

Annexe n°4 Présentation du projet

Dans le cadre du développement de son activité de maraîchage, la SAS SD 2020 souhaite créer des serres sur une surface de 21 800 m².

1.1 - Le maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage
SAS SD 2020 39, Route de la Croix Labert 44450 Saint Julien de Concelles Tel : 02 40 46 35 16 N° Siret : 81151080900015 lbeauquin@eripac.fr

2.2. Autres intervenants du projet

Cabinet d'architecture	Le Bureau d'études techniques	Service départemental de police de l'eau
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme Fleurance Laurence 1 bis, rue St Jacques 44190 Clisson Tel : 09-83-52-42-49	Cabinet CADEGEAU 53 Bb du 8 Mai 1945. St-Macaire-en-Mauges 49450 Sèvremoine Tel : 02-41-49-07-74 cadegeau@orange.fr	Direction Départementale du Territoire et de la Mer D.D.T (service eau environnement risque) 10, bd Gaston Serpette – BP53606 44036 Nantes cedex 01 Tel : 02-40-67-26-26

Commune de Saint-Julien-de-Concelles	Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux
Commune de St Julien-de-Concelles 4, rue des Heurthauds 44450 Saint-Julien-de-Concelles Tel : 02 40 54 10 40	SAGE Estuaire de la Loire Cellule d'animation du SAGE et de l'ASTER Estuaire de la Loire 42 Quai de Versailles 44000 Nantes Tel : 02-85-52-44-14

1.3 - Localisation du site d'étude

Nom du Projet : Serres multichapelles au lieu-dit « Les Pâtures ».

Code Postal et commune : 44450 Saint-Julien-de-Concelles

Le projet est localisé à 800 m au nord du centre bourg de Saint Julien de Concelles (IGN N°1323⁰-1996), au lieu-dit Les Pâtures.

La situation géodésique est la suivante (en coordonnées Lambert 93) :

Lieu-dit	E (m)	N (m)
Les Pâtures	368 897	6 693 790

1.4 - Situation Cadastre

La situation cadastrale est précisée dans le tableau ci-dessous :

Aire d'étude	Numéros des parcelles cadastrales concernées	Surface
Les Pâtures	N° 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 94, 168, 169 section ZV	49 000 m ²

L'opération se situe dans la zone Ai du Plan Local d'Urbanisme.

La zone A couvre les terres agricoles à protéger en raison de leur potentiel agronomique, biologique ou économique. Les bâtiments et installations agricoles ou nécessaires aux services publics sont les seules formes d'urbanisation nouvelles autorisées dans cette zone.

Le secteur Ai couvre les secteurs inondables de la zone A. La zone d'étude est localisée au sein du secteur CEC1 du PPRI de la Loire amont : « aléa fort dans des sites à enjeux ou aléa moyen ou faible quels que soient les enjeux ».

1.5 – Description du projet

La SAS SD 2020 envisage la création de serres multichapelles plastique sur la commune de Saint Julien-de-Concelles. Il s'agit d'un lot de serres multi chapelles en matière plastique comme présenté ci-dessous :



Au total 12 chapelles réparties sur 1 bloc seront créées, couvrant une superficie de 21 888 m².

1.6 - Infrastructures et voiries

a) Géomorphologie

Le projet de serres multichapelles est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques homogènes. On observe des pentes moyennes (de 1 à 2 %) orientées vers le nord-ouest.

A l'avenir la situation géomorphologique de la parcelle ne devrait pas évoluer.

b) Les voiries et les espaces verts

L'accès à la parcelle se fait par une voie communale située à l'ouest du projet.

Les zones d'espaces verts correspondent aux fossés, bandes enherbées, champs en plein air.

c) Evacuation des eaux pluviales

La collecte des eaux de ruissellement des serres multi chapelles se fait par l'intermédiaire de réseaux des eaux pluviales. Elles seront dirigées vers un bassin de rétention-régulation à créer en partie est de la zone étudiée (parcelles n°84 et 85 ZV). Les eaux du bassin sont évacuées dans un fossé des eaux pluviales qui s'écoule vers le sud-est avant de s'écouler vers un ruisseau affluent de la Boire de la Roche :

N° de l'exutoire EP	Localisation par rapport à l'opération	Coordonnées géodésiques (Lambert 93)	Type de collecteur récepteur	Profondeur du collecteur (mètres)	Propriétaire du collecteur
EX/EP SAS SD 2020	Est	E : 369 035 N : 669 3875	Fossé	Environ 1,00 m	SAS SD 2020

1.8 – Contexte environnemental

- Habitations

Les serres sont implantées en lieu et place de cultures maraîchères dites de « plein champ ». La parcelle est bordée par des parcelles déjà exploitées en culture maraîchères (blocs de serres existantes au nord-ouest) par une voie communale au sud-ouest, par une route départementale (n°74) au sud. Les zones d'habitations les plus proches sont situées au lieu-dit Sébastopol, à environ 75 mètres à l'est des serres en projet (noté « A » sur le plan de situation) et 50 mètres environ pour les habitations localisées dans le hameau situé au sud-est (noté « B » sur le plan de situation). L'habitation notée « C » est localisée à environ 90 mètres mais est toutefois occultée par des arbres de haut jet.

- Sites sensibles et Paysage

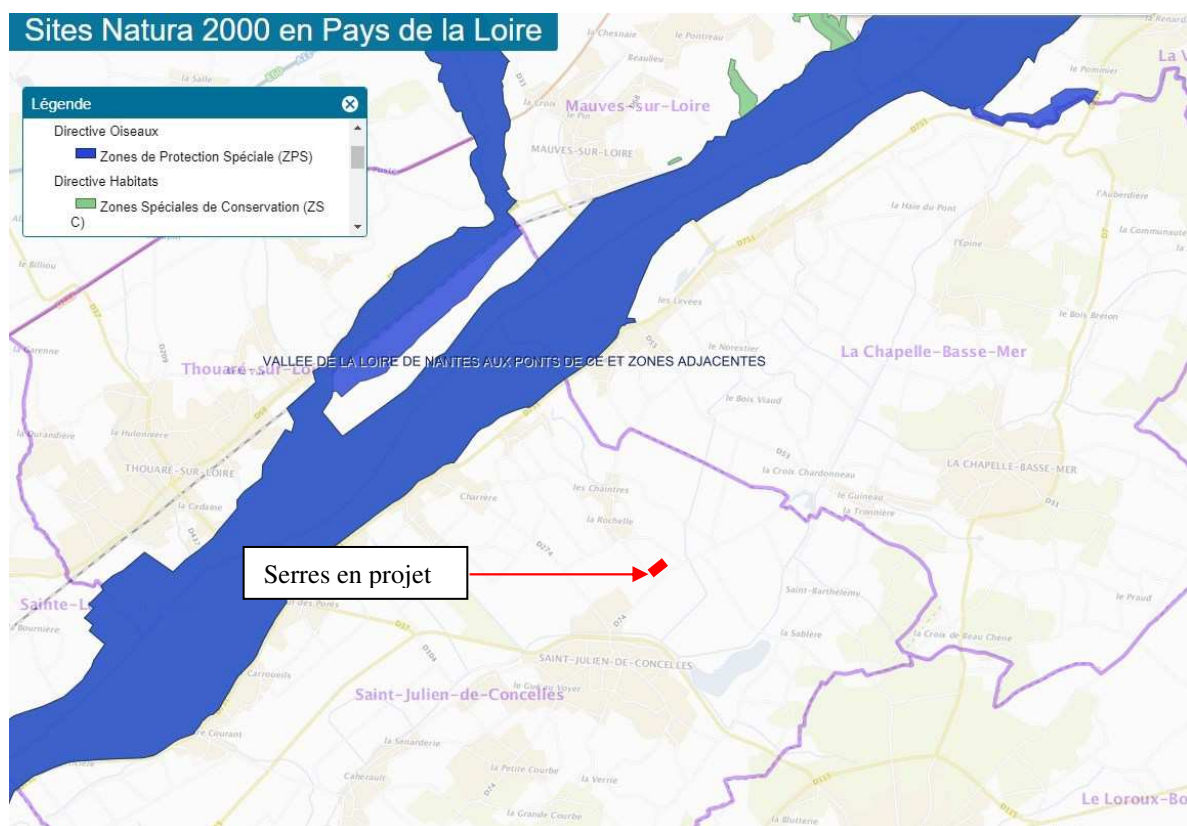
Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique du fait de leur utilisation actuelle : culture maraîchère. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables ou protégées

Le projet de serres sera édifié dans le **contexte paysager agricole et maraîcher** (tunnels et serres existants) du site. La construction de nouvelles serres n'affectera donc pas le caractère paysager du site.

La création de haies viendra renforcer la densité du maillage bocager du secteur.

Site Natura 2000

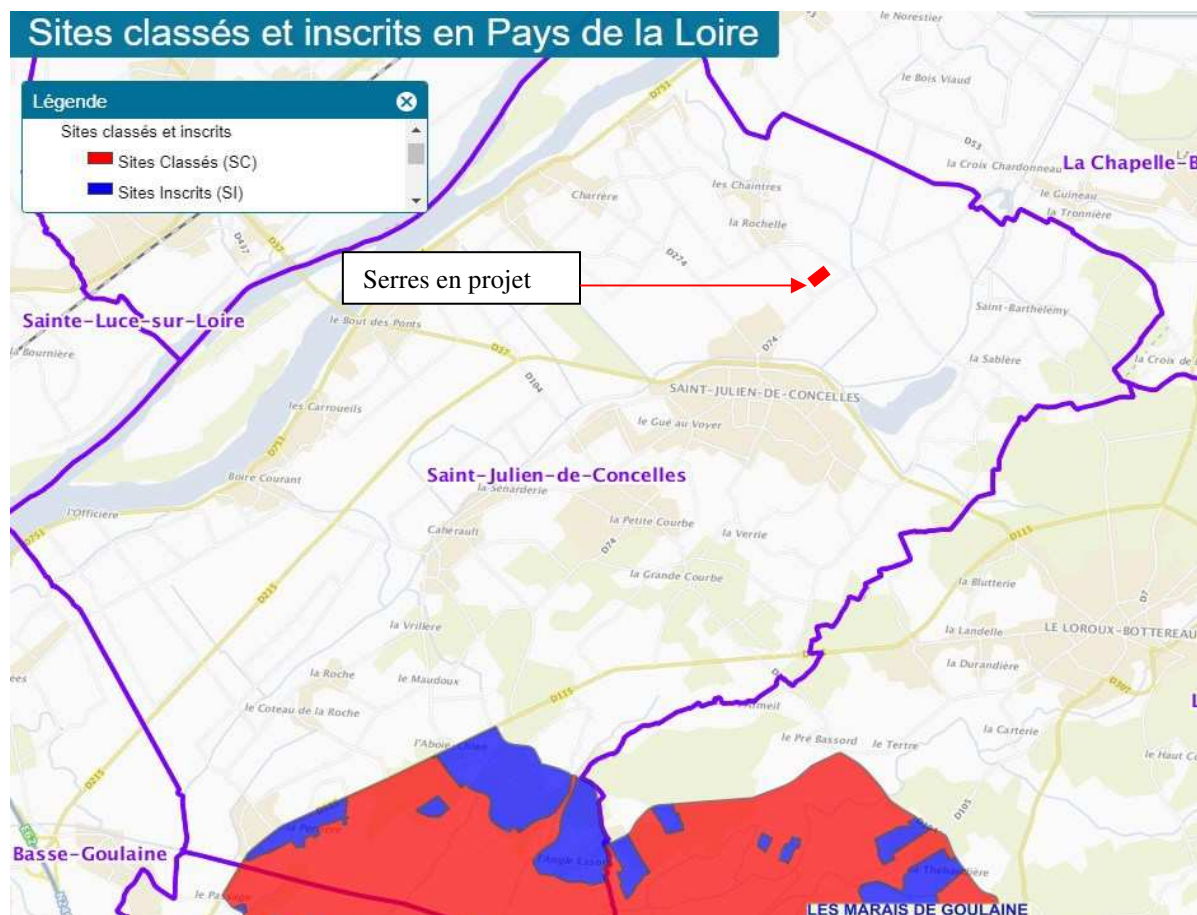
Les sites Natura 2000 les plus proches sont les ZPS « Vallée de la Loire de Nantes aux Ponts de Cé et zones adjacentes » - FR5212002 et ZSC « Vallée de la Loire de Nantes aux Ponts de Cé et ses annexes - FR5200622, localisés à 1,9 km au nord-ouest du projet. Celui-ci ne les impactera pas du fait de son importance relative (surface, éloignement, travaux réalisés).



Sites Classés/Inscrits

Aucun site Classé ou Inscrit n'a été répertorié sur la zone en projet.

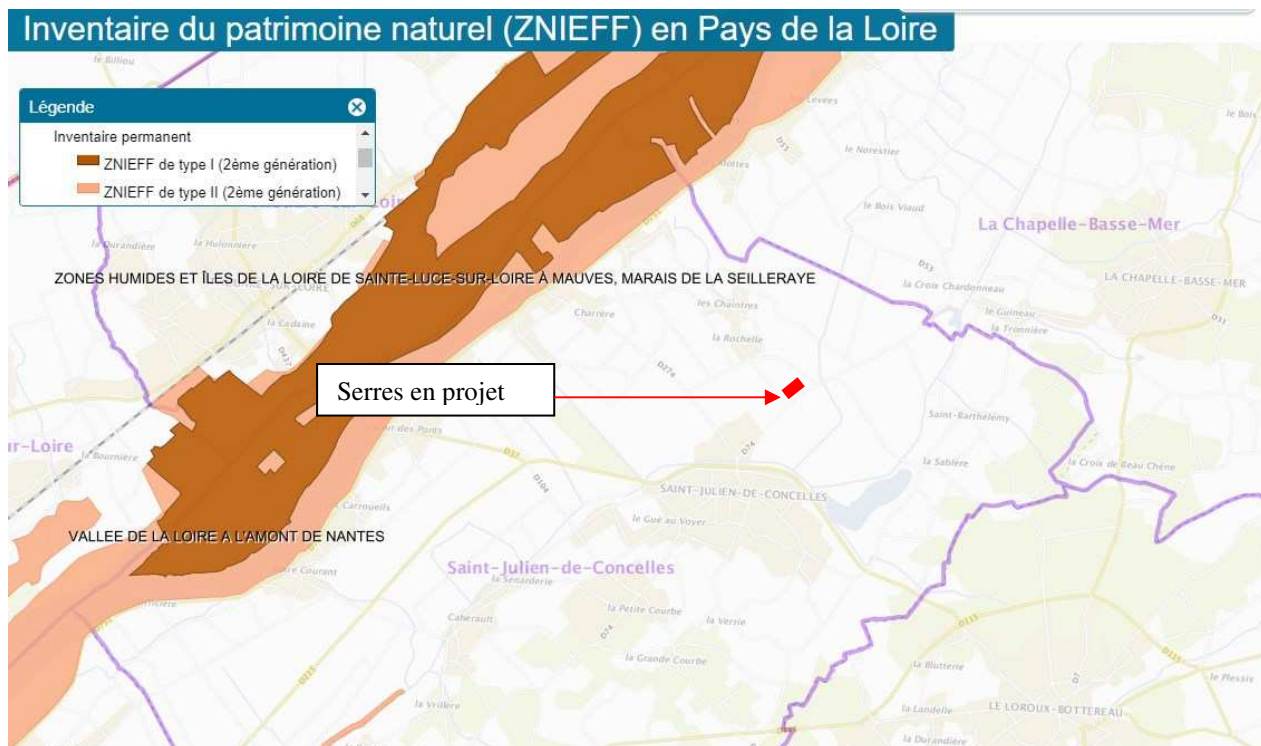
Le site Inscrit et classé le plus proche est localisé à 3,5 km au sud de la zone d'étude. Il correspond au Marais de Goulaine.



ZNIEFF

Les ZNIEFF les plus proches sont localisées à 1,9 km au nord du site étudié. Elles sont constituées par :

- ZNIEFF de type II (n° 520013069) : *Vallée de la Loire à l'amont de Nantes.*
- ZNIEFF de type I (n° 520006602) : *Zones humides et îles de la Loire de Sainte Luce sur Loire à Mauves, marais de la Seilleraye.*



Du fait de l'environnement proche de nature agricole, de l'éloignement et des mesures de réduction (présence d'un bassin de rétention-régulation, plantation de haies bocagères), l'impact sur les éléments paysagers et naturels immédiats sera minimisé.

De par son éloignement et du fait des mesures envisagées, le projet de serres ne modifiera ou ne détruira aucune espèce ou habitat des sites sensibles environnants.

Localisation des photos sur plan annexé n°5

1 : Photo du site : orientation nord-est



2 : Photo du site et RD n°74 : orientation sud-ouest



3 : Photo du site et RD n°74 : orientation nord-est



4 : Photo du site et lieu-dit Sébastopol : orientation nord-est



5 : Photo du site : orientation nord-ouest : vue sur le lieu-dit Sébastopol (A)



6 : Photo du site : orientation sud-ouest : vue sur la zone étudiée



7 : Photo du site : orientation sud-est : vue sur la zone d'étude



8 : Photo du site : vue sur une habitation du lieu-dit Sébasopol (B)

