

FIMADIS

Extension du magasin et du parking
Hypermarché LECLERC à Mayenne (53)

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Rapport

Réf : CICELB180756 / RICELB00587-01

PFR- FGN - MCN

17/05/2018



BURGEAP Agence de Tours • 8, 10,12 rue du Docteur Herpin, 37000 Tours
Tél. 33 (0) 2 47 75 25 45 • Fax 33 (0) 2 47 75 02 07 • agence.de.tours@burgeap.fr



FIMADIS

Extension du magasin et du parking Hypermarché LECLERC à Mayenne (53) Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Ce rapport a été rédigé avec la collaboration de :

Objet de l'indice	Date	Indice	Rédaction Nom / signature	Vérification Nom / signature	Validation Nom / signature
Rapport	26/03/2018	01	P. FRETIGNE	F. GADIN	M. COHEN
Rapport	17/05/2018	02	P. FRETIGNE	F. GADIN	M. COHEN

Numéro de contrat / de rapport :	Réf : CICELB180756 / RICELB00587-01
Numéro d'affaire :	A45608
Domaine technique :	DR01
Mots clé du thésaurus	ETUDE CAS PAR CAS

Contenu

1.	ELEMENTS COMPLEMENTAIRES AU CERFA 14734-03	4
1.1	Introduction.....	4
1.2	Rappel réglementaire	4
1.2.1	Champ d'application.....	4
1.2.2	Application au projet.....	5
2.	Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée	6
2.1	Occupation des sols	6
2.2	Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée	11
2.3	Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vue des informations disponibles.....	21
2.3.1	Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes	21
2.3.2	Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulée avec d'autres projets connus ?.....	24
2.3.3	Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontalière ?	24
2.3.4	Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine ?.....	24
3.	Auto-évaluation	25
4.	Annexe	26
4.1	Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire	26
4.2	Plan de situation au 1/25 000	27
4.3	Photographies du site dans son environnement (prises de vue octobre 2017)	28
	<i>Plan de masse de création du parking de 88 places accessible au public en étage</i>	<i>31</i>
	<i>Plan de masse du projet d'extension Ouest</i>	<i>33</i>

1. ELEMENTS COMPLEMENTAIRES AU CERFA 14734-03

1.1 Introduction

La société FIMADIS projette l'extension du magasin et du parking Hypermarché LECLERC sur la commune de Mayenne, dans le département de la Mayenne (53).

L'opération prévoit la réalisation :

- création des voies de desserte suivant plan de masse,
- création d'un parking non couvert d'environ 200 places pour le personnel,
- création d'un parking de 88 places en étage, au-dessus du parking nord existant,
- implantation d'une station de carburants et d'une station de lavage, et démolition des anciennes,
- agrandissement de la cour de livraison des réserves,
- création d'une aire de tri sélectif et d'une aire de stationnement des véhicules pompiers / réserve incendie,
- construction d'un bâtiment de stockage d'environ 875 m²,
- extension de la devanture du magasin (989 m²).

Au regard des caractéristiques du projet et du décret d'application n°2011-2019 du 29 décembre 2011 issu de la loi Grenelle 2, **l'opération d'aménagement est soumise à une procédure au cas par cas.**

1.2 Rappel réglementaire

La **procédure d'examen préalable au cas par cas des projets** (article R. 122-3 du code de l'environnement) a été introduite par le décret n° 2011-2019 du 29 décembre 2011 portant réforme des études d'impact des projets de travaux, d'ouvrages ou d'aménagements, en application de la loi Engagement National pour l'Environnement (dite loi Grenelle 2) du 12 juillet 2010. Ses dispositions sont applicables **depuis le 1^{er} juin 2012**.

1.2.1 Champ d'application

Le tableau annexé à l'article R.122-2 du code de l'environnement détermine si un projet, selon la catégorie de projets à laquelle il appartient, mais aussi en fonction de seuils définis, doit faire l'objet :

- soit d'une **étude d'impact obligatoire** en toutes circonstances ;
- soit d'une **étude d'impact au cas par cas**, si l'examen conduit par l'autorité de l'État compétente en matière d'environnement (AE) d'un formulaire CERFA (présentant les caractéristiques principales du projet envisagé, sa nature, sa localisation et une description succincte des principaux impacts potentiels) conclut à la nécessité d'en réaliser.

La réforme telle qu'elle découle de l'ordonnance n°2016-1058 du 3 août 2016 et du décret n°2016-1110 du 11 août 2016 relatifs à la modification des règles applicables à l'évaluation environnementale des projets, plans et programmes **ont pour conséquence de faire évoluer de façon notable le champ d'application de l'examen préalable au cas par cas des projets.**

Dans la suite de la réforme de 2016, un **guide a été réalisé à l'attention des porteurs de projets en vue d'explicitier la lecture du tableau annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement** : Guide de lecture de la nomenclature des études d'impact (février 2017).

Le tableau annexé au R. 122-2 du code de l'environnement, dans sa nouvelle version, entre en vigueur à compter du 1^{er} janvier 2017. Tout dossier déposé à partir de cette date devra y répondre.

1.2.2 Application au projet

Avec la nouvelle réglementation, dans le cas du présent projet :

- Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus
- Assiette d'une superficie supérieure ou égale à 5 ha et inférieure à 10 ha et dont la surface de plancher créée est inférieure à 40 000 m².

CATÉGORIES de projets	PROJETS soumis à évaluation environnementale	PROJETS soumis à examen au cas par cas
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis d'aménager, un permis de construire, ou à une procédure de zone d'aménagement concerté.	Travaux, constructions et opérations constitués ou en création qui créent une surface de plancher supérieure ou égale à 40 000 m ² ou dont le terrain d'assiette couvre une superficie supérieure ou égale à 10 hectares.	Travaux, constructions et opérations d'aménagement constitués ou en création qui soit crée une surface de plancher supérieure ou égale à 10 000 m ² et inférieure à 40 000 m ² et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10 hectares, soit couvre un terrain d' assiette d'une superficie supérieure ou égale à 5 ha et inférieure à 10 ha et dont la surface de plancher créée est inférieure à 40 000 m².
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.	/	a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus. b) Dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs de 50 unités et plus

Tableau 1 : Extrait du tableau annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

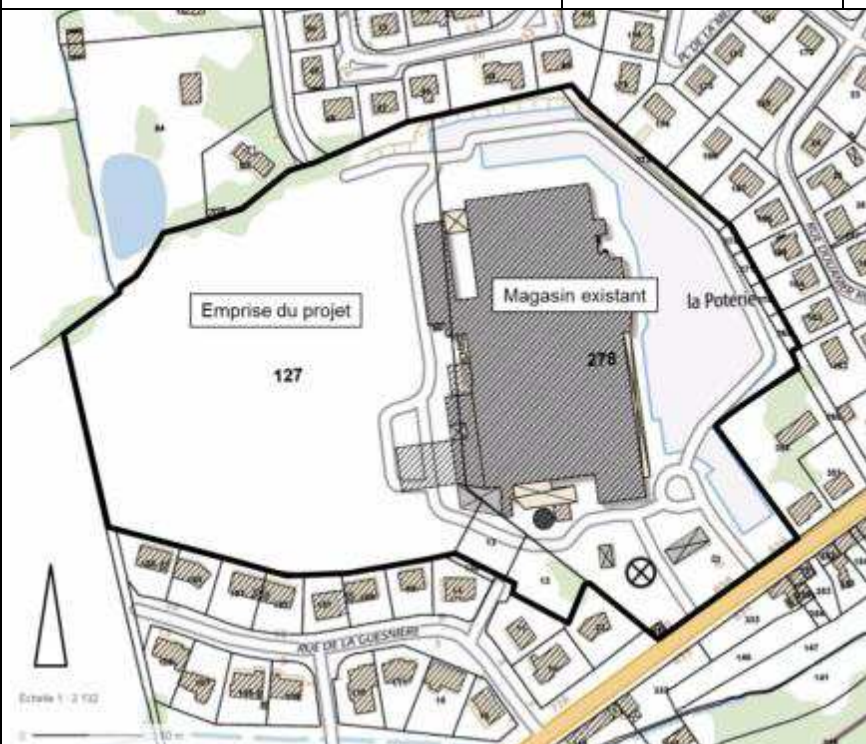
2. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

2.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

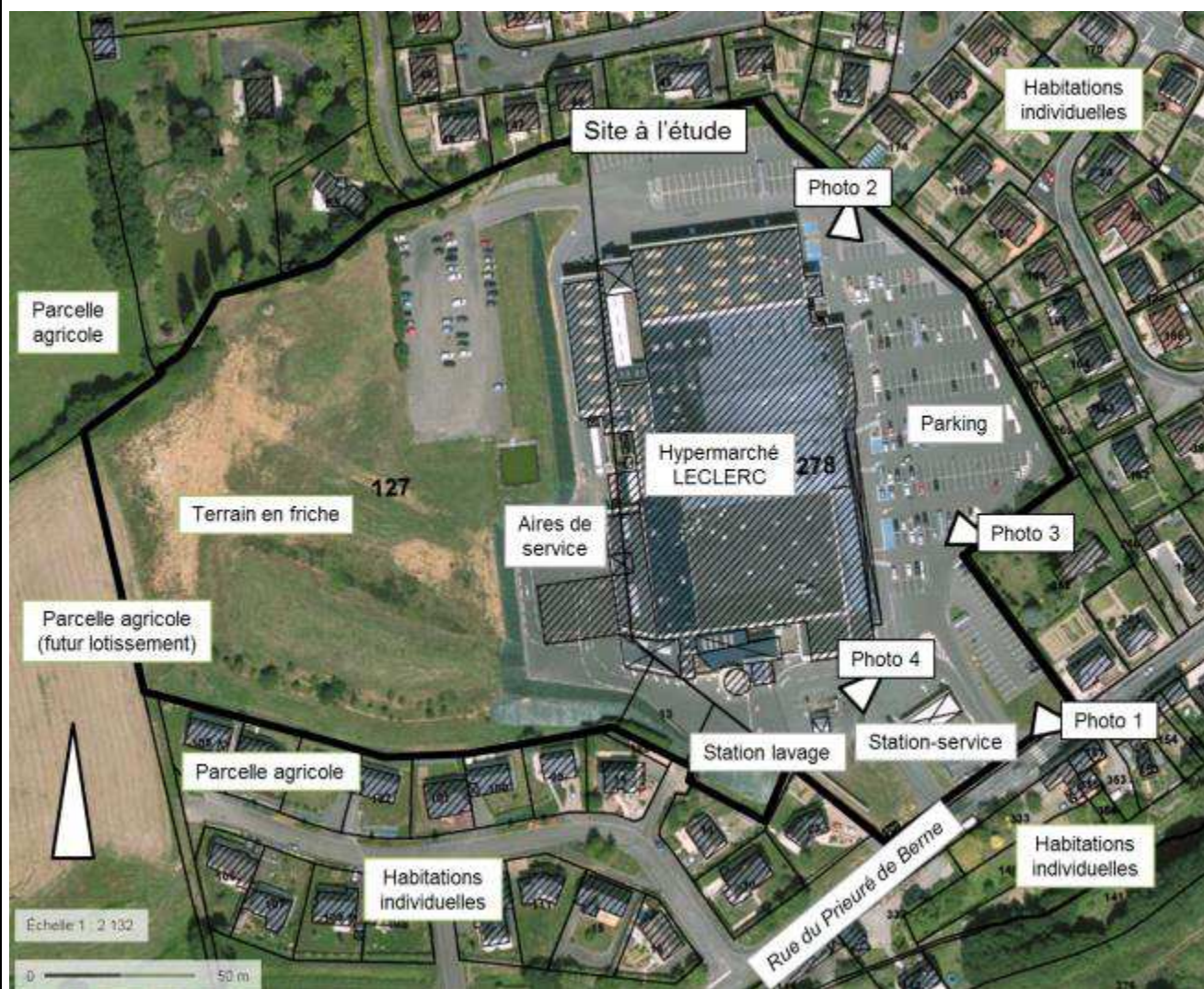
Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?				
	Commune	Référence cadastrale	Superficie (m²)	Occupation / usage
Partition parcellaire	Mayenne	BR 12	760	Magasin Leclerc et réserve foncière
		BR 13	630	
		BR 127	27 000	
		BD 269	85	
		BD 270	75	
		BD 271	85	
		BD 273	520	
		BD 274	65	
		BD 278	26 000	
La surface de 55 200 m² se répartie actuellement comme suit :				

Surfaces	Détail	Surface (m²)	Coefficient ruissellement	Surface active (m²)
Bâtiments	Magasin	12 320	0.9	11 088
	Station service et aire de lavage	230	0.9	207
	Abris caddy	109	0.9	98
Parking	Enrobé	18 871	0.9	16 984
	Gravillonné	1 670	0.5	835
Bassin	Citerne incendie	220	1.0	220
Talus	Géotextile	2 300	1.0	2 185
Espaces verts	pelouse	19 500	0.2	3 900
TOTAL		55 220	0.64	35 517



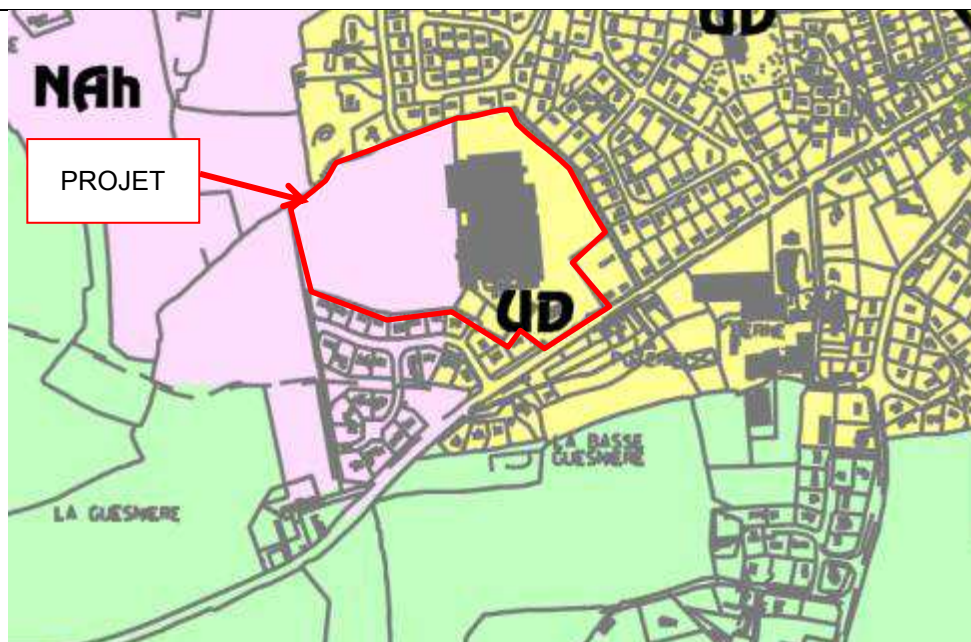
Cadastre

Plan du site dans l'état actuel

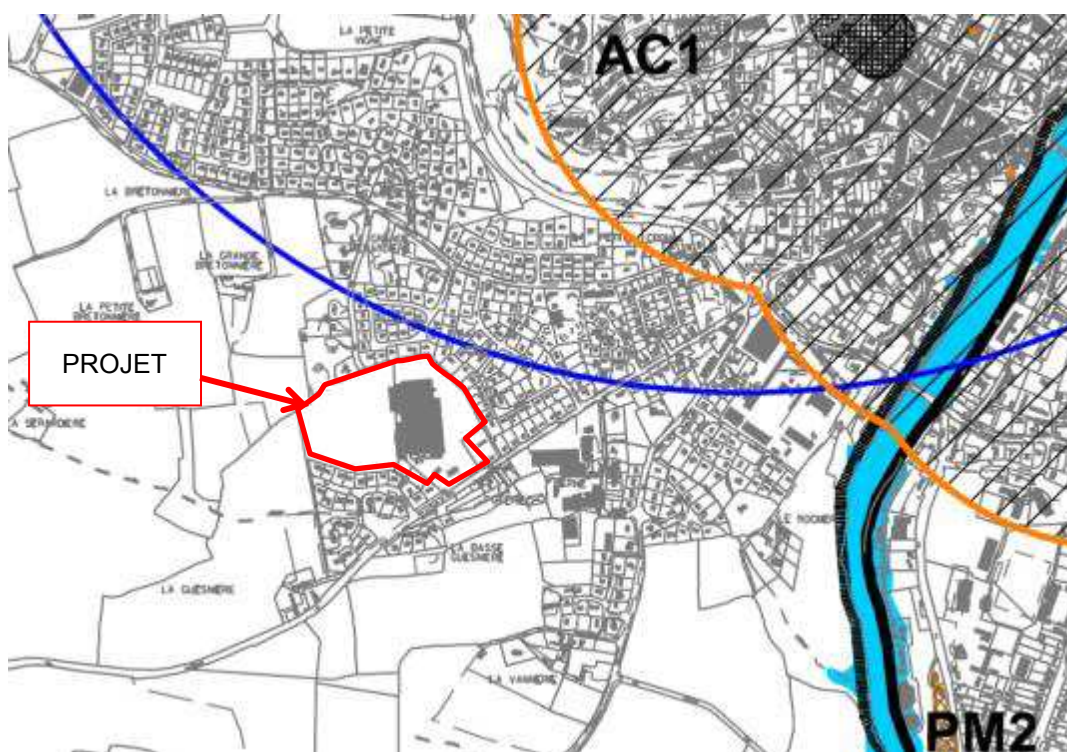


1-Accès depuis la rue du Prieuré de Berne, station service / 2-Vue du parking et de l'entrée de l'hypermarché LECLERC / 3-Vue du parking et de l'entrée l'hypermarché LECLERC / 4-Vue de la station de lavage

Situation vis-à-vis de l'urbanisme (POS de Mayenne)	Nature du zonage	Référence	Règlement	
	POS	UD	Extension récente diffuse Cette zone correspond aux secteurs d'habitat pavillonnaire et aux lotissements créés ou en cours de création Sont admis : - tous les modes d'occupation ou d'utilisation du sol non expressément visés à l'article UD 2 - Les équipements publics d'infrastructure routière	
		NAh	Zone réservée à l'urbanisation future à court ou moyen terme Sont admis Sous réserve qu'un schéma d'ensemble organisant l'aménagement du secteur soit agréé par la commune (ou l'établissement public ayant compétence en matière d'urbanisme) et que l'aménageur prenne à sa charge la réalisation des voiries et divers réseaux nécessaires à l'urbanisation, les opérations dont l'affectation dominante est : soit l'habitat (secteur I NA h) soit les activités (secteur I NA i) - les constructions à usage de commerces, bureaux, services, liées aux opérations dans les secteurs I NA h...	
	Servitudes	PM1	Servitudes relatives au Plan de Prévention des Risques d'Inondation	700 m à l'est Non concerné
		PM2	Servitudes relatives au Plan de Prévention des Risques de mouvement de terrain	700 m à l'est Non concerné
		AC1	Servitude de protection des Monuments Historiques	400 m au nord-est Non concerné
		PT1	Servitudes relative aux transmissions radioélectriques concernant la protection contre les obstacles des centres d'émission et de réception exploités par l'Etat	50 m au nord Non concerné
		EL3	Servitudes de halage et de marchepied	700 m à l'est Non concerné



POS de Mayenne



- | | | |
|---|--|--|
| <p>14 - Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques</p> <p>PT1 - Servitudes relatives aux transmissions radioélectriques concernant la protection contre les obstacles des cornes d'émission et de réception exploitées par l'antenne</p> <p>Zone de garde</p> <p>Zone de protection</p> | <p>PT2 - Servitudes relatives aux transmissions radioélectriques concernant la protection des centres de réception contre les perturbations électromagnétiques</p> <p>PM1 - Servitudes relatives au plan de prévention des risques d'inondations (voir annexe)</p> <p>PM2 - Servitudes relatives au plan de prévention des risques mouvements de terrain</p> | <p>AC1 - Servitudes de protection des monuments historiques</p> <p>AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels</p> <p>EL3 - Servitudes de halage et de marche-pied</p> <p>EL11 - Servitudes de voies express et déviations d'agglomérations</p> <p>13 - Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de distribution et de transport de gaz</p> |
|---|--|--|

Servitudes du POS

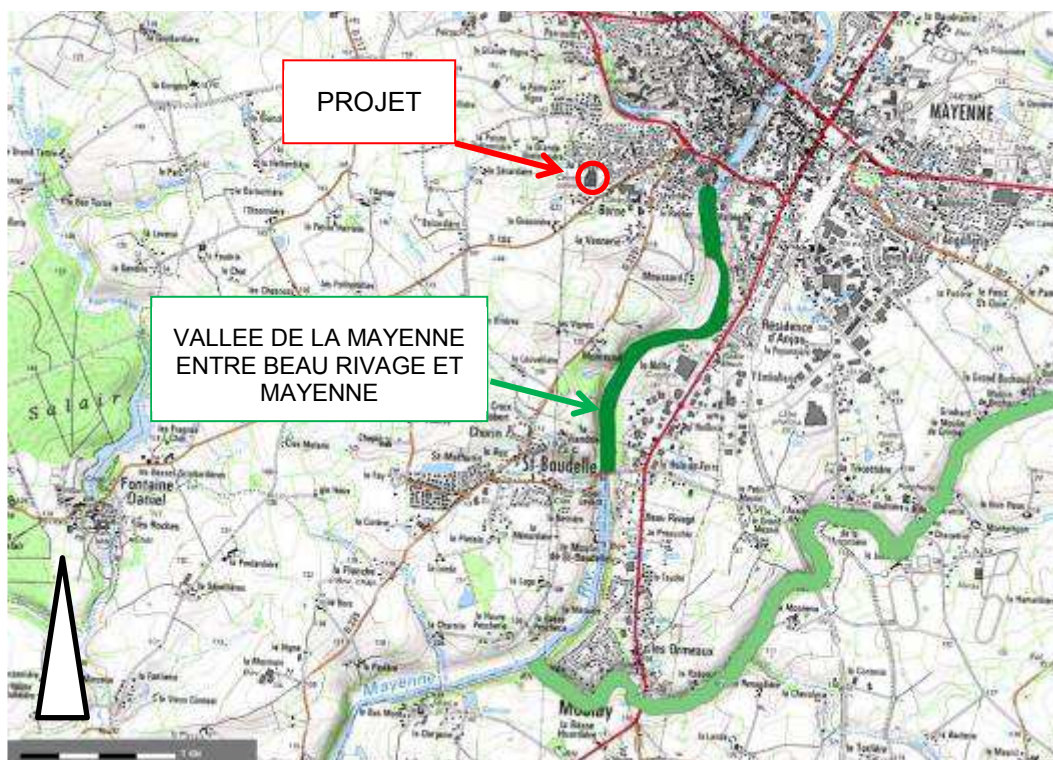
Environnement du site	Position	Centre-ville de Mayenne
	Repère local	<p>Le site est actuellement occupé par :</p> <ul style="list-style-type: none"> • l'hypermarché LECLERC d'une superficie de 12 320 m² en partie centrale, • une station-service pour l'alimentation en carburant et une station de lavage automobile au sud, • les voiries, les aires de services et de stationnement associées à la station-service et à l'hypermarché qui recouvrent la totalité de la partie est du site, • un terrain en friche en partie ouest
	Usages des sites adjacents	<p>Le site est bordé :</p> <ul style="list-style-type: none"> • à l'ouest, par des parcelles agricoles (cultures), • au sud-ouest, par un lotissement d'habitations individuelles (rue de la Guesnière), • au sud-est par la rue du Prieuré de Berne et au-delà par des habitations individuelles, <p>à l'est et au nord, par le lotissement d'habitations individuelles du lieu-dit « La Poterie ».</p>



Environnement du site

2.2 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

	Type	Numéro de référence	Nom	Position / site	Le site est-il inclus dans le périmètre
Zones naturelles (DREAL Pays de la Loire)	Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type 1	N° 520320001 :	VALLEE DE LA MAYENNE ENTRE BEAU RIVAGE ET MAYENNE	1 km au sud est	Non
	Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type 2	/	/	/	/
	NATURA 2000	Non			
	Arrêté de protection de biotope	Non			



Milieux naturels sensibles (source : DREAL Pays de la Loire)

Zone de montagne	Non
Commune littorale	Non
Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle ou parc naturel régional (DREAL Pays de la Loire)	Non

**Plan de
prévention du
bruit**

(Préfecture de la
Mayenne)

Plan de prévention du bruit
approuvé le 6 novembre
2009

Le site ne se situe sur
aucun secteur impacté par
les bruits liés aux réseaux
routiers et ferroviaires.

PROJET

PROJET

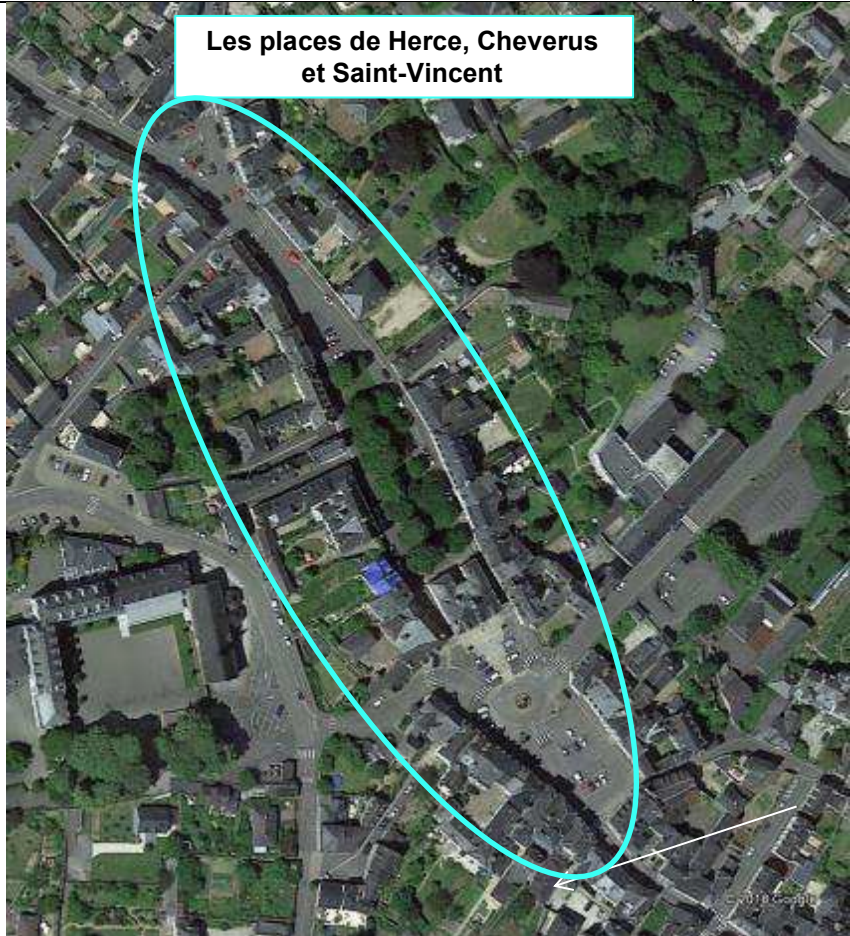
*Cartographie du bruit lié aux voies routières (Carte de bruit de type
A1 LDEN - jour, soirée, nuit - Préfecture de la Mayenne)*

*Classement sonore des voies bruyantes en Mayenne et carte de
type b (Préfecture de la Mayenne)*




Aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (PLU de Mayenne)	Le projet n'est pas inclut dans un secteur sauvegardé.		
Site inscrit – site classé (DREAL Pays de la Loire)	Type	Nom - description	Le site est-il inclus dans le périmètre
	Inscrits	Les places de Herce, Cheverus et Saint-Vincent à 900 m au nord-est (arrêté du 24/09/1969) composé d'un ensemble urbain sur 5,4 ha	Non
	Classés	/	/
Bâti remarquable (visite site, POS)	/		Non

Les places de Herce, Cheverus et Saint-Vincent



Les places de Herce, Cheverus et Saint-Vincent (Google earth)

	Nom - description	Le site est-il inclus dans le périmètre
<p>Zone humide (DREAL)</p>	 <p><i>Inventaire des zones humides de Sarthe (DREAL)</i></p>	<p>Le site est inclus dans le périmètre de la pré-localisation d'une zone humide mais pas dans une zone humide (zone de remblais de 2 à 4 m)</p> <p>➔ Non</p>

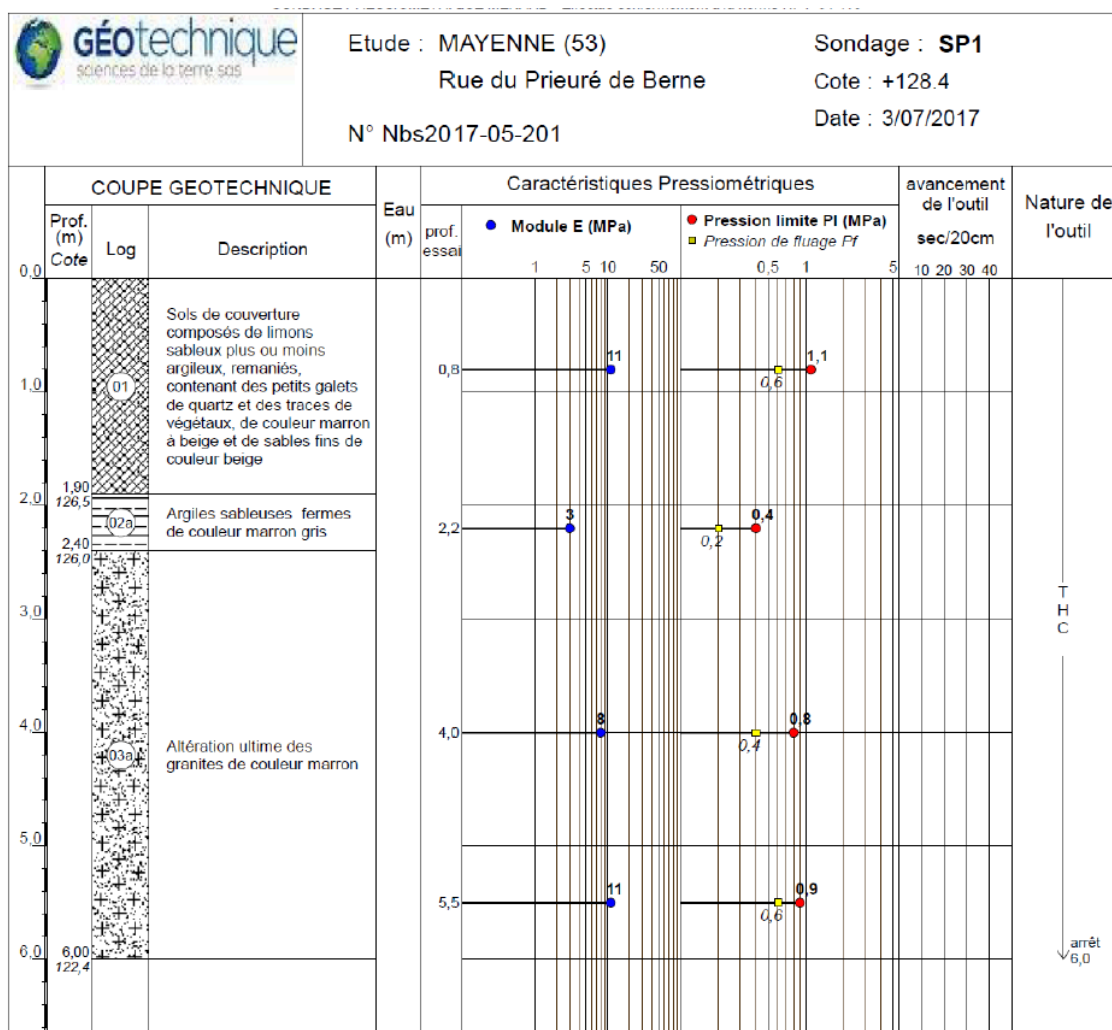
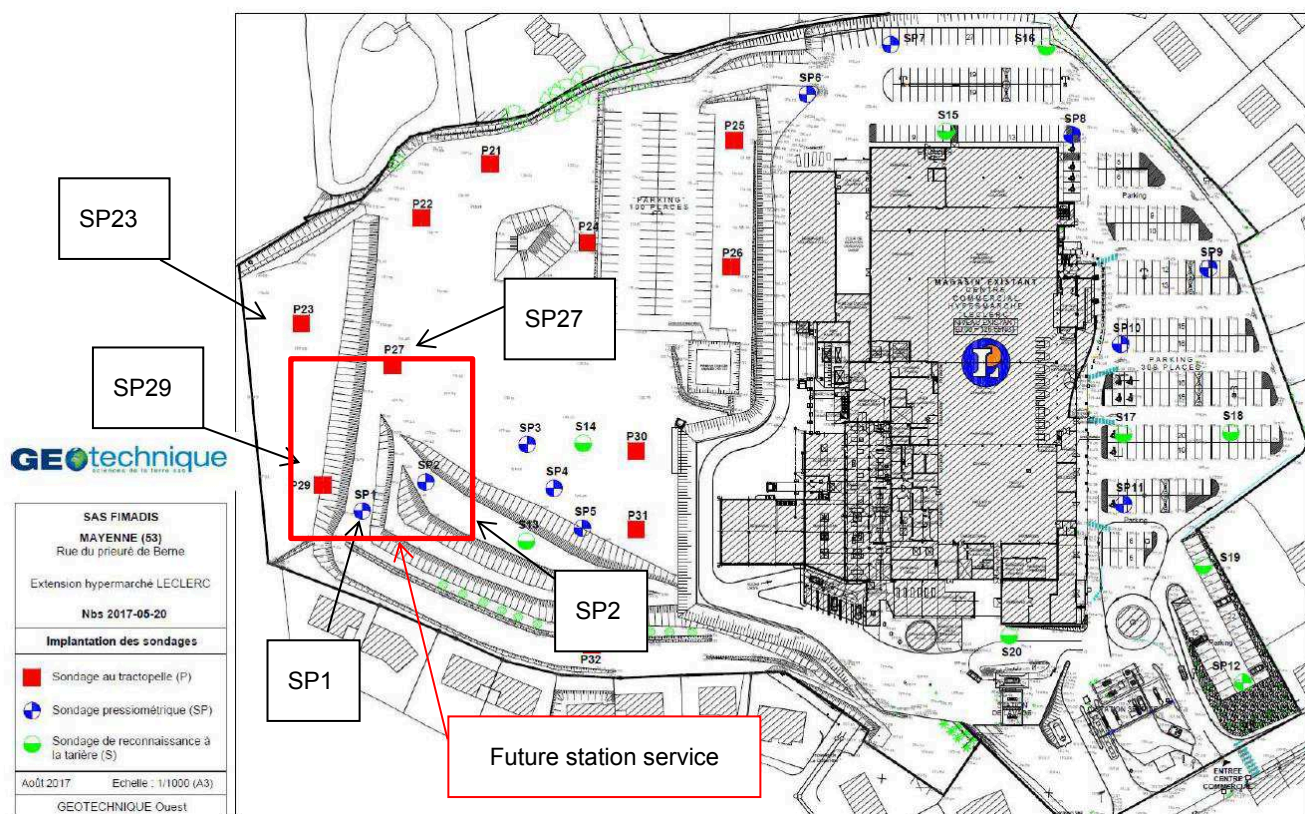
La visite sur site le 6 octobre 2017 a permis à BURGEAP de constater que le secteur était totalement remblayé depuis la construction de l'hypermarché (début 1980) et ne constituait pas une zone humide (friche de remblais).



Vue de la zone ouest potentiellement humide selon la prélocalisation de la DREAL Pays de la Loire

Les sondages géotechniques (SP1, SP2, P23, P27 et P29) situés au droit de la future station service donnent les informations suivantes :

- aucune présence d'eau (essais réalisés le 03/07/2017), ni aucun signe de présence régulière d'eau dans les sols jusqu'à 7 m de profondeur (argiles sableuses et sables argileux sur altérites de granites),
- présence de 0,3-0,4 à 1,9 m de remblais, avec 1,3 et 1,9 m de remblais au droit de SP1 et SP2 où seront situées les futures cuves de carburants,
- les cuves étant implantées à environ 124 m NGF (-5 m sous le terrain projeté), elles seront positionnées dans les altérites granitiques.





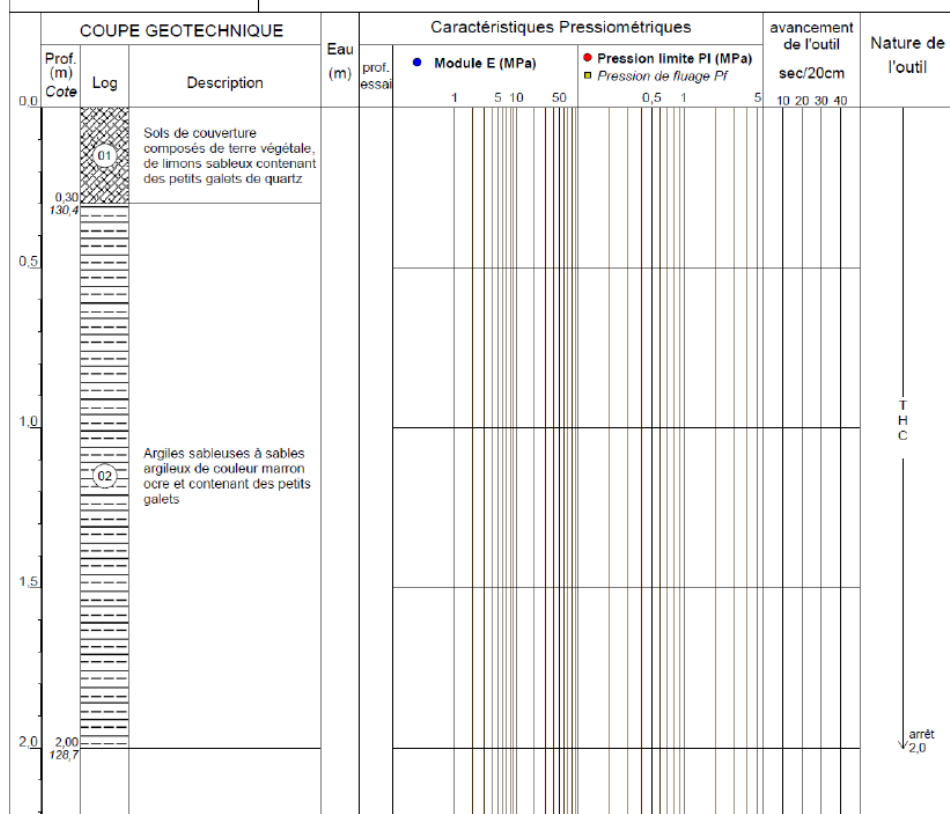
Date : 3/07/2017

[illegible]



Etude : MAYENNE (53)
Rue du Prieuré de Berne
N° Nbs2017-05-201

Sondage : P27
Cote : +130.7
Date : 3/07/2017



Etude : MAYENNE (53)

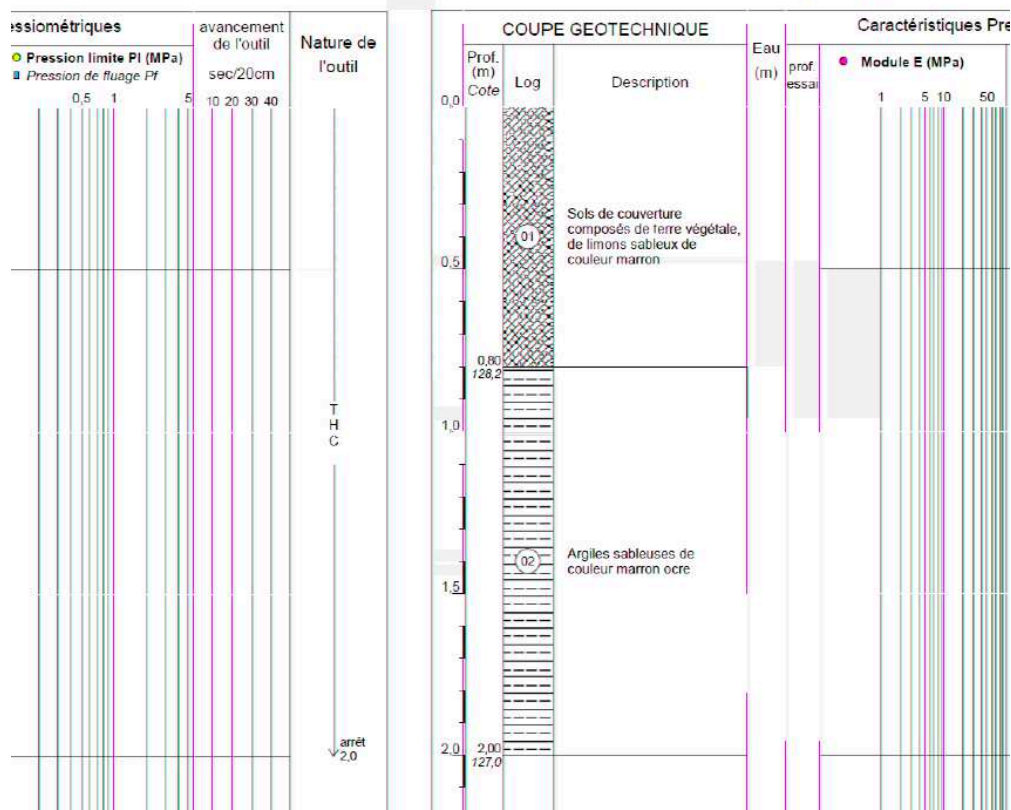
Sondage : P29

Cote : +129.0

Rue du Prieuré de Berne

Date : 3/07/2017

N° Nbs2017-05-201



Bizdne

breve

bl

Zone de répartition des eaux (DREAL)	/	/	/
Périmètre de protection rapprochée d'un captage pour l'alimentation humaine	/	/	/

2.3 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vue des informations disponibles

2.3.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes

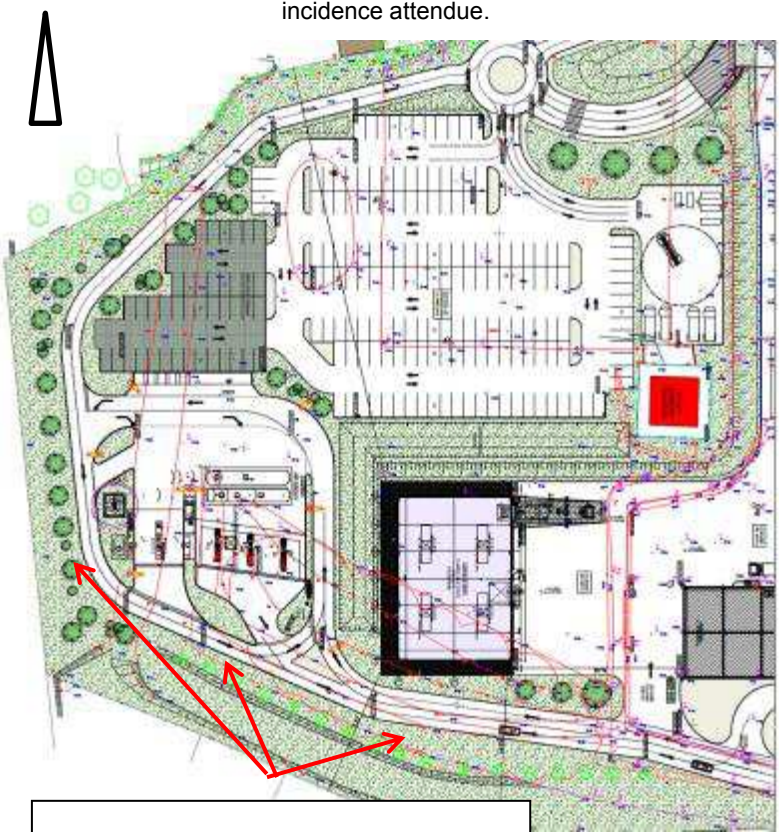
Domaines de l'environnement	Type d'incidence	Oui	Non	Nature ? Importance ? Impact potentiel
Ressource	Prélèvements d'eau	X		Prélèvement pour un usage AEP et défense incendie dans la ressource communale. La ressource est gérée par le Schéma Directeur d'Alimentation en Eau Potable, sans problème d'alimentation.
	Drainage, modification sensible des masses d'eau souterraines		X	Aucune zone humide recensée ou nappe perchée au droit du site
	Excédent de matériaux	X		Les déblais de chantier feront l'objet d'une gestion adaptée, en fonction de leur nature : déchets inertes en centre d'enfouissement classique et en cas de découverte de déchets pollués, choix d'une filière de traitement ou de confinement.
	Déficit en matériaux (ressource utilisée)		X	Matériaux d'apports de carrières ou de centre de production agréés (centrale béton, ...)
Milieu naturel	Perturbation, dégradation, destruction de la biodiversité existante		X	Le site est actuellement un centre commercial, un parking et une friche sur remblais entretenue comme un espace vert. Aucune perturbation, dégradation ou destruction de biodiversité n'est attendue
	Incidences sur les zones à sensibilité particulière (cf. 5.2)		X	Aucune zone à moins d'1,0 km. La Vallée de la Mayenne entre Beau Rivage et Mayenne est le milieu sensible le plus proche. Toutefois, l'ensemble des rejets du site (EU, EP, déchets, etc.) sera géré de telle sorte qu'aucun impact n'est à attendre sur ce milieu (cf. notamment le dossier au titre de la loi sur l'eau). Aucun lien direct avec une zone sensible n'est présent. Aucune incidence n'est donc attendue.
	Consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritime		X	La seule surface enherbée actuellement présente sur site est localisée sur des remblais. Aucun sol autre qu'artificiel ne sera consommé.
Risques et nuisances	Concerné par des risques technologiques		X	Aucun risque technologique identifié à proximité du projet

Domaines de l'environnement	Type d'incidence	Oui	Non	Nature ? Importance ? Impact potentiel
Risques et nuisances	Concerné par des risques naturels		X	Le site n'est pas concerné par le PPRI de la Mayenne ou par le PPRMT (secteur de mouvement de terrain identifié à plus de 700 m. Aucun risque d'inondation par remontée de nappe n'est connu sur le site d'étude.

Détail des catastrophes naturelles sur la commune de Mayenne

Type de catastrophe	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
évènements ayant fait l'objet d'un arrêté de reconnaissance de catastrophe naturelle sur les communes du Mans (source : Prim.net)				
Inondations et coulées de boue	19/05/1990	19/05/1990	31/08/1990	16/09/1990
Inondations et coulées de boue	17/01/1995	31/01/1995	06/02/1995	08/02/1995
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	16/05/1994	16/05/1994	06/09/1994	25/09/1994
Inondations et coulées de boue	10/01/1993	14/01/1993	23/06/1993	08/07/1993
Inondations et coulées de boue	25/06/2003	25/06/2003	03/10/2003	19/10/2003

Domaines de l'environnement	Type d'incidence	Oui	Non	Nature ? Importance ? Impact potentiel
Risques et nuisances	Risques sanitaires		X	Le projet ne générera aucun risque sanitaire : la station service existante sera déplacée, ce qui sera l'occasion de mettre à neuf les équipements de distribution de carburant selon les normes actuelles. Le parking en étage de 88 places ne sera pas de nature à générer des risques sanitaires. Le projet n'est concerné par aucun risque sanitaire (gestion des déblais de chantier en fonction de leur nature, absence de site industriel à proximité...).
Nuisances	Engendre des déplacements, des trafics		X	Le projet n'est pas de nature à augmenter de manière significative le flux de véhicules : restructuration du parking personnel et déplacement de la station service. Seul un bâtiment (réserve non chauffée) sera créé. Concernant le parking de 88 places en étage créé, il permettra de fluidifier l'accès au stationnement en offrant plus de possibilité de rotation de véhicules
	Concerné ou à l'origine de bruit ?		X	Aucune activité bruyante ne sera implantée sur site. Aucun d'impact résiduel n'est attendu.
	Concerné ou à l'origine d'odeurs ?		X	/
	Concerné ou à l'origine de vibrations		X	/

	Concerné ou à l'origine d'émissions lumineuses	X		<p>Eclairage des voies créées et de la station service (20 lux réglementaires). Voirie publique éclairée en périphérie du site. Maintien et renforcement des arbres présents en périphérie du site. Aucune incidence attendue.</p>  <p>Maintien et renforcement des haies et arbres périphériques</p>
Emissions	A l'origine de rejets dans l'air		X	Comme actuellement, le flux de véhicules pourra être à l'origine de rejets polluants dans l'air, mais le flux de véhicules sera similaire à celui actuel.
	A l'origine de rejets liquides	X		Rejet par infiltration et en Mayenne, après traitement dans plusieurs ouvrages de gestion des eaux pluviales (N.B. : le site est déjà urbanisé pour une partie importante). Aucune incidence résiduelle (cf. déclaration au titre de la loi sur l'eau).
	A l'origine de la production d'effluents, de déchets dangereux ou non, inertes?	X		Uniquement production de déchets non dangereux dans le cadre de l'activité commerciale. Aucune incidence particulière.
Patrimoine, cadre de vie, population	Porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique ou paysager		X	<p>Modification de l'aspect paysager au droit :</p> <ul style="list-style-type: none"> - de l'extension du parking personnel, - du parking nord couvert par le parking de 88 places créé, - de la station service, - et du bâtiment de réserve créé. <p>Accompagnement paysager de l'aménagement pour le masquer de la vue des habitations périphériques.</p>
	Modification sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements)		X	<p>Remplacement du parking en terre pierre existant et des friches sur remblais par un nouveau parking personnel, une station service et un bâtiment réserve.</p> <p>Le parking de 88 places créé en étage au nord le sera au dessus du parking existant.</p> <p>Déplacement du flux de véhicules autour du site pour accéder à la nouvelle station service (actuellement située à l'entrée).</p>

2.3.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulée avec d'autres projets connus ?

Oui	Non	Lesquelles ?
	X	

2.3.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontalière ?

Oui	Non	Lesquelles ?
	X	

2.3.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine ?

Mesures d'évitement	<p>Localisation du site Création du parking de 88 places en étage au dessus du parking nord existant. Secteur d'extension situé sur une friche en remblai qui constitue une réserve foncière pour le centre commercial, au sein d'une dent creuse urbaine (pas de consommation de milieu naturel ou agricole).</p> <p>Gestion des eaux pluviales : Mise en place d'ouvrages de gestion des eaux pluviales, permettant de maîtriser les rejets (3 l/s/ha) et d'assurer une bonne qualité des eaux du milieu récepteur.</p>
Mesures de réduction	<p>Gabarit du parking en étage similaire à celui du magasin existant Prise en compte des covisibilités avec les maisons situées à proximité par la mise en place de haies et d'arbres périphériques.</p> <p>Gestion du chantier à faibles nuisances Adaptation des installations de chantier, des emprises des travaux et matérialisation du périmètre, des accès et des zones de circulation au sein de ses emprises et de ses abords.</p>
Mesures d'accompagnement	<p>Organisation administrative du chantier Plan de circulation des engins de chantier pour limiter les nuisances sonores Plan d'élimination des déchets de chantier</p>

3. Auto-évaluation

Au regard du formulaire rempli, le maître d'ouvrage estime-t-il nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou doit-il en être dispensé ? Pourquoi ?

Oui	Non	
	X	<p>Il n'apparaît pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact dans la mesure où le projet s'inscrit :</p> <ul style="list-style-type: none"> • au dessus du parking nord existant pour ce qui est de l'aménagement du parking de 88 places en étage visant à fluidifier l'accès au stationnement du public, • sur une parcelle constituant une réserve foncière du magasin utilisée partiellement comme parking du personnel, • en renouvellement urbain : dent creuse située à proximité du centre ville et des moyens de transport et dans le prolongement des bâtiments existants, • dans un secteur identifié dans le POS comme zone réservée à l'urbanisation future à court ou moyen terme, • dans un secteur sans contrainte de sensibilité naturelle, de ressource, de risque naturel ou technologique, sans contraintes sonores • dans un secteur remblayé, en position haute, que le projet prévoit de ceinturer de végétation, en renforcement de celle existante, pour supprimer toute covisibilité avec les habitations voisines. <p>L'extension de la devanture sera positionnée sur le parvis du magasin existant.</p> <p>On retiendra également que le projet consiste à structurer le stationnement du personnel qui se fait d'ores et déjà à l'ouest du site.</p> <p>Le bâtiment de réserve créé sera positionné dans le prolongement du bâtiment existant, en pied de remblai.</p> <p>La station service sera créée à l'extrémité ouest du site, en remplacement de l'existante située actuellement en entrée de site. Les cuves seront enterrées à une cote d'environ 124 m NGF, au sein d'altérites granitiques.</p>

4. Annexe

4.1 Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire



S.A.S. FIMADIS

582 rue du Prieuré de Berne – CS 90052 – 53 100 MAYENNE

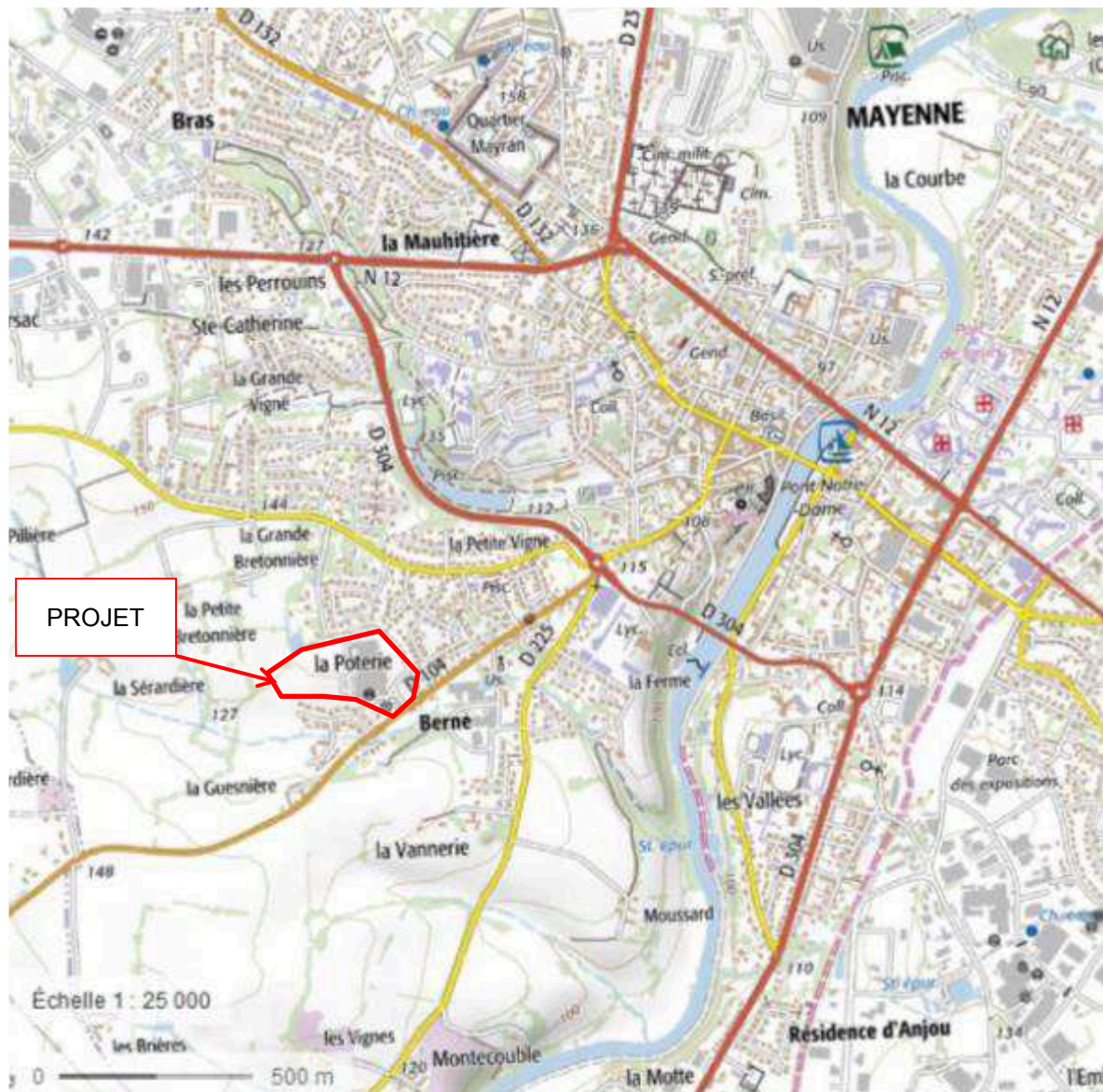
N° de Siret : 38875844300013

Contact : MAHIER Marc

directeur.fimadis@socamaine.fr

02 43 30 17 40

4.2 Plan de situation au 1/25 000



Localisation du site (1/25000^{ème})

4.3 Photographies du site dans son environnement (prises de vue octobre 2017)



1-Accès depuis la rue du Prieuré de Berne, station service



2-Vue du parking et de l'entrée de l'hypermarché LECLERC



3-Vue du parking et de l'entrée de l'hypermarché LECLERC



4-Vue de la station de lavage



5-Vue du parking situé au nord de l'hypermarché LECLERC



6-Vue du talus et de la réserve de l'hypermarché LECLERC



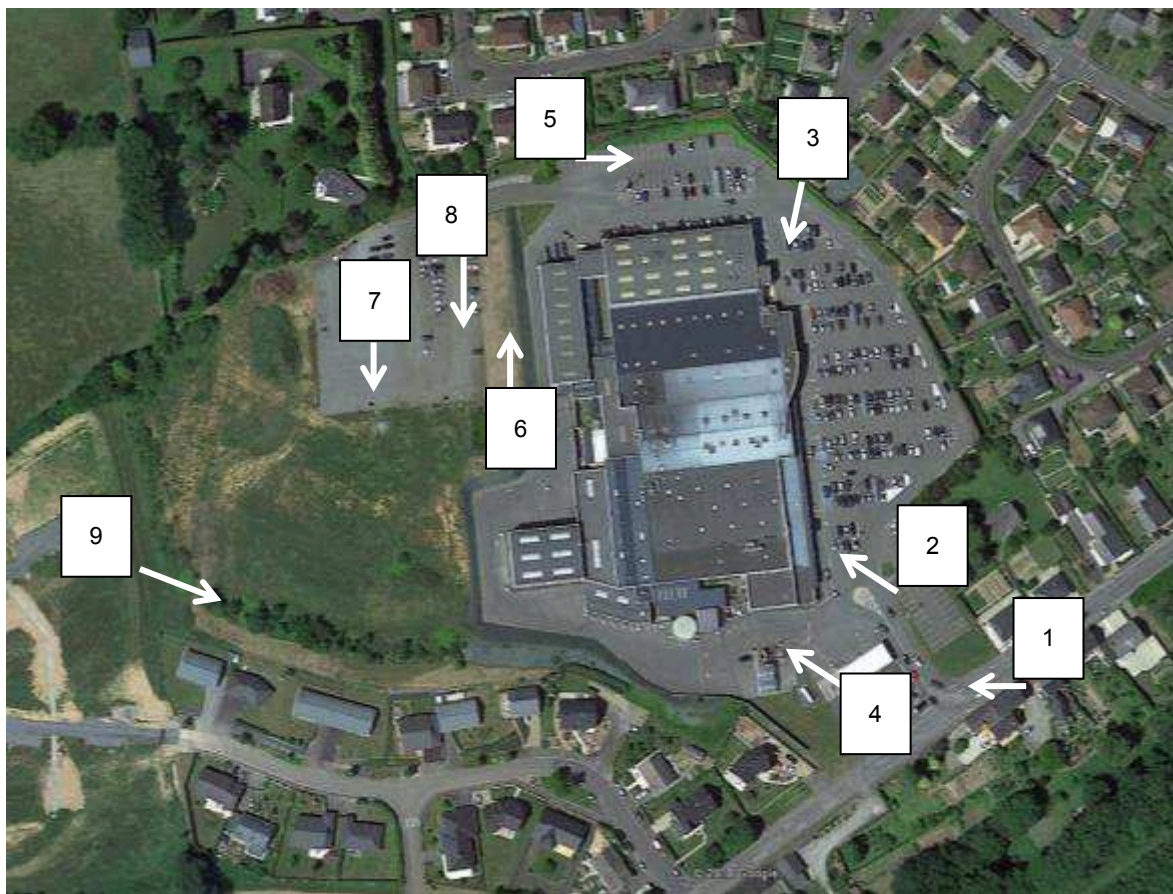
7-Vue vers le sud depuis le parking personnel existant



8-Vue de la réserve incendie depuis le parking personnel existant

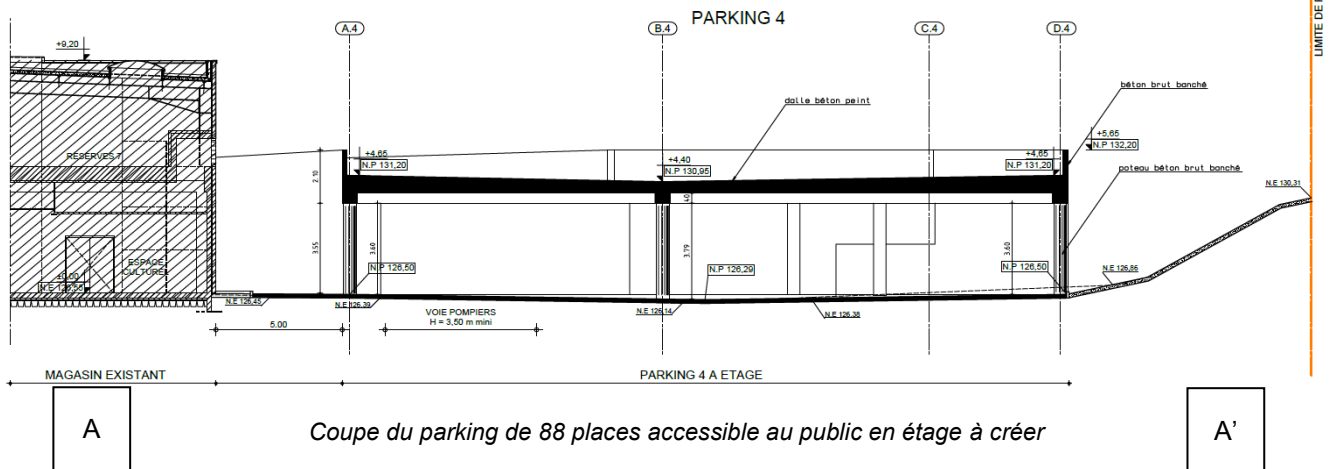
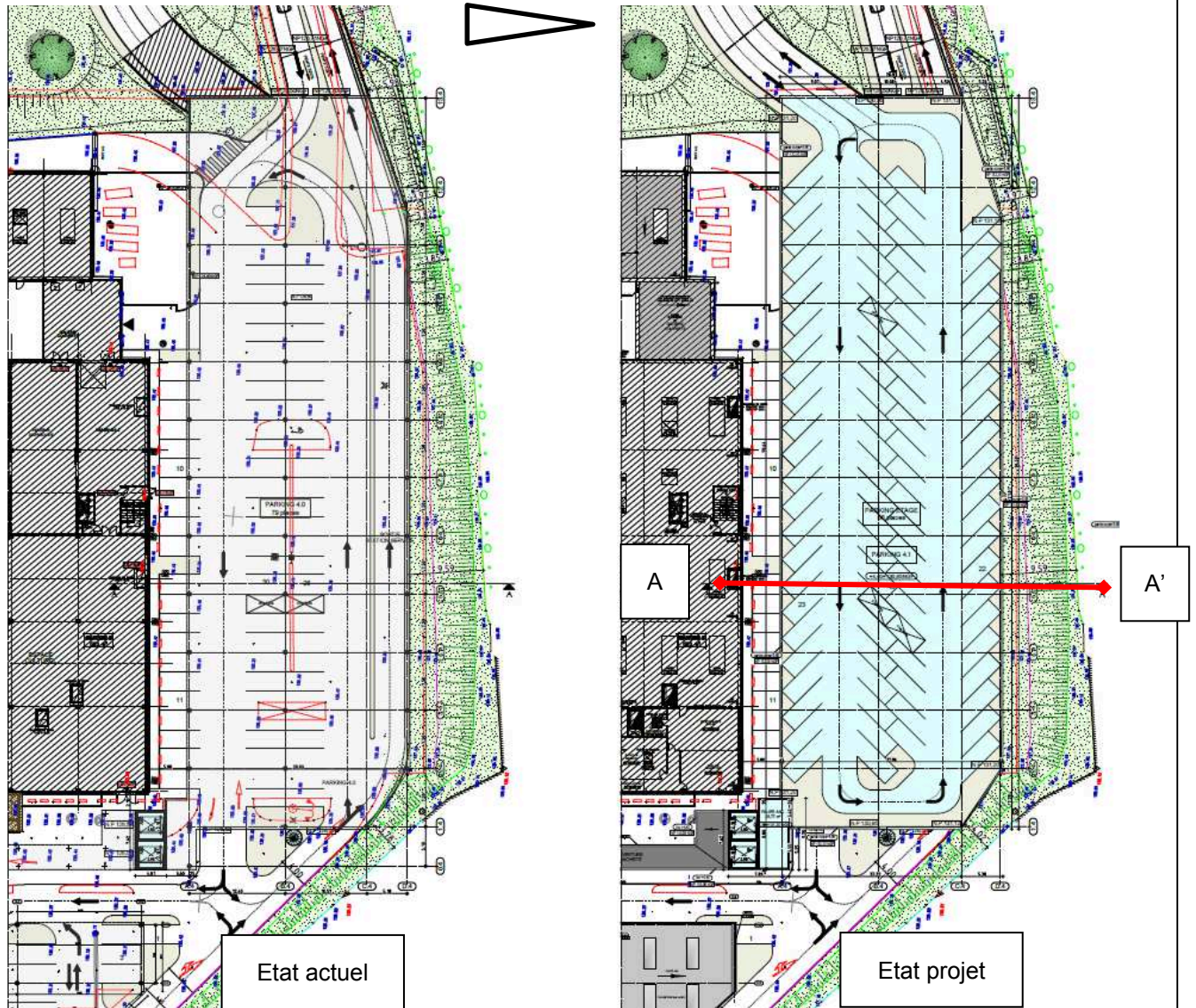


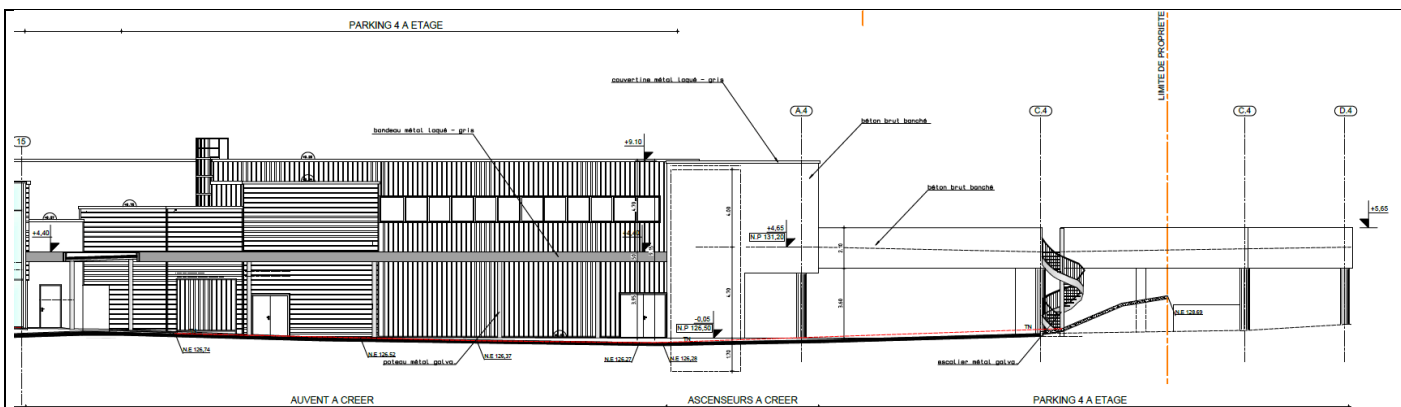
9-Vue des habitations existantes au sud du projet d'extension



Localisation des prises de vue

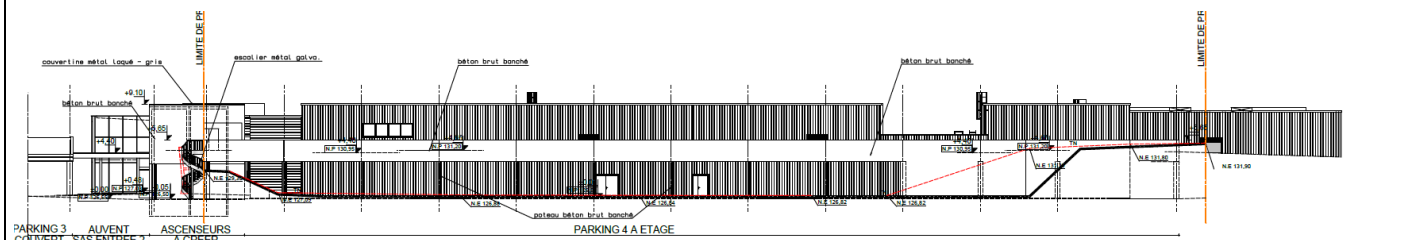
Plan de masse de création du parking de 88 places accessible au public en étage





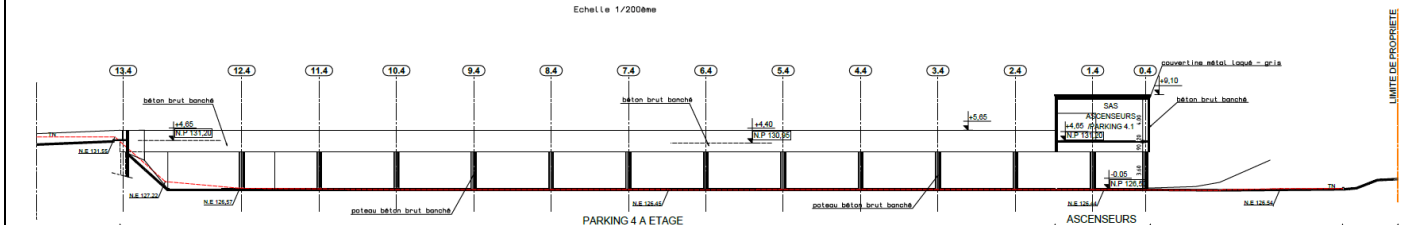
FACADE EST

Echelle 1/100ème



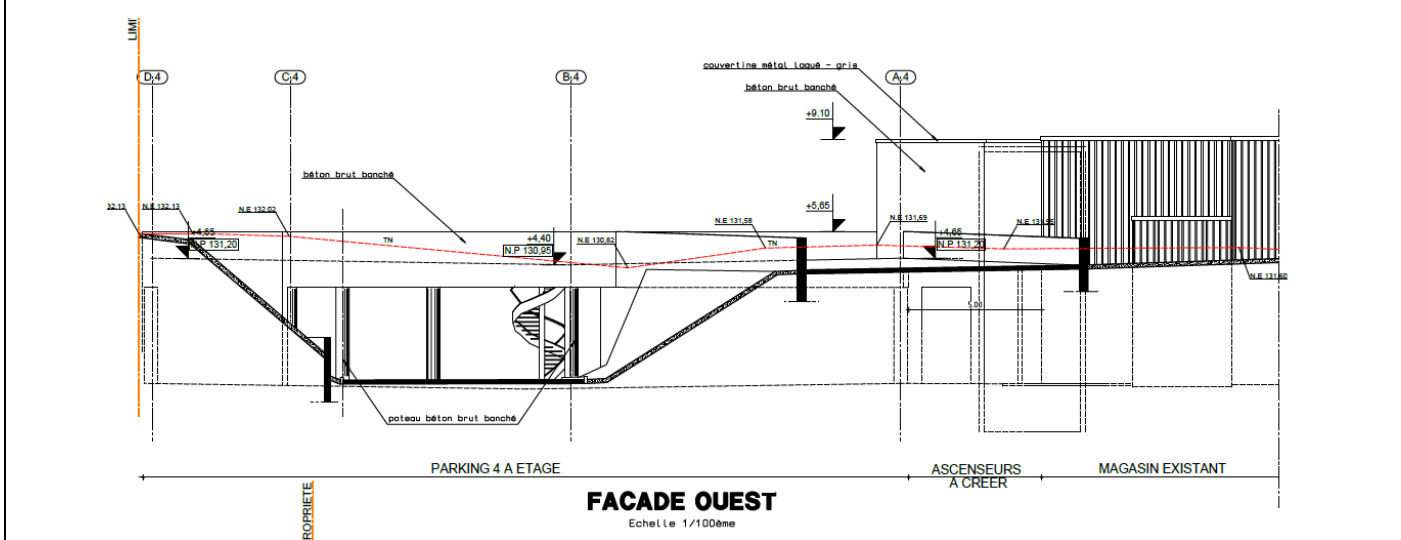
FACADE NORD

Echelle 1/200ème



FACADE SUD

Echelle 1/200ème

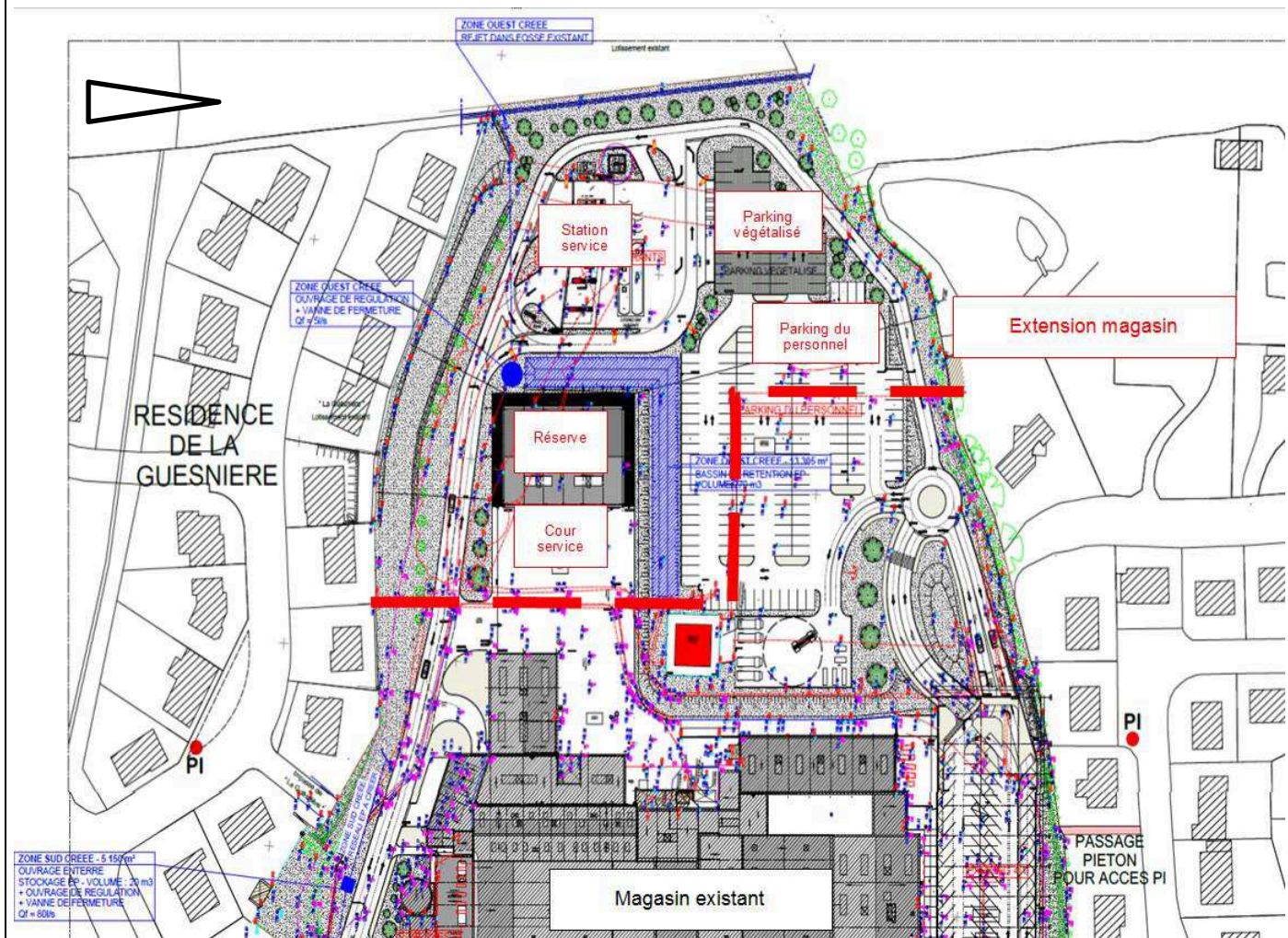


FACADE OUEST

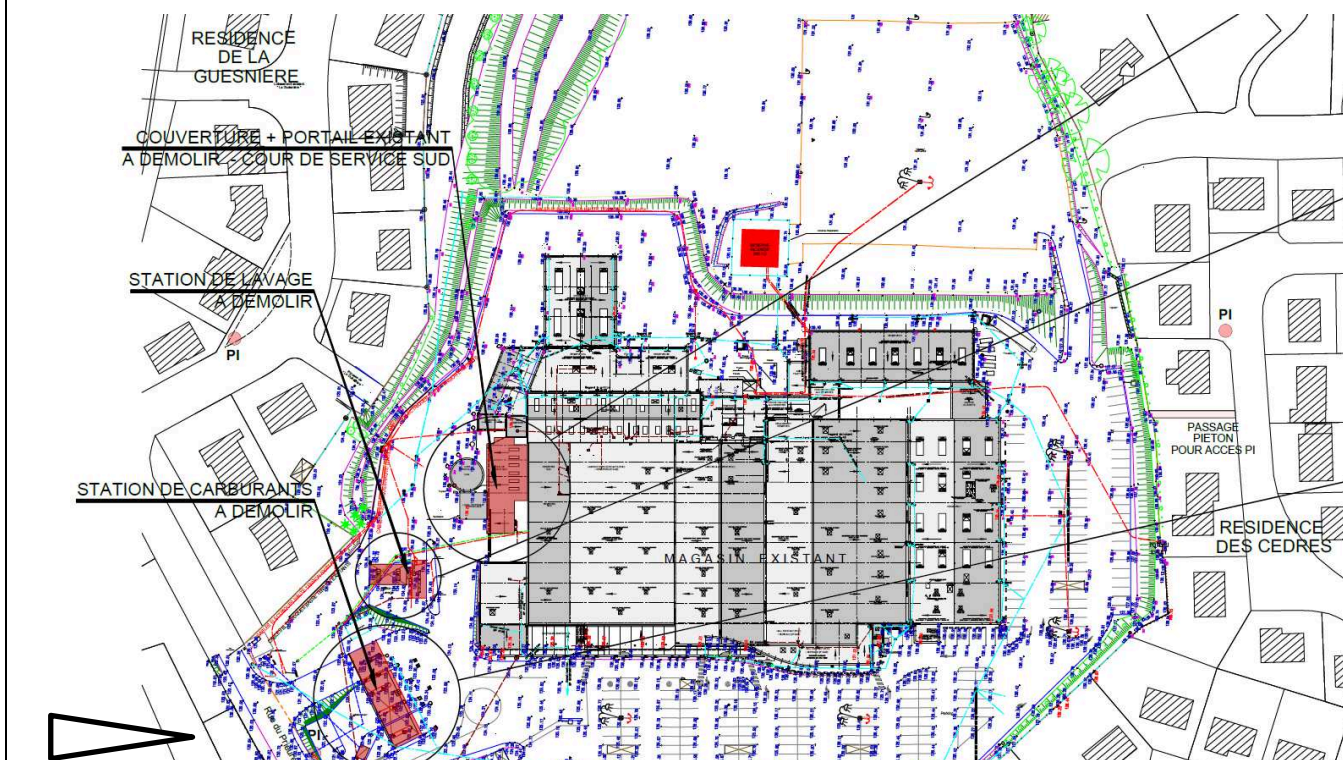
Echelle 1/100ème

Façades du parking de 88 places accessible au public en étage à créer

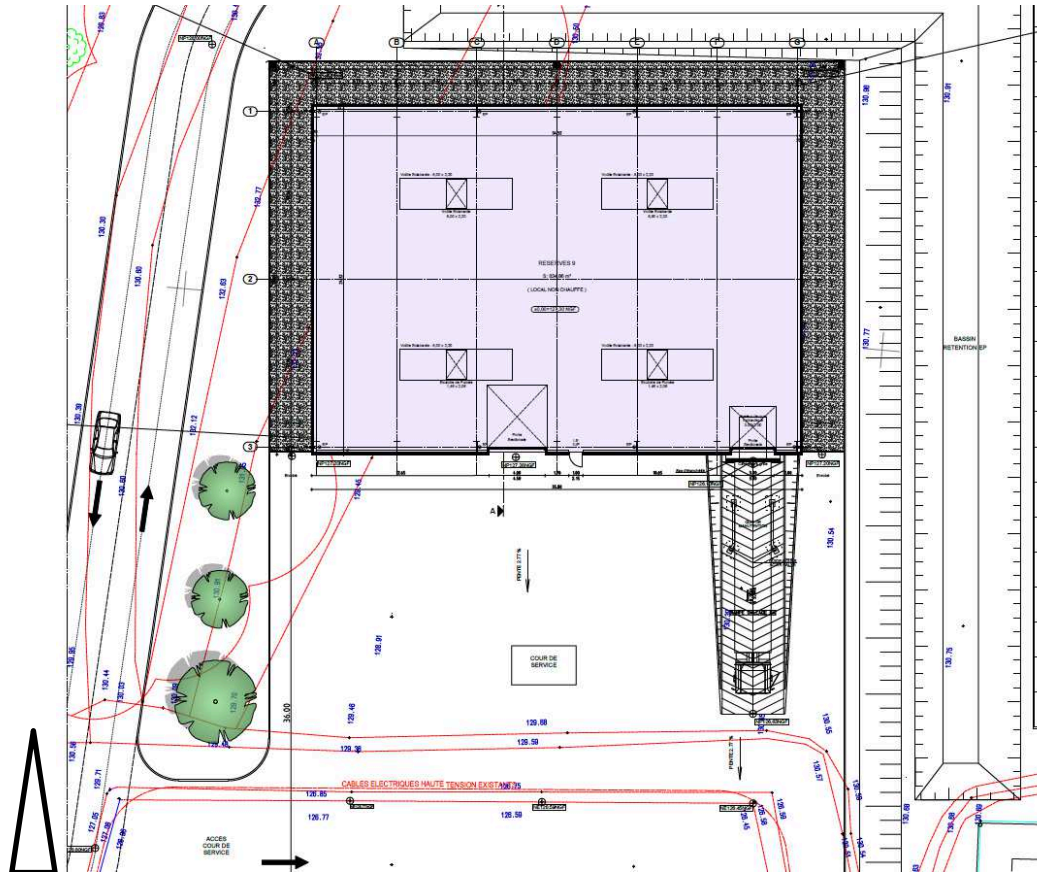
Plan de masse du projet d'extension Ouest



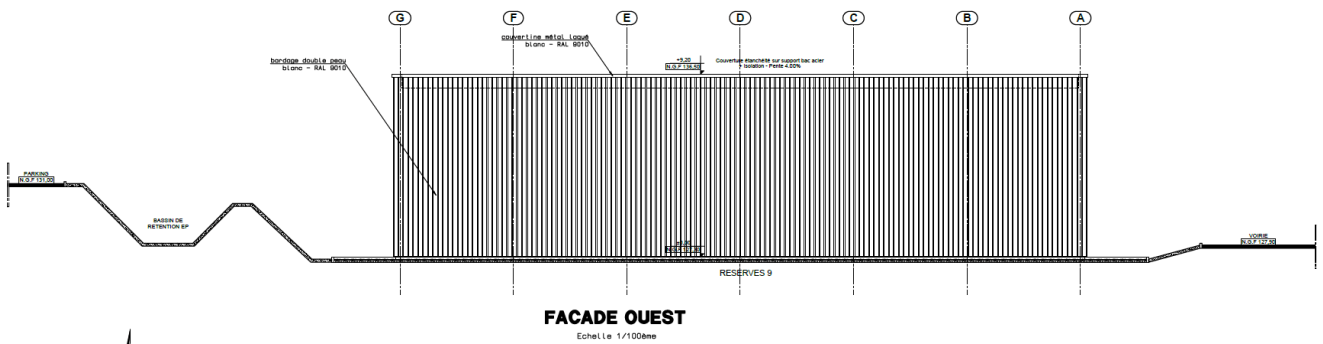
Ouvrages existants à démolir



Plan de masse et coupe de la réserve à créer



FACADE SUD
Echelle 1/100ème



FACADE OUEST
Echelle 1/100ème