

Annexe 7_6 : Eléments programmatifs

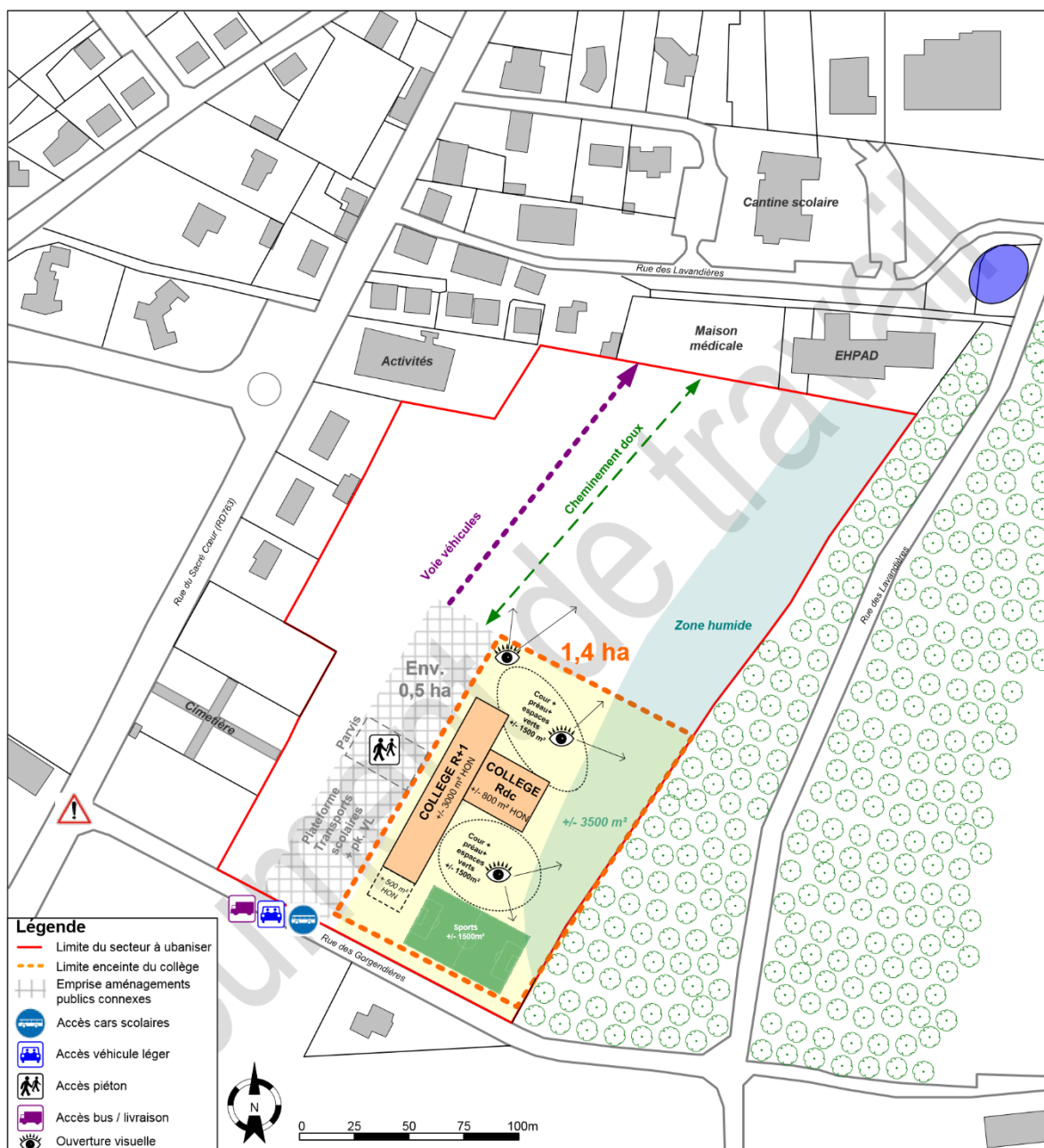
1.1 Caractéristiques dimensionnelles au 23/08/2018 (Sources : APRITEC)

Désignation	COPIL-GPI 09/2017			Bases de dimensionnement / observations
	SU (m²)	Nb	SU totale (m²)	
Locaux d'enseignement			1310,0	16 divisions (4x4)
Enseignement général		14	696,0	
<i>Salles banalisées 30 pl. 5/4/3ème</i>	55,0	8	440,0	
<i>Salles banalisées 30 pl. 6ème</i>	60,0	4	240,0	
<i>Dépôt</i>	8,0	2	16,0	
Salle éducation musicale		2	95,0	
<i>Salle musique</i>	75,0	1	75,0	
<i>Dépôt associé</i>	20,0	1	20,0	commun avec Arts plastiques
Arts Plastiques		1	75,0	
<i>Salles d'arts plastiques</i>	75,0	1	75,0	
<i>Dépôt associé</i>				voir Arts plastiques
Pôle sciences		3,0	170,0	
<i>Salle commune PC/SVT</i>	70,0	2	140,0	
<i>Laboratoire de préparation</i>	30,0	1	30,0	
<i>Salle de collections</i>				Pôle scientifique et technologique consistant en 4 salles organisées autour d'un espace central de production utilisable par les 4 salles
Technologie		4	182,0	
<i>Salle technologie / informatique</i>	60,0	2	120,0	
<i>Espace central de production</i>	50,0	1	50,0	
<i>Dépôt</i>	12,0	1	12,0	
Salles informatique/multimédia		0	0,0	VOIR CDI
EPS		4	92,0	
<i>Dépôt</i>	20,0	1	20,0	dépôt accessible par l'extérieur
<i>Vestiaires élèves</i>	30,0	2	60,0	dont 8 à 10 m² de douche / vestiaire
<i>Vestiaires profs</i>	12,0	1	12,0	dont douche et sanitaire
Locaux d'accompagnement à l'enseignement			915,0	
Espaces d'accueil		1	200,0	
<i>Hall accueil / espace détente</i>	200,0	1	200,0	150 m² hall type agora + 50 m² casiers
<i>Agent d'accueil</i>				Voir Administration
<i>Bureau réception parents</i>				
Pastorale		2	60,0	
<i>Aumônerie</i>	60,0	1	60,0	avec oratoire
<i>Bureau pastorale</i>	0,0	1	0,0	voir projet établissement
Vie Scolaire		4	225,0	
<i>Bureau responsable VS (CPE)</i>	10,0	1	10,0	
<i>Bureau surveillants / éducateurs</i>	15,0	1	15,0	2 à 4 surv. + banque accueil
<i>Salle de permanence / études</i>	150,0	1	150,0	permet d'accueillir 3 classes ; en lien avec CDI
<i>Foyer des élèves</i>	50,0	1	50,0	voir projet établissement
Pôle médico-social		1	20,0	
<i>Bureau infirmière / salle de soins</i>	20,0	1	20,0	dont sanitaire / douche
Centre de documentation		3	220,0	
<i>Salle de documentation et d'information</i>	150,0	1	150,0	inclus bureau documentaliste et sas dépose cartable ; en lien avec salle permanence études (cloison amovible)
<i>Salle informatique/multimédia</i>	60,0	1	60,0	
<i>Dépôt matériel pédago. + stock.</i>	10,0	1	10,0	proche bureau documentaliste
Locaux des personnels		5	190,0	env. 30 enseignants
<i>Salle des personnels / casiers</i>	80,0	1	80,0	dont 5m² casiers
<i>Salle réunion</i>	40,0	1	40,0	
<i>Espace convivialité - déjeuner</i>	50,0	1	50,0	
<i>Espace reprographie</i>	10,0	1	10,0	
<i>Sanitaires</i>	10,0	1	10,0	
Administration			150,0	dim. pour 6/7 personnes
<i>Espace attente /accueil</i>	15,0	1	15,0	espace aménagé dans la circulation en entrée de pôle administration
<i>Bureau accueil-secrétariat</i>	15,0	1	15,0	accueil physique avec banque d'accueil en lien avec l'espace d'attente
<i>Bureau chef établissement</i>	20,0	1	20,0	
<i>Bureau directeur adjoint / responsables</i>	20,0	1	20,0	A voir si besoin bureau adjoint en fonction projet d'établissement
<i>Bureau comptabilité</i>	15,0	1	15,0	
<i>Bureau réception parents</i>	10,0	2	20,0	dont 1 pouvant servir pour le COP
<i>Bureau informaticien + stockage info.</i>	10,0	1	10,0	= local informatique
<i>Local reprographie + stockage fournitures</i>	12,0	1	12,0	
<i>Sanitaires</i>	8,0	1	8,0	1 WC H + 1 WC F
<i>Archives</i>	15,0	1	15,0	Scolarité + gestion

Désignation	COPIL-GPI 09/2017			Bases de dimensionnement / observations
	SU (m²)	Nb	SU totale (m²)	
Sanitaires			76,0	locaux répartis
Sanitaire élèves			60,0	base : 0,15 m²/él.
Sanitaire filles	33,0	1	33,0	
Sanitaire garçons	27,0	1	27,0	
Sanitaires répartis	8,0	2	16,0	répartis dans les secteurs enseignement et vie scolaire
Entretien et maintenance			105,0	
Atelier de maintenance/factotum	30,0	1	30,0	dont rangements
Local de stockage	15,0	1	15,0	attenant à l'atelier, inclus entretien espaces extérieurs
Local de stockage des produits d'entretien	10,0	1	10,0	
Locaux d'entretien	6,0	3	18,0	
Vestiaires du personnel F	10,0	1	10,0	1WC + 1 douche + espace vestiaire
Vestiaires du personnel H	10,0	1	10,0	1WC + 1 douche + espace vestiaire
Local déchets central	12,0	1	12,0	
TOTAL SURFACE UTILE	2 556			
CIRCULATIONS	690,1			27%
TOTAL SURFACES PLANCHER	3 246			
LOCAUX TECHNIQUES	122,0			provision
Local TGBT	12,0	1	12,0	
Local serveurs / autocom	12,0	1	12,0	proche administration et bureau informaticien
Locaux sous-répartiteur	6,0	3	18,0	
Chaudière / production ECS	30,0	1	30,0	
CTA	25,0	2	50,0	
TOTAL SURFACES DANS ŒUVRE	3 368			
TOTAL SURFACES H.O.N.	3 772			
PROGRAMME D'EXTENSION				
Locaux enseignement	298,0			+7/8div / + 200 élèves
Enseignement général		5	228,0	
Salles banalisées 30 pl.	55,0	4	220,0	
Dépôt	8,0	1	8,0	
Pôle sciences		1	70,0	
Salle commune PC/SVT	70,0	1	70,0	
Locaux d'accompagnement à l'enseignement	55,0			
Vie scolaire		1	55,0	
Salle permanence	55,0	1	55,0	
Sanitaires	40,0			
Sanitaire élèves		2	30,0	
Sanitaire filles	16,0	1	16,0	
Sanitaire garçons	14,0	1	14,0	
Sanitaires répartis	10,0	1	10,0	dans secteur enseignement
SURFACES UTILES EXTENSION	323			
CIRCULATIONS	87,2			27%
SURFACES PLANCHER EXTENSION	410			
SURFACES LOC. TECHNIQUES	12			
SURFACES DANS ŒUVRE EXTENSION	423			

Désignation	COPIL-GPI 09/2017			Bases de dimensionnement / observations
	SU (m²)	Nb	SU totale (m²)	
Espaces extérieurs dans enceinte Collège			5280	Site clôturé (1 portail côté parvis / 1 portail véhicules livraisons/VL/pompiers)
Cour	600	2	1200	2m²/él. / organisation en 2 cours
Préaux	100	2	200	0,5m²/él. / 2 préaux ; inclus casiers sport
Plateau sports	800	1	800	
Parvis			200	parvis dans enceinte collège / pm : espace public prolongement parvis ~500m² estimés
Stationnement deux-roues			40	environ 30 vélos
Aire de livraison	100	1	100	
Garage véhicule de service			20	
Plate-forme des containers			20	
Espaces verts traitement des EP			800	provision / noues paysagères par exemple
Espaces verts divers			1200	selon projet...
Voirie lourde			700	
Espaces extérieurs <u>HORS</u> enceinte Collège			5500	Surfaces hors opération Collège fournies à titre informatif
Espace public prolongement parvis	500	1	500	
Stationnement personnels (enseignants + administratifs + techniques)	25	40	1000	
Stationnement du public / desserte minute	1000	1	1000	20 à 30 pl. + desserte minute
Plate-forme routière (dont voirie)	3000	1	3000	

1.2 ORGANISATION FONCTIONNELLE au 23/08/2018 (Sources : APRITEC)



Le schéma d'implantation indicatif ci-dessus permet de visualiser les **grandes orientations d'aménagement envisagées à l'échelle du site** :

- Surface totale à aménager de 1,9 à 2 hectares dont 1,4 hectares (incluant 3500 m² de zone humide) affectés au collège et 0,5 à 0,6 ha de « bande servante » ou aménagements publics connexes (parvis, plateforme cars scolaire et parking véhicules légers (VL))
- Orientation du collège vers la parcelle (et non vers la rue des Gorgendières) pour l'ouvrir sur le centre bourg et ne pas « tourner le dos » aux futurs aménagements
- Prévoir un aménagement des espaces publics connexes qui constitue l'amorce de la trame viaire (voirie + liaison douce) pour l'espace restant à aménager (voir également paragraphe 2.3.4)
- Intégrer la problématique de la zone humide avec un traitement paysager permettant sa valorisation écologique
- Prendre en compte les 500 m² d'extension du collège

- Conserver une bande non aménagée le long de la rue des Gorgendières permettant sa requalification

Les **principaux atouts** de ce schéma d'aménagement sont les suivants :

- Accessibilité aisée depuis la RD 763 et desserte par la rue des Gorgendières, futur boulevard urbain est de la commune, dont la requalification permettra de traiter les aménagements nécessaires pour les accès véhicules (transports scolaires, public et enseignants)
- Visibilité de l'équipement depuis l'espace public au nord et au sud
- Ouverture visuelle du collège sur l'espace boisé et sur la zone humide

Les **points de vigilance** à ce stade sont liés au rôle que va jouer le collège dans l'aménagement de ce secteur ; en tant que 1^{er} équipement structurant à s'y implanter, il doit en quelque sorte être exemplaire et permettre de créer les conditions favorables à la poursuite de