

Dossier complémentaire examen cas par cas création de serres au lieu-dit les Poisnières à Brain sur Allonnes

Référence dossier : 2019-4243

Contexte

Deux demandes d'examens préalables au cas par cas ont été déposées à votre service en août 2019 (dossiers n°2019-4242 et n°2019-4243). Il s'agit de deux projets séparés nécessitant deux permis de construire distincts, induisant la dépose de deux dossiers cas par cas.

Les deux dossiers sont indépendants et n'entretiennent pas de lien fonctionnel.

Dossier 2019-4243

Le dossier 2019-4243 concerne le projet de serres sur le lieu-dit « les Poisnières » (Long. 00°06'63''82 Lat. 47°29'61''61) au nord de la voie communale.

Le projet, d'une surface de 16 512m², comporte 8 chapelles.

Le terrain d'assiette concerne les parcelles ZP 184, 185, 186, 187, 189 pour une superficie totale de 33 186 m².

Rubrique 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet

Le bloc mis en place sera constitué de serres multi chapelles baltique d'une largeur de 9,60 m, d'une longueur de 215 m et d'une hauteur de 6 m.

Le bassin de rétention devra considérer le ruissellement sur l'ensemble du bloc à savoir 16 512 m². Le volume de rétention sera donc de 500 m³ minimum. La profondeur du futur bassin sera de 1,50 m en moyenne pour une surface d'eau de 350 m². Sa longueur sera de 70 m pour une largeur de 5 m.

Rubrique 6.1 Incidences du projet

La circulation de véhicules sera liée uniquement aux activités maraîchères. Les flux seront du même ordre que ceux nécessaires à l'activité actuelle. Une partie de ces déplacements ne sera pas visible car réalisée à l'intérieur des serres ce qui réduit les nuisances.

Les serres ne seront ni chauffées ni éclairées.

Rubrique 6.4 Mesures de réduction des impacts

➔ L'eau :

Les eaux pluviales induites par l'imperméabilisation des serres en projet seront stockées dans un bassin de rétention de 350 m² à créer au nord de la parcelle. La récupération de ces eaux permettra d'éviter un ruissellement et une érosion des sols en aval des serres. La faible profondeur de ce bassin permettra également à une plus grande biodiversité de s'y installer.

➔ Intégration paysagère et environnementale :

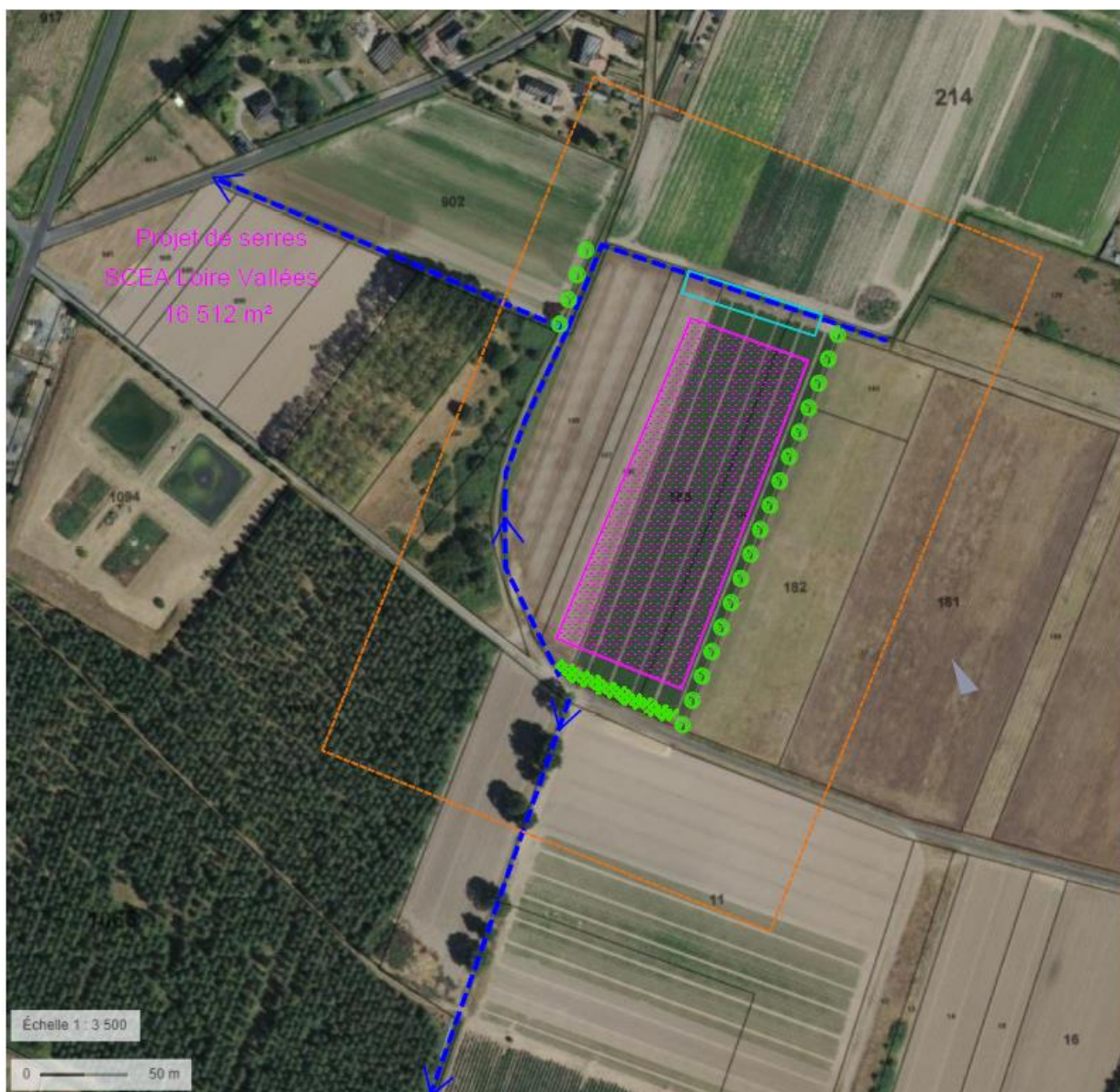
La présence d'un boisement spontané en cours d'évolution est à noter en partie ouest de la parcelle. Il sera conservé en l'état.

Les serres étant implantées en perpendiculaire de la route, la vue longitudinale à l'est est la plus impactante. La mise en place d'une haie bocagère sur ce secteur réduira l'impact visuel aussi bien depuis la route que depuis les habitations les plus proches à 250 m à l'est.

La présence d'habitations au nord de la parcelle (centre bourg de Brain sur Allonnes) nécessite une transition douce entre les futurs GAP et le village. La présence de cultures de plein champ entre les deux secteurs permet une intégration plus fluide du projet. De plus, la présence du bassin de rétention aura aussi un rôle de diversification du paysage. Enfin, les serres seront ouvertes sur les bords latéraux ce qui laissera une profondeur de champ relativement identique aux conditions actuelles.

Une bande enherbée de 3 m de large sera également présente en limite sud de la parcelle. Elle aura pour objectif de permettre une transition plus douce avec la voie de circulation notamment par le recul léger des serres. La profondeur de champ sera assurée par l'ouverture des serres sur les côtés latéraux.

Plan du projet ci-après :



- | | |
|---|---|
|  Zone de 100 m |  Bassin de régulation 1 000 m ² |
|  Haies bocagères à créer |  Sens de la pente |
|  Bande enherbée 3 m de large |  Fossé |