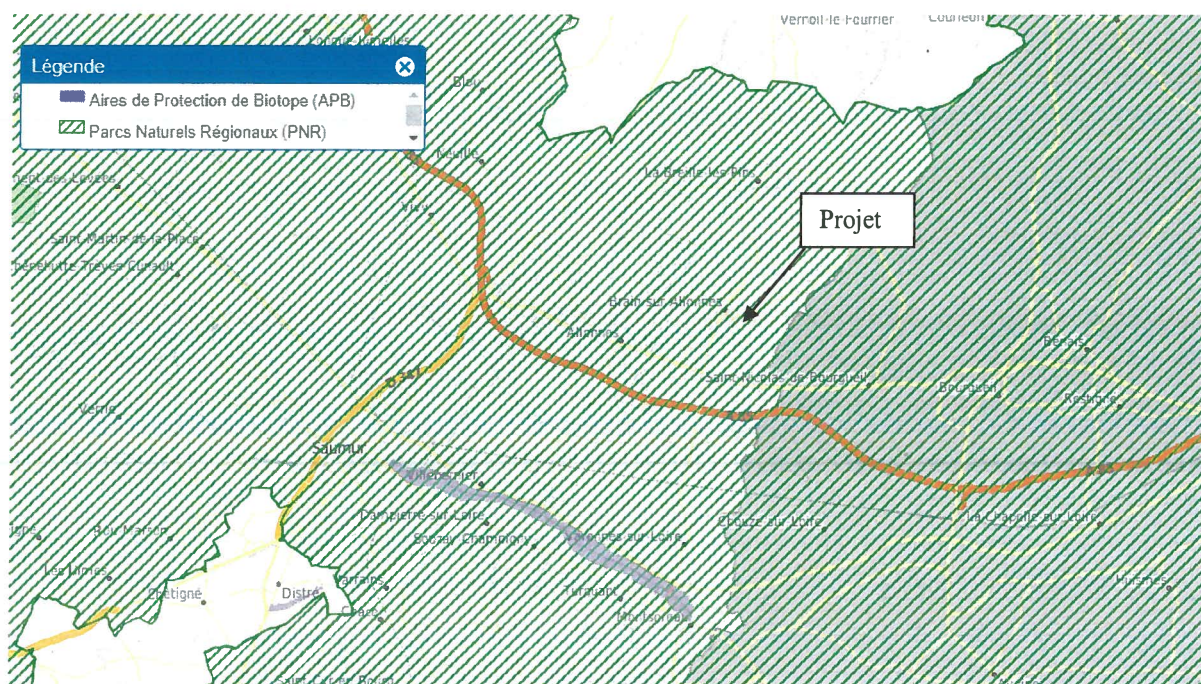
#### Les zones agricoles et naturelles

Zone A	Zone de protection du potentiel agronomique, économique et biologique des sols (zone agricole)
Secteur An	Secteur de protection du potentiel agronomique, économique et biologique des sols (zone agricole) strictement inconstructible pour des raisons de protection des paysages
Secteur Ah1	Secteur couvrant les villages et hameaux non agricoles localisés au sein de la zone à dominante agricole et dans lesquels de nouvelles constructions peuvent être admises dans les "dents creuses"
Secteur Ah2	Secteur couvrant les villages et hameaux non agricoles localisés au sein de la zone à dominante agricole et dans lesquels seule l'évolution du bâti existant est autorisée
Secteur Ah3	Secteur couvrant les villages de bords de Loire au sein desquels seule l'évolution du bâti existant est autorisée et notamment le changement de destination à vocation commerciale et artisanale
Secteur Ah4	Secteur couvrant spécifiquement les activités de pension animale
Zone N	Zone naturelle de protection des milieux naturels sensibles

Les zones indiquées "I" sur les plans sont soumises aux prescriptions réglementaires du PPRI de la Loire Amont approuvé le 12 mars 2001

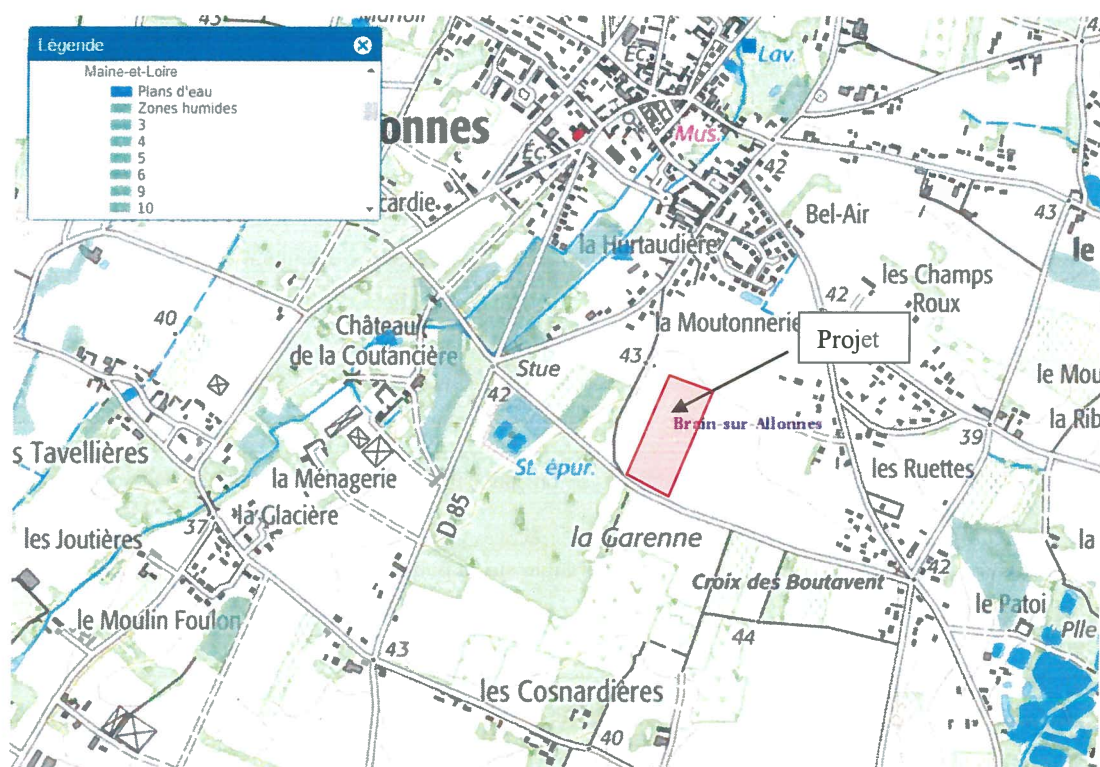


Le secteur étudié est localisé au sein du PNR Loire Anjou Touraine.



Source : DREAL

### 1.5 – Prélocalisation des Zones Humides



Source : DREAL

Aucune zone humide n'est mise en évidence sur le site du projet dans le document de prélocalisation des zones humides.

## **1.6 – Description du projet**

La SCEA Loire Vallées envisage la création d'un bloc de serres multichapelle plastique (GAP) sur la commune de Brain sur Allonnes.



Au total 8 chapelles, seront créées couvrant ainsi une superficie de **16 512 m²**.

## **1.7 - Infrastructures et voiries**

### ***a) Géomorphologie***

Le projet de multichapelles est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques homogènes. On observe des pentes globalement faibles autour de 1 % orientées vers le nord-ouest.

A l'avenir la situation géomorphologique de la parcelle ne devrait pas évoluer.

### ***b) Les voiries et les espaces verts***

L'accès à la parcelle se fait par une voie communale existante située sur la limite sud de la parcelle.

Les zones d'espaces verts correspondent aux fossés, bandes enherbées, champs en plein air, de l'ilot étudié. Un boisement spontané en cours d'évolution est présent en limite ouest de la parcelle.

### ***c) Evacuation des eaux pluviales***

La collecte des eaux de ruissellement des serres chapelles se fait par l'intermédiaire de fossés des eaux pluviales. Ils sont dirigés vers un bassin de régulation à créer en partie nord du site.

Les eaux du bassin s'écoulent ensuite vers un fossé maraîcher situé sur la pointe nord-ouest du site. Les caractéristiques du rejet sont les suivantes :

N° de l'exutoire EP	Localisation par rapport à l'opération	Coordonnées géodésiques (Lambert 93)	Type de collecteur récepteur	Profondeur du collecteur (mètres)	Propriétaire du collecteur
EX/EP	Secteur nord-ouest de l'aire d'étude	E : 478 301 N : 6692 617	Fossé	Environ 0,80 m	Propriété privée



phase  
PC

Construction de multicanaux en plastique

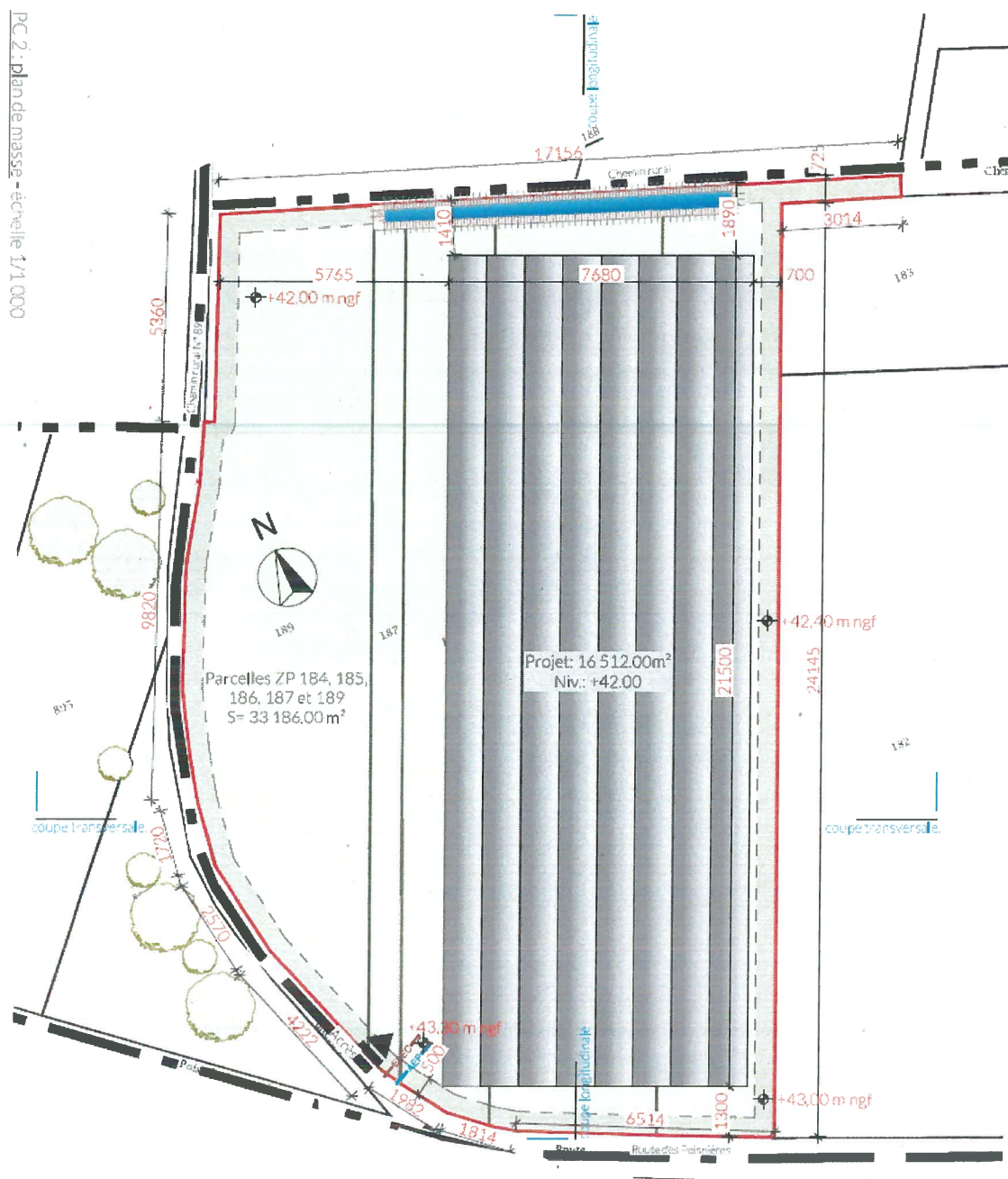
n°plata  
5

PC 2 - plan de masse

26 JUL 2019  
00:00 UTC 07 JUL 2019

maître d'ouvrage - SCEA LOIRE VALLEE  
17, route des JOUTERES - 49 650 SPAIN-SUR-ALLONNES

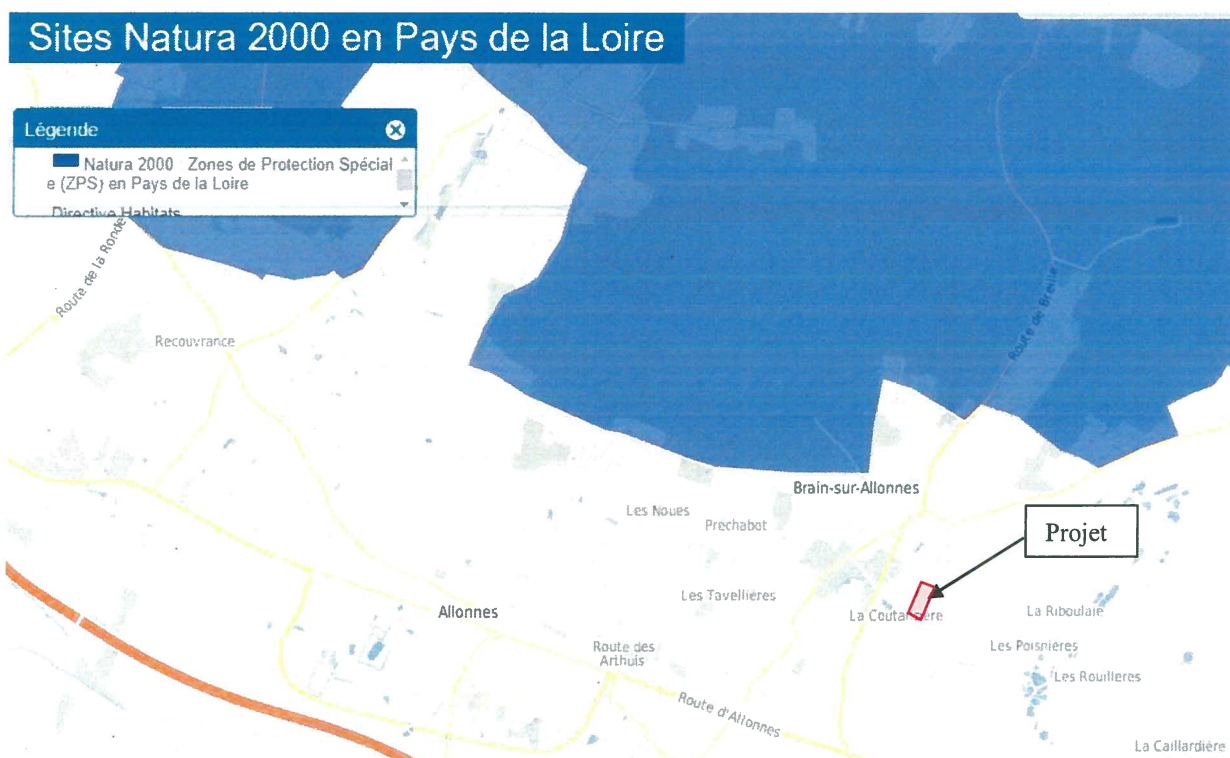
34711615 = Acetyl 14



## 1.9 – Contexte environnemental

Les serres seront implantées en lieu et place de cultures maraichères de « plein champ ». La parcelle est bordée par des parcelles cultivées ou boisées. La zone d'habitation la plus proche est située à 230 mètres au nord des futures serres (lieu-dit la Moutonnerie).

Le site Natura 2000 le plus proche est localisé à environ 300 m au nord du site d'étude (Lac de Rillé et forêts voisines d'Anjou et de Touraine - ZPS FR2410016).



Source : DREAL

Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique particulière. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables.

Le projet de serres sera édifié dans le contexte paysager du site avec des serres et une exploitation existante.



*P1 : Vue sur la parcelle via l'angle sud-ouest*



*P2 : Vue sur le boisement voisin en limite ouest*





*P3 : Vue sur la parcelle via l'angle sud-ouest*



*P4 : Vue sur la parcelle voisine au nord-ouest*





***P5 : Vue sur la parcelle via l'angle nord-ouest***



***P6 : Limite nord de la parcelle via l'angle nord-ouest***





*P7 : Vue sur la parcelle voisine au nord via l'angle nord-ouest*



*P8 : Limite nord de la parcelle via l'angle nord-est*





*P9 : Limite est de la parcelle via l'angle nord-est*



*P10 : Vue sur parcelle voisine à l'est via l'angle nord-est*





*P11 : Vue sur parcelle voisine nord via l'angle nord-est*



*P12 : Limite sud de la parcelle via l'angle sud-est*





*P13 : Limite est de la parcelle via l'angle sud-est*



*P14 : Vue sur parcelle voisine à l'est via l'angle sud-est*





*P15 : Vue sur parcelle voisine sud via l'angle sud-est*

