

ANNEXE 1 - INFORMATIONS NOMINATIVES RELATIVES AU MAITRE D'OUVRAGE OU PETITIONNAIRE

(Pièce confidentielle non publiée sur site internet ; jointe à côté du dossier CERFA)

ANNEXE 2 - PLAN DE SITUATION DU PROJET

Département : Vendée

Commune de : FROIDFOND

Adresse : Rue du Moulin (RD76)

Coordonnées (centre du projet) :

Projection	Unité	Longitude (X)	Latitude (Y)
Géographique - WGS84 (EPSG 4326)	Degré décimaux	-1,75859159	46,8640335
Lambert 93 (EPSG 2154)	Mètres	337720,61	6651348,98

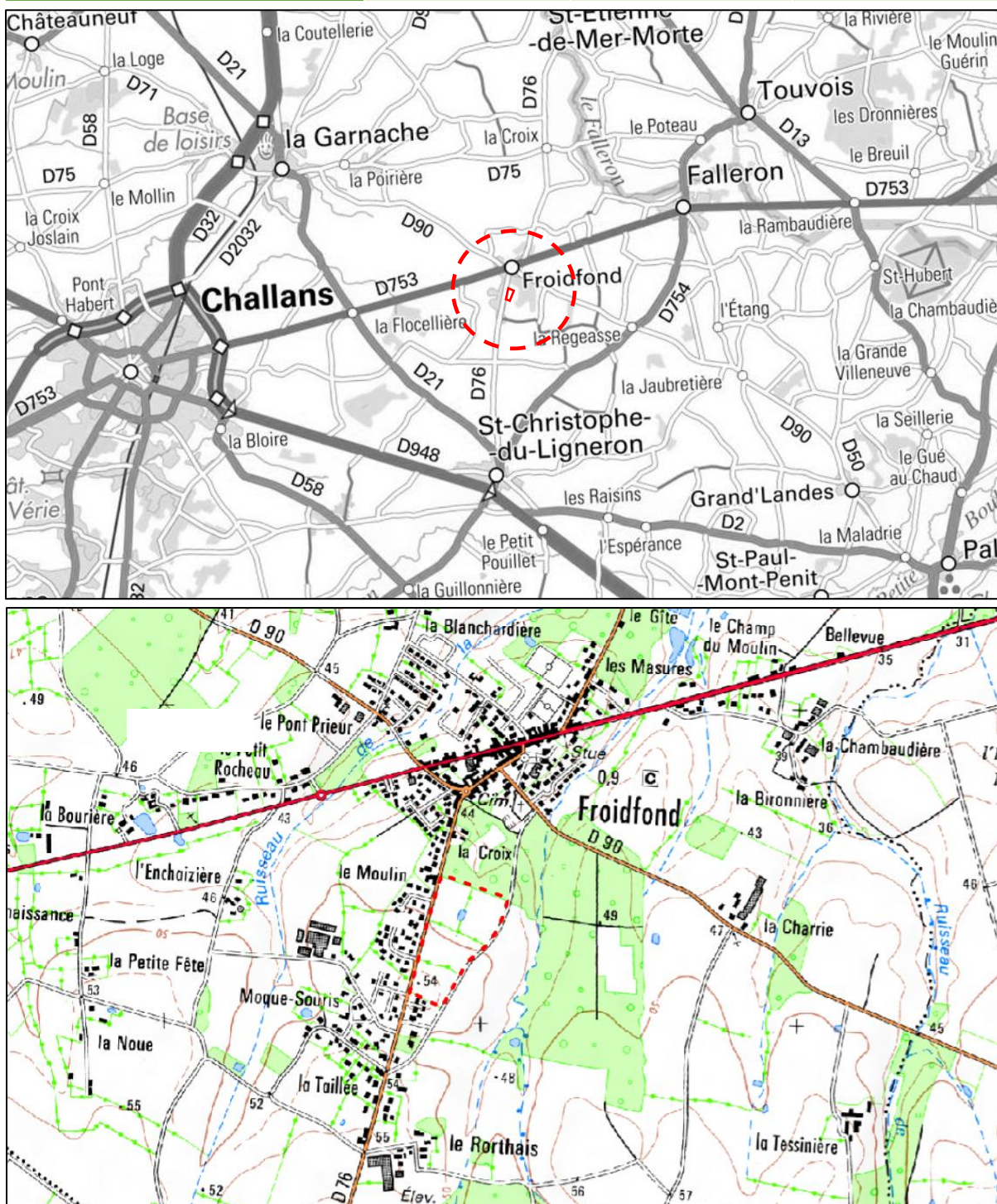
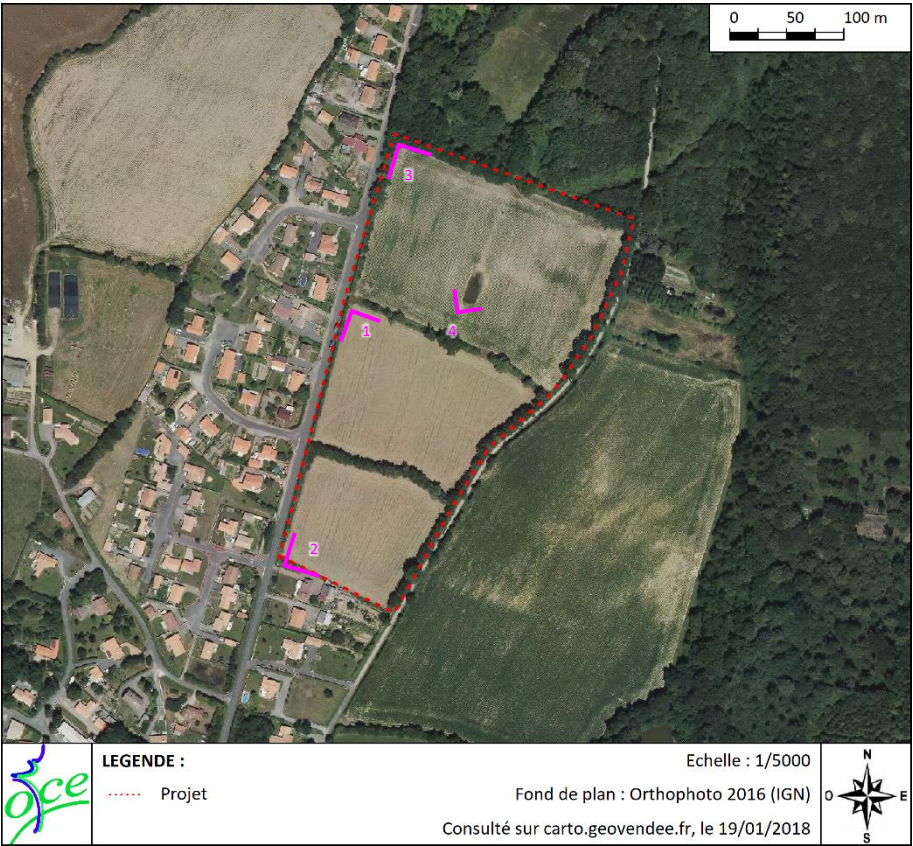


Figure 1 - Localisation du projet

ANNEXE 3 - PLANCHES PHOTOGRAPHIQUES

Vues du site du projet avant aménagement (vues proches)

Source : OCE - 21/06/2017 et 17/07/2017



ANNEXE 4 - PLAN DU PROJET

Annexe 4a - Schéma directeur de gestion des eaux pluviales sur le plan d'ensemble provisoire du projet (tranche 1 à 4).

Format d'impression : A0 (portrait)

Source : OCE sur la base du fond de plan de l'équipe AMEAS / BESLIER-SIMON / EURL CESBRON H.

Nota : Seul le découpage de la tranche 1 est arrêté. Le découpage des tranches suivantes reste indicatif et fera l'objet d'une étude affinée au moment de la constitution des permis d'aménager respectifs.

Lotissement "Les Charbonnières"

"Rue du Moulin (RD 76)"

85300 - FROIDFOND

MAITRE D'OUVRAGE :

COMMUNE DE FROIDFOND

Mairie

55, Rue de l'Océan

85300 FROIDFOND

ARCHITECTE

BESJIER-SIMON Agence d'Architecture

Les Salorges - 6, Rue du Gâtineau

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

☎ : 02.51.54.47.47 / ✉ : 02.51.55.60.95

contact@besjier-simon.fr

MAITRE D'OEUVRE

AMEAS

19, Chemin du Pain Perdu

85300 CHALLANS

☎ : 02.28.12.01.48 / ✉ : 02.51.26.08.41

dupont.ameas@orange.fr

GÉOMETRE

EURL CESBRON HUGUES

26, Place A. Kastler - Pôle ActiV/Océan

85300 CHALLANS

☎ : 02.51.93.41.79 / ✉ : 02.51.55.04.33

hcesbron-challans@orange.fr

BUREAU D'ETUDES

OCE Environnement

12, rue Micoendeau

85300 CHALLANS

☎ : 02.51.35.63.79 / ✉ : 02.28.10.24.49

oce@oce-environnement.fr

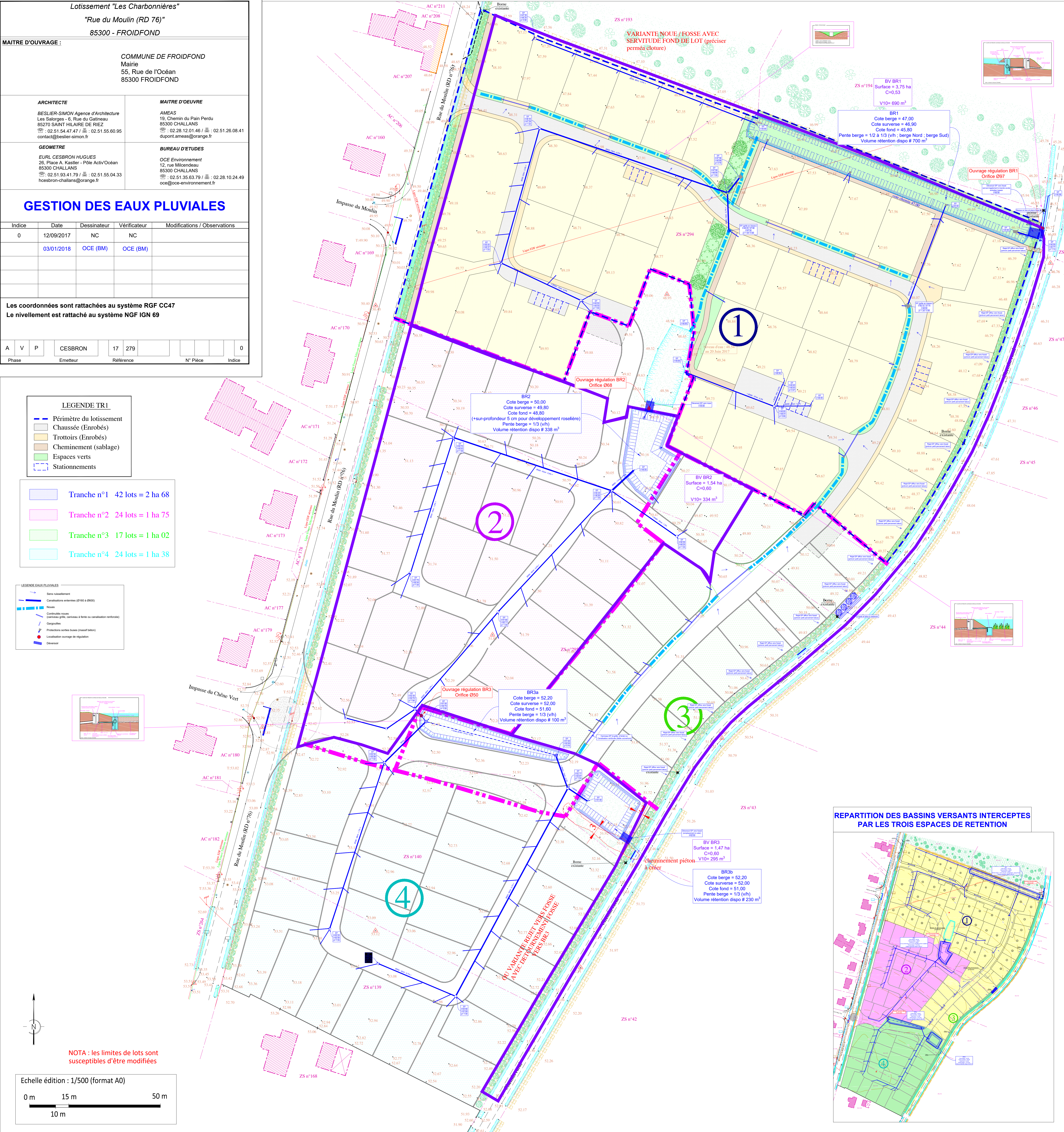
GESTION DES EAUX PLUVIALES

Indice	Date	Dessinateur	Vérificateur	Modifications / Observations
0	12/09/2017	NC	NC	
	03/01/2018	OCE (BM)	OCE (BM)	

Les coordonnées sont rattachées au système RGF CC47

Le nivellement est rattaché au système NGF IGN 69

A	V	P	CESBRON	17	279				0
Phase	Emetteur	Référence	N° Pièce	Indice					



LEGENDE TRI

- Périmètre du lotissement
- Chaussée (Enrobés)
- Trottoirs (Enrobés)
- Cheminement (sablage)
- Espaces verts
- Stationnements

Tranche n°1 42 lots = 2 ha 68

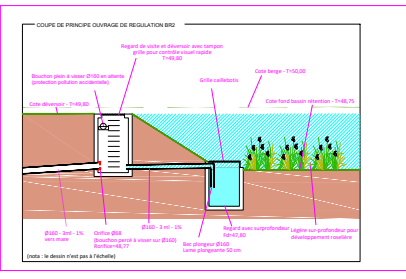
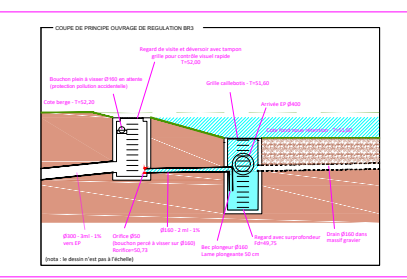
Tranche n°2 24 lots = 1 ha 75

Tranche n°3 17 lots = 1 ha 02

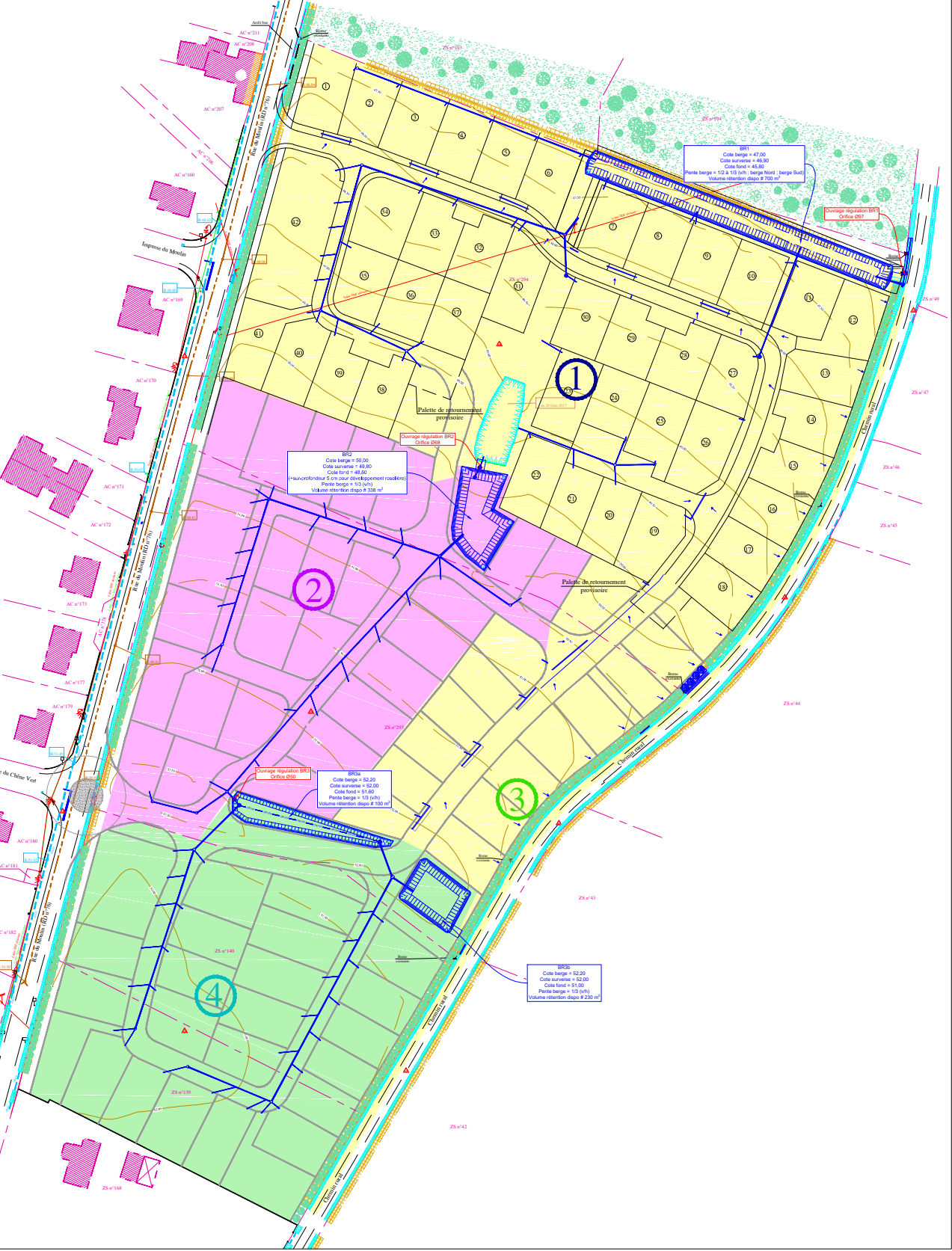
Tranche n°4 24 lots = 1 ha 38

LEGENDE EAUX PLUVIALES

- Sans ruisseau
- Canaux enterrés (Ø100 à Ø200)
- Niveau
- Contrôle mètre
- Contrôle grille, caniveau à pente ou canalisation rectiligne
- Grilles
- Protection sortie buses (pas de fuite)
- Localisation ouvrage de régulation
- Déversoir



REPARTITION DES BASSINS VERSANTS INTERCEPTES
PAR LES TROIS ESPACES DE RETENTION



NOTA : les limites de lots sont susceptibles d'être modifiées

Echelle édition : 1/500 (format A0)

0 m 15 m 50 m

10 m

Annexe 4b - Plan de la tranche n°1 du projet (phase opérationnelle)

Format d'impression : A3 (paysage)

Source : AMEAS / BESLIER-SIMON / EURL CESBRON HUGUES / OCE

Lotissement Communal "Les Charbonnières 1"

"Rue du Moulin (RD 76)"

85300 - FROIDFOND

MAITRE D'OUVRAGE :

COMMUNE DE FROIDFOND

Mairie

55, Rue de l'Océan

85300 FROIDFOND

ARCHITECTE

BESLIER-SIMON Agence d'Architecture

Les Salorges - 6, Rue du Gâtineau

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

☎ : 02.51.54.47.47 / ✉ : 02.51.55.60.95

contact@beslier-simon.fr

MAITRE D'OEUVRE

AMEAS

19, Chemin du Pain Perdu

85300 CHALLANS

☎ : 02.28.12.01.46 / ✉ : 02.51.26.08.41

duport.ameas@orange.fr

GEOMETRE

EURL CESBRON HUGUES

26, Place A. Kastler - Pôle Activ'Océan

85300 CHALLANS

☎ : 02.51.93.41.79 / ✉ : 02.51.55.04.33

hesbron-challans@orange.fr

BUREAU D'ETUDES

OCE Environnement

12, rue Milcendeau

85300 CHALLANS

☎ : 02.51.35.63.79 / ✉ : 02.28.10.24.49

oce-environnement@wanadoo.fr

PLAN DES TRAVAUX

Indice	Date	Dessinateur	Vérificateur	Modifications / Observations
0	16/02/2018	DJM	DJM	

Les coordonnées sont rattachées au système RGF CC47

Le nivellement est rattaché au système NGF IGN 69

P	A		AMEAS	17	018		P	A	8		0
Phase	Emetteur		Référence				N° Pièce				Indice

TRAVAUX A LA CHARGE DU LOTISSEUR

Boîtier E.D.F.

Branchement P.T.T.

Branchement Eau Potable

Antenne Eaux Usées ø 125 en CR16 avec tabouret à passage direct

Antenne Eaux Pluviales ø 160 en CR16

Canalisation Eaux Usées ø 200 en CR16

Canalisation Eaux Pluviales ø 315 en CR16

Canalisation Eaux Pluviales ø 400 en CR16

Canalisation Eaux Pluviales ø 500 en CR16

Noue à créer

Regard Eaux Usées

Regard Eaux Pluviales

Avaloirs

Réseau AEP

Réseau EDF, EP et FT

Fondation muret

Bordure T1 avec 0.00m de vue

Bordure CC1

Bordure P1

Bordure A2

Cloûture avec panneau rigide et soubassement

Poteau en bois avec lisse

Poteau incendie

Candélabre

Panneaux de signalisation

Marquage au sol

Marquage au sol stationnement

Arbre à planter

Elément existant à supprimer

Revêtement sablage

Revêtement en Enrobé voirie

Revêtement en enrobé noir trottoir

Engazonnement

Espace à traiter par le lotisseur

Continuité de Noue caniveau C250

Gargouille

Protection sortie de buse en béton

Déversoir

ECHELLE 1/1000

COUPE DE PRINCIPE OUVRAGE DE REGULATION BR1

Protection tête de buse (massif béton) Ø400 depuis fossé

Regards de visites avec tampon grille pour contrôle visuel rapide T=46,30

Chemin déversoir T=46,90

Bouchon plein à visser Ø160 en attente (protection pollution accidentelle)

Ø160 - 12ml - 1% vers fossé

Protection sortie de buse (massif béton)

Regard avec surprofondeur Fd=44,77

Rec. plongeur Ø160 Lame plongeante 50 cm

Orifice Ø97 (bouchon percé à visser sur Ø160) Rorifice=45,73

(note : le dessin n'est pas à l'échelle)

LEGENDE EAUX PLUVIALES

Sens ruissellement

Canalisations enterrées (Ø160 à Ø600)

Noeuds

Continuités noues (caniveau grille, caniveau à fente ou canalisation renforcée)

Gargouilles

Protections sorties buses (massif béton)

Localisation ouvrage de régulation

Déversoir

LEGENDE

Périmètre du lotissement

Chaussée (Enrobés noirs)

Trottoirs (Enrobés noirs)

Cheminement (sablage)

Espaces verts

Noue

Stationnements

Zone non aedificandi

Servitude d'aqueduc

Accès automobile interdit

Cotes TN avant travaux

Y=6196100

Y=6196050

Y=6196000

Y=6195950

Y=6195900

Y=6195850

Y=6195800

Y=6195750

Y=6195700

Y=6195650

Y=6195600

Y=6195550

Y=6195500

Y=6195450

Y=6195400

Y=6195350

Y=6195300

Y=6195250

Y=6195200

Y=6195150

Y=6195100

Y=6195050

Y=6195000

Y=6194950

Y=6194900

Y=6194850

Y=6194800

Y=6194750

Y=6194700

Y=6194650

Y=6194600

Y=6194550

Y=6194500

Y=6194450

Y=6194400

Y=6194350

Y=6194300

Y=6194250

Y=6194200

Y=6194150

Y=6194100

Y=6194050

Y=6194000

Y=6193950

Y=6193900

Y=6193850

Y=6193800

Y=6193750

Y=6193700

Y=6193650

Y=6193600

Y=6193550

Y=6193500

Y=6193450

Y=6193400

Y=6193350

Y=6193300

Y=6193250

Y=6193200

Y=6193150

Y=6193100

Y=6193050

Y=6193000

Y=6192950

Y=6192900

Y=6192850

Y=6192800

Y=6192750

Y=6192700

Y=6192650

Y=6192600

Y=6192550

Y=6192500

Y=6192450

Y=6192400

Y=6192350

Y=6192300

Y=6192250

Y=6192200

Y=6192150

Y=6192100

Y=6192050

Y=6192000

Y=6191950

Y=6191900

Y=6191850

Y=6191800

Y=6191750

Y=6191700

Y=6191650

Y=6191600

Y=6191550

Y=6191500

Y=6191450

Y=6191400

Y=6191350

Y=6191300

Y=6191250

Y=6191200

Y=6191150

Y=6191100

Y=6191050

Y=6191000

Y=6190950

Y=6190900

Y=6190850

Y=6190800

Y=6190750

Y=6190700

Y=6190650

Y=6190600

Y=6190550

Y=6190500

Y=6190450

Y=6190400

Y=6190350

Y=6190300

Y=6190250

Y=6190200

Y=6190150

Y=6190100

Y=6190050

Y=6190000

Y=6189950

Y=6189900

Y=6189850

Y=6189800

Y=6189750

Y=6189700

Y=6189650

Y=6189600

Y=6189550

Y=6189500

Y=6189450

Y=6189400

Y=6189350

Y=6189300

Y=6189250

Y=6189200

Y=6189150

Y=6189100

Y=6189050

Y=6189000

Y=6188950

Y=6188900

Y=6188850

Y=6188800

Y=6188750

Y=6188700

Y=6188650

Y=6188600

Y=6188550

Y=6188500

Y=6188450

Y=6188400

Y=6188350

Y=6188300

Y=6188250

Y=6188200

Y=6188150

Y=6188100

Y=6188050

Y=6188000

Y=6187950

Y=6187900

Y=6187850

Y=6187800

Y=6187750

Y=6187700

Y=6187650

Y=6187600

Y=6187550

Y=6187500

Y=6187450

Y=6187400

Y=6187350

Y=6187300

Y=6187250

Y=6187200

Y=6187150

Y=6187100

Y=6187050

Y=6187000

Y=6186950

Y=6186900

Y=6186850

Y=6186800

Y=6186750

Y=6186700

Y=6186650

Y=6186600

Y=6186550

Y=6186500

Y=6186450

Y=6186400

Y=6186350

Y=6186300

Y=6186250

Y=6186200

Y=6186150

Y=6186100

Y=6186050

Y=6186000

Y=6185950

Y=6185900

Y=6185850

Y=6185800

Y=6185750

Y=6185700

Y=6185650

Y=6185600

Y=6185550

Y=6185500

Y=6185450

Y=6185400

Y=6185350

Y=6185300

Y=6185250

Y=6185200

Y=6185150

Y=6185100

Y=6185050

Y=6185000

Y=6184950

Y=6184900

Y=6184850

Y=6184800

Y=6184750

Y=6184700

Y=6184650

Y=6184600

Y=6184550

Y=6184500

Y=6184450

Y=6184400

Y=6184350

Y=6184300

Y=6184250

Y=6184200

Y=6184150

Y=6184100

Y=6184050

Y=6184000

Y=6183950

Y=6183900

Y=6183850

Y=6183800

Y=6183750

Y=6183700

Y=6183650

Y=6183600

Y=6183550

Y=6183500

Y=6183450

Y=6183400

Y=6183350

Y=6183300

Y=6183250

Y=6183200

Y=6183150

Y=6183100

Y=6183050

Y=6183000

Y=6182950

Y=6182900

Y=6182850

Y=6182800

Y=6182750

Y=6182700

Y=6182650

Y=6182600

Y=6182550

Y=6182500

Y=6182450

Y=6182400

Y=6182350

Y=6182300

Y=6182250

Y=6182200

Y=6182150

Y=6182100

Y=6182050

Y=6182000

Y=6181950

Y=6181900

Y=6181850

Y=6181800

Y=6181750

Y=6181700

Y=6181650

Y=6181600

Y=6181550

Y=6181500

Y=6181450

Y=6181400

Y=6181350

Y=6181300

Y=6181250

Y=6181200

Y=6181150

Y=6181100

Y=6181050

Y=6181000

Y=6180950

Y=6180900

Y=6180850

Y=6180800

Y=6180750

Y=6180700

Y=6180650

Y=6180600

Y=6180550

Y=6180500

Y=6180450

Y=6180400

Y=6180350

Y=6180300

Y=6180250

Y=6180200

Y=6180150

Y=6180100

Y=6180050

Y=6180000

Y=6179950

Y=6179900

Y=6179850

Y=6179800

Y=6179750

Y=6179700

Y=6179650

Y=6179600

Y=6179550

Y=6179500

Y=6179450

Y=6179400

Y=6179350

Y=6179300

Y=6179250

Y=6179200

Y=6179150

Y=6179100

Y=6179050

Y=6179000

Y=6178950

Y=6178900

Y=6178850

Y=6178800

Y=6178750

Y=6178700

Y=6178650

Y=6178600

Y=6178550

Y=6178500

Y=6178450

Y=6178400

Y=6178350

Y=6178300

Y=6178250

Y=6178200

Y=6178150

Y=6178100

Y=6178050

Y=6178000

Y=6177950

Y=6177900

Y=6177850

Y=6177800

Y=6177750

Y=6177700

Y=6177650

Y=6177600

Y=6177550

Y=6177500

Y=6177450

Y=6177400

Y=6177350

Y=6177300

Y=6177250

Y=6177200

Y=6177150

Y=6177100

Y=6177050

Y=6177000

Y=6176950

Y=6176900

Y=6176850

Y=6176800

Y=6176750

Y=6176700

Y=6176650

Y=6176600

Y=6176550

Y=6176500

Y=6176450

Y=6176400

Y=6176350

Y=6176300

Y=6176250

Y=6176200

Y=6176150

Y=6176100

Y=6176050

Y=6176000

Y=6175950

Y=6175900

Y=6175850

Y=6175800

Y=6175750

Y=6175700

Y=6175650

Y=6175600

Y=6175550

Y=6175500

Y=6175450

Y=6175400

Y=6175350

Y=6175300

Y=6175250

Y=6175200

Y=6175150

Y=6175100

Y=6175050

Y=6175000

Y=6174950

Y=6174900

Y=6174850

Y=6174800

Y=6174750

Y=6174700

Y=6174650

Y=6174600

Y=6174550

Y=6174500

Y=6174450

Y=6174400

Y=6174350

Y=6174300

Y=6174250

Y=6174200

Y=6174150

Y=6174100

Y=6174050

Y=6174000

Y=6173950

Y=6173900

Y=6173850

Y=6173800

Y=6173750

Y=6173700

Y=6173650

Y=6173600

Y=6173550

Y=6173500

Y=6173450

Y=6173400

Y=6173350

Y=6173300

Y=6173250

Y=6173200

Y=6173150

Y=6173100

Y=6173050

Y=6173000

Y=6172950

Y=6172900

Y=6172850

Y=6172800

Y=6172750

Y=6172700

Y=6172650

Y=6172600

Y=6172550

Y=6172500

Y=6172450

Y=6172400

Y=6172350

Y=6172300

Y=6172250

Y=6172200

Y=6172150

Y=6172100

Y=6172050

Y=6172000

Y=6171950

Y=6171900

Y=6171850

Y=6171800

Y=6171750

Y=6171700

Y=6171650

Y=6171600

Y=6171550

Y=6171500

Y=6171450

Y=6171400

Y=6171350

Y=6171300

Y=6171250

Y=6171200

Y=6171150

Y=6171100

Y=6171050

Y=6171000

Y=6170950

Y=6170900

Y=6170850

Y=6170800

Y=6170750

Y=6170700

Y=6170650

Y=6170600

Y=6170550

Y=6170500

Y=6170450

Y=6170400

Y=6170350

Y=6170300

Y=6170250

Y=6170200

Y=6170150

Y=6170100

Y=6170050

Y=6170000

Y=6169950

Y=6169900

Y=6169850

Y=6169800

Y=6169750

Y=6169700

Y=6169650

Y=6169600

Y=6169550

Y=6169500

Y=6169450

Y=6169400

Y=6169350

Y=6169300

Y=6169250

Y=6169200

Y=6169150

Y=6169100

Y=6169050

Y=6169000

Y=6168950

Y=6168900

Y=6168850

Y=6168800

Y=6168750

Y=6168700

Y=6168650

Y=6168600

Y=6168550

Y=6168500

Y=6168450

Y=6168400

Y=6168350

Y=6168300

Y=6168250

Y=6168200

Y=6168150

Y=6168100

Y=6168050

Y=6168000

Y=6167950

Y=6167900

Y=6167850

Y=6167800

Y=6167750

Y=6167700

Y=6167650

Y=6167600

Y=6167550

Y=6167500

Y=6167450

Y=6167400

Y=6167350

Y=6167300

Y=6167250

Y=6167200

Y=6167150

Y=6167100

Y=6167050

Y=6167000

Y=6166950

Y=6166900

Y=6166850

Y=6166800

Y=6166750

Y=6166700

Y=6166650

Y=6166600

Y=6166550

Y=6166500

Y=6166450

Y=6166400

Y=6166350

Y=6166300

Y=6166250

Y=6166200

Y=6166150

Y=6166100

Y=6166050

Y=6166000

Y=6165950

Y=6165900

Y=6165850

Y=6165800

Y=6165750

Y=6165700

Y=6165650

Y=6165600

Y=6165550

Y=6165500

Y=6165450

Y=6165400

Y=6165350

Y=6165300

Y=6165250

Y=6165200

Y=6165150

Y=6165100

Y=6165050

Y=6165000

Y=6164950

Y=6164900

Y=6164850

Y=6164800

Y=6164750

Y=6164700

Y=6164650

Y=6164600

Y=6164550

Y=6164500

Y=6164450

Y=6164400

Y=6164350

Y=6164300

Y=6164250

Y=6164200

Y=6164150

Y=6164100

Y=6164050

Y=6164000

Y=6163950

Y=6163900

Y=6163850

Y=6163800

Y=6163750

Y=6163700

Y=6163650

Y=6163600

Y=6163550

Y=6163500

Y=6163450

Y=6163400

Y=6163350

Y=6163300

Y=6163250

Y=6163200

Y=6163150

Y=6163100

Y=6163050

Y=6163000

Y=6162950

Y=6162900

Y=6162850

Y=6162800

Y=6162750

Y=6162700

Y=6162650

Y=6162600

Y=6162550

Y=6162500

Y=6162450

Y=6162400

Y=6162350

Y=6162300

Y=6162250

Y=6162200

Y=6162150

Y=6162100

Y=6162050

Y=6162000

Y=6161950

Y=6161900

Y=6161850

Y=6161800

Y=6161750

Y=6161700

Y=6161650

Y=6161600

Y=6161550

Y=6161500

Y=6161450

Y=6161400

Y=6161350

Y=6161300

Y=6161250

Y=6161200

Y=6161150

Y=6161100

Y=6161050

Y=6161000

Y=6160950

Y=6160900

Y=6160850

Y=6160800

Y=6160750

Y=6160700

Y=6160650

Y=6160600

Y=6160550

Y=6160500

Y=6160450

Y=6160400

Y=6160350

Y=6160300

Y=6160250

Y=6160200

Y=6160150

Y=6160100

Y=6160050

Y=6160000

Y=6159950

Y=6159900

Y=6159850

Y=6159800

Y=6159750

Y=6159700

Y=6159650

Y=6159600

Y=6159550

Y=6159500

Y=6159450

Y=6159400

Y=6159350

Y=6159300

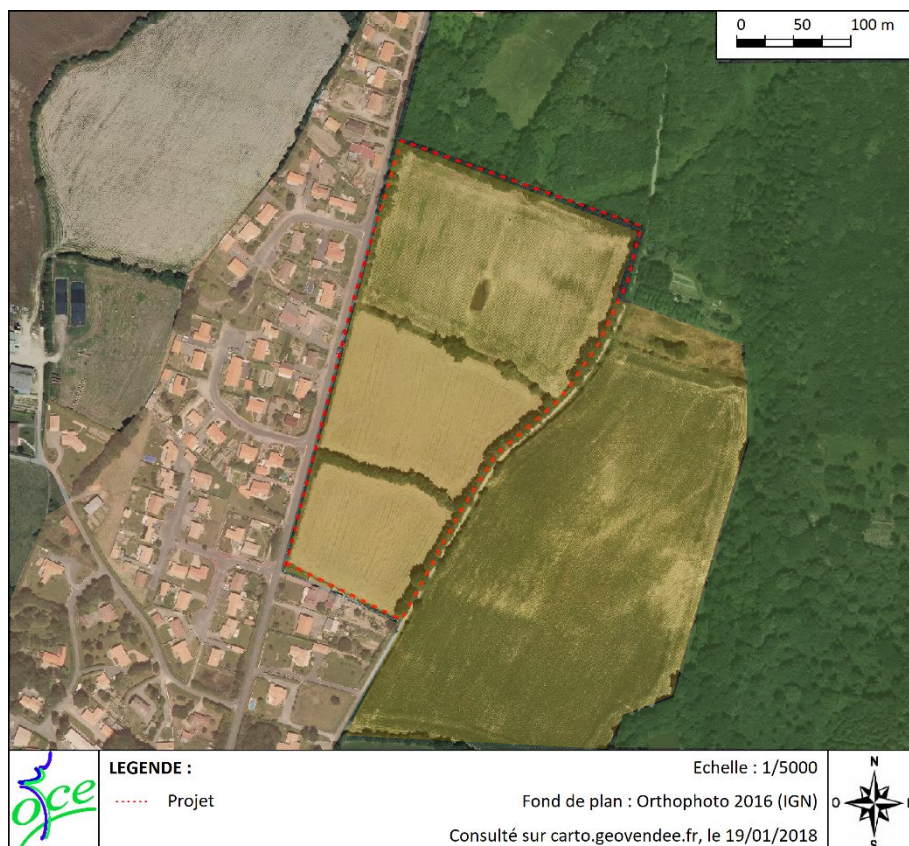
Y=6159250

Y=6159200

Y=61591

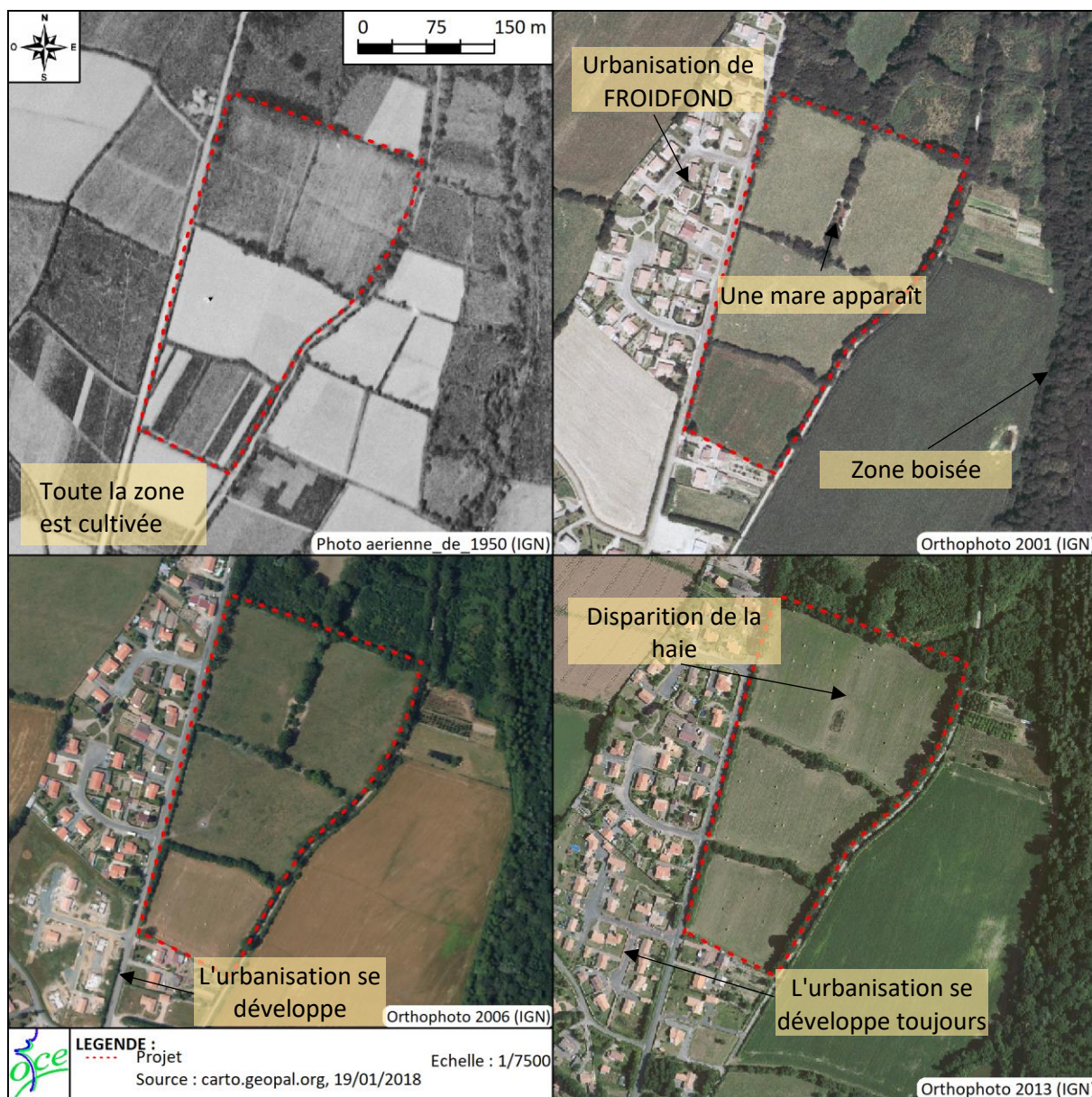
ANNEXE 5 - PHOTOS AERIENNES ET OCCUPATIONS DU SOL

Occupation actuelle des sols



- Urbanisation peu dense
- Surfaces agricoles
- Zones boisées

Occupation ancienne des sols



ANNEXE 6 - LOCALISATION DU PROJET VIS-A-VIS DU SITE NATURA 2000 LE PLUS PROCHE

