



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

21/01/19

Dossier complet le :

21/01/19

N° d'enregistrement :

2019-3725

1. Intitulé du projet

EHPAD Jeanne Jugan à Laval

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Centre hospitalier de Laval

Nom, prénom et qualité de la personne

DEBYSER Patrick, Ingénieur hospitalier principal

habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

2 6 5 3 0 0 2 3 6 0 0 0 1 4

Forme juridique Établissement public de santé

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41 a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.	Aire de stationnement ouverte au public de 80 places (50 places pour le personnel et 30 places pour les visiteurs).

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

L'EHPAD sera implanté dans le quartier Saint-Nicolas (Est de la ville de Laval) sur une parcelle du site actuel de l'EHPAD Jeanne Jugan, au sud-est de ce dernier et juste au nord du ruisseau de Saint-Nicolas.

La surface de plancher (SDP) de l'EHPAD sera de 7 200 m².

L'EHPAD comportera 132 lits.

Il comprendra notamment une unité pour personnes âgées désorientées (UPAD), un pôle d'activités et de soins adaptés (PASA) et cinq maisonnettes d'hébergement.

Des espaces verts seront aménagés autour des bâtiments.

Une zone de stationnement sera réalisée au sud-ouest des bâtiments, soit au total 80 places (50 places pour le personnel et 30 places pour les visiteurs).

4.2 Objectifs du projet

L'EHPAD Jeanne Jugan fait partie du projet de reconstruction de deux des quatre EHPAD existants, avec l'EHPAD Haut Rocher, par le Centre hospitalier de Laval (EHPAD dirigés par ce dernier).

Au-delà de la réalisation de deux établissements adaptés aux évolutions des profils et des pathologies des personnes âgées accueillies, l'opération vise également à rééquilibrer les capacités d'accueil de ces deux établissements. Ainsi, chacun des deux nouveaux établissements recevra 132 lits, comprenant chacun une unité UPAD de 12 lits.

Par ailleurs, la réorganisation et la modernisation des fonctions hôtelières et de restauration aura un impact à la fois sur le fonctionnement des équipes et sur l'attractivité des établissements.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Sont éventuellement prévus des travaux de dépollutions des sols.

L'ensemble des déblais non utilisés lors des terrassements seront évacués en décharge autorisée. A ce stade d'avancement du projet, les volumes des matériaux utilisés (déblais et remblais) ne sont pas connus.

Les réseaux existants extérieurs seront shuntés pendant les travaux.

Des dispositifs de collecte/drainage des eaux d'infiltration, susceptibles d'apparaître lors des terrassements, seront mis en place pour les évacuer en dehors des fouilles.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le patient sera placé au cœur du dispositif de l'EHPAD de par la conception des lieux d'accompagnement individualisés permettant une personnalisation de la prise en charge (concilier sécurité et liberté individuelle, prévenir ou réduire le risque de trouble de comportement, stimuler le résident, protéger les libertés individuelles, accompagner l'autonomie, favoriser l'action des soignants).

L'unité pour personnes âgées désorientées (UPAD) accueillera des malades d'Alzheimer ou apparentés.

Le pôle d'activité et de soins adaptés (PASA) permettra d'accueillir dans la journée des résidents de l'établissement présentant des troubles du comportement modérés. Sa capacité d'accueil sera de 14 personnes. Il s'agira d'un lieu de prise en charge renforcée, organisée autour d'activités sociales et thérapeutiques.

La logique développée pour les praticiens, qu'ils soient médecins, infirmiers, aides-soignants... est plus axée sur le bien-être au travail et sur la rationalisation. L'enjeu est de proposer à ces acteurs des aménagements leur permettant de réduire leur temps de parcours pour se rendre à une chambre par exemple, de faciliter la lecture de leur activité (signalisation des espaces...), et de permettre une certaine mutualisation des actions.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet d'EHPAD Jeanne Jugan est soumis à la procédure de permis de construire.

Le projet n'est soumis à aucune procédure d'autorisation.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de plancher	7 200 m ²
Stationnements	80 places

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

21 rue Jeanne Jugan
53 000 LAVAL

Coordonnées géographiques¹ Long. 00° 45' 08" 51 Lat. 48° 03' 49" 66

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ? Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le plan de prévention du bruit dans l'environnement (PPBE) réalisé à l'initiative du préfet à l'échelle du département de la Mayenne a été approuvé par arrêté préfectoral le 27 mai 2014. La commune de Laval est concernée par ce PPBE (exposition au bruit lié à la RD 162). L'EHPAD Jeanne Jugan n'est pas concerné par ce PPBE.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sud du site de l'EHPAD pour partie (sud du foncier et verger) dans l'Aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP) de la ville de Laval approuvée le 23 mai 2016 et dans deux zones de présomption de prescription archéologique. Bâtiments de l'ancienne ferme sont identifiés comme Patrimoine architectural remarquable et Patrimoine architectural d'accompagnement.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune zone humide n'a été inventoriée au droit du projet dans l'inventaire des zones humides réalisé par Laval Agglo dans le cadre de son PLUi (rapport de synthèse - Novembre 2017).

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Laval est concernée par un PPR Inondation de l'agglomération de Laval approuvé par arrêté préfectoral du 29/10/2003 et par un PPR Mouvements de terrain de l'agglomération de Laval, l'Huisserie approuvé par arrêté préfectoral du 28/07/2003. Le site du projet n'est pas concerné par le zonage réglementaire de ces PPR.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZSC FR5202007 "Bocage de Montsûrs à la forêt de Sillé-le-Guillaume" à environ 12,5 km au nord-est.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les besoins en eau de l'EHPAD Jeanne Jugan s'effectueront à partir du réseau AEP existant.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des venues d'eau sont attendues lors des travaux de terrassement. Au niveau des fondations, ces venues d'eau seront collectées et évacuées en dehors de la fouille.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les matériaux excédentaires (déblais) du site seront réutilisés pour les remblais, exceptés les formations superficielles . A ce stade d'avancement du projet, les volumes de déblais et de remblais ne sont pas connus.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ce stade d'avancement du projet, les volumes de déblais et de remblais ne sont pas connus.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'impact sur les habitats naturels, la faune et la flore sera très limité puisque le projet est implanté sur des prairies. L'impact sur des habitats d'espèces protégées et des espèces protégées sera très faible.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune espèce ayant servi à la définition du site Natura 2000 le plus proche du projet n'est susceptible d'être présente au droit du projet (habitats non favorables au Lucane cerf-volant, Pique-prune et Grand Capricorne). De plus, il est à noter que le site Natura 2000 le plus proche est localisé à environ 12,5 km au nord-est. Cette distance et l'absence d'habitats potentiels ne sont pas favorables à la présence des trois espèces citées précédemment.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'EHPAD sera construit sur une parcelle correspondant à une zone urbaine (zone UB au PLU de Laval) et une zone naturelle (zone N au PLU de Laval). Le projet engendrera la consommation d'espaces prairiaux.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe dans une zone potentiellement sujette aux débordement de nappe (fiabilité moyenne). Ce risque sera pris en compte dans la définition du projet. Le projet se situe dans une zone à faible risque sismique. Le risque d'aléa retrait-gonflement des argiles est considéré comme faible au droit du projet.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'EHPAD engendrera des trafics liés à la fréquentation de celui-ci par le personnel et les visiteurs. Ces trafics seront peu élevés et ponctuels.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le bruit généré pour le voisinage par l'EHPAD sera essentiellement dû aux trafics des véhicules fréquentant celui-ci. Cependant, l'EHPAD est localisé à proximité de l'EHPAD actuel, dans un contexte urbain plus ou moins sonore. La gêne sera donc très mineure. L'EHPAD est concerné par les nuisances sonores liées aux trafics routiers sur les voiries principales proches (avenue Chanzy, boulevards Montmorency Laval et Jourdan), les voiries et habitations du quartier.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	L'EHPAD nécessite des besoins en éclairage à l'intérieur des bâtiments, dans les parkings couverts et à l'extérieur au niveau des zones de stationnement, des voiries, des cheminements piétons, des accès à l'EHPAD.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet entraîne des rejets dans l'air dus au chauffage des bâtiments ainsi qu'aux déplacements des véhicules fréquentant le site. L'EHPAD sera relié au réseau de chauffage urbain Laval Energie Nouvelle.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales de l'EHPAD seront liées aux zones de stationnement et aux voiries.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'EHPAD produira des eaux usées liées aux sanitaires et à la cuisine centrale. Ces eaux seront évacuées vers le réseau eaux usées de la ville.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'EHPAD engendrera la production de déchets de type ménagers, des déchets verts et des déchets de soins médicaux.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone de construction (bâtiments et stationnements) de l'EHPAD est située en dehors de l'AVAP de la ville de Laval. La zone de construction (bâtiments et stationnements) de l'EHPAD est située en dehors des deux zones de présomption de prescription archéologique.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'EHPAD prend place sur des espaces prairiaux qui sont ainsi voués à disparaître.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les principales mesures sont les suivantes :

- Eaux pluviales : les eaux pluviales ruisselant sur les voiries et les zones de stationnement seront collectées dans le réseau d'assainissement existant de la ville de Laval et à créer, et traitées.
- aux usées : les eaux usées produites par l'EHPAD seront collectées en sortie de bâtiments puis évacuées dans le réseau existant et à créer.
- AVAP : les bâtiments de l'EHPAD seront construits en dehors de cette zone.
- Zones de présomption de prescription archéologique : demande de diagnostic préalable à réaliser.
- Émissions lumineuses : l'éclairage extérieur sera économe en énergie avec un fonctionnement déclenché par une mesure d'éclairement couplée à une horloge permettant un fonctionnement réduit de nuit. Il est prévu un niveau d'éclairement conforme à la réglementation en vigueur.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'EHPAD est implanté dans la partie est de la ville près du ruisseau de Saint-Nicolas en remplacement de l'EHPAD existant et juste à proximité de ce dernier.

Il s'intègre donc dans un contexte péri-urbain existant, sur des parcelles agricoles, tout en prenant en compte, notamment, à l'échelle même du projet son intégration, la gestion des eaux pluviales et usées, la gestion des émissions lumineuses, les contraintes liées au patrimoine historique et archéologique.

Les impacts du projet sur le milieu semi-naturel/anthropisé sont très faibles.

Le projet de l'EHPAD intègre toutes les composantes favorisant son intégration environnementale.

Il n'est donc pas nécessaire de réaliser d'étude d'impact spécifique à ce projet.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Sans objet.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Laval

le, 27/12/2018

Signature



