



## SUCE SUR ERDRE

### Projet de lotissement « Le Domaine de la Ferrière »

Complément à la demande d'examen au cas par cas pour la réalisation d'une étude d'impact

---

#### Zone humide :

Les critères essentiels pour définir une zone humide sont la nature des sols et la présence d'espèces végétales et d'habitats caractéristiques.

#### Milieu naturel :

Une grande majorité du terrain est actuellement en friche ou en prairie.

Excepté les haies bocagères périphériques aux parcelles, l'expertise de terrain n'a pas montré d'élément naturel remarquable. Il n'y a pas de cours d'eau à proximité.

#### Données pédologiques :

Les sondages à la tarière à main ont démontré la présence d'un terrain sain composé de :

- Terre végétale Limono-argilo-sableuse (Las) sur 20 à 40 cm en moyenne.
- Des limons sablo-argileux sains pouvant être légèrement graveleux sur 0,3 à 0,5 m.
- Des argiles limono-sableuses ocre avec arrêt sur cailloux à partir de 50 cm à 90 cm.

#### Conclusion :

Compte tenu des critères pédologiques sains au droit des sondages et de l'absence de végétation de zone humide, on peut affirmer que le terrain du projet ne présente pas de caractéristiques de zones humides.

Ce point sera étayé dans le cadre du Dossier au titre du Code de l'Environnement (Loi sur l'Eau).

ACANTHE

93 avenue Henri Fréville

CS 80711

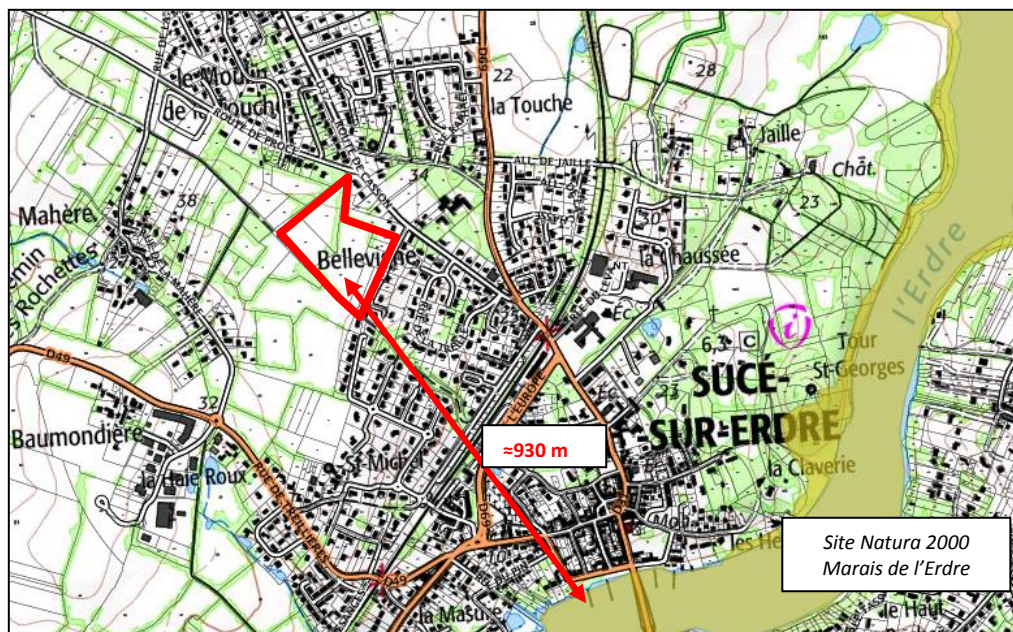
35207 RENNES CEDEX

Tél. 02 23 45 00 51 - Fax 02 23 45 00 52

contact@acanthé-web.fr

www.acanthé-terrain.fr

### Site Natura 2000 :



- ⇒ Le projet de lotissement se situe à près d'1 km du site Natura 2000, de l'autre côté du centre-ville de SUCE SUR ERDRE. Les eaux usées seront raccordées au réseau d'assainissement collectif et les eaux pluviales feront l'objet d'un ouvrage de régulation dimensionné dans le cadre du Dossier au titre de La Loi sur l'Eau. Le projet est donc hors zone NATURA 2000 et n'affectera aucun site NATURA 2000.

### Station d'épuration :

La commune de SUCE SUR ERDRE est raccordé au réseau d'assainissement de NANTES Metropole. La capacité d'épuration (600000 EH), sa marge (charge d'environ 461000 EH en 2015) et son fonctionnement satisfaisant sont largement dimensionnés pour recevoir les effluents du lotissement (maxi 300 habitants, soit 0,05% de la capacité de la station).

### Impact paysager :

L'impact paysager sera limité par la conservation de toutes les haies périphériques au lotissement, notamment le long du chemin de La Ferrière. Par ailleurs, le projet s'inscrit dans le tissu urbain et pavillonnaire environnant.