

PERMIS D'AMENAGER  
Comprenant des constructions et des démolitions

Construction d'un BAR-SNACK et  
Réaménagement d'un camping

L'ESPERANCE - 85700 POUZAUCES

SARL LES 5 VOIX

L'ESPERANCE - 85700 POUZAUCES

26/10/2018	J e a n FROMAGET	06 64 38 72 49 20 rue de la Gravière 85 200 - CORBIE
	<del>architecte</del> DPLG	jeanfromaget @ yahoo . fr
PA		

Liste des pièces

- PA 1 Situation
- PA 2 Notice
- PA 3 Plan de masse actuel "planche A0"
- A 1 Plan de masse des démolitions "planche A0"
- PA 4/8 Plan de masse Projet "planche A0"
- PA 18/20 Plan de masse Projet construction "planche A0"
- PA 19 Façades
- PA 6/7 Photos - Insertion
- A 2 Photo des démolitions









NOTICE DESCRIPTIVE

SITUATION DU TERRAIN  
Le terrain se situe dans le secteur de l'Esperance de la commune de POUZAUGES.

L'adresse du projet :  
L'Esperance  
85700 POUZAUGES

Ensemble foncier :  
Section: F 548, 725, 728, 729, 730, 731, 732, 740, 741, 742, 743, 753, 1142, 1167, 1432, 1434  
Section ZC 48, 49, 53, 62  
Superficie totale 52 643 m²

1/ PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS:

1-1 ACCÈS AU TERRAIN:

- L'accès principal à la parcelle s'effectuera par la Rue existante.

1-2 ENVIRONNEMENT DU TERRAIN:

1-2-1 Les constructions

- Parmi les constructions à proximité de la parcelle, se trouvent des bâtiments existants.

1-2-2 La végétation

- L'environnement proche est constitué de terrains privés et de prairies.

2/ **PRESENTATION DU PROJET:**

2-1 AMENAGEMENT PREVUS:

- Le terrain comporte actuellement un camping et ses infrastructures.

2-2 IMPLANTATION:

- Le projet porte sur l'extension du camping, de la démolition d'un bâtiment existant et de la construction d'un snack.

2-3 MATERIAUX UTILISÉS:

1 - Élévation

- Les murs seront en agglos creux d'une épaisseur de 0,20m inscrit dans une ossature en béton armé.  
- Le revêtement se fera en enduit finition grattée fin, coloris ton pierre et ton 'Toilède' de type PRB ou son équivalent.

2 - Charpente

- La charpente sera traditionnelle.

3 - Couverture

- La couverture sera réalisée en toiture terrasse, revêtu d'une membrane en PVC armé de coloris gris clair avec une pente de 3%.

4 - Menuiseries

- Les menuiseries extérieures seront en ALU de coloris gris anthracite RAL 7016.

2-4 AMENAGEMENT EXTÉRIEURS:

Le projet conserve au mieux le caractère et l'aspect de l'environnement existant. La végétation des parcelles sera constituée d'essences arbustives locales: noisetier, lilas, charme, laurier sauce... De plus leurs fonctions écologiques de protecteur d'oxygène, de purificateur d'air, d'amélioration de la qualité de l'eau, de régularisation des écarts extrêmes de température, ainsi que leur habilité innée à absorber et à détourner les eaux de ruissellement seront mise au profit du projet. Les arbres ainsi plantés protégeront la qualité de l'eau en filtrant et en récupérant les eaux pluviales sur les zones végétalisées.

2-5 GESTION DES EAUX PLUVIALES:

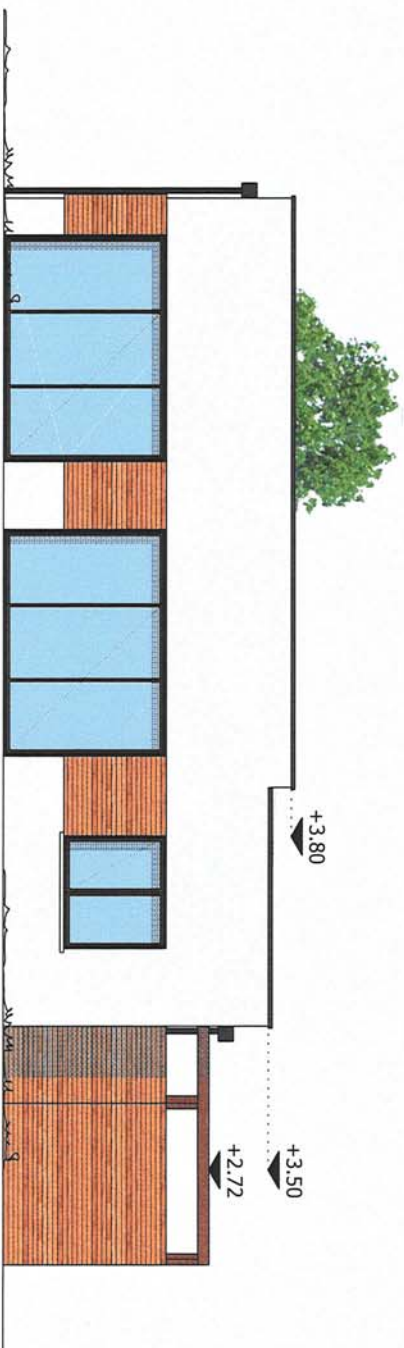
Les eaux de couverture seront collectées au moyen d'un réseau gravitaire qui les redirigera vers un puits d'infiltration des eaux pluviales avec une évacuation de trop plein sur une tranchée drainante. En ce qui concerne le camping l'évacuation des eaux pluviales est actuellement redirigée vers des fossés drainant et sera conservé. Seul l'évacuation des trop plein sera reprise sur la tranchée drainante. Les accès créés seront en empièchement de type 10/20 afin de permettre l'infiltration des eaux pluviales.

2-5 GESTION DES EAUX USEES:

Les eaux usées seront repris sur le réseaux communale.

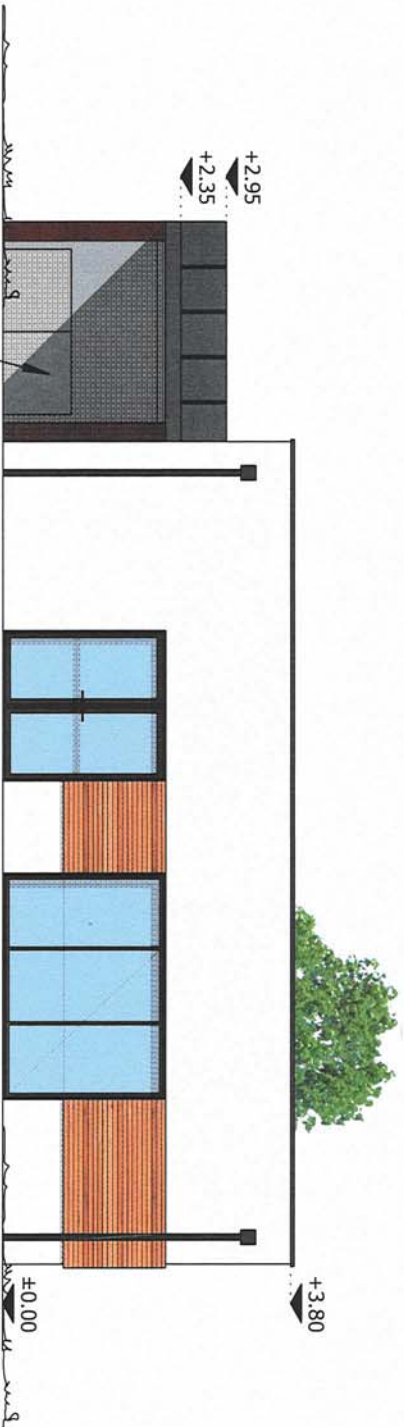
SARL LES 5 VOIX		CONSTRUCTION D'UN BAR SNACK ET REAMENAGEMENT D'UN CAMPING		NOTICE		PA 2		J e a n FROMAGET architecte	
L'Esperance - 85700 POUZAUGES		L'Esperance - 85700 POUZAUGES						DPLG	
								06 64 38 72 49	
								20, rue de la Graviée	
								85 200 L'ORRIE	
								jeanfromaget@yahoo.fr	





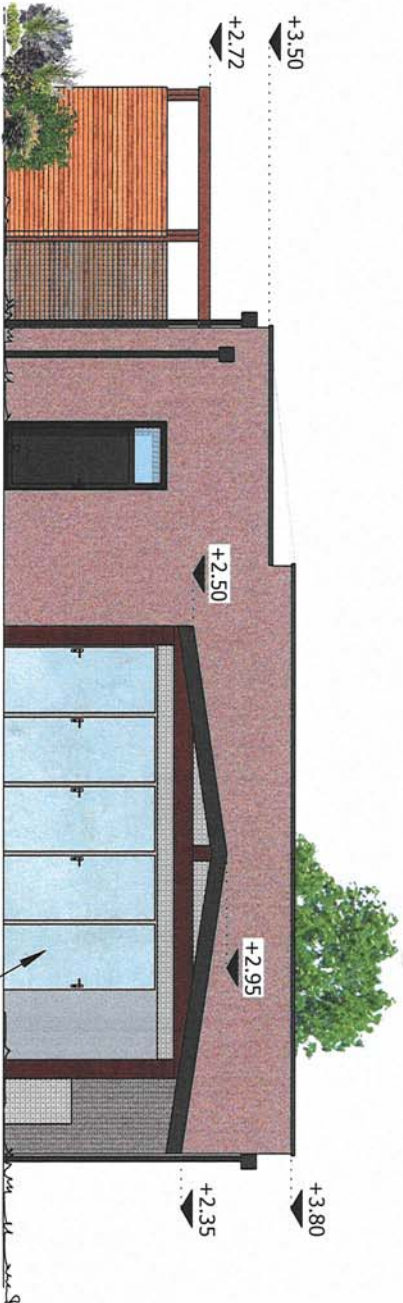
Façade Sud-Est

Echelle : 1/100



Façade Sud-Ouest

Echelle : 1/100



Façade Nord-Ouest

Echelle : 1/100



Façade Nord-Est

Echelle : 1/100

SARL LES 5 VOIX		CONSTRUCTION D'UN BAR SNACK ET REAMENAGEMENT D'UN CAMPING		FACADES		PA 1 9		J e a n FROMAGET architecte	
L'Espérance - 85700 POUZAUCES		L'Espérance - 85700 POUZAUCES				26/10/2018		06 64 38 72 49	
						PA		20, rue de la Gravée	
								85 200 L'ORRIE	
								jeanfromaget@yahoo.fr	
								DPLG	





PHOTO N° 1



PHOTO N° 2

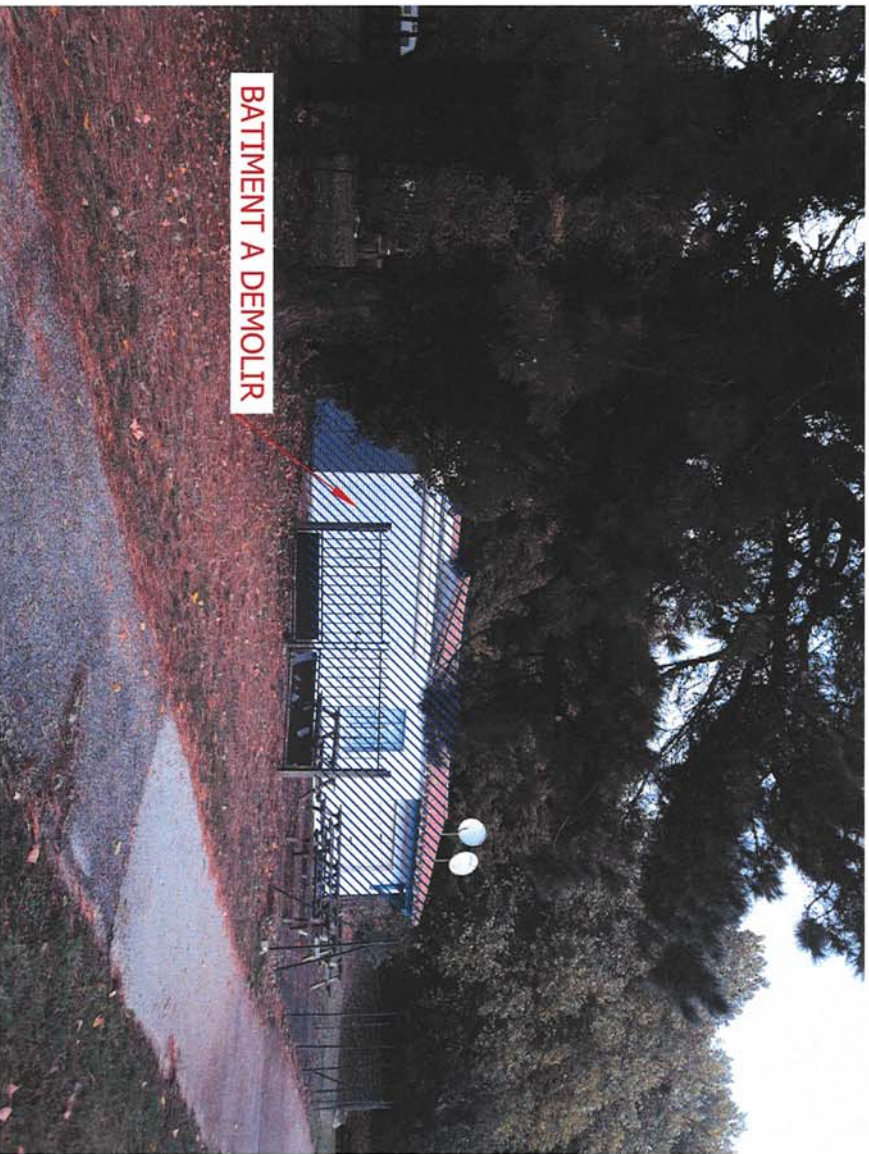
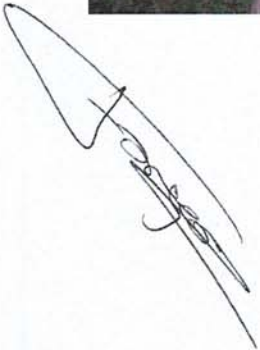


PHOTO N° 1 - A2



INSERTION A PARTIR DE LA PHOTO N° 2



SARL LES 5 VOIX L'Espérance - 85700 POUZAUGES		CONSTRUCTION D'UN BAR SNACK ET REAMENAGEMENT D'UN CAMPING L'Espérance - 85700 POUZAUGES		PHOTOS INSERTION		PA 6/7 A 2		26/10/2018	J e a n FROMAGET architecte	06 64 38 72 49 20, rue de la Gravée 85 200 L'ORBRIE	
								PA		jeanfromaget @ yahoo.fr	







