

## DELIBERATION N° 04.02.2019-10

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

VILLE DE SAINT GILLES CROIX DE VIE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

DE LA VILLE DE SAINT GILLES CROIX DE VIE

SEANCE DU 04 FEVRIER 2019

Effectif légal : 29 – Membres en exercice : 28 - Présents : 22

L'an deux mille dix-neuf, le quatre février à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de Saint Gilles Croix de Vie, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de M. François BLANCHET, Maire.

Présents : M. BLANCHET, Mme RENAUD, MM. PERROCHEAU, MESNARD, Mmes ALABERT, MAUGRION, M. GIROT, Mmes CHAUVIN, BOULINEAU, MM RAMBEAU, GUIBERT, POUCKET Mmes AVERTY, RENAUDEAU, DUBOS, MM. GASNET, CHAUSSIN, GUILBAUD, Mme PAJOT, M. LABARRIERE, Mmes CAIVEAU, WILLAUME,  
Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Absents : M. GIRAUDEAU (qui a donné procuration à M. BLANCHET), Mme JUSTIN-GRUET (qui a donné procuration à Mme MAUGRION), Mme LEQUIPE (qui a donné procuration à Mme RENAUD), M. GUILLE (qui a donné procuration à M. PERROCHEAU), Mme DUPIN (qui a donné procuration à Mme WILLAUME), M. JOURDAIN (qui a donné procuration à M. LABARRIERE)

Mme DUBOS a été élue Secrétaire.

### OBJET : BILAN DE LA CONCERTATION ET ARRET DE PROJET DU PLAN DE VALORISATION DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE (PVAP) DE LA COMMUNE DE SAINT GILLES CROIX DE VIE

Monsieur le Maire rappelle que la Loi du 7 juillet 2016 relative à la Liberté de Création, à l'Architecture et au Patrimoine a transformé de fait la ZPPAUP en Site Patrimonial Remarquable.

La modification du Site Patrimonial Remarquable s'inscrit dans la volonté de la commune de se doter d'un outil adapté à la préservation de son patrimoine.

Le cadre réglementaire et calendrier de l'étude réalisée :

Dans ce cadre la ville a donc prescrit la modification du Site Patrimonial Remarquable par délibération du Conseil Municipal en date du 10 juillet 2017, complétée par la délibération en date du 19 décembre 2017. Conformément aux textes en vigueur, la délibération a défini les modalités de concertation publique conformément à l'article L.642-3 du code du patrimoine.

La création de l'instance de consultation réglementaire, la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable (CLSPR), a été créée par le biais de la Délibération du Conseil Municipal du 19

décembre 2017. Cette commission assure le suivi de l'étude Site Patrimonial Remarquable et la gestion de ce document.

Parallèlement à la prescription de la modification du Site Patrimonial Remarquable, la ville a également délibéré pour lancer la révision du Plan Local d'Urbanisme et la modification du Règlement Local de Publicité. La conduite parallèle de ces 3 documents permet de s'assurer d'une bonne compatibilité entre les documents et d'éviter des discordances réglementaires.

L'étude du Site Patrimonial Remarquable s'est déroulée selon le calendrier suivant :

- réalisation du diagnostic (de janvier 2018 à septembre 2018)
- définition des documents réglementaires (de septembre 2018 à janvier 2019)

L'étude du Site Patrimonial Remarquable a été conduite avec le concours de l'Architecte des Bâtiments de France.

La CLSPR, instance consultative, a été associée tout au long de la procédure. Elle s'est réunie à 2 reprises :

- le 28 juin 2018 (présentation du diagnostic et présentation de la carte réglementaire)
- le 25 janvier 2019 (présentation du règlement et de la nouvelle carte réglementaire modifiée suite à l'arrêté du 10 octobre 2018)

Les prochaines étapes de la procédure seront :

- Consultation de la Commission Régionale du Patrimoine et de l'Architecture (CRPA)
- Examen et avis des Personnes Publiques Associées
- Enquête publique conjointe avec le PLU et le RLP
- Avis du préfet sur le dossier final
- Approbation du PVAP par délibération du conseil municipal

La démarche de concertation de la révision du Site Patrimonial Remarquable auprès de la population s'est déroulée tout au long de la procédure. Le bilan de la concertation fait l'objet d'un bilan joint.

Conformément à la réglementation, le dossier relatif à la révision du Site Patrimonial Remarquable comporte :

- **un rapport de présentation,**
- **les documents graphiques** (cartes réglementaires) en prenant en compte l'arrêté du 10 octobre 2018,
- **le règlement** qui définit les prescriptions au sein du Site Patrimonial Remarquable.

Le Rapport de Présentation expose les objectifs du Site Patrimonial Remarquable, les éléments du diagnostic. Il justifie les objectifs du Site Patrimonial Remarquable ainsi que l'ensemble des prescriptions réglementaires qu'il comporte.

Les documents graphiques représentent à la fois le périmètre du Site Patrimonial Remarquable, les immeubles ou parties d'immeubles bâtis ou non bâtis protégés à conserver, à restaurer et à mettre en valeur, les immeubles non protégés, ainsi que conditions particulières d'intervention, d'aménagement ou de construction.

Le Règlement du Site Patrimonial Remarquable comprend des prescriptions relatives à la qualité architecturale des constructions neuves ou existantes, notamment aux matériaux ainsi qu'à leur

implantation, leur volumétrie et leurs abords et des règles relatives à la conservation ou à la mise en valeur du patrimoine bâti et des espaces naturels ou urbains.

Pour une meilleure compréhension des prescriptions, le règlement a été illustré de croquis et d'un lexique.

L'ensemble des différents documents relatifs à la servitude formée par Site Patrimonial Remarquable vient conforter la politique de valorisation patrimoniale de la commune.

A travers les documents qui le composent, le Site Patrimonial Remarquable s'inscrit également en complémentarité avec les dispositions du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), par la préservation des espaces à forte sensibilité paysagère, par la protection des espaces libres dans les secteurs urbains denses, sur l'encadrement qualitatif des berges de La Vie, sur l'accompagnement de la requalification du parc ancien, ...

Le Conseil Municipal,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le code du patrimoine et notamment les articles L.642-1 à L.642-10 et D.642-1 à D.642-28 ;

**Vu** la Loi du 31 décembre 1913 modifiée sur les Monuments Historiques ;

**Vu** le décret n°71-858 du 19 octobre 1971 modifié pris pour l'application de la Loi n°70-1219 du 23 décembre 1970 modifiant et complétant la loi du 31 décembre 1913 sur les monuments historiques ;

**Vu** le décret n°84-304 du 25 avril 1984 relatif aux zones de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager, modifié par le décret n°99-78 du 5 février 1999 et l'ordonnance n°2004-178 du 20 février 2004 ;

**Vu** l'ordonnance n°2005-1128 du 8 septembre 2005 relative aux monuments historiques et aux espaces protégés, notamment son article 38 ;

**Vu** la ZPPAUP de Saint-Gilles-Croix-de-Vie approuvée par arrêté du Préfet de Région en date du 14 mai 1991 et révisée par arrêté du Préfet de Région en date du 5 octobre 2000 ;

**Vu** le décret 2007-487 du 30 mars 2007 relatif aux monuments historiques et aux de protection du patrimoine architecturale, urbain et paysager, consolidé par le décret n°2009-750 du 22 juin 2009 relatif au contrôle scientifique et technique des services de l'État sur la conservation des monuments historiques classés ou inscrits ;

**Vu** la loi n°2016-925 du 7 juillet 2016 relative à la Liberté de la création, à l'Architecture et au Patrimoine (Loi LCAP) ;

**Vu** le décret n°2017-456 du 29 mars 2017 relatif au patrimoine mondial, aux monuments historiques et aux sites patrimoniaux remarquables ;

**Vu** la délibération n°10.07.2017-07 du conseil municipal en date du 10 juillet 2017 relatif à la décision de principe visant à la prescription de la modification du Site Patrimonial Remarquable ;

**Vu** la délibération n°19.12.2017-10 du conseil municipal en date du 19 décembre 2017 complétant la délibération du 10 juillet 2017 et désignant les membres de la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable ;

**Vu** l'arrêté du 10 octobre 2018 fixant le modèle de légende du document graphique du règlement du plan de valorisation de l'architecture et du patrimoine ;

**Vu** les dispositions du code de l'urbanisme et notamment l'article L.103-2 et suivants ;

**Vu** l'avis favorable de la commission urbanisme, environnement, développement durable, et prévention des risques en date du 22 janvier 2019

**Vu** le dossier de Site Patrimonial remarquable joint à la présente délibération,

**Vu** le bilan de la concertation exposé,

**Entendu** l'exposé du rapporteur et les éléments d'étude,

**Considérant** que le projet de SPR doit être soumis à la Commission Régionale du Patrimoine et de l'Architecture avant l'examen complet de cette opération,

**Considérant** que le 25 janvier 2019, la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable a émis un avis favorable à la proposition du périmètre de SPR.

Monsieur le Maire propose donc aux membres du Conseil Municipal de bien vouloir approuver l'arrêt de projet du Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine tel qu'annexé.

**Le conseil municipal,**

**Après en avoir délibéré à l'unanimité :**

**DECIDE d'arrêter le projet de Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine tel qu'annexé à la présente délibération,**

**DECIDE de poursuivre la procédure en transmettant le dossier pour consultation à la Commission Régionale du Patrimoine et de l'Architecture, ainsi qu'aux Personnes Publiques Associées.**

**DIT que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au représentant de l'Etat dans le département. La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).**

Le 5 février 2019

Le Maire,

François BLANCHET

Certifié exécutoire par le Maire  
Compte tenu de la télétransmission  
en Sous-Préfecture des Sables d'Olonne le :  
et de la publication le :

05 FEV. 2019

05 FEV. 2019

