



Route D 149

PC Tableau de surfaces extérieures Lot A

Nom de Zone	Nature du Sol	Surfaces	Coefficient Loi ALUR	Application du coefficient
Cheminements piétons	Imperméable	126.59	1	126.59
Espaces verts	Pleine terre	490.07	0	0
Places de stationnement	Perméable	61.39	0.5	30.695
Places de recharge	Perméable	112.50	0	0
Stationnement	Perméable	1 046.99	0.5	524.495
Voies	Imperméable	1 461.92	1	1 461.92
				2143,7
Surface de plancher				3015
Surface Aire de Stationnement Autorisée (ALUR)				2261,25

LEGENDE

- Limite de propriété
- Réseau EP Stationnement
- Réseau EP Bâtiment
- Réseau EU
- Réseau AEP
- Réseau CFO
- Réseau CFA
- Arbres plantés
- Embrase noir
- Béton Balayé
- Béton Obscur
- Pavés joints enherbés
- Pleine terre
- Bassin de rétention

Maitre d'ouvrage
SNC LES ALLÉES GESTINA
9 Rue du Jeu de Paume
BP 27, 33101 Thouars

Architecte
Topos Architecture
24 rue, Rue Armand Brémond
44000 Nantes
Tél. 02 51 25 51 50

Paysagiste
ZEPHYR
Quai de Versailles, Perche le Nautilus
44000 - Nantes
Tél. 02 40 47 74 46

Construction de Commerces
ZAC TOUTES JOIES / Programme Lot A
Allée Gestina
44190 Gelligne

Plan / **Plan Masse**
Indice / **1.0**
Phase / **PC** **PC2.1**
Date / 29/05/2019
Echelle / 1:250