

Schéma directeur et Zonage
d'Assainissement Pluvial

Zonage d'assainissement pluvial
Centre-ville
OPTION 2 : Gestion à la parcelle

N° de Planche : 1/1
Date : Novembre 2014
Echelle : 1/4 000



ETUDE

Réseau existant

Type de réseau

- Canalisation
- Fossé
- Cours eau
- Bassins de Régulation

Emplacement réservé et servitude

- Proposition d'emplacement réservé
- Proposition de mise en palce de servitude

Aménagement de la zone

- Point bas
- Raccordement
- Pente
- Crete

Prescriptions de gestion des eaux pluviales
Zones sur
lesquelles un traitement des
eaux pluviales pourra être prioritairement exigé

- 1AUf
- UEc
- UF

Zones d'urbanisation future sur
lesquelles une régulation des
eaux pluviales est obligatoire
(rejet à 3 l/s/ha)

- 1AUa - Imperméabilisation limitée à 65%
- 1AUf - Imperméabilisation limitée (voir dossier autor.)
- 2AU - Imperméabilisation limitée à 65%
- UA Projet
- UB Projet

Zonage du PLU - Gestion à la parcelle

- NP - Pas de gestion imposée
- A - Gestion imposée sauf Simp < 2 000 m² hors vallons
- NH; UBL; UC; UEc - Gestion imposée
- UA - Gestion imposée sauf Simp < 500 m² hors vallons
- UB; UF - gestion imposée

Vallons du Saint Rémy et du Verger

- Mesures de gestion des eaux pluviales plus strictes