

Surface du secteur OAP : 8,5 ha

Nombre de logements : 145

Y compris logements locatifs sociaux : 14

PRESENTATION DU SITE

Le secteur des Vignes se localise à l'Ouest du centre de la commune de la Guyonnière. Il est desservi par la D86 et s'inscrit en continuité du tissu urbain pavillonnaire. Ce secteur présente une sensibilité paysagère particulière, dans la mesure où le projet structurera l'entrée de ville au sud de la commune.



ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

- > Le secteur a pour vocation d'accueillir de l'habitat.
- > L'accès au site pourra se faire en continuité des voiries du lotissement situé à l'Est.
- > D'autres accès pourront exister au Sud-Ouest au niveau de la D86, et au nord sur la rue de l'Abbaye de Meslay. Une voirie pourra alors relier ces deux accès et traverser le secteur.
- > Des liaisons piétonnes existantes pourront être poursuivies dans les futurs projets d'aménagement.
- > Plusieurs haies pourront être conservées dans la mesure du possible, pour faire la transition avec le bâti existant.
- > Toute construction, pour être autorisée, devra s'inscrire dans le cadre de la réalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble portant sur l'ensemble de la zone.

