



**PLAN DU GRAND PARC** Echelle 1/10000 (PC1)

**SICA**  
BATIMENTS AGRICOLES  
27, Rue Benjamin Franklin - CS40105  
85003 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
Tel: 02.51.36.82.64 - Fax: 02.51.36.83.83

Phase : **PERMIS DE CONSTRUIRE**  
Nomenclature des pieces  
Dispense d'étude d'impact PC 11

Plan :	Dossier :	<b>18S0140</b>
Date :	19-06-2018	
Indice	Date	Modifications
	19-07-2018	

Dessin : Frédéric BOUHIÉ

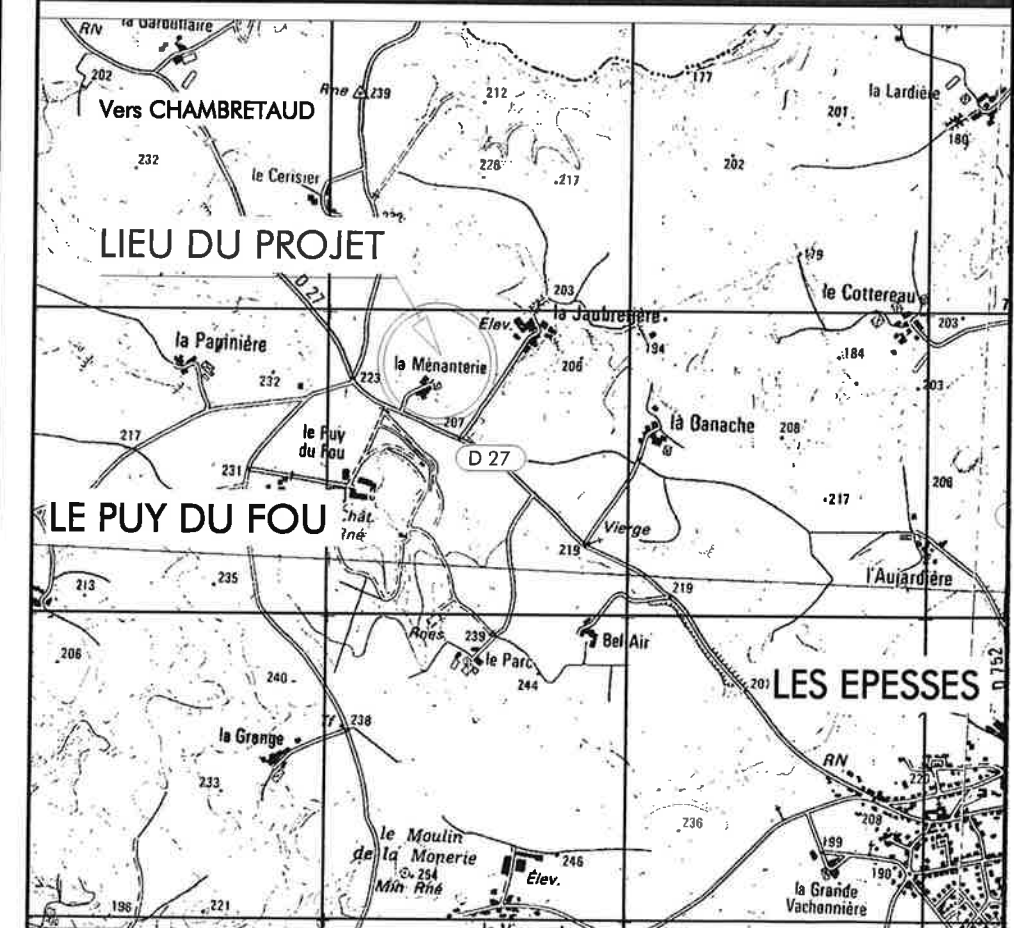
## OPERATION

**CONSTRUCTION D'UN HANGAR  
STOCKAGE MATERIEL**  
La Menagerie  
85590 LES EPESES

## MAITRE D'OUVRAGE

**SAS GRAND PARC DU PUY DU FOU**  
Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou  
85590 LES EPESES

## PLAN DE SITUATION - éch. 1/50000 - PC 1



Le Maître d'Ouvre

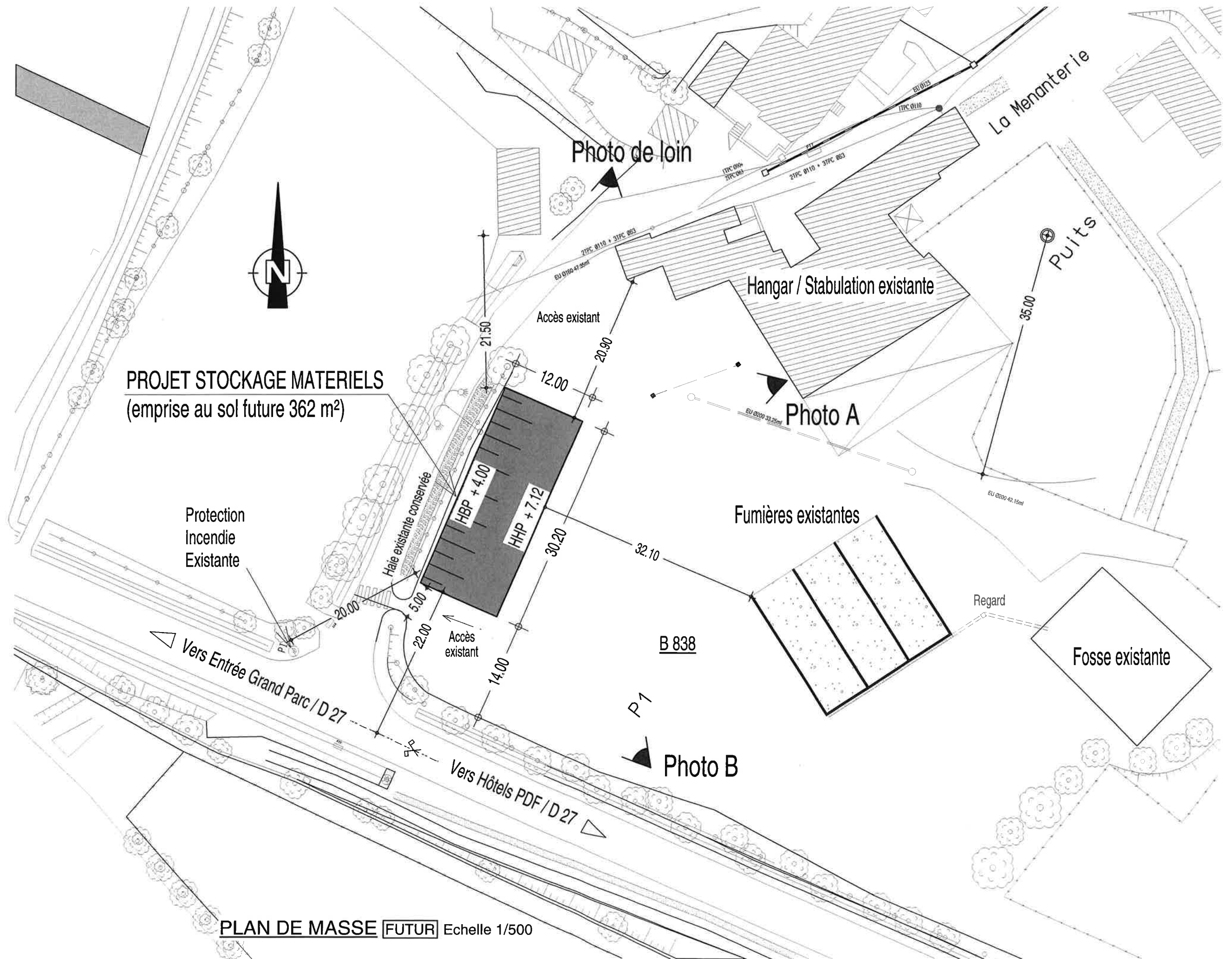
François GOICHON  
Architecte DPLG n° 1877 A 49014  
SICA HR

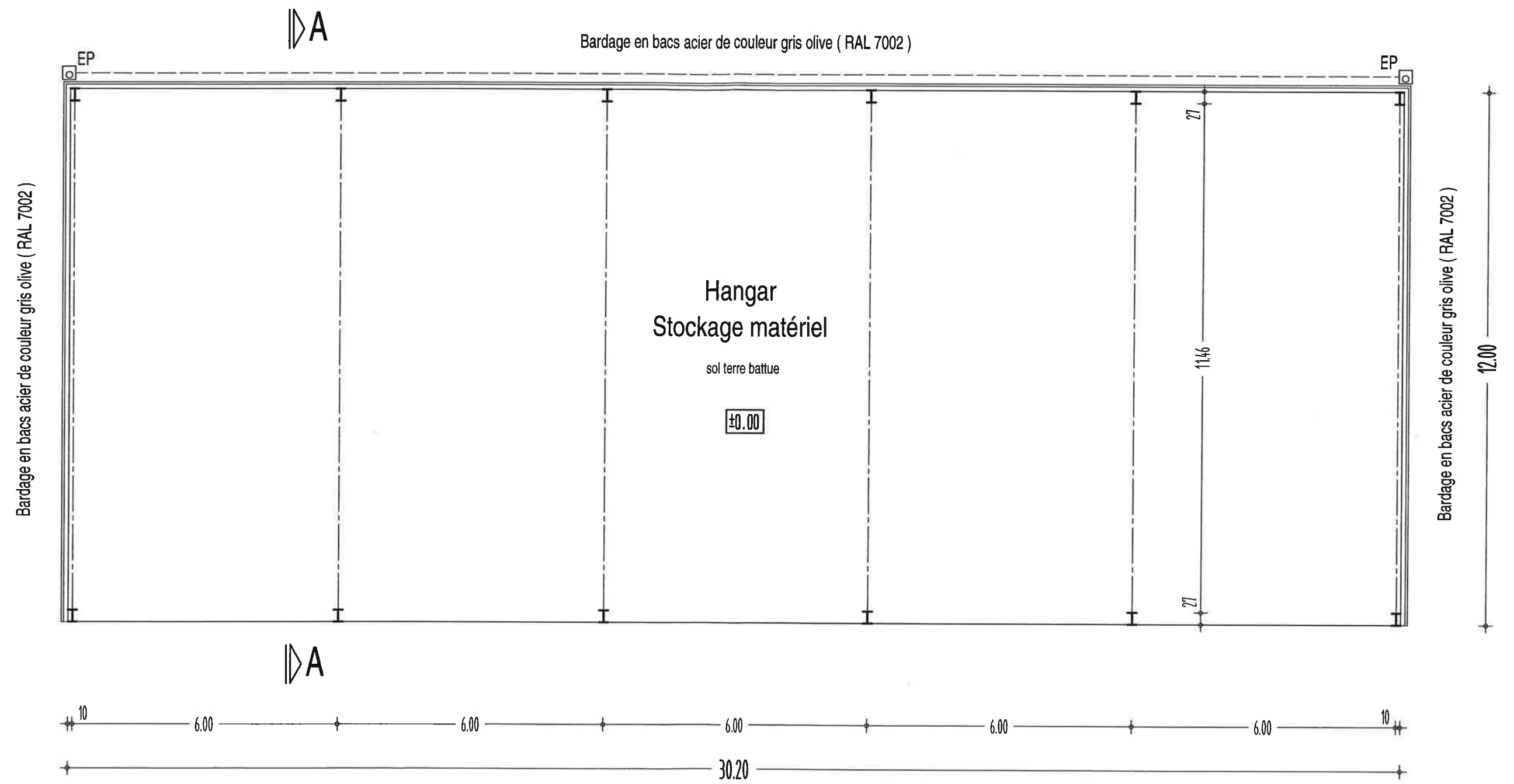
Le Maître d'Ouvrage

**GRAND PARC DU PUY DU FOU (S.A.S.)**  
CS 70125  
85590 LES EPESES - France  
N° SIRET : 347 80070 00039  
Tél. 02 51 57 66 06

Nota : 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.  
2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la S.K. et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.  
3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la S.K. et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.  
4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la S.K. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

Propriété SICA - Reproduction interdite sans autorisation expresse





VUE EN PLAN - Surface couverte créée : 362 m<sup>2</sup>







PC 6 - PERSPECTIVE d'après Photo B





Photo A - PC 7



Photo B - PC 7



Photo de loin - PC 8

# PC 4 - NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN ET PRESENTANT LE PROJET

## LOCALISATION : SAS GRAND PARC DU PUY DU FOU

Commune : 85590 – LES EPESES

Adresse : La Menagerie - Le Puy-du-Fou

Surface du terrain : 131 191 m<sup>2</sup>

Section : B – Parcelles n°838-531-598-662-843-844

C.O.S. sans objet

## PROJET :

Le projet consiste en la construction d'un hangar pour le stockage du matériel.

## RESEAUX :

Assainissement : non concerné par le projet

Eau potable : non concerné par le projet

Electricité : non concerné par le projet

Téléphone : non concerné par le projet

## TERRAIN ET ENVIRONNEMENT PAYSAGER ACTUEL

Le terrain concerné par le projet se situe au sein du village dit de « La Menagerie », au nord du Grand Parc, accessible par le chemin rural du même nom. C'est une zone réservée au personnel et non accessible au public.

Le bâti actuel est composé d'habitations et de dépendances de type rural (murs pierres enduites ou non, avec toitures tuiles) ainsi que des hangars et stabulations appartenant au Grand Parc du Puy du Fou. Ces bâtiments sont constitués d'une ossature en charpente métal/bois, avec du bardage et des couvertures en bacs acier.

Cette zone est desservie par des voies d'accès enrobées ou empierrées, et elle est délimitée par des parterres, haies, arbres ou autres végétaux.

## IMPLANTATION, ORGANISATION, COMPOSITION ET VOLUME DES CONSTRUCTIONS

Démolitions : Aucune.

Projet : Ce nouveau bâtiment permettra de stocker à l'abri le matériel utilisé sur ce site.

Architecture : Ce projet aura une architecture simple avec une emprise au sol de forme rectangulaire surmontée d'une couverture mono-pente. Le choix des matériaux et leur coloris seront en harmonie avec le bâti existant sur site.

## MATERIAUX ET COULEURS

- Bardage en bacs acier de couleur gris olive (RAL 7002),
- Couverture en fibres-ciment de couleur « tuiles ».

## TERRAIN ET ENVIRONNEMENT PAYSAGER FUTUR

Les aménagements et abords existants seront conservés :  
l'empierrement existant à l'Est du projet et la haie existante à l'Ouest du projet.  
Aucune plantation supplémentaire n'est envisagée pour le moment.

## ACCES AU BÂTIMENT

Inchangé.

Cet accès existe déjà, il permet d'accéder aux fumières existantes par une grande zone empierrée.