

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

08.06.2018

Dossier complet le :

25.06.2018

N° d'enregistrement :

2018-3284

### 1. Intitulé du projet

Extension d'un site de production de navires de plaisance situé sur la commune de St Gilles Croix de Vie (Vendée).  
Ce site est régi par arrêté N°02-DRCLE/1-659 du 20/12/2002 et classé sous le régime de l'autorisation pour la rubrique 2940.2a, mis à jour selon Arrêté N°17-DRCTAJ/1-580 du 11/08/2017. A terme il sera de plus soumis à enregistrement pour la rubrique 4331

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SPBI Groupe BENETEAU

Nom, prénom et qualité de la personne

Eric STALIN

habilitée à représenter la personne morale

Directeur des Opérations et du Développement

RCS / SIRET

49137270200093

Forme juridique

Société Anonyme à Conseil d'Admin

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39° Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis d'aménager, un permis de construire, ou à une procédure de zone d'aménagement concerté 1b° ICPE soumise à enregistrement	Sur le site Bénateau de St Gilles croix de Vie, ZA de la Bégaudière, agrandissement d'un bâtiment de MOULAGE de 4000m <sup>2</sup> , agrandissement d'un bâtiment de MONTAGE de 3570m <sup>2</sup> , création d'un bâtiment EXPEDITION de 3325m <sup>2</sup> . - Compte tenu des travaux et de l'évolution projetée de la production - Le terrain d'assiette et la surface de plancher seront supérieurs aux seuils définis par l'annexe de l'art R122-2 du Code de l'Environnement - Le site sera soumis à enregistrement sous la rubrique 4331 (art 512-7-2 du C.E)

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Dans le cadre d'une évolution de nos gammes de produits, le site de saint Gilles Croix de Vie (ZA la Bégaudière) doit être reconfiguré pour répondre au plan produit induit par les exigences du marché.

Le projet consiste à :

- agrandir le bâtiment Moulage existant, pour une superficie supplémentaire de 4000 m<sup>2</sup> tout en répondant aux exigences réglementaires concernant les liquides inflammables,
- reconfigurer le bâtiment Montage pour ajouter 2 axes d'assemblage et repositionner les zones d'ébarbage et réparation/ finition.
- Construire un bâtiment Expédition de 3325m<sup>2</sup> pour la préparation des bateaux et les tests en piscine hors sol avant lavage et colirage du bateau.

Tous les travaux sont réalisés sur les parcelles décrites dans le point 4.5.

Ce projet nécessite l'acquisition de la parcelle ref 000AT0053 d'une surface de 6732m<sup>2</sup> qui sera recouverte d'une émulsion et permettra le stationnement de nos produits finis. Par ailleurs la communauté de commune rétrocède 2 terrains d'une surface totale de 661m<sup>2</sup> pour faciliter les flux de véhicules dans la zone.

Une partie de la zone déjà revêtue par une émulsion (parc bateaux) sera reconvertie en voirie (enrobé) pour permettre la circulation coté sud du bâtiment pour une superficie de 1200m<sup>2</sup>.

#### **4.2 Objectifs du projet**

En l'état actuel, la capacité du site de St Gilles Croix de vie ne permet pas de répondre aux objectifs commerciaux du groupe. L'objectif est de pouvoir fabriquer des bateaux de plaisance plus longs et plus nombreux sur ce site "historique" de la division plaisance du groupe BENETEAU.

Pour ce faire, des travaux d'agrandissement de bâtiment, de modification d'aménagement, ou de création de surfaces supplémentaires sont nécessaires

Cette restructuration sera conforme aux règles de sécurité et d'hygiène requises dans le code du travail en termes de largeur de passage, de BAES et de nettoyage. Elle sera comme l'ensemble de nos équipements contrôlée au titre des Vérifications Générales Périodiques des installations électriques et les moyens de prévention et protection des événements non souhaités (incendie et environnement)

L'augmentation de cette surface n'entraînera pas d'évolution sur la gestion des eaux pluviales du site (séparation des eaux pluviales de toiture, des eaux résiduaires et industrielles = EU et des eaux Pluviales de sol).

Ce projet modifiera les accès au site permettant ainsi une meilleure fluidification des déplacements de véhicules.

Par ailleurs, le projet ne modifiera pas le régime de classement global du site au regard de la réglementation ICPE en vigueur (régime d'autorisation selon la rubrique 2940.2a) et entraînera un classement en enregistrement au titre de la rubrique 4331

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

##### **1 – Aménagement :**

Le projet concerne

- Un agrandissement du bâtiment Moulage existant, pour une superficie supplémentaire de 4000 m<sup>2</sup>,
- La reconfiguration du bâtiment Montage pour ajouter 2 axes d'assemblage et repositionner les zones d'ébarbage et réparation/ finition.
- La construction un bâtiment Expédition pour la préparation des bateaux et les tests en piscine hors sol avant lavage et colisage du bateau pour une surface de 3325m<sup>2</sup>

##### **2 – Implantation, Organisation, Composition et Volume du projet :**

- Dallage béton armé pour les agrandissements, Murs REI 120 et rétention 100% capacité pour la zone liquides inflammables.
- Réseau EP de toiture reversé dans le bassin d'orage, réseau d'eaux de la zone de lavage et raccordé sur le réseau EP Voirie existant connecté aux séparateurs entretenus implantés en limite de propriété.
- Charpente métallique pré-laquée pour l'agrandissement des bâtiments
- Portes issues de secours métalliques et portails coulissants.
- Mezzanine métallique avec contreplaqué 19mm dans le montage
- Bardage double peau avec isolation de laine de roche 130 mm et menuiserie aluminium
- Couverture composée de bac acier métallique perforé, pare vapeur, isolation de laine de roche 140mm d'épaisseur, étanchéité avec membrane PVC.
- Eclairage zénithal en couverture et dôme de désenfumage (surface désenfumage = 2% de la surface de couverture).

##### **3 – Traitement en limite de terrain :**

Actuellement le terrain est clôturé sur ses limites. Les extensions de site intégreront ces clôtures

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Dans sa phase d'exploitation, le bâtiment générera peu d'impact sonore supplémentaire sur son environnement.

Une évaluation de son niveau sonore sera réalisée après travaux pour s'assurer de sa conformité

Visuellement, les extensions, constructions et la rénovation des bâtiments répondront aux standards industriels et ont fait l'objet d'une présentation d'avant-projet auprès des services de la communauté de communes et de la municipalité.

Tous les bâtiments contenant des liquides inflammables seront situés à distance réglementaire des limites de propriétés et seront conformes aux prescriptions des arrêtés relatifs à cette problématique

Le site étant certifié ISO 14001 (environnement) et ISO 50001 (énergie), l'analyse environnementale et la revue énergétique du site seront revues en incluant ces travaux. Ainsi les aspects environnementaux et les modifications de la performance énergétique du site seront pris en compte.

Compte tenu de l'évolution vers des techniques moins émissives et des produits à faible teneur en styrène, l'émission de COV sera maîtrisée et sera à production égale, inférieures à celles actuelles du site

L'accès au site se fera par la rue des couvreurs pour les poids lourds qui deviendra une zone de filtrage (barrière à commande depuis le poste d'accueil et portail fermé en dehors des heures de production).

Les clôtures du site seront ainsi revue en ce sens. Les flux supplémentaire de véhicules (personnel ou chargements) seront identifiés dans la présentation du dossier de régularisation.



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Un permis de construire sera déposé le 13 juillet 2018 auprès de la mairie de St Gilles Croix de Vie

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Terrain : superficie totale du site actuelle	74 129m <sup>2</sup>
acquisition pour ce projet de projet de la parcelle AT0053 et retrocession par com com	6 732m <sup>2</sup> + 661m <sup>2</sup>
Parcelles concernées par le projet correspondant au terrain d'assiette du projet :	81 522m <sup>2</sup>
Nouveau bâtiment projeté :	
- Agrandissement de l'atelier Moulage	4000m <sup>2</sup>
- Agrandissement de l'atelier Montage	3570 m <sup>2</sup>
- Création de l'atelier Expédition	3325 m <sup>2</sup>
Surface totale bâtie régime projeté	29 110 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s) d'implantation**

CHANTIER BENETEAU - SPBI  
ZA de la BEGAUDIERE  
85800 ST GILLES CROIX DE VIE

Commune d'implantation :  
SAINT GILLES CROIX DE VIE

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 4 6° 4 1' 3 6 "N Lat. 0 1° 5 4' 1 7 "O

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a, 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_ ° \_ ' \_ " Lat. \_ ° \_ ' \_ "

Point d'arrivée :

Long. \_ ° \_ ' \_ " Lat. \_ ° \_ ' \_ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☒

Non ☐

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui ☐

Non ☒

Sans objet

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF I la plus proche se situe à 5.3km au Nord Ouest du site : ZNIEFF 520005757 FORET, DUNES ET LITTORAL DES PAYS DE MONTS La ZNIEFF II la plus proche se situe a 2.07km à l'ouest du site : ZNIEFF 520016289 DUNES DE LA SAUZAIE (LE PONT JAUNAY) ET MARAIS DU JAUNAY
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, site non concerné
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de St Gilles Croix de vie est classée au titre des communes riveraine de la mer ou d'un océan et à ce titre classée en Loi littorale. Le rivage le plus proche se trouve à 2.45 km à l'ouest du site industriel
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non La zone la plus proche à préserver, identifiée comme telle par le conservatoire du littoral se trouve à 2.15 km à l'ouest du site de production. il s'agit de la dune du Jaunay et de la Sauzaie
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non



Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne situe pas dans une zone humide délimitée.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?  si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune est répertoriée dans le PPRNL (littoral) du Pays de Monts pour les aléas submersion/inondation. Le site industriel n'est pas concerné car il ne se trouve dans aucune zone délimitée comme étant à risques (de faible à fort) ni même dans la bande de précaution
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, le seul site pollué identifié dans BASOL est le terrain propriété EDF-GDF situé en bordure Nord du centre ville de Saint-Gilles-Croix-de-Vie, d'une superficie totale de 3639 m2, a accueilli de 1880 à 1962 une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille. Actuellement, le site est occupé par l'agence clientèle EDF-GDF Services (bâtiments administratifs, locaux d'activité).
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone Natura 2000 la plus proche est la dune du Jaunay et de la Sauzaie, 2.1 km du site industriel
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'existe et n'est prévu aucun prélèvement direct dans la ressource naturelle. Le site est relié au réseau public d'eau potable équipé d'un compteur volumique et d'un clapet anti-retour. L'eau est principalement utilisée pour les usages domestiques. Les procédés industriels n'utilisent pas d'eau à l'exception du nettoyage haute pression des coques des bateaux avant expédition. L'étanchéité des bateaux est testée en piscines. Les remplissages en appoint ou à l'occasion de vidange complètes dans les EU sont également effectués à partir du réseau d'eau potable
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NON
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une butte est présente sur le côté est du site, celle ci permet : - la mise en hauteur de la cuve de résine qui sera démantelée et envoyée dans une filière agréée - de couvrir le bunker de stockage de peroxyde organique qui sera reconstruit selon les prescription de l'arrête 4221 Ce talus sera arasé dans le cadre du projet et le remblai utilisé pour la création de cette butte artificielle sera transféré sur une autre partie du projet
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain acquis sur le côté ouest du site devra être remblayé pour être remis a niveau. Le remblais issu de l'arasement de la butte (cf ci dessus) sera utilisé a cet effet, il ne s'agit donc pas de ressources naturelles du sol
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, Le site se trouve en zone industrielle : Zone d'Activité de la Begaudiere
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, au regard de la distance du site par rapport aux sites Natura 2000 les plus proches.



	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La construction se situera sur des parcelles en enrobées ou emulsion, propriété appartenant déjà au demandeur. Le terrain acquis sur la partie ouest du projet est un lot de la zone Artisanale de la Bégaudière.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site SPBI de St Gilles Croix de Vie n'est pas concerné par des risques technologiques. La commune de St Gilles Croix de Vie n'est pas couverte par un PPRT.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site SPBI de St Gilles Croix de Vie n'est pas concerné par des risques naturels. La commune St Gilles Croix de Vie est couverte par un PPRNLI.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	La projet de construction futur n'engendrera pas de risques sanitaires. La projet de construction futur ne sera pas concernée par des risques sanitaires.
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'activité future conduira à une augmentation du nombre de véhicules pour permettre aux salariés de gagner leur zone d'activité. Le groupe Bénéteau préconise le covoiturage, l'utilisation des transports en commun ou les moyens de transport propre pour accéder au site de la Bégaudière
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	La principale source de bruit est la circulation des camions et véhicules légers sur le site (source de bruit ponctuelle). La dernière campagne de mesure a été réalisée en juillet 2017 et démontre de la conformité du site vis à vis des valeurs limites réglementaires. Les niveaux de bruit resteront similaires; l'augmentation du trafic restera modérée et le projet d'évolution d'activités n'engendrera pas l'ajout d'installations techniques ou procédés impliquant des sources de bruit supplémentaires.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de construction futur n'engendrera pas de nuisances olfactives.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de construction futur n'engendrera pas de vibrations.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Des luminaires dirigées vers les voies et parkings assurent l'éclairage et la sécurité pour les déplacements sur le site en période nocturne. Aucune autre émission lumineuse n'est présente sur le site et ne sera ajoutée dans le cadre du projet d'augmentation d'activités.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet de construction futur engendrera quelques rejets supplémentaires dans l'air. Cependant ces émissions seront modérées par l'utilisation de produits moins émissifs (résines faibles teneur en styrène) et de technologie sous vide (infusion et injection)
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le réseau est de type séparatif. Les eaux usées sanitaires sont rejetées dans le réseau d'eaux usées communal. Les eaux pluviales de toiture supplémentaires seront dirigées comme celles existantes vers le bassin d'orage de la zone ; Les eaux pluviales liées au projet seront traitées à l'identique des eaux pluviales actuelles : traitement préalable sur le décanteur-séparateur hydrocarbures pour les eaux de lavage et eaux pluviales de voiries puis envoi dans le réseau
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A l'exception des eaux de vidange des bassins de test d'étanchéité des bateaux avant expédition, l'activité n'est pas à l'origine d'effluents industriels. Les vidanges exceptionnelles de ces bassins sont encadrées par d'une procédure de rejet dans le réseau communal pour renvoi sur la station d'épuration. Avant expédition, les bateaux sont nettoyés au jet haute pression avec un produit lessiviel alimentaire, ces eaux transitent par un décanteur-séparateur hydrocarbures avant reprise dans le réseau des eaux usées
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets générés sur le site sont actuellement : - des déchets industriels non dangereux (DND) - des déchets dangereux (DD) La nature de ces déchets sera inchangée.  Une augmentation de chaque catégorie de déchets sera engendrée par la nouvelle construction (emballage et produits de retouches sur bateaux plus volumineux) et son dirigés vers des filières agréées



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun périmètre de protection n'affecte la zone d'implantation du site. L'activité est éloignée de toute construction ou bâtiment pouvant présenter un attrait culturel.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les parcelles constituant l'emprise du site sont situées en zone d'activités . une parcelle voisine est acquise dans le cadre du projet. elle sera traitée avec une émulsion permettant un drainage des pluies. 2 zones sont rétrocédées par la communauté de commune. ces zone sont déjà revêtues d'un enrobé

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Après consultation des avis émis par l'autorité environnementale (consultation internet juin 2018), les avis rendus publics concernant des projets existants ou approuvés sur la période 2015-2017, sur les communes concernées par le rayon d'affichage sont :

- Bassin versant aval de la Vie et du Jaunay : Entretien et restauration des marais et des cours d'eau => pas d'incidences cumulées
- Extension du camping "Le domaine de la Michelière" à Givrand => pas d'incidences cumulées
- Création d'une nouvelle station d'épuration par le SIVOS du Havre de Vie ( syndicat intercommunal St Gilles Croix de Vie/St Hilaire de Riez) => pas d'incidences cumulées

La carte qui a été consultée ([https://carto.sigloire.fr/1/r\\_avis\\_decisions\\_ae\\_r52.map](https://carto.sigloire.fr/1/r_avis_decisions_ae_r52.map)) localise tous les projets ayant fait l'objet d'un avis de l'autorité environnementale dans le département.

Les projets soumis à autorisation environnementale incluent les projets soumis à la loi sur l'eau (IOTA).

A noter sur le site du CGED : dossier sur la création d'un port de plaisance sur la commune de Brétignolles-sur-Mer (n°2018-33), étudié lors de la séance du 30 mai dernier. => effets cumulés

Cf annexe 10

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

Sans objet

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

- DECHETS :

Mise en place de tri sélectif et envoi dans filière agréée

- EAU :

Récupération des eaux de toitures et envoi dans le bassin d'orage de la ZA

Eaux pluviales de sol et eaux de karchage : envoi dans séparateur hydrocarbure existant dimensionné et entretenu puis rejet dans réseau.

Eaux usées sanitaire de la construction renvoyées sur la STEP communale.

- AIR et SOL :

Le projet de construction futur engendrera une augmentation maîtrisée des rejets dans l'air ou au sol. le site de St gilles Croix de vie est destiné a recevoir des bateaux construit systématiquement avec des technologies non émissives

Par ailleurs le groupe Beneteau travaille activement sur le cycle de vie de ses produits pour réduire leur impact de la conception à la fin de vie.

## 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Non renseigné

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
annexe 2 : plan de situation sur carte IGN au 1/25000 annexe 2bis : plan de situation sur carte cadastre 1/1500 Annexe 7 : L'arrêté préfectoral d'autorisation d'exploité de décembre 2002 Annexe 8 : L'arrêté préfectoral complémentaire d'octobre 2004 Annexe 9 : L'arrêté préfectoral d'aout 2017 pour le site de St Gilles croix de vie Annexe 10 : Carte SigLoire présentant les Avis et décisions de l'autorité environnementale en Pays de la Loire sur la zone concernée

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

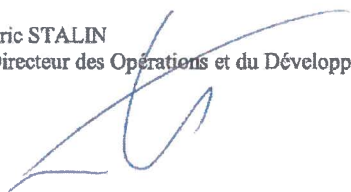


Fait à Dompierre sur Yon

le, 22/06/2018

Signature

Eric STALIN  
Directeur des Opérations et du Développement



ISSUS