

## Projet d'implantation d'un site à usage de logistique, préparation et stockage au service de la location de véhicules particuliers et utilitaires sur le Bas-Chantenay

### Note de présentation

Depuis plus de 40 ans, SEPAMAT déploie en Région Atlantique des solutions innovantes de mobilité pour une utilisation raisonnée de l'automobile, ainsi qu'une palette de services aux flottes.

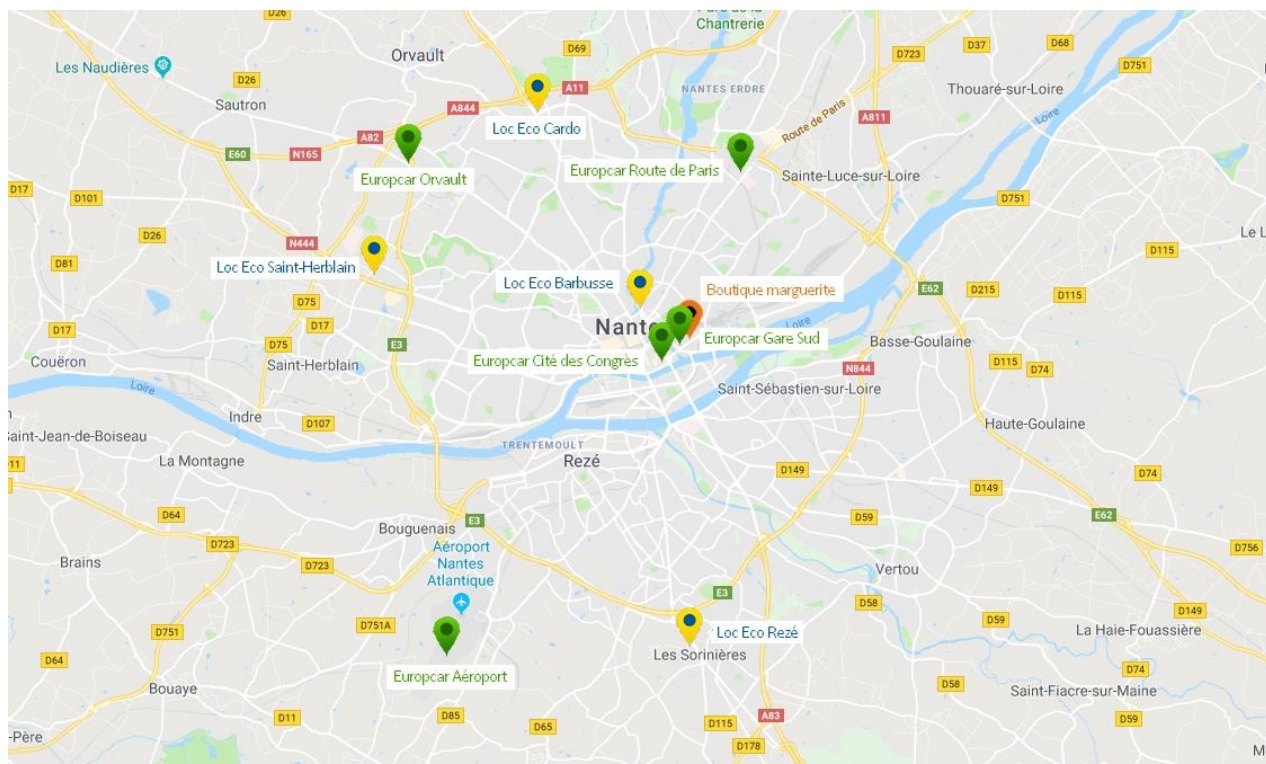
Simple à l'usage, pratiques et économiques, les offres de location (Europcar Atlantique en franchise et Loc Eco) et d'autopartage (Marguerite) portées par SEPAMAT contribuent à réduire la propriété automobile, encourageant la multi modalité des déplacements et participant à une meilleure qualité de ville.

Elles connaissent sur l'agglomération un essor important et viennent enrichir l'offre de déplacement au service des Nantais et répondre aux besoins des visiteurs.

#### Evolution de l'activité Location Courte Durée de SEPAMAT en volume sur l'agglomération Nantaise

	Prev 2018	2017	2016	2015	2014	2013
Nb locations	114 610	109 153	104 115	98 490	94 158	91 395
<b>Croissance annuelle</b>	<b>5,0%</b>	<b>4,8%</b>	<b>5,7%</b>	<b>4,6%</b>	<b>3,0%</b>	
Nb jours	665 223	633 546	598 806	534 802	512 011	502 126
<b>Croissance annuelle</b>	<b>5,0%</b>	<b>5,8%</b>	<b>12,0%</b>	<b>4,5%</b>	<b>2,0%</b>	

SEPAMAT est une entreprise familiale et régionale, qui emploie 250 collaborateurs sur 38 sites en région Atlantique, dont 10 sur l'agglomération Nantaise.



SEPAMAT prépare un redéploiement à terme de son site Europcar Cité des Congrès à Nantes, qu'elle exploite depuis 1983, par des projets d'implantations à l'ouest, à l'est et au sud de la ville, pour compléter son maillage.

Le site du Bas-Chantenay s'inscrit dans cette démarche, avec un triple objectif :

- Une implantation sur un axe stratégique d'entrée de ville, connecté au réseau de transports collectifs,
- Un service de proximité pour les particuliers et les professionnels dans un secteur en recomposition,
- Un relais logistique important entre le site principal d'Orvault et les sites stratégiques de Nantes Atlantique et de la Gare SNCF, sujets à de fortes amplitudes d'activité, tout en désengorgeant le cœur de ville.

Le projet d'implantation proposé par SEPAMAT respecte la vision de Nantes Métropole de concilier sur le site du Bas-Chantenay des fonctions économiques essentielles, d'en faire un quartier de ville et un lieu de vie agréable, dans un projet d'urbanisation remarquable.

Le projet d'architecture proposé par la Cabinet BUREAU a été conçu pour s'inscrire harmonieusement dans cet environnement, tout en permettant à SEPAMAT d'implanter dans ce quartier en devenir une activité économique et des fonctionnalités nouvelles pour les résidents.

Nous vous remercions de l'attention que vous porterez à ce projet d'implantation.

Cordialement,

Tony LESAFFRE et Denis MAURE  
Dirigeants