

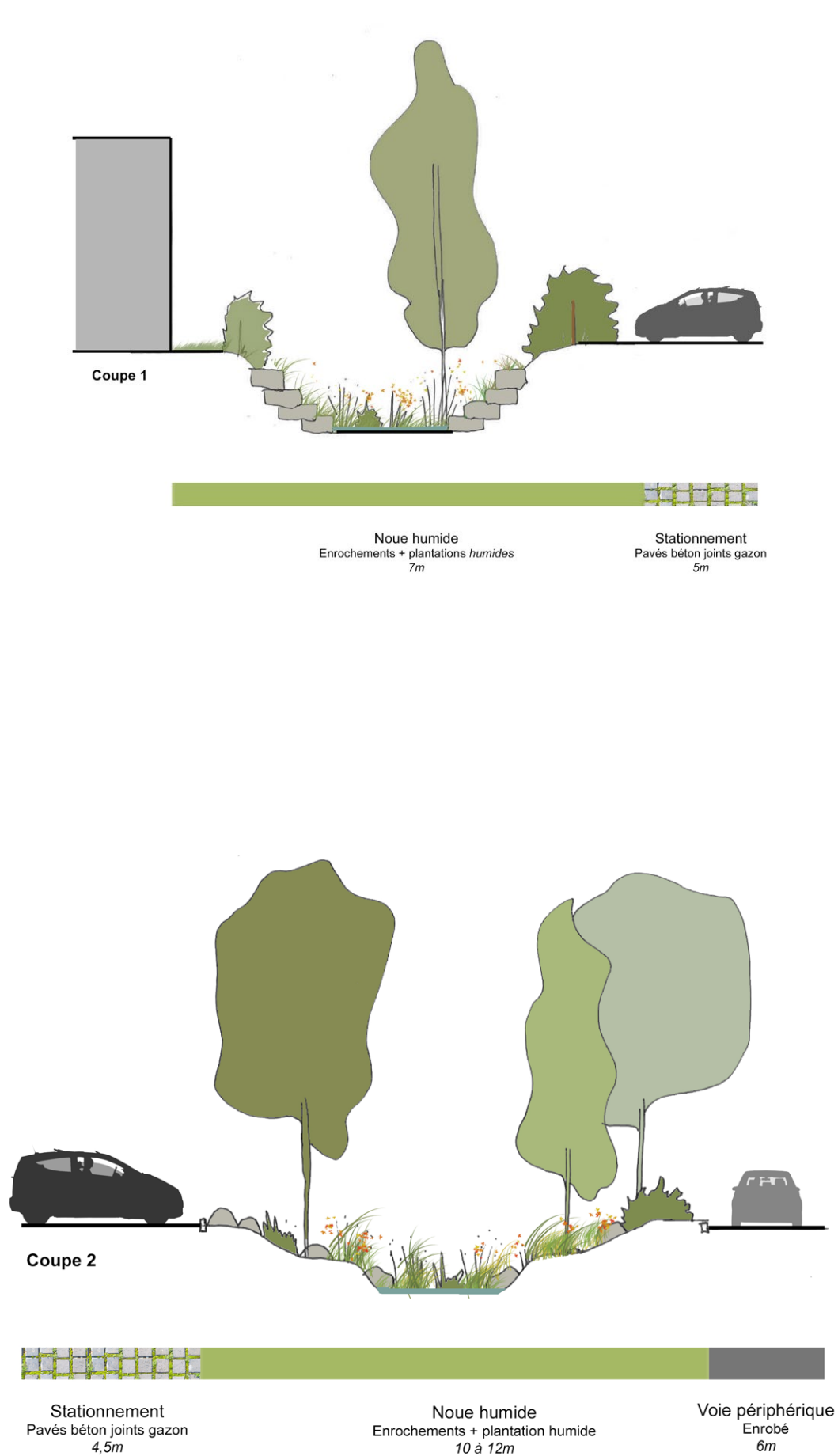
NOTICE PAYSAGÈRE
Aménagement des allées Gestina
TRANCHE 3
Gétigné

PRINCIPE DE COMPOSITION DU PAYSAGE DU SITE



COUPES DE PRINCIPES DES CIRCULATIONS ET DU TRAITEMENT PAYSAGER

Les noues en lisière de site



Bassin talus fort : Enrochements pour gérer la pente



Passerelle sur bassin



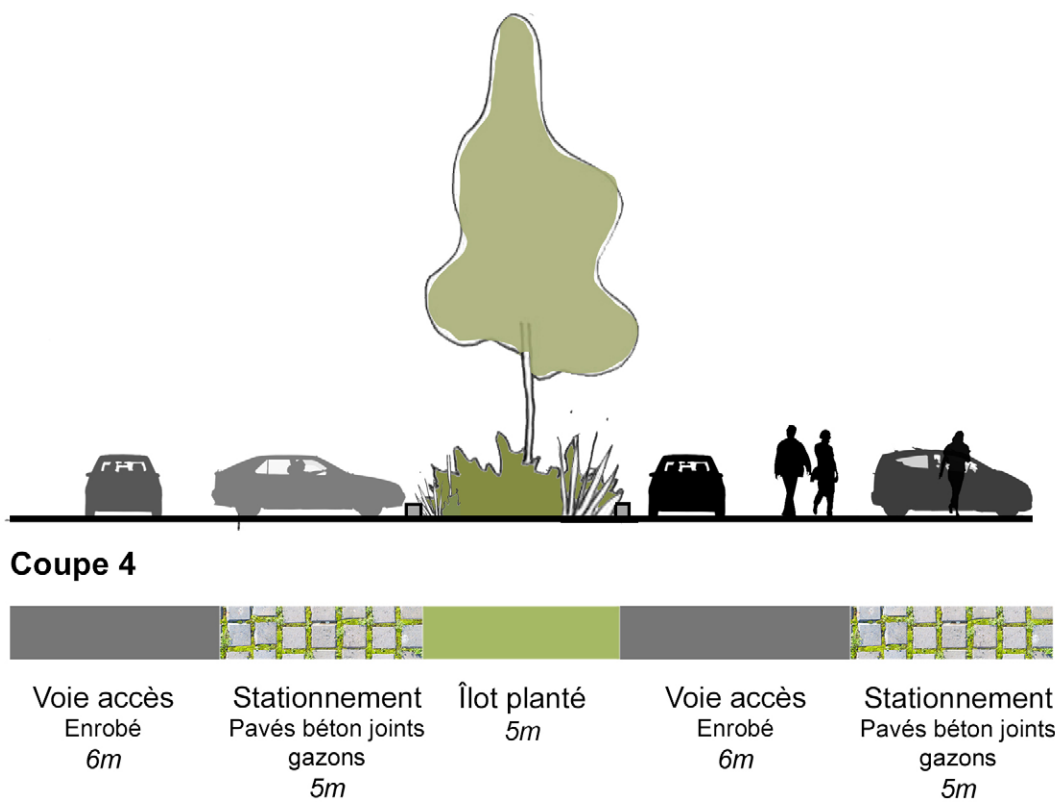
Bassin talus doux : plantation de vivaces et gestion douce



Plan de situation, profils des noues en lisière

Le parti paysager : il est, tout comme le reste, dans la continuité de l'aménagement précédemment réalisé. La palette végétale est identique. En front de commerce, l'espace met en scène les façades et les enseignes. Des arbres sont posés de façon aléatoire pour qualifier l'espace. La lisière publique sud est constituée d'une large bande paysagère assez sobre pour créer un premier plan qualifiant la vue. Les plantations sont simples et contrastes avec l'accompagnement paysager plus organisé du parvis. L'accès au stationnements arrière est qualifié par un effet de porte. Une plantation plus dense de bouleaux habillent le pignon d'un des bâtiments. Ce front d'arbres vient créer une continuité entre les façades. En arrière, l'espace est assez simplement planté d'arbres variés en bosquet. Un jeu de nivellement du terrain permettra de rendre discret les accès techniques et de livraison, un talus très doux est formé pour laisser le regard glisser au-dessus de la voirie et donner la part belle à la vue vers la vallée de la Moine. Les eaux pluviales participent à cet espace paysager. Il est disposé 2 bassins longitudinaux le long des façades du bâtiment ouest. Ce sont des bassins fortement plantés et travaillé pour prendre peu de place. Il crée des masses plantées dans lesquelles le bâtiment ressort. En lisière sud, l'un des bassins s'ouvre dans la bande paysagère et des talus doux viennent rattraper le TN.

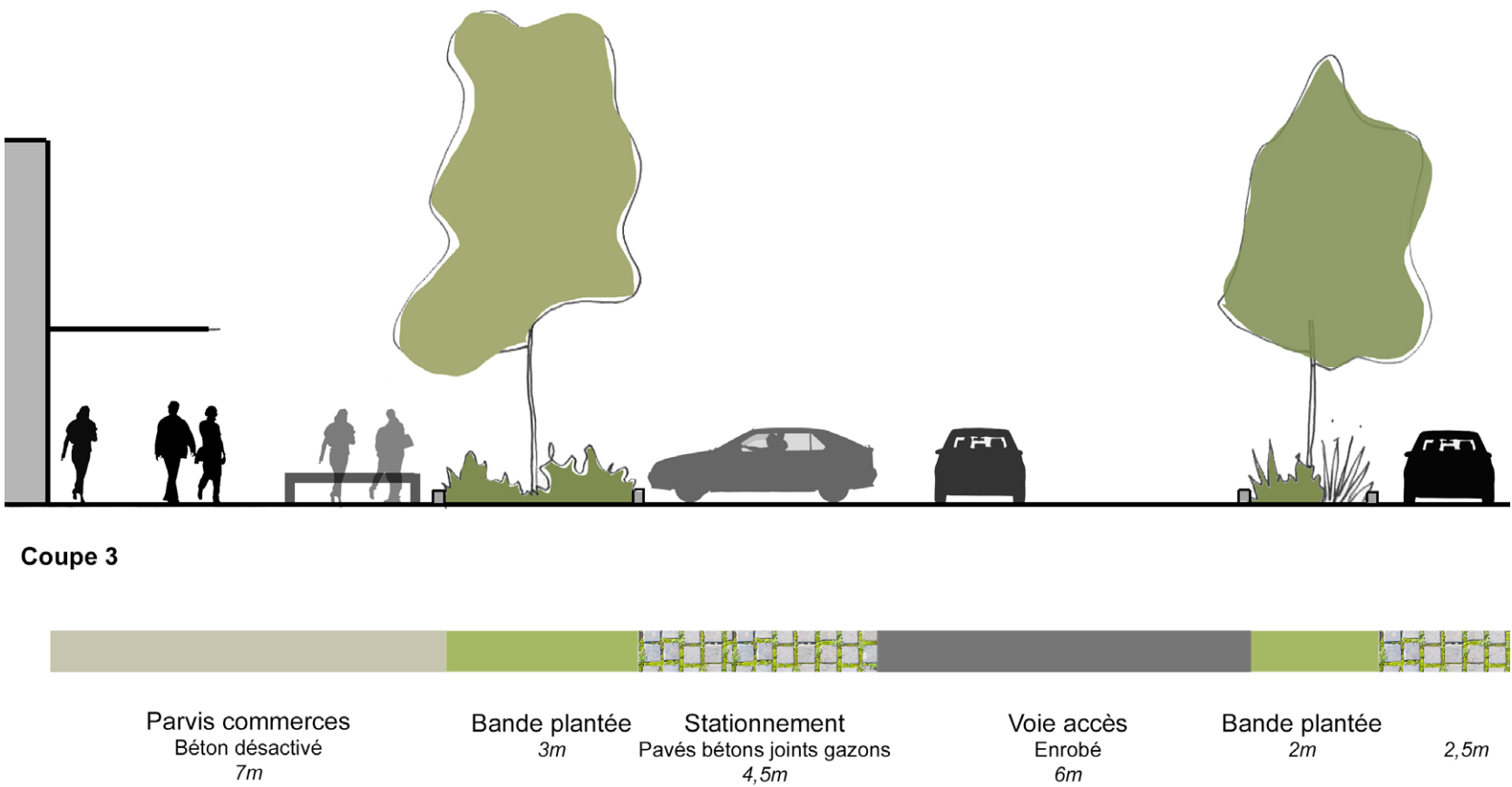
COUPES DE PRINCIPES DES CIRCULATIONS ET DU TRAITEMENT PAYSAGER
Coeur du site stationné et traversé



Place plantée au coeur du parking



Bandes plantées entre le parvis et le parking



Plan de situation, profiles du parking

L'espace de stationnement : il est divisé en 2 secteurs. Une première poche en front de commerce, elle est dans la continuité de l'espace existant. Sa configuration est similaire, en travées simples desservant de part et d'autres les places. Une série de place spécifique (PMR, familles....) est liée au parvis. Les passages piétons vers ce dernier sont bien lisibles. Ponctuellement des places complètes (5X2m50) sont plantées d'arbres, leur répartition est aléatoire pour donner un effet irrégulier. Ce sont des érables en capacité de prendre de la hauteur et jalonner l'espace de stationnement. Une deuxième poche en arrière de commerce est positionnée pour permettre d'absorber les jours de forte affluence mais sans s'imposer dans le paysage au quotidien. Afin de s'adapter à la loi ALUR, les places seront réalisées en pavés drainants type écodrain. Les voiries sont en enrobé. La géométrie de l'espace est simple et les liens piétons vers le parvis faciles.



Place plantée principe



Stationnement en écodrain

COUPES DE PRINCIPES DES CIRCULATIONS ET DU TRAITEMENT PAYSAGER
Le parvis des commerces



Coupe 3



Parvis commerces	Bande plantée	Stationnem
Béton désactivé	3m	Pavés bétons joint
7m		4,5m



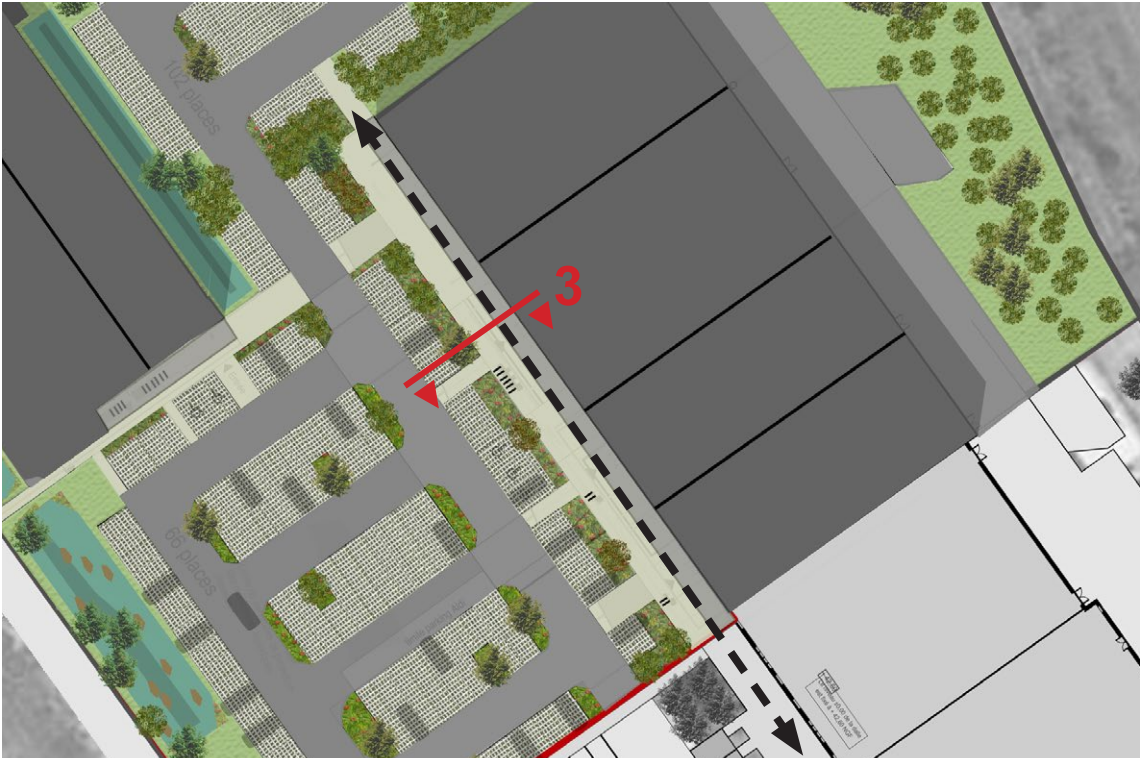
Parvis sous marquise commerces



Accompagné de mobilier bancs, corbeilles, appuis vélos



Accès parking / commerces en béton désactivé



Plan de situation, parvis des commerces accompagné d'une marquise

Le parvis commercial : il est en continuité avec les tranches précédentes et de même facture. Un espace béton accompagne le visiteur le long des façades commerciales sous la casquette de protection. ce cheminement est jalonné de mobilier divers et d'appuis vélo pour favoriser les usages doux et les flâneries extérieures. Celui-ci se poursuit en L et lie l'entrée du bâtiment ouest. Une allée complémentaire est aménagée pour assurer un lien piéton vers les parcelles développées au sud, ceci assure un parcours cohérent à l'échelle de la ZAC en plus des trottoirs prévus dans le cadre de l'aménagement public.

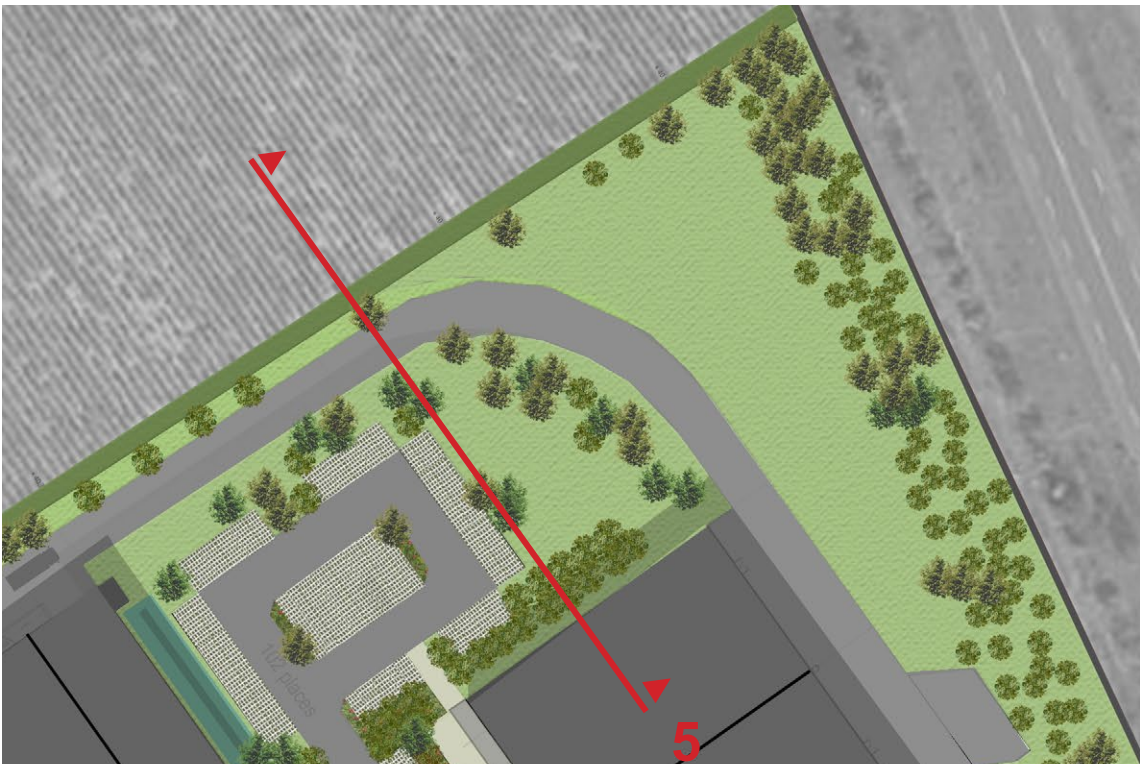
COUPES DE PRINCIPES DES CIRCULATIONS ET DU TRAITEMENT PAYSAGER
Gestion du terrain vers l'accès technique



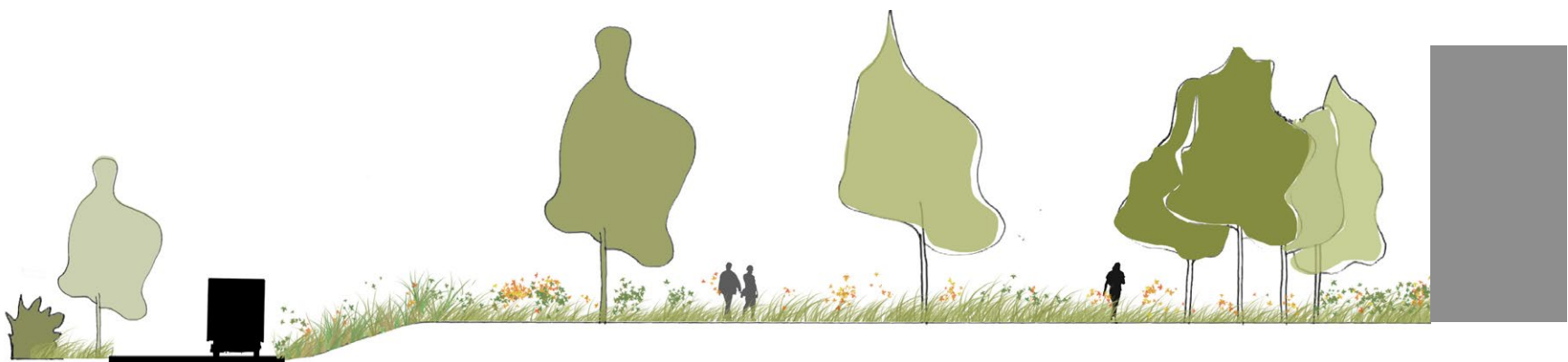
Plaine, gestion différenciée



Quelques plantations en bosquet



Plan de situation, profils de la gestion paysagère entre parking et accès technique

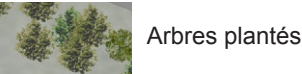


Coupe 5



L'accès technique : il parcourt un large espace vert, il sert d'espace tampon paysager entre la RD et les parcelles agricoles. En proximité du stationnement le modelage est les plantations en bosquet filtre les vues lointaines et intègre le bâtiment dans le grand paysage. Une large frange arborée est plantée le long de la RD pour conserver les principes énoncés par la ZAC.

AMBIANCE PAYSAGÈRE GÉNÉRALE
 Palette végétale // ARBRES



Nombre d'arbres plantés dans le cadre du projet = 207 sujets



Betula verrucosa



Eucalyptus parvifolia



Acer Pacific Sunset



Fraxinus angustifolia



Quercus petraea



Carpinus betulus

AMBIANCE PAYSAGÈRE GÉNÉRALE
Palette végétale // MASSIFS

ARBUSTES



Abeliophyllum distichum



Artemisia 'Powis Castle'



Callicarpa dichotoma Albibacea



Cornus mas



Corylus avellana



Feijoa sellowiana



Hedera canariensis



Ligustrum vulgare



Rubus Betty Ashberner



Viburnum pragense

VIVACES GRAMINÉES



Euphorbia characias



Festuca scoparia



Helleborus foetidus



Leymus arenarius



Molinia coerulea



Panicum virgatum

PLAN DE COMPOSITION DES REVÊTEMENTS DE SOLS



Béton désactivé
Parvis



Pavés écodrain 5m
stationnement



Enrobé noir
Circulations parking