

EHPAD Haut Rocher à Laval

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

**Demande de compléments formulée par la DREAL Pays de la Loire
par courrier du 16 janvier 2019 (Réf 2019-3726)**

La DREAL des Pays de la Loire, Service Connaissance des Territoires et Évaluation, Division Évaluation Environnementale, par courrier en date du 16 janvier 2019, a formulé un certain nombre de compléments à apporter au formulaire de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale pour le projet d'aménagement de l'EHPAD Haut Rocher à Laval.

La présente note constitue la réponse à ces demandes de compléments.

Observations de la DREAL

Rubriques 4.1 et 4.3 : veuillez préciser les caractéristiques des travaux de démolition, notamment les bâtiments concernés et les surfaces leur correspondant (conformément aux dispositions de l'article R 122-3 du code de l'environnement).

Réponse apportée

Le projet prévoit la suppression de l'internat actuel pour la construction du nouvel EHPAD (voir plan en fin de document).

Le bâtiment d'internat démoli a une surface de 768 m².

Observations de la DREAL

Rubriques 6.1 et 6.4 : s'agissant des eaux pluviales des aires de stationnement et des voiries, pouvez-vous décrire les mesures et caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire ses effets négatifs notables sur l'environnement ou la santé humaine, au regard de la proximité du bassin d'eau potable de la ville de Laval ?

Egis Bâtiments Centre - Ouest

Parc du Perray - 7 rue de la Rainière - TSA 17921 - 44379 Nantes Cedex 3 - France
Tél. : 02 51 83 74 83

Siège Social

3 rue Louis Braille - TSA 50851 - 35208 Rennes Cedex 2 - France
Tél. : 02 99 85 70 30 - www.egis.fr
SAS au capital de 40 000 € - SIRET 775 764 186 00257 - SIREN 775 764 186 - R.C.S. Rennes
N° identification intracommunautaire FR 88 775 764 186 - Code APE (NAF) 7112B
Agences : Angers, Brest, Caen, Nantes, Orléans, Rennes, Tours

Réponse apportée

Les eaux de ruissellement des espaces extérieurs à l'EHPAD (voiries et aires de stationnement) transiteront, seront régulées et traitées sur place de façon à ce qu'il n'y ait aucun impact en aval et de façon à maîtriser un éventuel risque d'inondation.

La collecte des eaux pluviales se fera vraisemblablement par un réseau de canalisations enterrées.

Les eaux pluviales collectées seront acheminées vers un dispositif de rétention dont la localisation précise et le volume reste à définir. Des études hydrauliques spécifiques sont en cours.

La rétention sera réalisée à minima pour une rétention décennale avec un débit de fuite de 3 l/s/ha.

Le rejet s'effectuera dans le réseau d'assainissement existant de la ville.

Observations de la DREAL

Rubrique 8 (annexes) : veuillez fournir un plan du projet permettant d'identifier clairement les aires de stationnement faisant l'objet de la présente demande, ainsi que les bâtiments concernés par des démolitions.

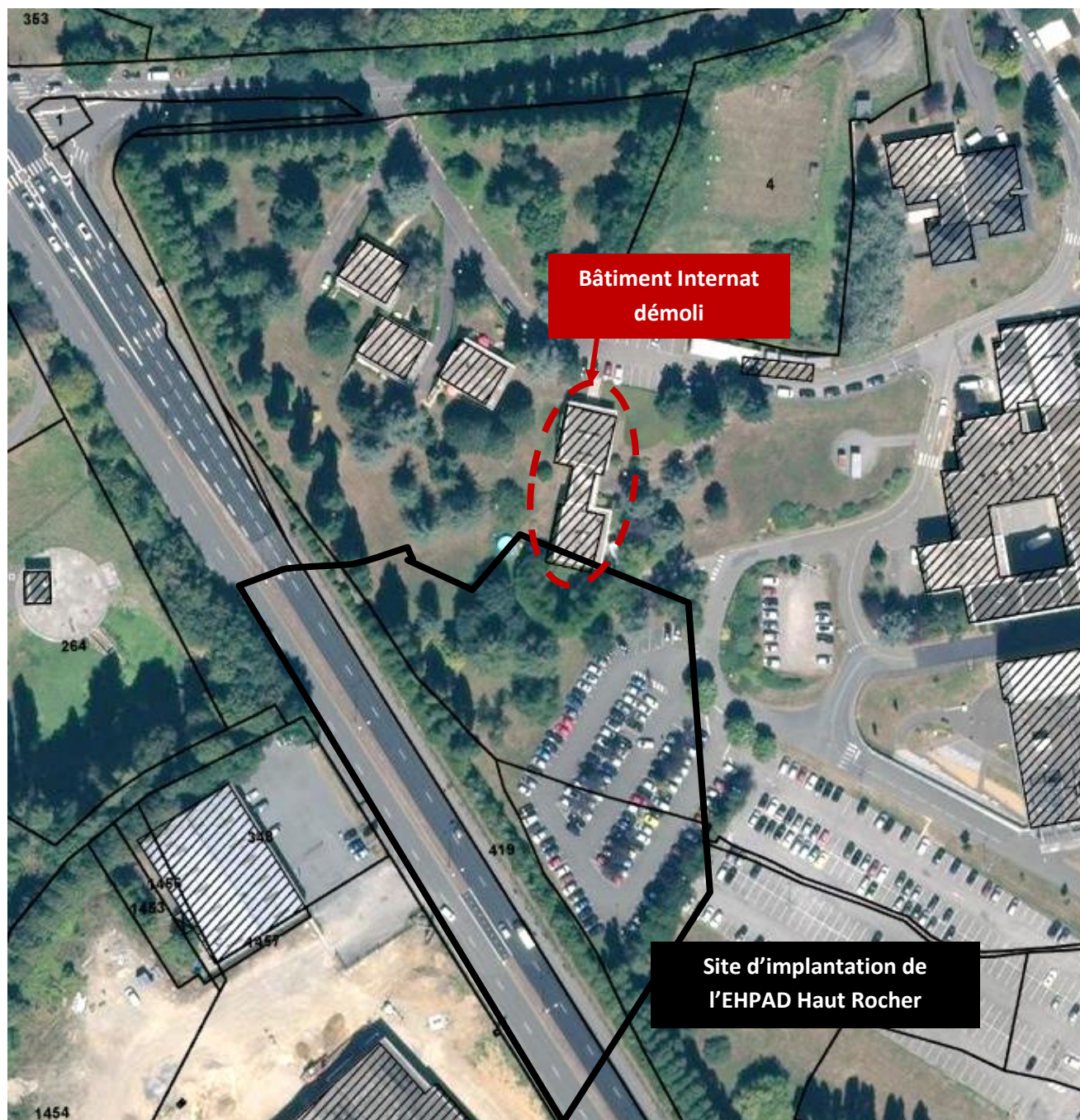
Le plan ci-dessous localise le bâtiment internat qui sera démoli.

Egis Bâtiments Centre - Ouest

Parc du Perray - 7 rue de la Rainière - TSA 17921 - 44379 Nantes Cedex 3 - France
Tél. : 02 51 83 74 83

Siège Social

3 rue Louis Braille – TSA 50851 – 35208 Rennes Cedex 2 - France
Tél. : 02 99 85 70 30 - www.egis.fr
SAS au capital de 40 000 € - SIRET 775 764 186 00257 - SIREN 775 764 186 - R.C.S. Rennes
N° identification intracommunautaire FR 88 775 764 186 - Code APE (NAF) 7112B
Agences : Angers, Brest, Caen, Nantes, Orléans, Rennes, Tours



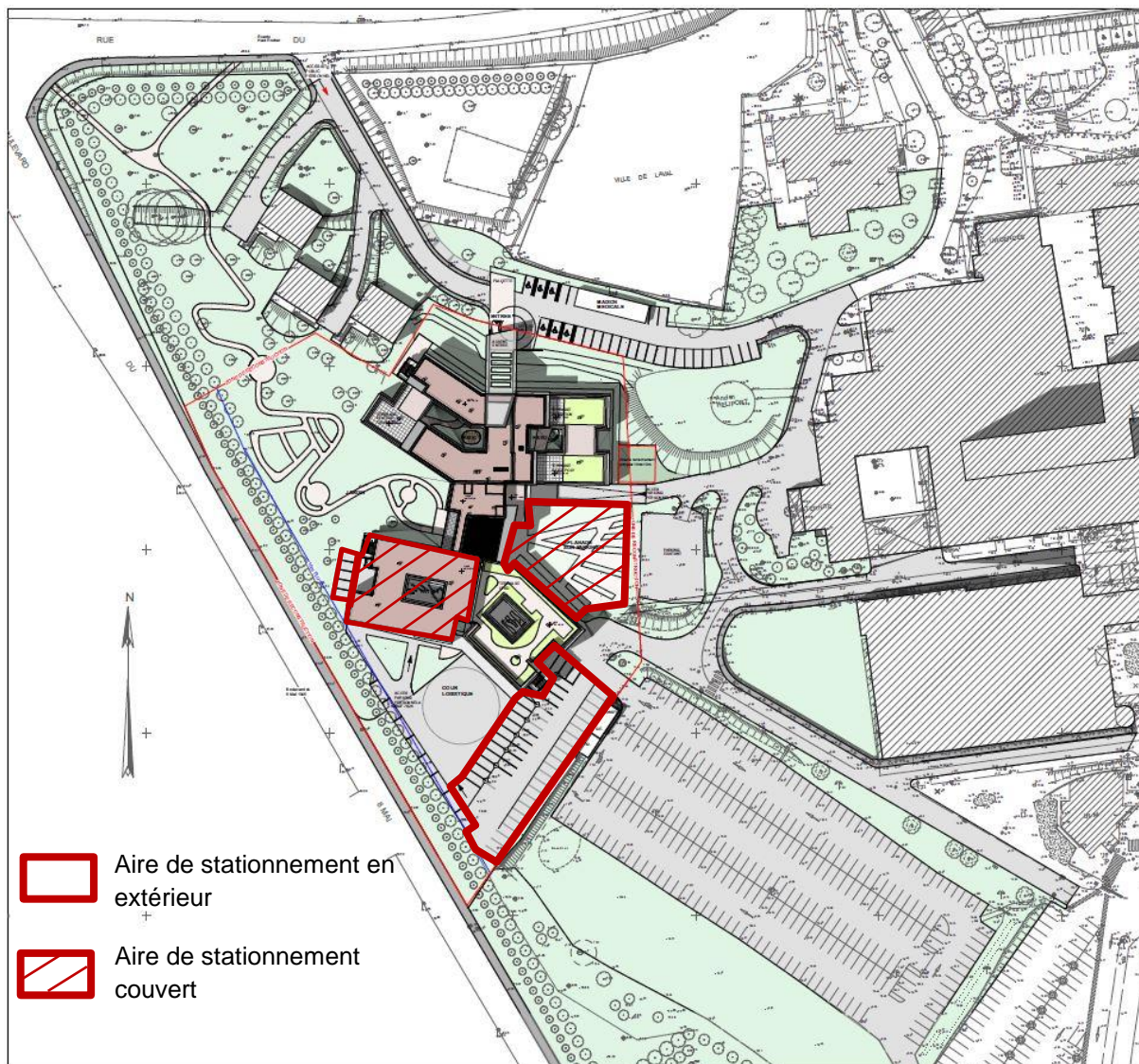
Le plan ci-dessous reprend le plan masse du projet de l'annexe 4. Les aires de stationnement sont mises en évidence.

Egis Bâtiments Centre - Ouest

Parc du Perray - 7 rue de la Rainière - TSA 17921 - 44379 Nantes Cedex 3 - France
Tél. : 02 51 83 74 83

Siège Social

3 rue Louis Braille - TSA 50851 - 35208 Rennes Cedex 2 - France
Tél. : 02 99 85 70 30 - www.egis.fr
SAS au capital de 40 000 € - SIRET 775 764 186 00257 - SIREN 775 764 186 - R.C.S. Rennes
N° identification intracommunautaire FR 88 775 764 186 - Code APE (NAF) 7112B
Agences : Angers, Brest, Caen, Nantes, Orléans, Rennes, Tours



Egis Bâtiments Centre - Ouest

Parc du Perray - 7 rue de la Rainière - TSA 17921 - 44379 Nantes Cedex 3 - France
Tél. : 02 51 83 74 83

Siège Social

3 rue Louis Braille - TSA 50851 - 35208 Rennes Cedex 2 - France
Tél. : 02 99 85 70 30 - www.egis.fr
SAS au capital de 40 000 € - SIRET 775 764 186 00257 - SIREN 775 764 186 - R.C.S. Rennes
N° identification intracommunautaire FR 88 775 764 186 - Code APE (NAF) 7112B
Agences : Angers, Brest, Caen, Nantes, Orléans, Rennes, Tours