

**ANNEXE 1 - INFORMATIONS NOMINATIVES RELATIVES AU MAITRE D'OUVRAGE OU PETITIONNAIRE**

(Pièce confidentielle non publiée sur site internet ; jointe à côté du dossier CERFA)

**ANNEXE 2 - PLAN DE SITUATION DU PROJET**

Département : Vendée  
 Commune de : FROIDFOND  
 Adresse : Rue du Moulin (RD76)

Coordonnées (centre du projet) :

Projection	Unité	Longitude (X)	Latitude (Y)
Géographique - WGS84 (EPSG 4326)	Degré décimaux	-1,75859159	46,8640335
Lambert 93 (EPSG 2154)	Mètres	337720,61	6651348,98

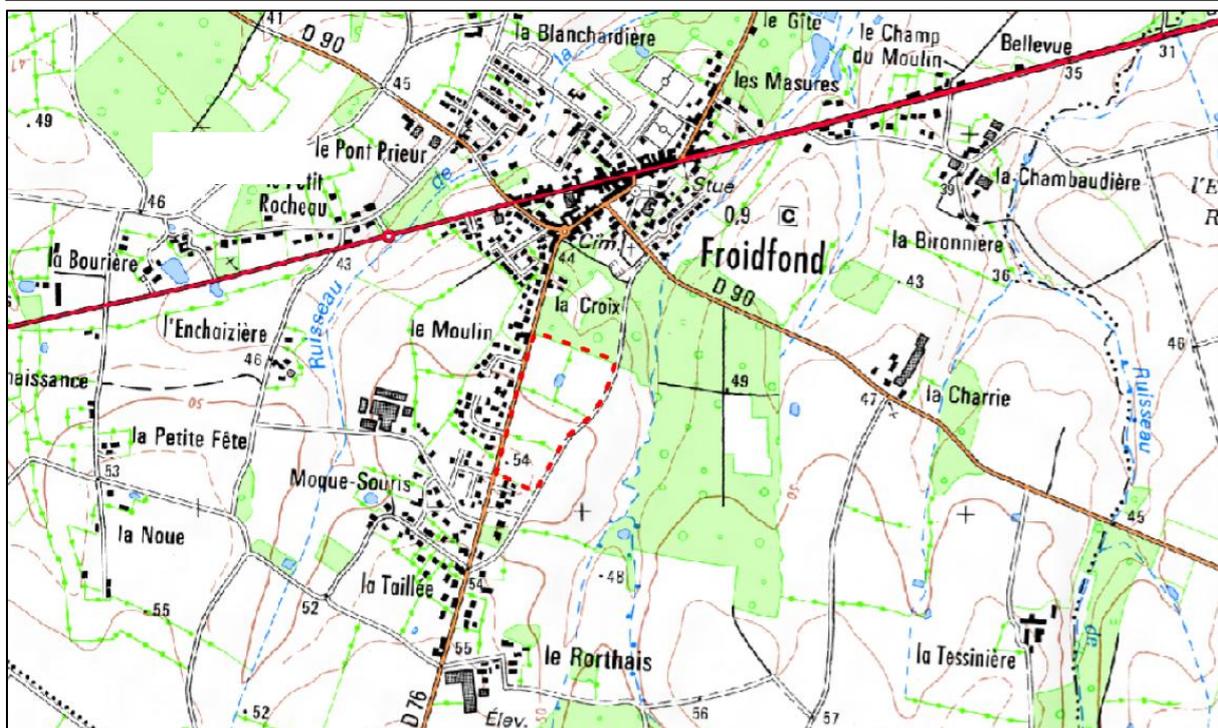
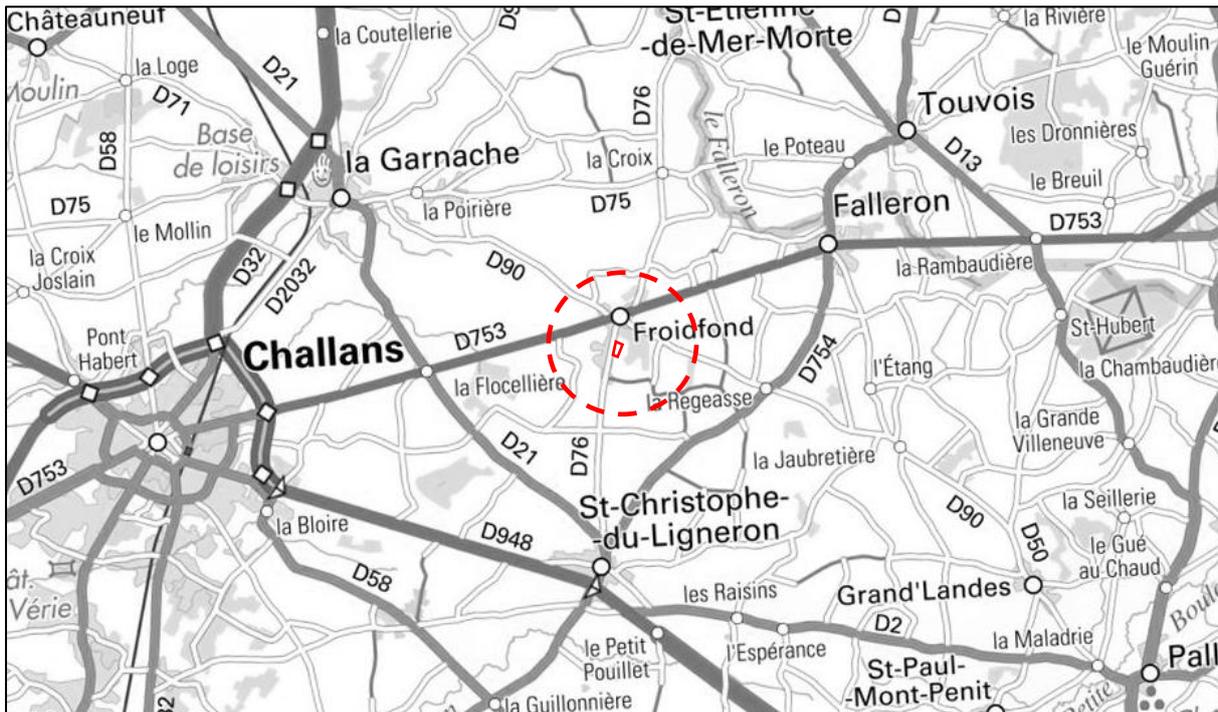
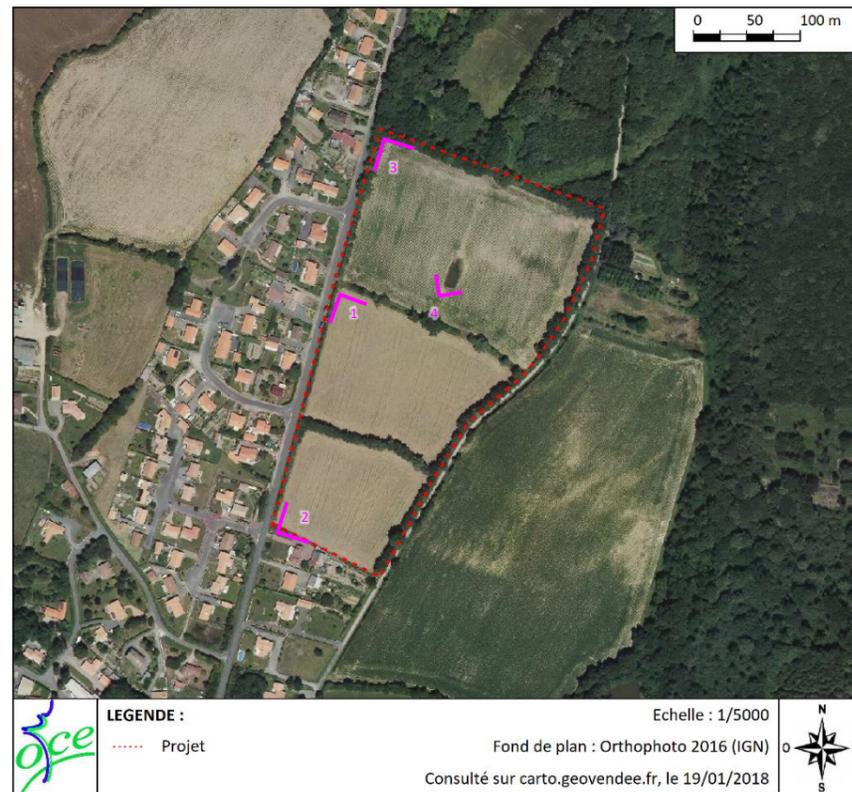


Figure 1 - Localisation du projet

**ANNEXE 3 - PLANCHES PHOTOGRAPHIQUES**

**Vues du site du projet avant aménagement (vues proches)**

Source : OCE - 21/06/2017 et 17/07/2017



## **ANNEXE 4 - PLAN DU PROJET**

### **Annexe 4a - Schéma directeur de gestion des eaux pluviales sur le plan d'ensemble provisoire du projet (tranche 1 à 4).**

Format d'impression : A0 (portrait)

Source : OCE sur la base du fond de plan de l'équipe AMEAS / BESLIER-SIMON / EURL CESBRON H.

Nota : Seul le découpage de la tranche 1 est arrêté. Le découpage des tranches suivantes reste indicatif et fera l'objet d'une étude affinée au moment de la constitution des permis d'aménager respectifs.

Lotissement "Les Charbonnières"  
"Rue du Moulin (RD 76)"  
85300 - FROIDFOND

<b>MAITRE D'OUVRAGE :</b>	
COMMUNE DE FROIDFOND Mairie 55, Rue de l'Océan 85300 FROIDFOND	
<b>ARCHITECTE</b>	<b>MAITRE D'OEUVRE</b>
BESJIER-SIMON Agence d'Architecture Les Salorges - 6, Rue du Gâtineau 85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ ☎ : 02.51.54.47.47 / 📠 : 02.51.55.60.95 contact@besjier-simon.fr	AMEAS 19, Chemin du Pain Perdu 85300 CHALLANS ☎ : 02.28.12.01.48 / 📠 : 02.51.26.08.41 diplom.arnaud@orange.fr
<b>GÉOMETRE</b>	<b>BUREAU D'ETUDES</b>
EURL CESBRON HUGUES 20, Place A. Kastler - Pôle Activi/Océan 85300 CHALLANS ☎ : 02.51.93.41.79 / 📠 : 02.51.55.04.33 hcesbron-challans@orange.fr	OCE Environnement 12, rue Millecendeau 85300 CHALLANS ☎ : 02.51.35.63.79 / 📠 : 02.28.10.24.49 oce@oce-environnement.fr

**GESTION DES EAUX PLUVIALES**

Indice	Date	Dessinateur	Vérificateur	Modifications / Observations
0	12/09/2017	NC	NC	
	03/01/2018	OCE (BM)	OCE (BM)	

Les coordonnées sont rattachées au système RGF CC47  
Le nivellement est rattaché au système NGF IGN 69

A	V	P	CESBRON	17	279				0
Phase	Emetteur	Référence	N° Pièce	Indice					

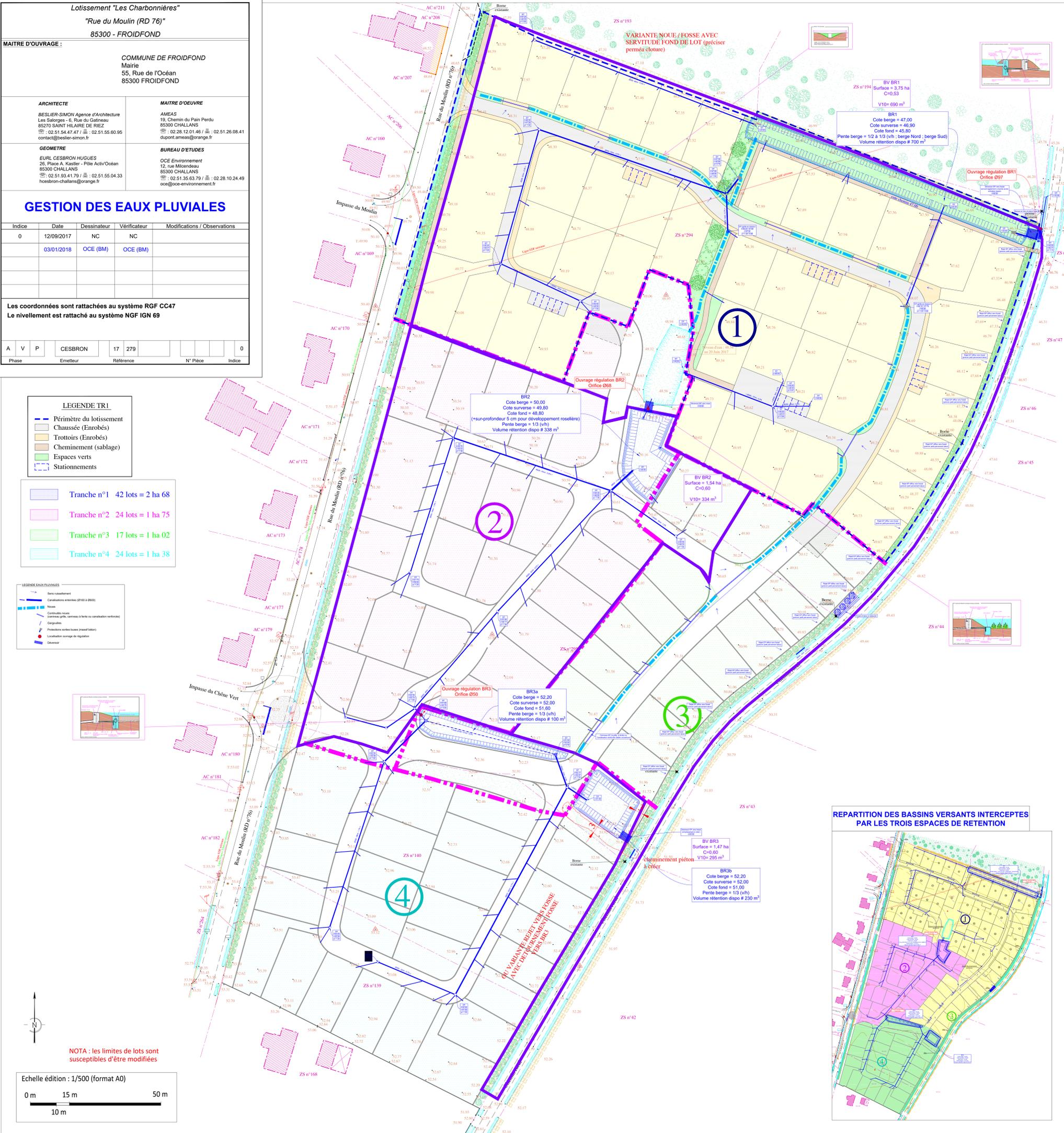
**LEGENDE TRI**

- Périmètre du lotissement
- Chaussée (Enrobés)
- Trottoirs (Enrobés)
- Cheminement (sablage)
- Espaces verts
- Stationnements

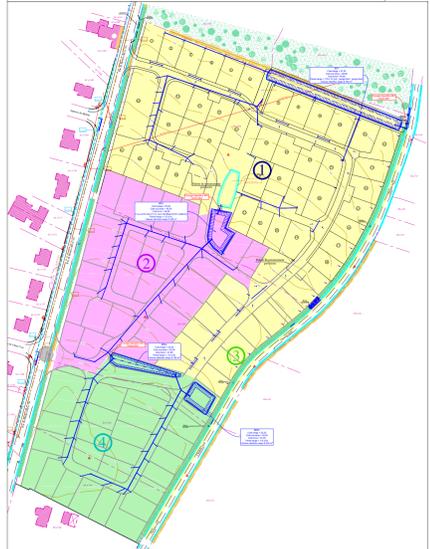
- Tranche n°1 42 lots = 2 ha 68
- Tranche n°2 24 lots = 1 ha 75
- Tranche n°3 17 lots = 1 ha 02
- Tranche n°4 24 lots = 1 ha 38

**LEGENDE EAUX PLUVIALES**

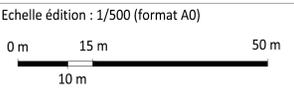
- Sans ruisseau
- Canalisations enterrées (Ø100 à Ø600)
- Niveaux
- Contraintes zones (carré gris, carré rose ou carré vert foncé)
- Groupes
- Projections zones basses (rouge foncé)
- Localisation ouvrage de régulation
- Déversoir



**REPARTITION DES BASSINS VERSANTS INTERCEPTÉS PAR LES TROIS ESPACES DE RETENTION**



NOTA : les limites de lots sont susceptibles d'être modifiées



**Annexe 4b - Plan de la tranche n°1 du projet (phase opérationnelle)**

Format d'impression : A3 (paysage)

Source : AMEAS / BESLIER-SIMON / EURL CESBRON HUGUES / OCE

**Lotissement Communal "Les Charbonnières 1"**  
**"Rue du Moulin (RD 76)"**  
 85300 - FROIDFOND

**MAITRE D'OUVRAGE :**

COMMUNE DE FROIDFOND  
 Mairie  
 55, Rue de l'Océan  
 85300 FROIDFOND

**ARCHITECTE**

BESLIER-SIMON Agence d'Architecture  
 Les Salorges - 6, Rue du Gatineau  
 85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ  
 ☎ : 02.51.54.47.47 / 📧 : 02.51.55.60.95  
 contact@beslier-simon.fr

**MAITRE D'OEUVRE**

AMEAS  
 19, Chemin du Pain Perdu  
 85300 CHALLANS  
 ☎ : 02.28.12.01.46 / 📧 : 02.51.26.08.41  
 dupont.ameas@orange.fr

**GEOMETRE**

EURL CESBRON HUGUES  
 26, Place A. Kastler - Pôle ActiV'Océan  
 85300 CHALLANS  
 ☎ : 02.51.93.41.79 / 📧 : 02.51.55.04.33  
 hoesbron-challans@orange.fr

**BUREAU D'ETUDES**

OCE Environnement  
 12, rue Milcendeau  
 85300 CHALLANS  
 ☎ : 02.51.35.63.79 / 📧 : 02.28.10.24.49  
 oce-environnement@wanadoo.fr

**PLAN DES TRAVAUX**

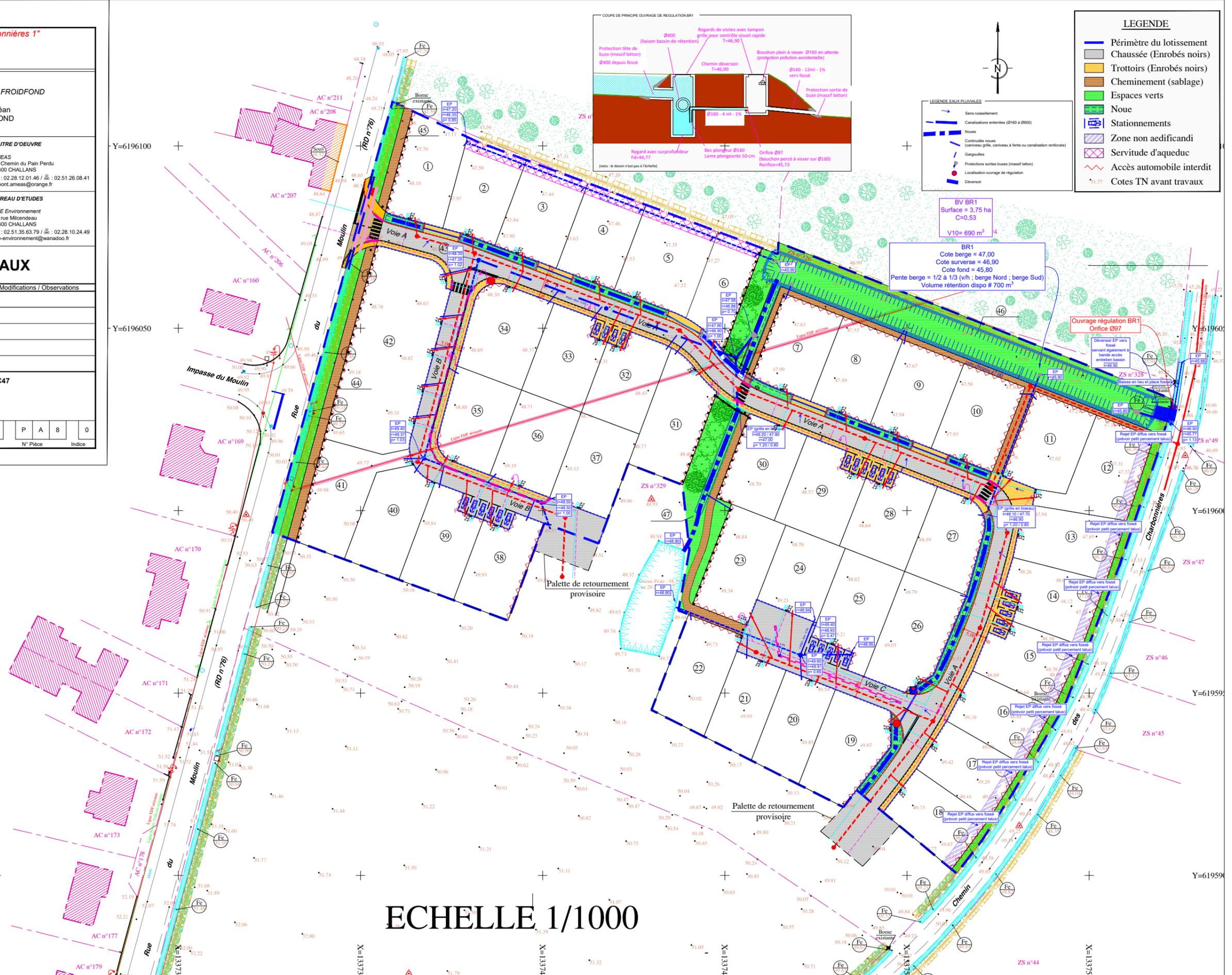
Indice	Date	Dessinateur	Vérificateur	Modifications / Observations
0	16/02/2018	DJM	DJM	

Les coordonnées sont rattachées au système RGF CC47  
 Le nivellement est rattaché au système NGF IGN 69

Phase	Emetteur	Référence	N° Place	Indice
P	A	AMEAS	17 018	P A B 0

**TRAVAUX A LA CHARGE DU LOTISSEUR**

- Boîtier E.D.F.
- Branchement P.T.T.
- Branchement Eau Potable
- Antenne Eaux Usées ø 125 en CR16 avec tabouret à passage direct
- Antenne Eaux Pluviales ø 160 en CR16
- Canalisation Eaux Usées ø 200 en CR16
- Canalisation Eaux Pluviales ø 315 en CR16
- Canalisation Eaux Pluviales ø 400 en CR16
- Canalisation Eaux Pluviales ø 500 en CR16
- Noue à créer
- Regard Eaux Usées
- Regard Eaux Pluviales
- Avaloirs
- Réseau AEP
- Réseau EDF, EP et FT
- Fondation muret
- Bordure T1 avec 0.00m de vue
- Bordure CC1
- Bordure P1
- Bordure A2
- Cloture avec panneau rigide et sousassement
- Poteau en bois avec lisse
- Plats en bois
- Poteau incendie
- Candélabre
- Panneaux de signalisation
- Marquage au sol
- Marquage au sol stationnement
- Arbre à planter
- Élément existant à supprimer
- Revêtement sablage
- Revêtement en Enrobé voirie
- Revêtement en enrobé noir trottoir
- Engazonnement
- Espace à traiter par le lotisseur
- Continuité de Noue caniveau C250
- Gargouille
- Protection sortie de buse en béton
- Déversoir

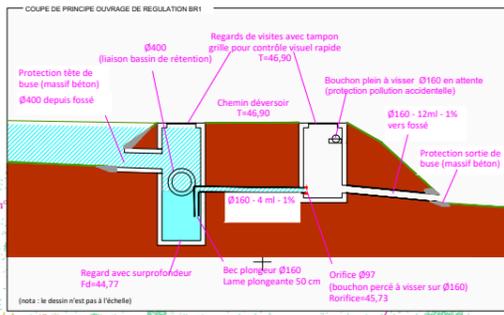


**LEGENDE**

- Périmètre du lotissement
- Chaussée (Enrobés noirs)
- Trottoirs (Enrobés noirs)
- Cheminement (sablage)
- Espaces verts
- Noue
- ▭ Stationnements
- Zone non aedificandi
- ▨ Servitude d'aqueduc
- 〰 Accès automobile interdit
- Cotes TN avant travaux

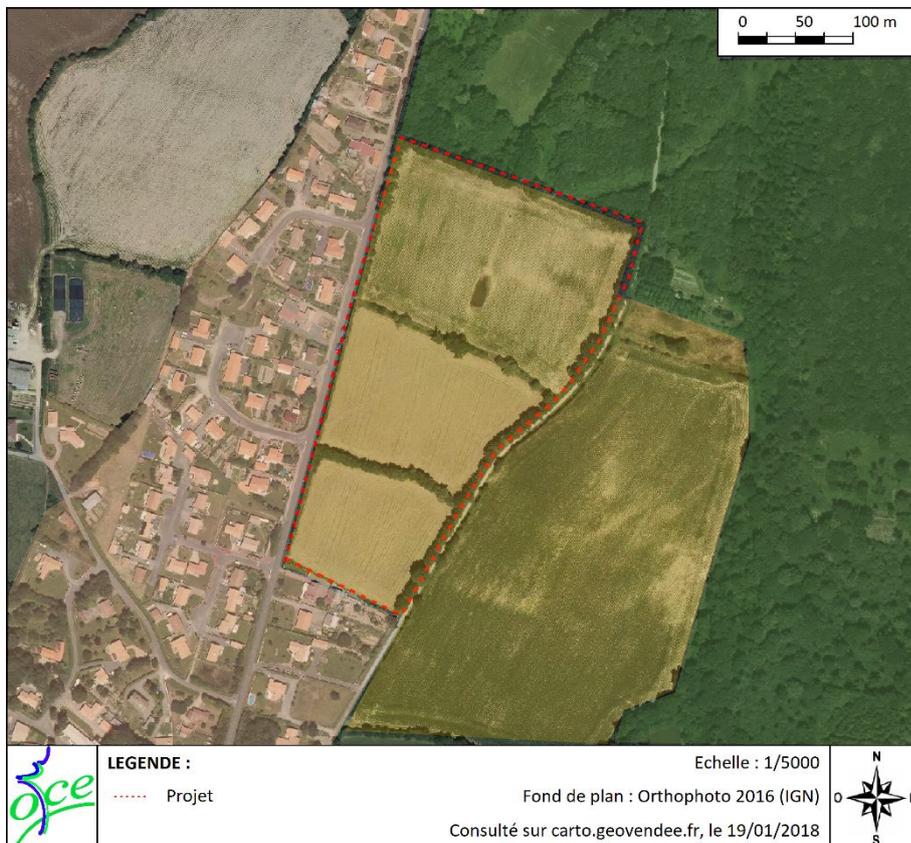
**LEGENDE EAUX PLUVIALES**

- Sens ruissellement
- Canalisations enterrées (Ø160 à Ø600)
- Noeux
- Continuités noeux (caniveau grille, caniveau à fente ou canalisation renforcée)
- Gargouilles
- Protections sorties buses (massif béton)
- Localisation ouvrage de régulation
- Déversoir



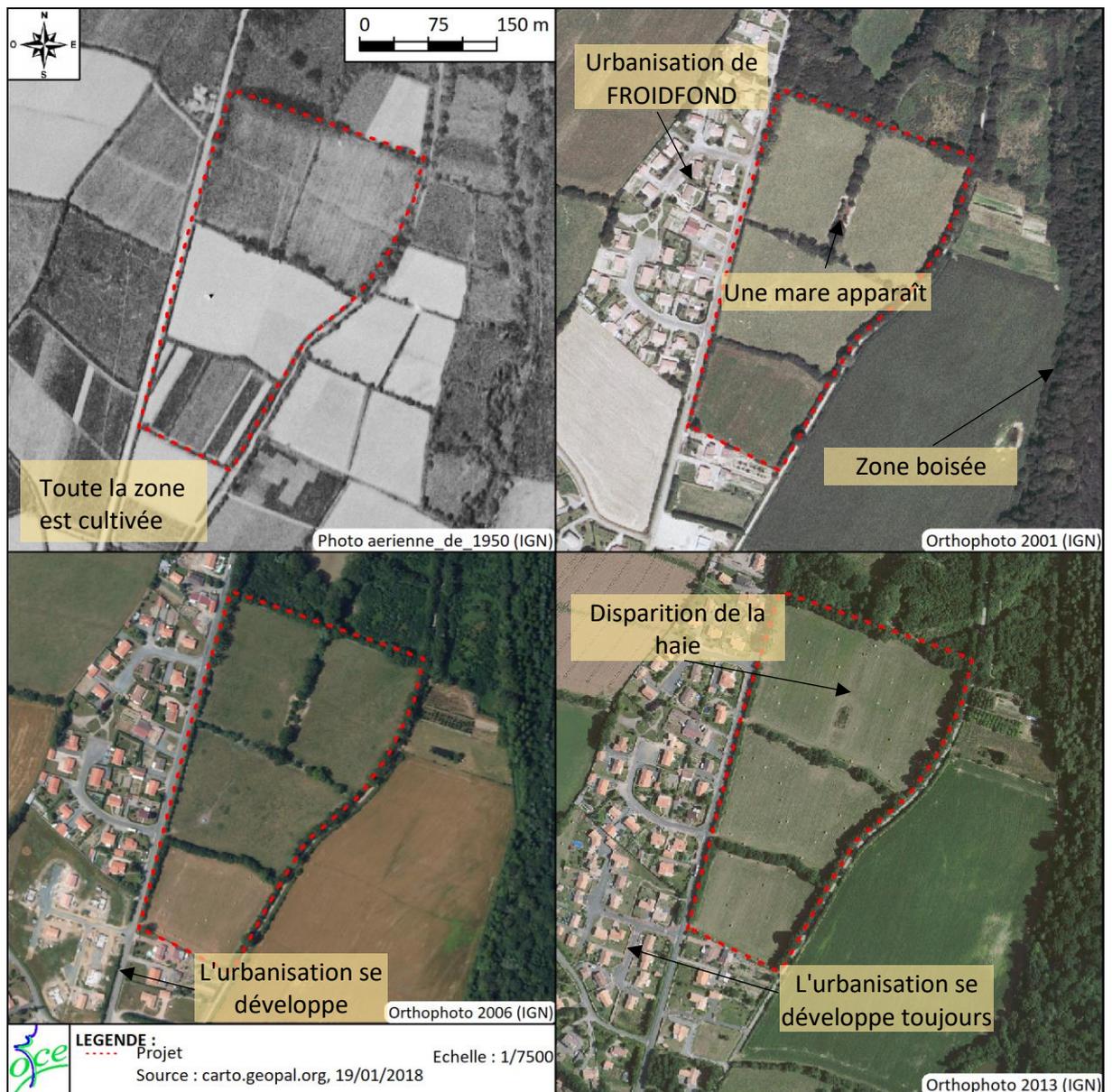
## **ANNEXE 5 - PHOTOS AERIENNES ET OCCUPATIONS DU SOL**

### Occupation actuelle des sols



-  Urbanisation peu dense
-  Surfaces agricoles
-  Zones boisées

Occupation ancienne des sols



**ANNEXE 6 - LOCALISATION DU PROJET VIS-A-VIS DU SITE NATURA 2000 LE PLUS PROCHE**

