

Annexe n°3 et 4 : Présentation du projet

Dans le cadre du développement de son activité de maraîchage, l'EARL GRASSET souhaite créer des serres sur une surface de **10 680 m²**.

1.1 - Le maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage
EARL GRASSET Chargé du dossier : M. GRASSET Jim 23, Thubert 44118 La Chevrolière Tel : 07 77 31 69 52 Email : earl-grasset@hotmail.fr

1.2 - Autres Intervenants du projet

Cabinet d'architecture
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme Fleurance Laurence 1 bis, rue St Jacques 44190 Clisson Tel : 09-83-52-42-49

Le Bureau d'études eau et environnement
Cabinet CADEGEAU 53 A Bd de 8 Mai 1945 49450 Saint Macaire en Mauges Tel : 02-41-49-07-74

Service départemental de police de l'eau
Direction Départementale du Territoire et de la Mer D.D.T (service eau environnement risque) 10, bd Gaston Serpette – BP 53606 44036 Nantes cedex 01 Tél : 02 40 67 26 26

1.3 - Localisation du site d'étude

Nom du Projet : Serres multichapelles au lieu-dit Thubert.

Code Postal et commune : 44118 La Chevrolière.

Le projet est localisé à 4 km à l'est du centre-bourg de la Chevrolière, au lieu-dit « Thubert ». Il est situé en contexte agricole maraîcher.

La situation géodésique est la suivante :

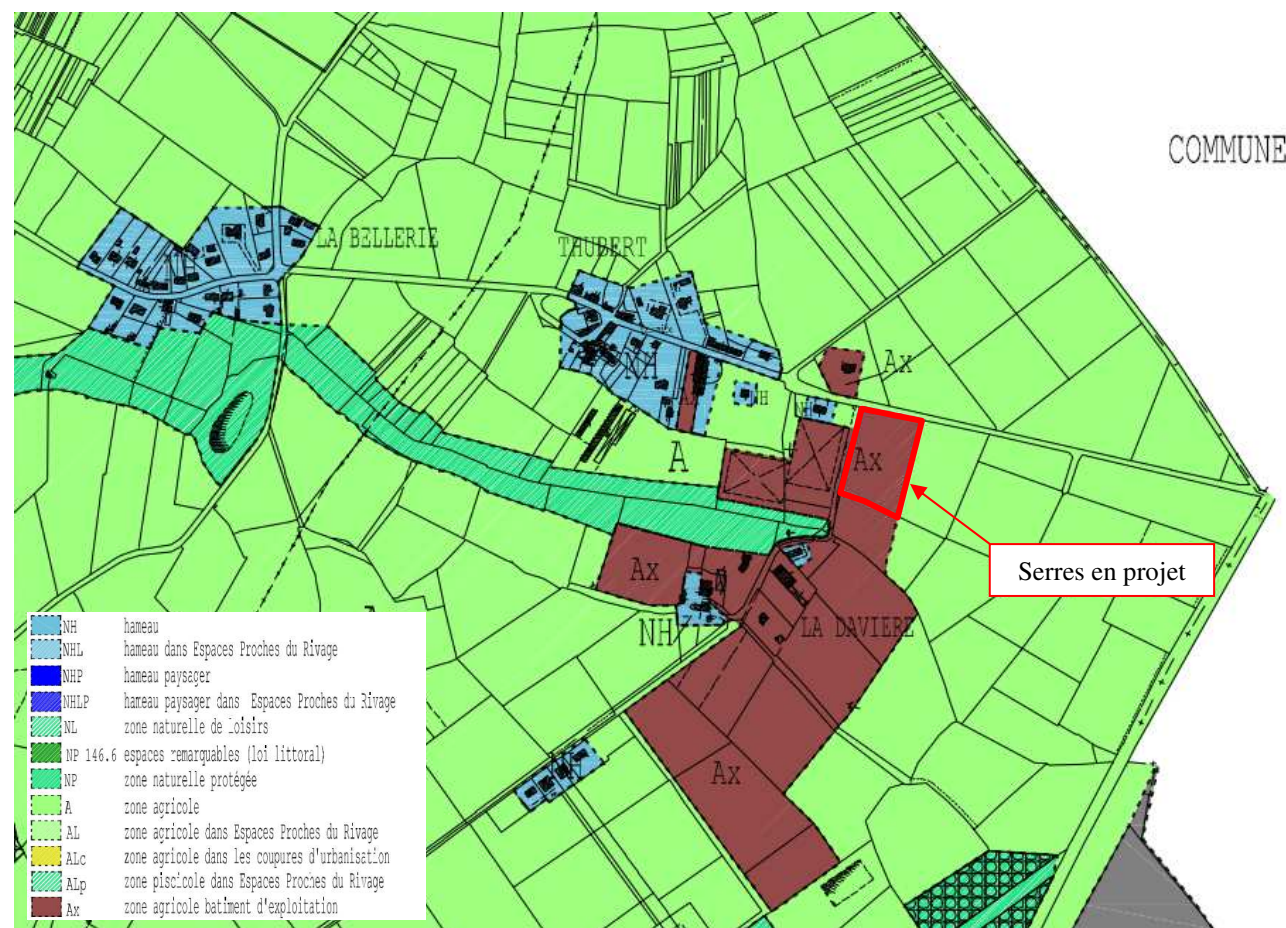
Système géodésique	E (m)	N (m)
Lambert 93	354273	6676349
WGS 84	47°09'76	001°56'06

1.4 - Situation cadastrale

La situation cadastrale est précisée dans le tableau ci-dessous :

Aire d'étude	Numéros des parcelles cadastrales concernées	Surface
Thubert	N° 1318 de la section D	20 984 m ²

L'opération se situe dans la zone Ax du Plan Local d'Urbanisme dont la dernière modification date de mai 2013. Il s'agit de zones agricoles avec bâtiments d'exploitation, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres (art R123-7 du code de l'urbanisme).



1.5 – Prélocalisation des Zones Humides



Source : DREAL

Une zone humide est mise en évidence en bordure de la future serre, dans le document de prélocalisation des zones humides.

1.6 – Description du projet

L'EARL GRASSET envisage la création de serres multichapelles sur la commune de La Chevrolière. Il s'agit d'un lot de serres multi chapelles en matière plastique comme présenté ci-dessous :



Au total 26 chapelles seront créées couvrant une superficie de **10 680 m²**.

1.7 - Infrastructures et voiries

a) Géomorphologie

Le projet de multichapelles est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques homogènes. On observe des pentes faibles (de 1 à 2 %) orientées vers le sud-ouest.

A l'avenir la situation géomorphologique de la parcelle ne devrait pas évoluer.

b) Les voiries et les espaces verts

L'accès à la parcelle se fait par des voies communales existantes situées au nord et à l'ouest des serres en projet.

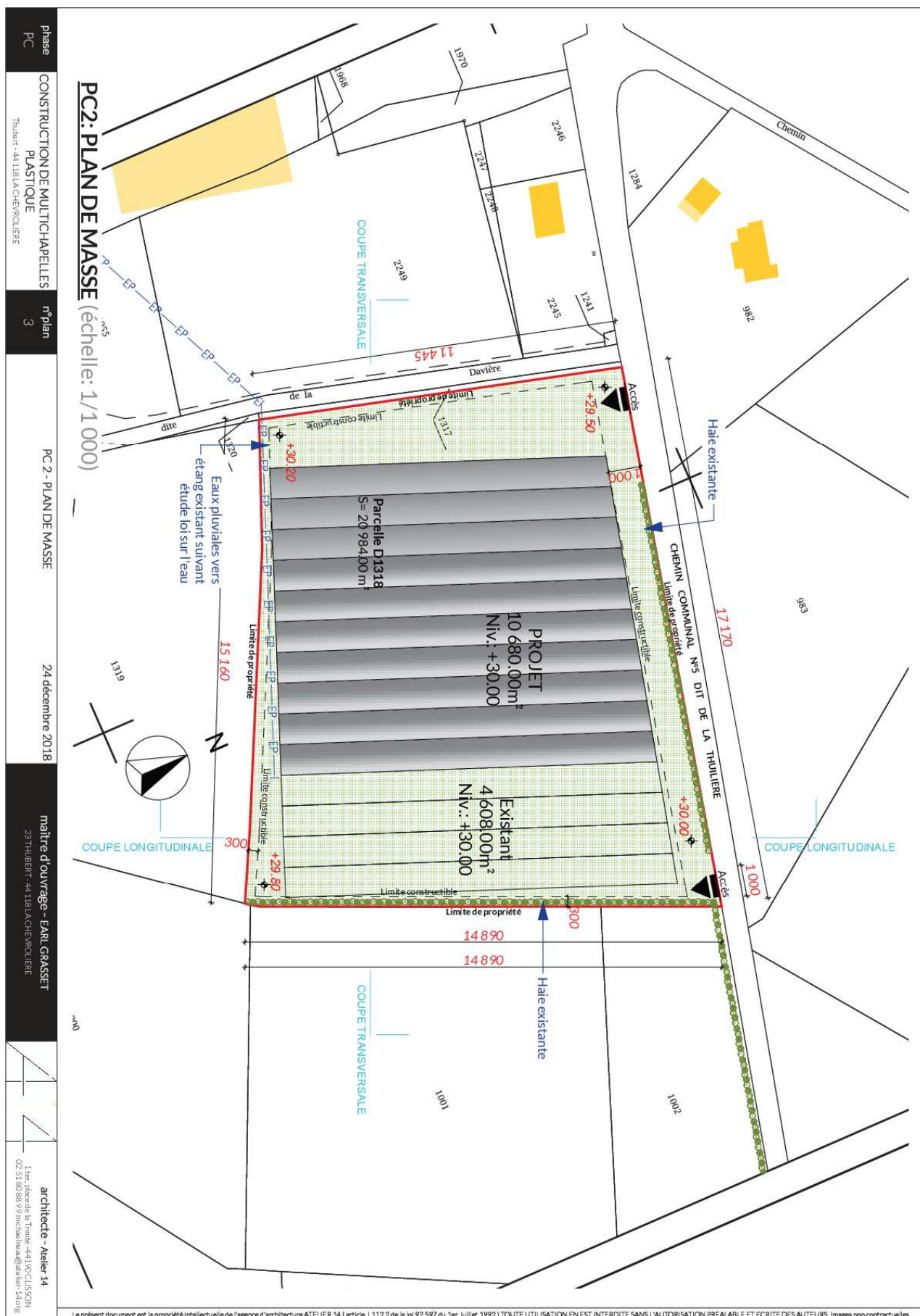
Les zones d'espaces verts correspondent aux fossés, bandes enherbées, champs en plein air, de l'ilot étudié.

c) Evacuation des eaux pluviales

La collecte des eaux de ruissellement des serres multi chapelles se fait par l'intermédiaire de réseaux des eaux pluviales. Ils sont dirigés vers un bassin de rétention-régulation existant. Il est situé au sud-ouest des futures serres, de l'autre côté de la voie communale : parcelles n° 1056, 1057 de la section D. Les eaux du bassin s'écoulent ensuite vers un ruisseau temporaire situé au sud du site. Les caractéristiques du rejet sont les suivantes :

N° de l'exutoire EP	Localisation par rapport à l'opération	Coordonnées géodésiques (Lambert 93)	Type de collecteur récepteur	Propriétaire du collecteur
EX/EP	150 mètres au sud	E : 366 434 N : 669 37 62	Bassin	EARL GRASSET

1.8 – Plan du projet



1.9 – Contexte environnemental et patrimonial

- Habitations

Les serres sont implantées en lieu et place de cultures maraichères dites de « plein champ ». La parcelle est bordée par des blocs de serres existantes (au sud) et par des voies communales au nord et au sud. La zone d'habitation la plus proche est située à 70 mètres au nord-ouest des futures serres.

A noter qu'une haie haute multistrates est présente en limite de propriété nord et constitue d'ores et déjà un écran visuel vis-à-vis des futures serres.

À terme des haies bocagères multistrates pourront être plantées en limite de propriété ouest afin de créer un écran paysager vis-à-vis des habitations les plus proches.

- Sites sensibles et Paysage

Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique du fait de leur utilisation actuelle : culture maraichère. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables ou protégées

Le projet de serres sera édifié dans le **contexte paysager agricole et maraicher** (tunnels et serres existants) du site. La construction de nouvelles serres n'affectera donc pas le caractère paysager du site.

Site Natura 2000

Le site Natura 2000 le plus proche est localisé à environ 4 km à l'ouest. Il correspond au Lac de Grand Lieu (ZPS n° FR 5210008 et ZSC n° FR5200625). (Se référer à la cartographie en annexe 6).

Sites Classés/Inscrits

- Un Site Inscrit et Classé correspondant au « Lac de Grand Lieu et ses abords » (SC49a) et « Ensemble bordant le lac de Grand Lieu » (SI49b) est présent à 4 km à l'ouest de du site en projet.
- On recense un monument historique répertorié en Site Inscrit. Celui-ci correspond au Château de la Freudière localisé à 1,6 km au sud-ouest du projet. (Se référer à la cartographie en annexe 6).

ZNIEFF

- La ZNIEFF la plus proche est localisée à environ 4 km à l'ouest. Elle correspond au Lac de Grand Lieu (n° 520006647).

Du fait de l'environnement proche de nature agricole, de l'éloignement et des mesures de réduction (présence d'un bassin de rétention-régulation, plantation de haies bocagères), l'impact sur les éléments paysagers et naturels immédiats sera minimisé.

De par son éloignement et du fait des mesures envisagées, le projet de serres ne modifiera ou ne détruira aucune espèce ou habitat des sites sensibles environnants.

Photos du site

P1 : Photo du site



P2 : Photo du site



P3 : Photo du site



P4 : Photo du site



P5 : Photo du site



P6 : Photo du site



P7 : Photo du site



P8 : Photo du site



P9 : Photo du site

