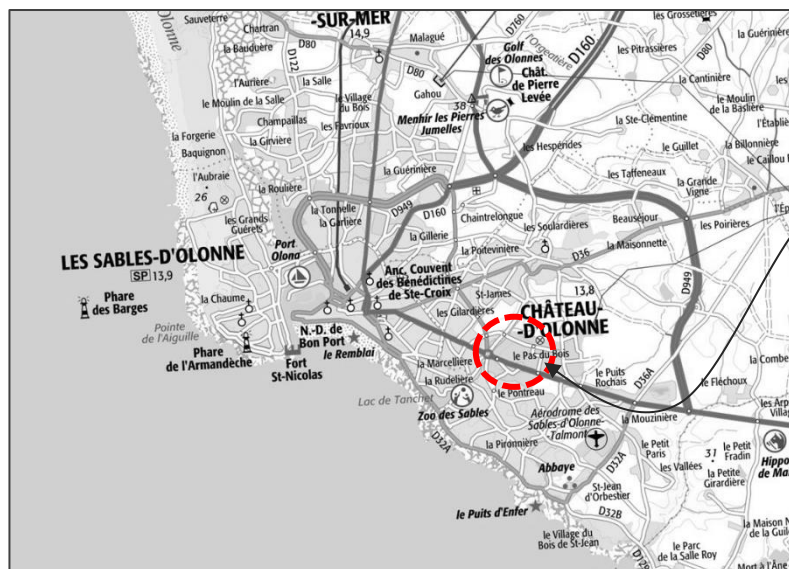


Table des matières

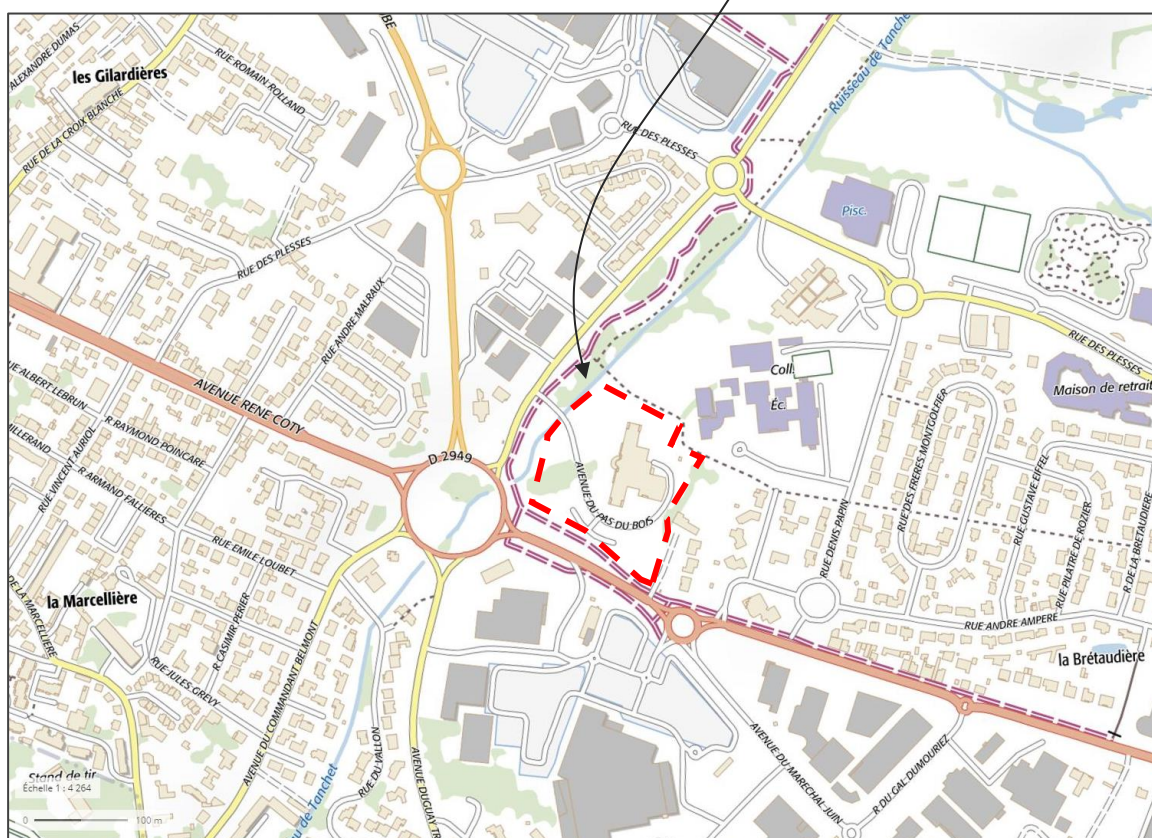
1.	LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE	2
2.	EXTRAIT DU PLU	3
3.	PLAN DE PRÉVENTION DU BRUIT DANS L'ENVIRONNEMENT	4
4.	EXTRAIT CADASTRAL	5
5.	INVENTAIRES ET PÉRIMÈTRES ÉCOLOGIQUES	6
5.1.	SCHÉMA RÉGIONAL DE COHÉRENCE ÉCOLOGIQUE	6
5.2.	ZONES NATURELLES D'INTÉRÊT ÉCOLOGIQUE, FAUNISTIQUE ET FLORISTIQUE	6
5.3.	STRATÉGIE DE CRÉATION D'AIRES PROTÉGÉES	8
5.4.	PÉRIMÈTRE NATURA 2000	9
5.5.	ZONES HUMIDES	10
6.	OCCUPATION DES SOLS	11
6.1.	LE TISSU ENVIRONNANT	11
6.2.	HISTORIQUE DU SITE	12
6.3.	OCCUPATION ACTUELLE	13
6.4.	DESCRIPTION DES HABITATS ET DE LA FLORE PRÉSENTE SUR LE SITE	17
6.5.	INCIDENCES SUR LES ESPÈCES ET LES HABITATS	20
7.	RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES	21
7.1.	DOSSIER DÉPARTEMENTAL DES RISQUES MAJEURS	21
7.2.	ETUDE HYDRAULIQUE DU RUISSEAU LE TANCHET	21
8.	SITE CLASSÉ ET SITE INSCRIT AU TITRE DES PAYSAGES	23
9.	PATRIMOINE HISTORIQUE CLASSÉ ET INSCRIT	24
10.	RÉPARTITION DES EAUX	24

1. LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Le projet porte sur l'ancien parcellaire de la Clinique du Val d'Olonne au Château d'Olonne, sur la Commune des Sables d'Olonne :



Localisation du projet
d'aménagement



Extrait de la carte IGN (geoportail.fr)

La Commune des Sables d'Olonne, dont fait maintenant partie la Ville du Château d'Olonne, est une Commune littorale atlantique.

Le projet n'est pas situé dans un secteur du PLU où s'applique la Loi littoral (cf. paragraphe ci-dessous)

Secteur du projet

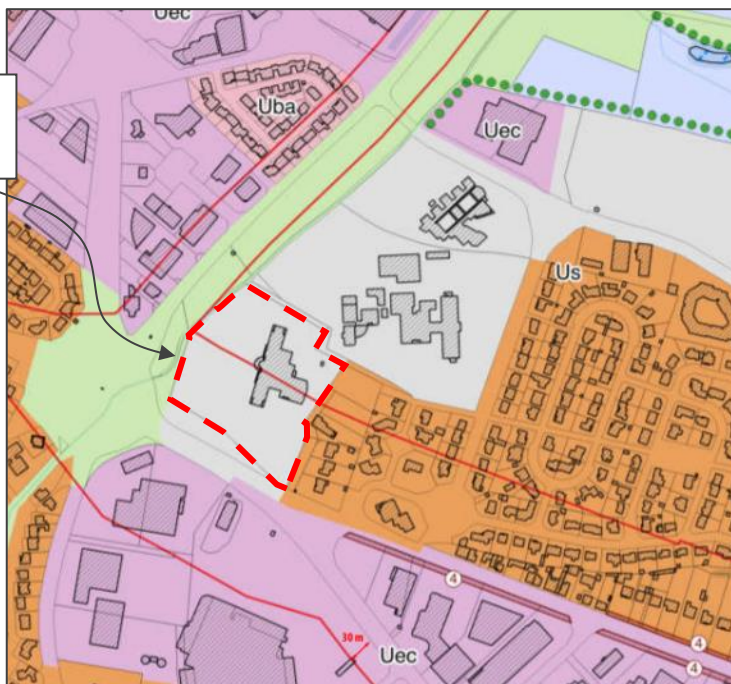


Extrait de la carte IGN (geoportail.fr)

2. EXTRAIT DU PLU

La Commune du Château d'Olonne régit son urbanisation avec un Plan Local d'Urbanisme élaboré en 2003 et dont la dernière modification n°7 a été approuvée le 26 mars 2018.

Localisation du projet



PLU actuel (lessablesdolonnes.fr)

La parcelle est dans le **zonage Us** comprenant le règlement suivant (cf. en page suivante).

Chapitre VII - Règles applicables au secteur Us

Article Us 1 - Occupations et utilisations du sol interdites

- Toutes constructions et installations qui n'ont pas un rapport direct avec les équipements publics ou d'intérêt collectif ou avec une activité hôtelière
- Les constructions à usage d'habitation sauf celles visées à l'article Us2.

Article Us 2 - Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

- Les opérations d'aménagement autorisées dans chacune des zones doivent respecter les orientations d'aménagement définies en pièce n°4 du dossier de PLU lorsqu'il en est proposé.
- Les logements des personnes dont la présence permanente est nécessaire pour assurer la direction, la surveillance ou le gardiennage des établissements ou ceux liés directement à une activité hôtelière.

Extrait du règlement, Chapitre VII (lessablesdolonne.fr)

Les dispositions applicables et les aménagements autorisés par ce classement et son règlement n'autorisent pas l'aménagement du projet tel que prévu.

La démarche engagée est une Mise en compatibilité du PLU avec le projet ; une déclaration de projet va donc être réalisée. C'est dans ce cadre que la Demande d'examen au Cas par cas est menée.

3. PLAN DE PRÉVENTION DU BRUIT DANS L'ENVIRONNEMENT

La Commune des Sables d'Olonne est couverte par un Arrêté préfectoral pris en date du 9 avril 2013 dans lequel il a été défini la liste des voies concernées par un Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE).

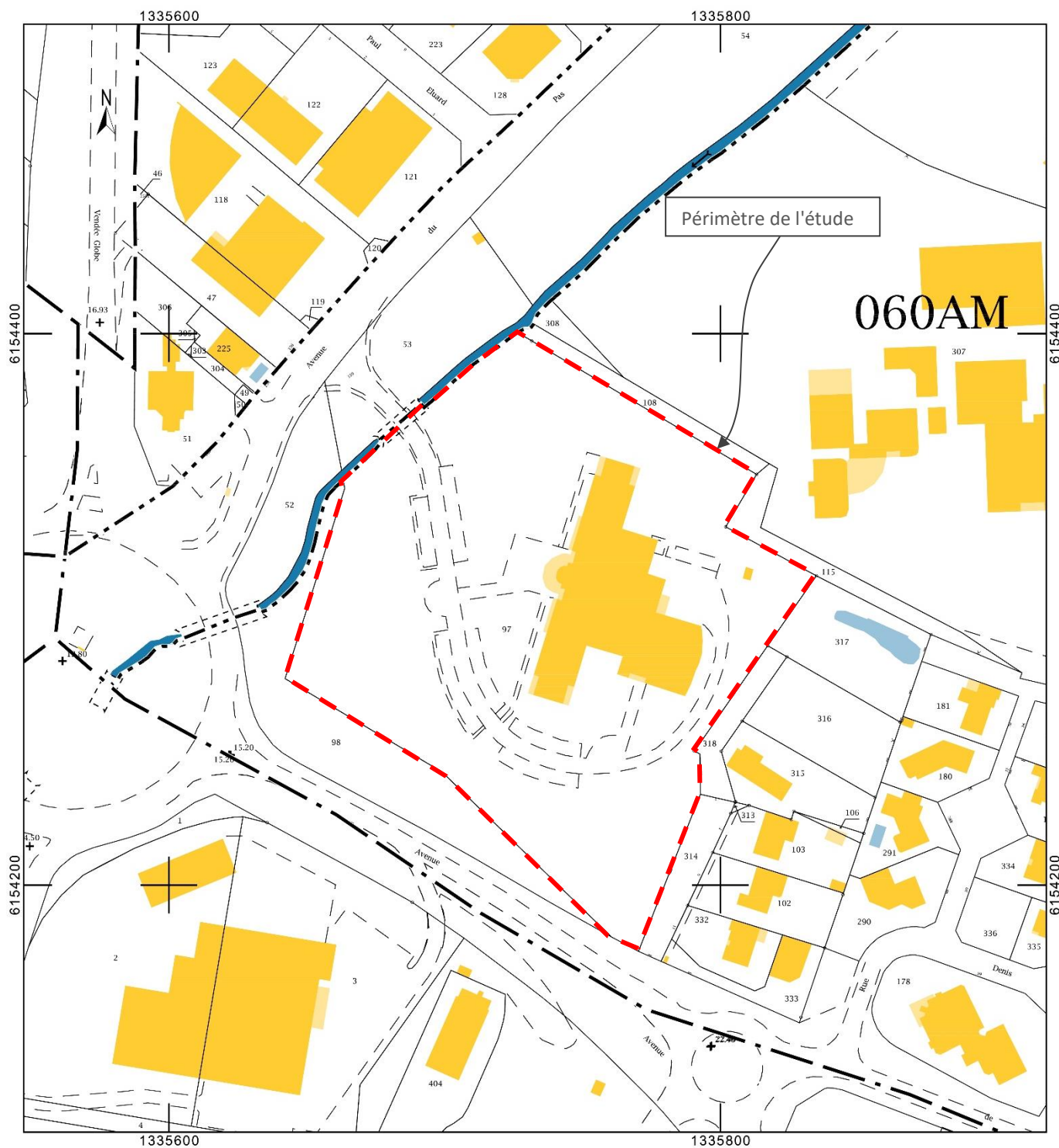
Les axes suivants sont concernés : avenue de Bretagne, avenue d'Anjou, avenue Jean Jaurès, avenue du Général de Gaulle, rue Nicot, boulevard du Souvenir Français, boulevard de l'Ile Vertime.

La Commune nouvelle des Sables d'Olonne intègre la Ville du Château d'Olonne où s'applique maintenant ce PPBE. L'avenue de Talmont est classée en catégorie 3 et la largeur du secteur affecté par le bruit est de 100 m. Des mesures sur la protection acoustique des futurs bâtiments disposés dans cette bande de 100 m seront donc à appliquer comme la réglementation l'exige.

4. EXTRAIT CADASTRAL

Le projet se situe sur une parcelle cadastrée au n°97 de la section AM (préfixe 060).

Le périmètre du plan de composition contient une superficie de 23 573 m².



Extrait du cadastre sur le site étudié (cadastre.gouv.fr, 10/07/2019)

5. INVENTAIRES ET PÉRIMÈTRES ÉCOLOGIQUES

5.1. Schéma Régional de Cohérence Écologique

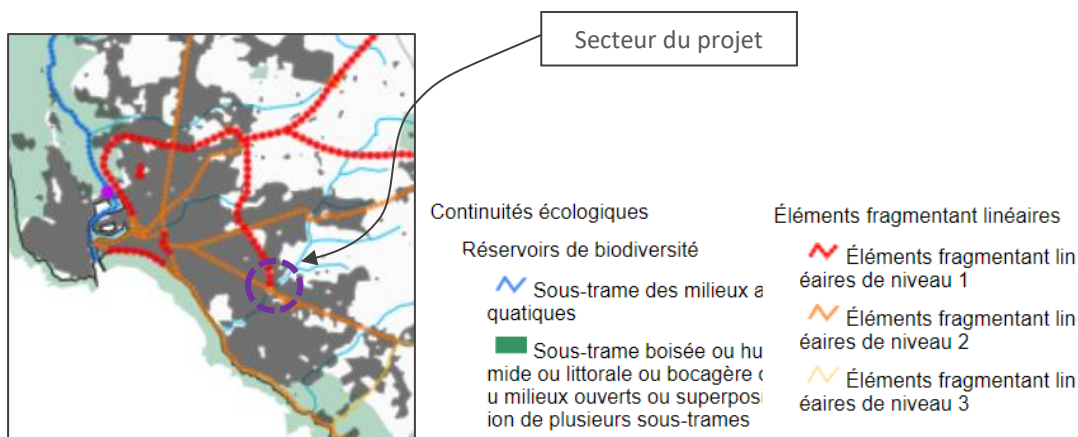
Les schémas régionaux de cohérence écologique (SRCE) sont des documents cadre élaborés dans chaque région, mis à jour et suivis conjointement par la région (Conseil régional) et l'État (DREAL ou DRIEE) en association avec un comité régional "trames verte et bleue". Ils identifient **la trame verte et bleue régionale**, définissent les **objectifs de préservation et de remise en bon état des éléments de cette trame** et **prévoient les mesures et actions** permettant d'atteindre ces objectifs.

Le **SRCE des Pays de la Loire a été adopté par arrêté du Préfet de Région le 30 octobre 2015**, après son approbation par le Conseil régional par délibération en séance du 16 octobre 2015.

La Commune des Sables d'Olonne est traversée du Nord au Sud sur le secteur Ile d'Olonne/Les Sables d'Olonne par une rivière, considérée comme corridor écologique et réservoir de biodiversité (correspondance avec le lit principal de l'Auzance), au travers des Marais.

Aucun autre corridor écologique n'est référencé par le SRCE sur ce territoire.

Le ruisseau du Tanchet n'est pas considéré comme faisant partie de ce SRCE ; des éléments fragmentant les déplacements écologiques sont indiqués aux abords du site, correspondant aux avenues (fragmentation linéaire) et la zone urbaine (fragmentation surfacique).



Extrait de la cartographie du SRCE sur le secteur étudié (carto.sigloire.fr, échelle dynamique maxi. 100 000°)

5.2. Zones Naturelles d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique

L'inventaire des zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) a été lancé en 1982 par le Ministère de l'Environnement. Il avait pour objectif de réaliser une couverture des zones les plus intéressantes au plan écologique, essentiellement dans la perspective d'améliorer la connaissance du patrimoine naturel national et de fournir aux différents décideurs un outil d'aide à la prise en compte de l'environnement dans l'aménagement du territoire.

Une ZNIEFF correspond à l'identification scientifique **d'un secteur du territoire national particulièrement intéressant sur le plan écologique**. L'ensemble de ces secteurs constitue l'inventaire des espaces naturels exceptionnels ou représentatifs du patrimoine faunistique et floristique de notre pays, et le cœur de l'inventaire national du patrimoine naturel prévu par l'article L. 411-5 du Code de l'Environnement.

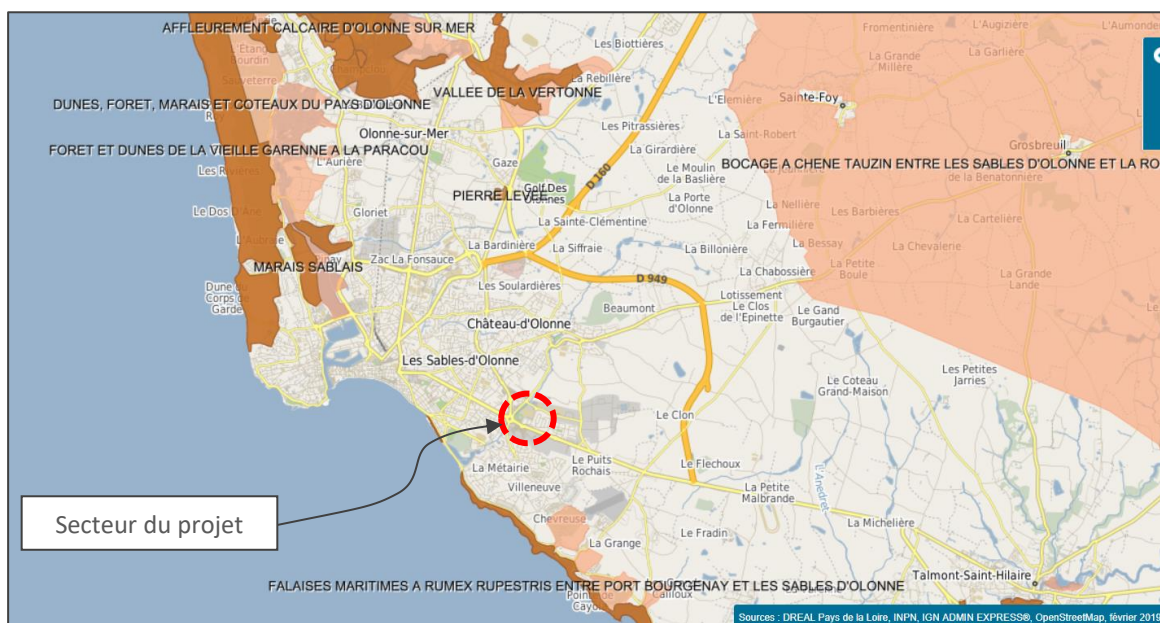
Liste des ZNIEFF présentes sur la Commune des Sables d'Olonne (base-territoriale.sigloire.fr) :

📍 Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type I

Identifiant MNHN	Nom
520016280	FALAISES MARITIMES A RUMEX RUPESTRIS ENTRE PORT BOURGENAY ET LES SABLES D'OLONNE
520520007	MARAI SABLAI
520005767	FORET ET DUNES DE LA VIEILLE GARENNE A LA PARACOU

📍 Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type II

Identifiant MNHN	Nom
520005766	DUNES, FORET, MARAIS ET COTEAUX DU PAYS D'OLONNE
520016279	BORDURE LITTORALE AU NORD DE BOURGENAY



Le projet n'est situé dans aucun des périmètres ZNIEFF désignés sur la Commune des Sables d'Olonne.

5.3. Stratégie de Création d'Aires Protégées

La Stratégie de Création d'Aires Protégées est **une stratégie nationale visant à améliorer la cohérence, la représentativité et l'efficacité du réseau métropolitain des aires protégées terrestres** en contribuant au maintien de la biodiversité, au bon fonctionnement des écosystèmes et à l'amélioration de la trame écologique (inpn.mnhn.fr).

L'élaboration et la mise en œuvre de cette stratégie constituent une des mesures prioritaires du Grenelle de l'Environnement, définie par la loi n°2009-967 du 3 août 2009 (art.23) et **réaffirmée très récemment dans le cadre de la conférence environnementale de 2016** : les prochains objectifs de la SCAP (publication d'un bilan de la SCAP et lancement d'un nouveau diagnostic patrimonial) ont ainsi été inscrits au titre de la mesure 11b de la feuille de route pour la transition écologique 2016.

La SCAP repose sur une méthodologie nationale et un **diagnostic national du patrimoine naturel** (faune, flore et habitat) et géologique coordonné par le Muséum National d'Histoire Naturelle (MNHN) à la demande du Ministère de l'environnement, de l'énergie et de la mer.

Sur le territoire de la Commune des Sables d'Olonne, il a été désigné deux SCAP :

📍 Secteurs retenus dans le cadre de la SCAP

Identifiant du secteur	Nom
SCAP060	DUNES, FORET ET MARAIS D'OLONNE
SCAP099	ZONE LITTORALE A CHATEAU-D'OLONNE



Le projet n'est pas concerné par une des deux SCAP identifiées sur la Commune des Sables d'Olonne.

5.4. Périmètre NATURA 2000

Le réseau NATURA 2000 est un réseau européen de sites naturels protégés. Il a pour but de favoriser la biodiversité en assurant le maintien ou le rétablissement dans un état de conservation favorable des habitats naturels et habitats d'espèces de faune et de flore d'intérêt communautaire, et d'assurer la protection de sites naturels européens. Ces prérogatives de gestion tiennent compte des exigences économiques, sociale, culturelles ainsi que des particularités locales.

Le volet réglementaire porté par la procédure NATURA 2000 concerne tous les habitats et espèces d'intérêt communautaire présents dans le site.

Sur la base des observations scientifiques, la directive 92/43/CEE prévoit la création d'un réseau "NATURA 2000" qui regroupe l'ensemble des espaces désignés en application des directives "Oiseaux" (1979) et "Habitats" (1992).

Ces Directives établissent une liste des espèces d'oiseaux, des habitats naturels et des espèces animales (autres que les oiseaux) et végétales pour lesquels les États membres doivent désigner des sites sur leur territoire afin de les conserver.

La Commune des Sables d'Olonne est concernée par plusieurs sites NATURA 2000.

Le projet n'est pas situé dans l'un des sites NATURA 2000 de la Commune ; il en est au plus près situé à environ 1,5 km.

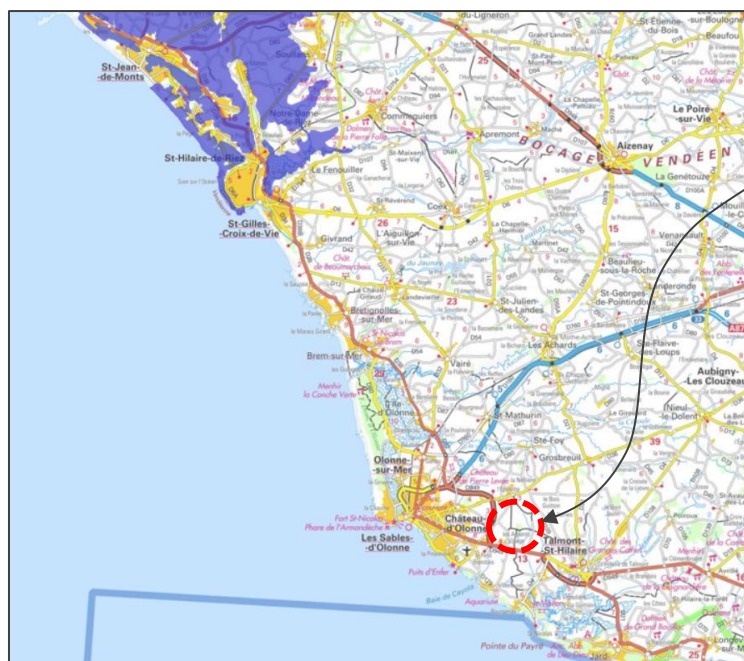


Extrait de la cartographie SIG des sites NATURA 2000 (Directive Habitats et Directive Oiseaux) (carto.sigloire.fr)

5.5. Zones humides

Zones humides nationales et internationales (Convention RAMSAR)

Traité international adopté le 2 février 1971 (Ramsar, Iran) pour la conservation et l'utilisation durable des zones humides, qui vise à enrayer leur dégradation ou disparition, aujourd'hui et demain, en reconnaissant leurs fonctions écologiques ainsi que leur valeur économique, culturelle, scientifique et récréative.



Secteur du projet

Zonage du site désigné par la Convention de RAMSAR autour de la Baie de Bourgneuf et du Marais Breton (carto.sigloire.fr)

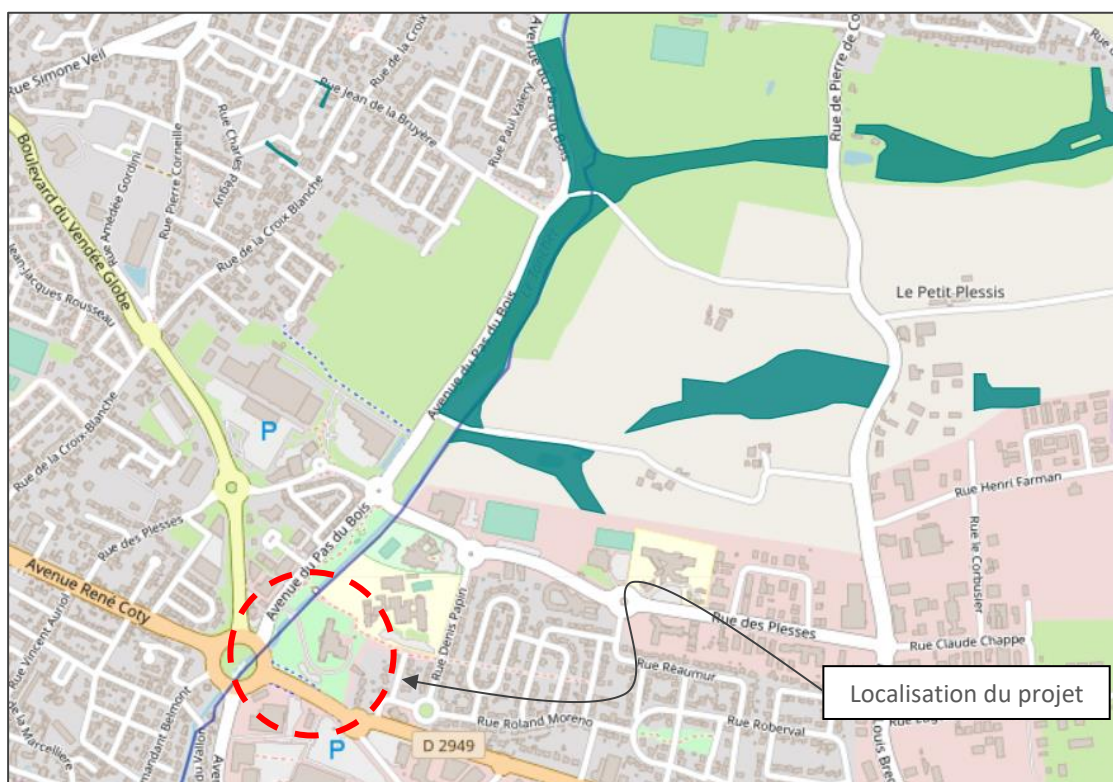
Le site du projet est très éloigné de la zone identifiée par la Convention de RAMSAR.

Inventaire communal

Le territoire du Château d'Olonne a intégré dans son PLU le diagnostic des zones humides réalisé par le Syndicat Mixte du SAGE Auzance Vertonne (études 2008-2010 / validation par la CLE en novembre 2015).

Le PLU ne fait pas état de toutes les zones humides du territoire, uniquement celles à protéger strictement.

L'inventaire des zones humides du SAGE Auzance Vertonne, mis en ligne (umap.openstreetmap.fr), ne laisse pas apparaître de zone humide sur le parcellaire étudié.



Extrait de la cartographie SIG dynamique des zones humides identifiées par la Syndicat Mixte du SAGE
(umap.openstreetmap.fr)

6. OCCUPATION DES SOLS

6.1. Le tissu environnant

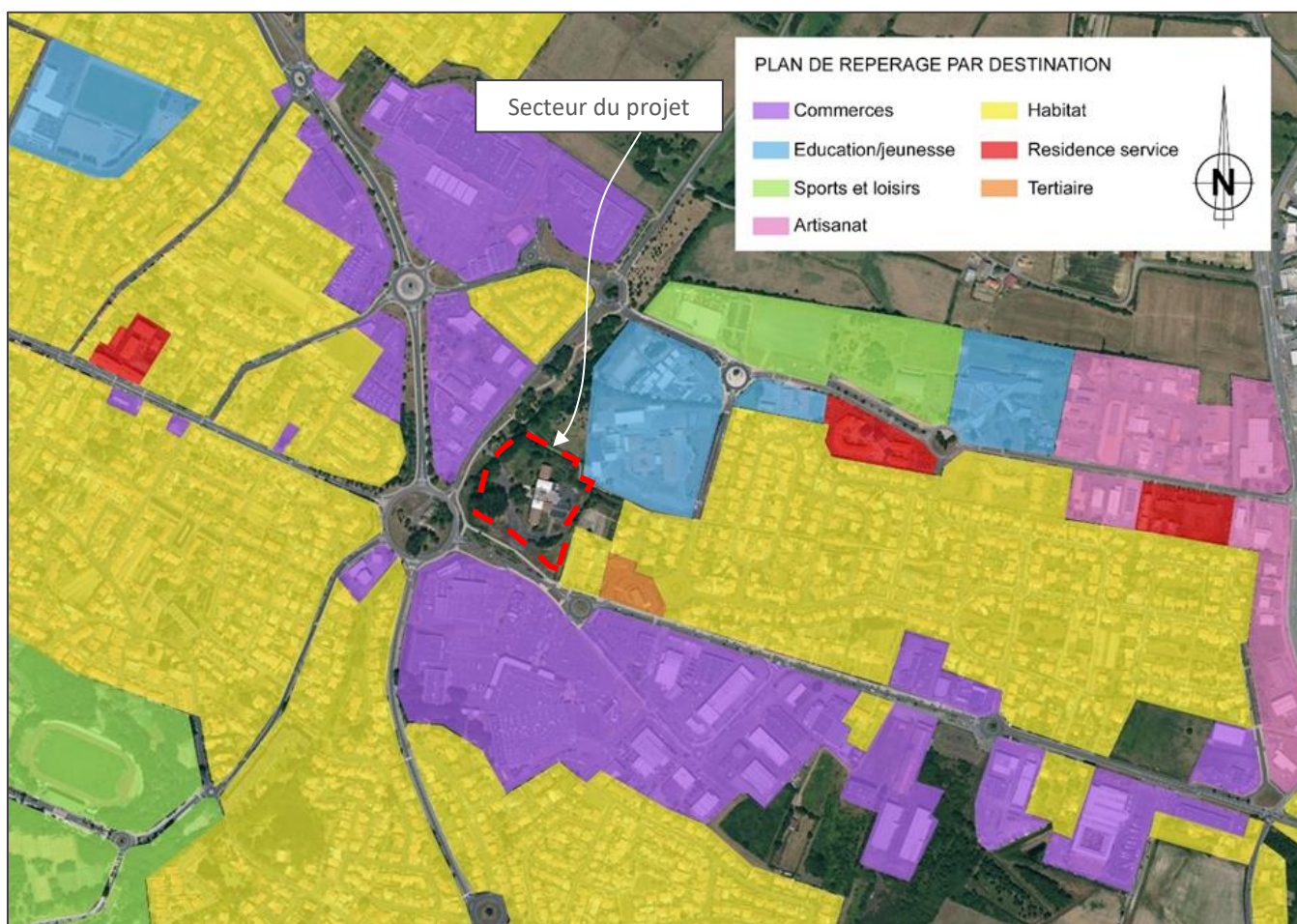
Extrait du dossier de Déclaration de projet pour la modification du document d'urbanisme, PAD Architectes Juillet 2019

Le terrain est bordé au Nord-Est par un ensemble d'équipements avec notamment le collège privé Amiral Merveilleux de Vigneux et le centre de loisirs des Plesses.

Au Sud-Est se développe un tissu d'habitat pavillonnaire en RDC et R+1.

Sur la partie Nord-Ouest, une coulée verte dans laquelle s'écoule, en fond de vallon, le ruisseau du Tanchet et forme un espace tampon entre le projet et l'avenue du Passage du Bois.

De l'autre côté de l'avenue, on retrouve une zone de commerces ; de même que le long de l'avenue de Talmont avec le pôle commercial Promenade des Océanes où se trouve un hypermarché (avec une galerie marchande constituée d'enseignes locales) ainsi qu'aux alentours des enseignes nationales de grande distribution.



Cartographie de l'occupation des sols autour du projet (PAD Architectes, juillet 2019)

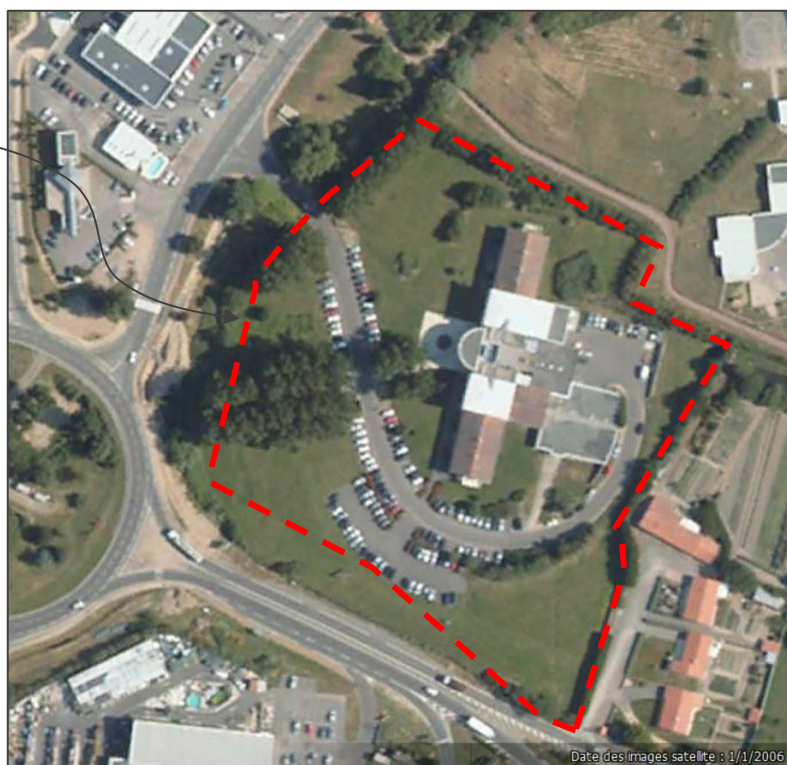
6.2. Historique du site

Extrait du dossier de Déclaration de projet pour la modification du document d'urbanisme, PAD Architectes Juillet 2019

Le site est à l'abandon et accueillait la Clinique du Val d'Olonne qui a été construite et mise en service en 1984.

C'est à partir de 1999 que les établissements de soins public (Centre hospitalier Côte de Lumière) et privé (Clinique du Val d'Olonne) du Pays des Olonnes se sont rapprochés. Les Directions des deux structures ont saisi l'opportunité du Plan Hôpital 2007 pour s'unir et mutualiser leurs moyens.

Localisation du
parcellaire étudié



Extrait de la photographie aérienne (google earth, 01/01/2006)

En 2010, l'activité de la clinique a été transférée sur le site de la Vannerie pour devenir la Clinique Porte Océane (Centre hospitalier Côte de Lumière).

Depuis 2010, le site de la clinique du Val d'Olonne a été laissé à l'abandon, désaffecté. Les bâtiments sont aujourd'hui dégradés, sans entretien. Véritable friche faisant l'objet régulier de vandalisme, le bâtiment a été victime d'un incendie en 2011, de vols divers et fait office de refuge pour les squatters.

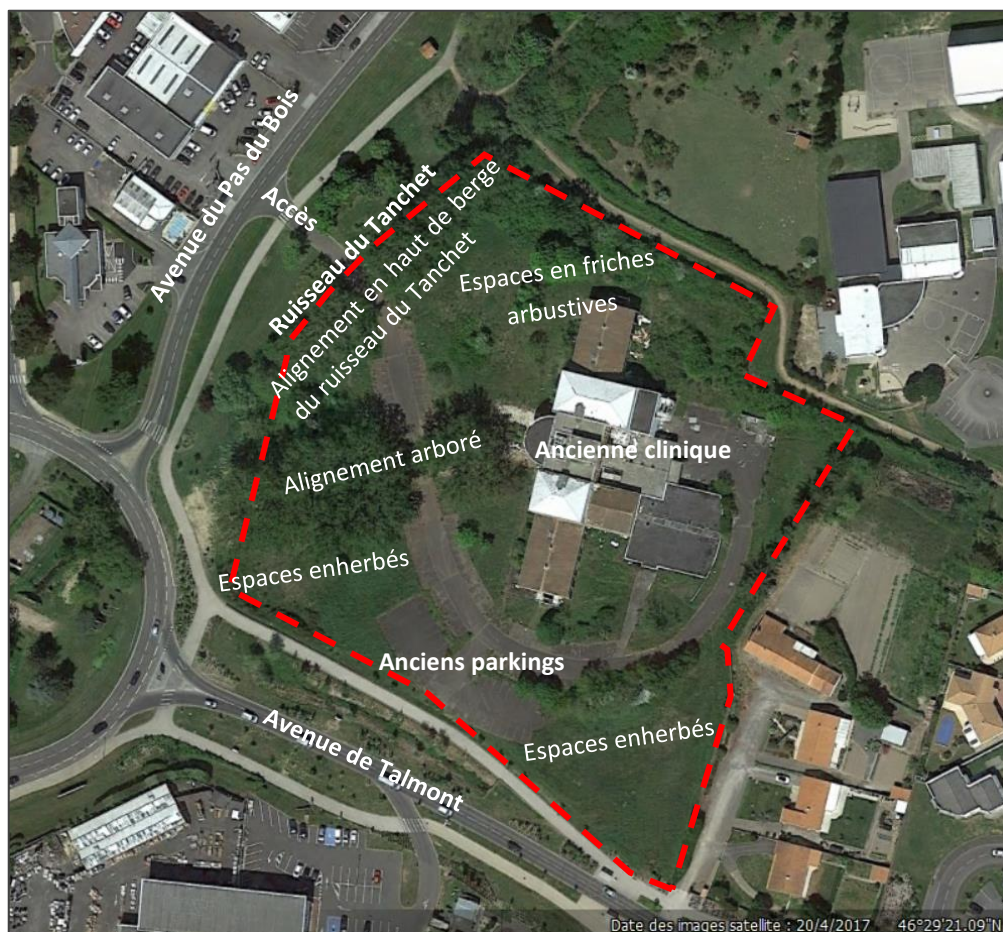
6.3. Occupation actuelle

Le périmètre étudié est occupé dans sa partie centrale et Est par **les bâtiments et infrastructures (parkings, voies et aire de circulation) de l'ancienne clinique**.

La partie Ouest (côté ruisseau) est restée en espace dit "vert", peu imperméabilisé en dehors de la voie d'entrée et d'un cheminement pour rejoindre le bâtiment. L'ensemble végétal, non entretenu, est parti en **friches arbustives** (ronciers surtout).

La voie d'entrée est surélevée, passant au-dessus du ruisseau du Tanchet par un pont. Les contrebases de ce parcellaire (coteau versant sur le ruisseau du Tanchet) au Sud-ouest forment une berge escarpée ; un replat avant le passage sous le pont de la route de Talmont permet aux eaux du ruisseau de s'y étaler lors des crues de ce dernier.

Tout le bâti est squatté et mis à mal par les diverses personnes qui ont pu y circuler (verrière cassée, murs tagués...). L'endroit est peu rassurant.



Extrait de la photographie aérienne (google earth, 20/04/2017)

Photographies d'illustration :



Vue depuis le cheminement doux au Sud, le long de l'avenue de Talmont (GEOUEST, juin 2019)



Entrée actuelle vers le site_Vues depuis l'axe du ruisseau du Tanchet (GEOUEST, juin 2019)



Entrée actuelle_Vue depuis les 1^{ers} parkings à l'intérieur du site (GEOUEST, juin 2019)



Bâtiment principal de la clinique_Vues sur la façade avant (GEOUEST, juin 2019)



Bâtiments _ Diverses vues (GEOUEST, juin et décembre 2019)



Parkings et espaces de circulation (cheminement piéton, voie) (GEOUEST, juin 2019)

6.4. Description des habitats et de la flore présente sur le site

L'espace ① est occupé par les bâtiments et anciennes structures de circulation ou de stationnements des véhicules. Ceci correspond à l'habitat EUNIS J - Zones bâties, sites industriels, et autres habitats artificiels.

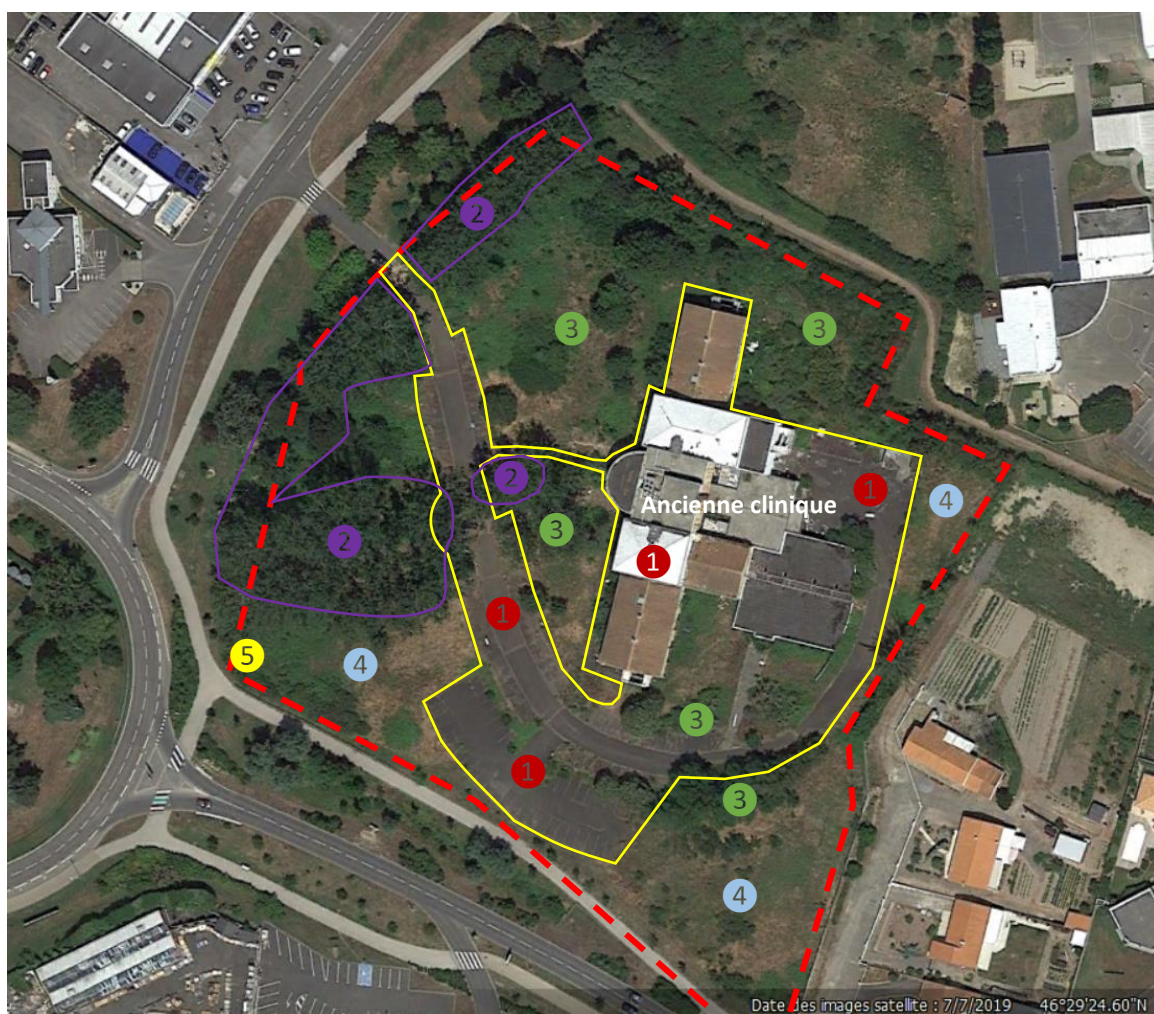
Les espaces ② correspondent aux alignements arborés, de très haut jet, très principalement composés par du Peuplier (habitat EUNIS G5.1 – Alignement d'arbres).

Les espaces ③ sont les anciens espaces verts jardinés et plantés d'arbres ornementaux (Érable champêtre, Cotonéaster, Pittosporum, Châtaignier, Laurier sauce, Photinia, Millepertuis...) (Habitat EUNIS I.2 et X23). Actuellement, dans les espaces verts ouverts, les espèces majoritaires sont des Ronces et des Prunelliers qui s'y développent de manière anarchique et spontanée recouvrant densément le sol. D'autres espèces poussent ponctuellement : Aubépine monogyne, pousses de Chêne.

Les espèces herbacées accompagnatrices sont : Potentille, Carotte sauvage, Plantain lancéolé, Géranium, Gaillet gratteron...

Les espaces ④ correspondent aux anciens espaces en gazon aux abords de l'aire de stationnement. Le cortège floristique est représentatif des ensemencements faits pour les gazons. Ces espaces commencent à être impactés par l'abandon de leur entretien avec le développement localisé de Ronciers.

L'espace en bordure de la voie piétonne et cyclable au Sud, sur son pied de talus, est envahie d'Ajonc d'Europe et de Ronces ⑤.



Extrait de la photographie aérienne (google earth, 07/07/2019)



Abords et anciens espaces verts ornementaux de la clinique (GEOUEST, juin 2019)

La faune

Lors des deux passages sur le site, la faune se cantonnait aux oiseaux.

L'avifaune observée sur ce site est : Mésange charbonnière, Pigeon ramier, Merle noir, Pie bavarde. Il s'agit toutes d'espèces ubiquistes et très observées en milieu urbanisé.

Le ruisseau est en contrebas sur le site et ses berges abruptes (hors périmètre projet) ; la présence de mammifères dans le périmètre resterait très limitée

Conclusions

Aucun des habitats décrits n'a d'intérêt particulier pour la flore ; il ne s'agit que d'un vaste espace autrefois planté et jardiné en espaces verts autour de la Clinique. Les espèces ornementales sont classiques et ne demandent pas une attention particulière.

Pour les observations qui ont été faites, la faune se cantonne aux espèces ubiquistes, observées sur ce secteur dans les jardins et espaces bâtis.

Notons la présence d'Herbe de la Pampa sur ce site (espèce invasive, qui fait partie d'un plan de lutte contre son invasion sur le territoire olonnais.

6.5. Incidences sur les espèces et les habitats

Les fonctionnalités écologiques de ce site sont **restreintes** du fait du "récent" abandon de ces lieux. La végétation autrefois ornementale y est aujourd'hui envahissante, contenant (au moins) une espèce invasive (Herbe de la Pampa). Le projet favorisera la lutte contre cette espèce ; laissé à l'abandon comme aujourd'hui favorisera sa présence.

L'état actuel peut être favorable à l'entomofaune et l'avifaune habituellement observées dans ce type de milieu urbain en friches ; le site visité à deux saisons ne laisse pas présager d'un intérêt remarquable pour ces groupes faunistiques.

Le projet est placé sur le versant du ruisseau du Tanchet. De par les ruissellements issus du site, le projet pourrait impacter ce cours d'eau. Ceci, si aucune précaution n'est prise quant aux volumes et à la qualité de ces écoulements. De fait, suivant la réglementation existante, ce projet est soumis à gestion de ses eaux pluviales. Les mesures à ces risques d'incidences seront prises dans le cadre du dossier d'incidences Loi sur l'eau.

Le projet est éloigné des sites NATURA 2000 les plus proches ; toutes précautions prises concernant la gestion des eaux (Dossier Loi sur l'eau dans lequel une évaluation des incidences NATURA 2000 sera faite) feront que le projet n'aura pas d'incidences particulières sur les habitats et espèces ayant servi à la désignation de ce périmètre NATURA.

7. RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES

7.1. Dossier Départemental des Risques Majeurs

Selon le Dossier Départemental des Risques Majeurs de la Vendée (Ed. 2012), la Ville du Château d'Olonne (*en 2012, la Commune nouvelle n'était pas encore créée*) est concernée par différents risques naturels et technologiques :

Nom de la commune	Code Insee	Risques littoraux	Risque inondation	Risque mouvement de terrain	Risque sismique	Risque feu de forêt	Risque météorologique	Risque industriel	Risque rupture de barrage	Risque TMD	Risque minier	Risque radiologique
Château-d'Olonne	85060	X			X		X			X		

Le projet peut être concerné par le risque Transport de Matières Dangereuses du fait de sa situation (en retrait) entre deux avenues très circulantes et permettant la desserte des centres commerciaux avec notamment des stations-services.

Comme tout projet en Vendée, et sur le littoral vendéen, l'aménagement est soumis aux aléas météorologiques (Tempête) et aux risques sismiques.

7.2. Etude hydraulique du ruisseau Le Tanchet

La Ville du Château d'Olonne a fait réaliser une Etude hydraulique du ruisseau du Tanchet dans la démarche générale de réalisation d'un Programme d'Action de Prévention des Inondations engagé par le Syndicat Mixte des Marais (suite à la Tempête Xynthia le 28 février 2010).

Cette étude est présentée en annexe de la demande d'examen au cas par cas pour information complémentaire.

Le ruisseau du Tanchet prend sa source sur la commune de Sainte Foy. Il traverse ensuite la Commune du Château d'Olonne du Nord au Sud et se jette dans les deux lacs de Tanchet situés sur la Ville des Sables d'Olonne. Le déversement du dernier lac se fait dans l'Océan Atlantique au niveau de la plage de Tanchet.

Dans cette étude, le périmètre du projet est inclus dans le BV2 (106 ha), en fonction du type d'apport et de la configuration locale.

Deux scénarios ont été testés :

- Crue décennale
- Crue centennale

Les simulations indiquent une inondation consécutive dès l'événement décennal. Lors de l'événement de Février 2014, le rondpoint au niveau de la rue des Plessés et du Passage du Bois était inondé.

Nota : Amont du site étudié



Fig. 18. Enveloppe pour Q10

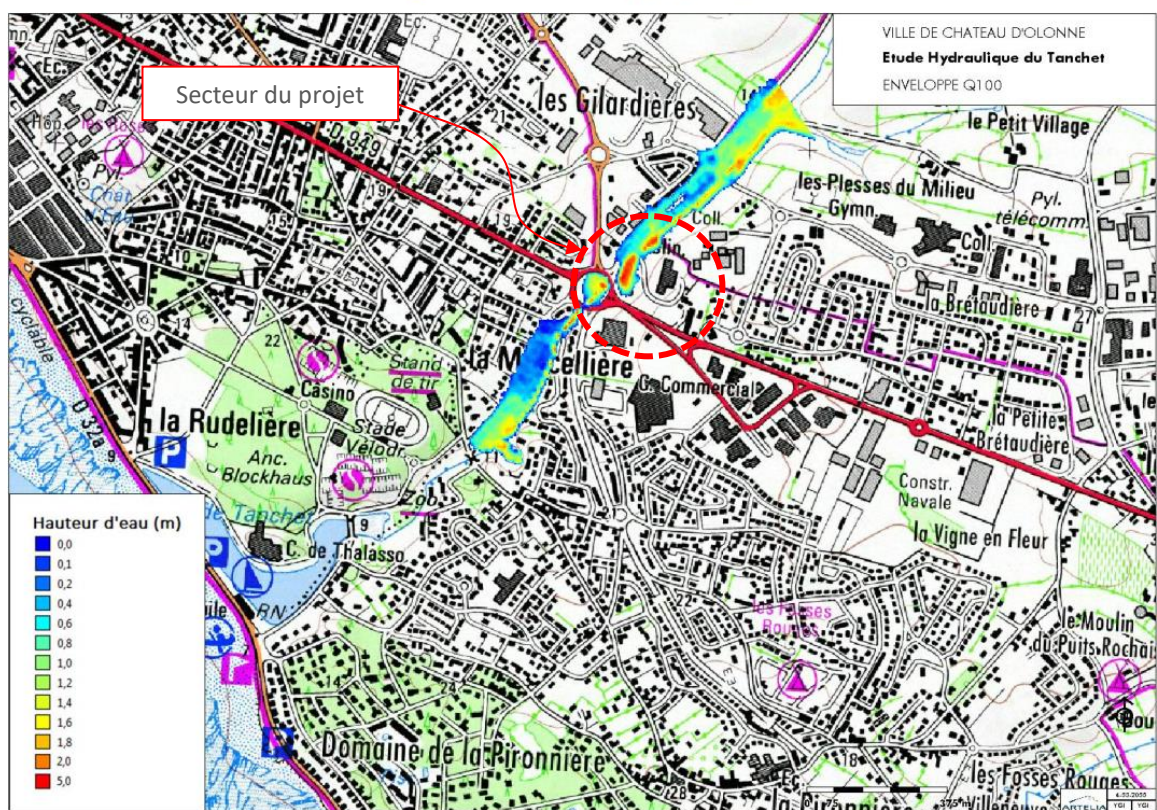


Fig. 19. Enveloppe pour Q100

Le secteur bas du parcellaire étudié peut être sujet à des remontées d'eau de l'ordre de 5 m selon cette étude.

Le Dossier d'incidences Loi sur l'eau, lorsque la modification du PLU sera approuvée, étudiera cette problématique. Les modalités d'aménagement et les mesures associées seront décrites dans ce dossier.

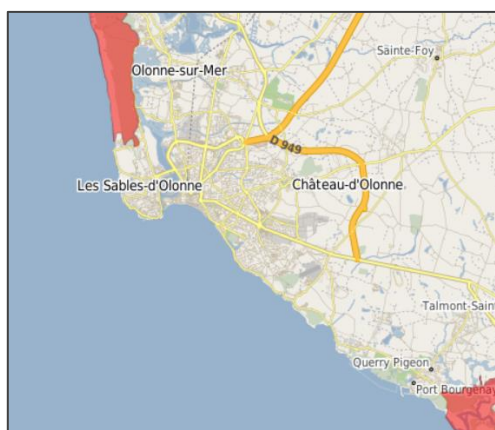
8. SITE CLASSÉ ET SITE INSCRIT AU TITRE DES PAYSAGES

La Commune des Sables d'Olonne ne comporte aucun inscrit au titre des Paysages.

La Commune comporte un Site Classé :

📍 Sites Classés (SC)

Identifiant régional	Nom de l'entité
LES SABLES-D'OLONNE	
85 SC 28	ENSEMBLE FORME PAR LE SITE DE LA FORET D'OLONNE ET DU HAVRE DE LA GACHERIE



Localisation des sites classés sur le territoire olonnais et talmondais (carto.sigloire.fr)

Le site inscrit le plus proche est situé sur la Commune de Talmont-Saint-Hilaire où un Site classé est également répertorié.

📍 Sites Classés (SC)

Identifiant régional	Nom de l'entité
TALMONT-SAINT-HILAIRE	
85 SC 05 a	LE CHENE VERT DIT L'ANCETRE

📍 Sites Inscrits (SI)

Identifiant régional	Nom de l'entité
TALMONT-SAINT-HILAIRE	
85 SI 05 b	L'ENSEMBLE FORME PAR LES MARAIS DU VEILLON DE LA GUITIÈRE, DE LA VINIÈRE ET LES VILLAGES DES HAUTES MER, DES EAUX, DE LA GUITIÈRE D'ILAUDE, DE LA VINIÈRE

9. PATRIMOINE HISTORIQUE CLASSÉ ET INSCRIT

La Ville du Château d'Olonne a un bien inscrit au patrimoine historique : **l'Abbaye de Saint-Jean d'Orbestier** au Sud du territoire (Inscription au MH), située à environ 2,7 km du projet. La Commune des Sables d'Olonne compte 82 monuments classés ou inscrits au patrimoine. Aucun n'est situé à proximité du projet.

10. RÉPARTITION DES EAUX

Selon la cartographie des Zones de Répartition des Eaux définies en Pays de la Loire, la Commune des Sables d'Olonne ne fait pas partie d'une ZRE.



Localisation des ZRE dans le Nord-ouest vendéen (carmen.developpement-durable.gouv.fr)