

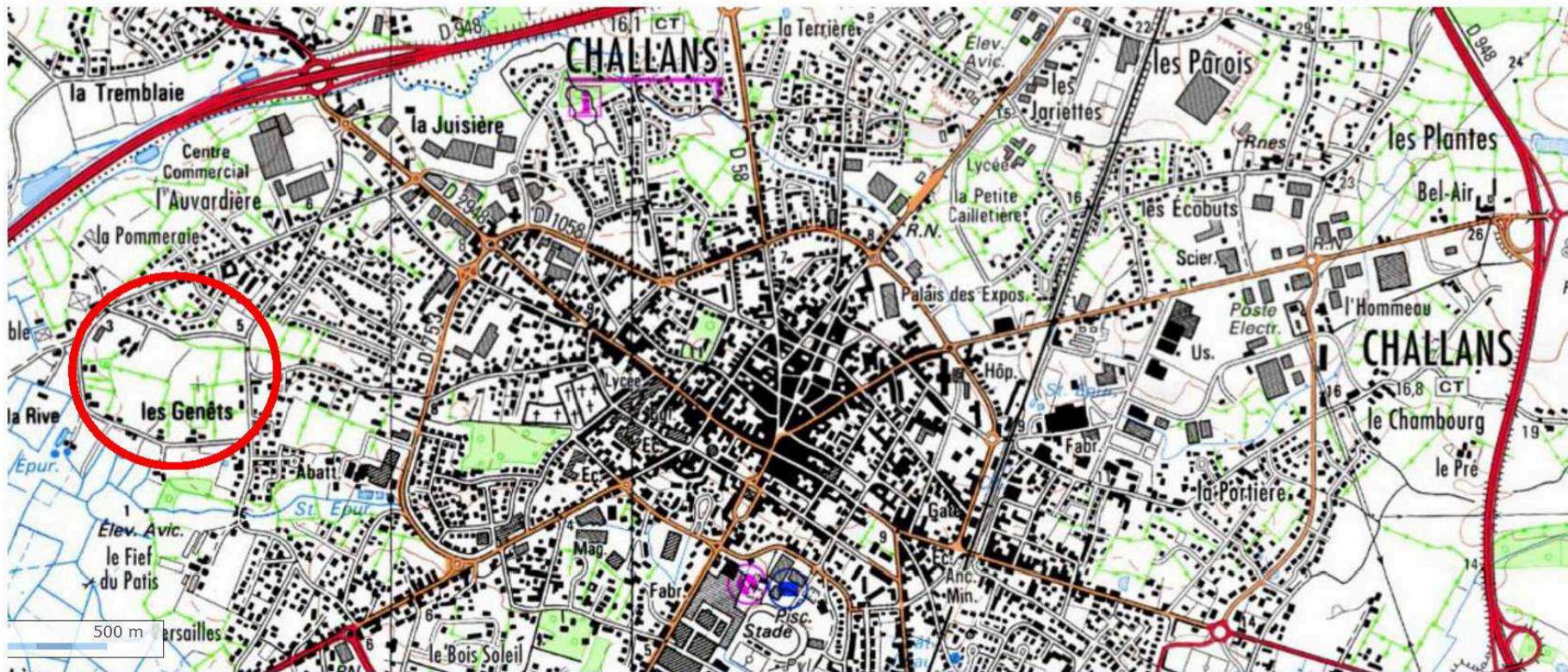


ARCHITECTURE / URBANISME / PAYSAGE





## SITUATION



Source : Géoportail



ARCHITECTURE / URBANISME / PAYSAGE





PAYSAGE à l'échelle du bourg

Un site en transition  
 entre l'espace urbain  
 et le marais de  
 Sallertaine



ARCHITECTURE / URBANISME / PAYSAGE



Paysage Large

CHALLANS /



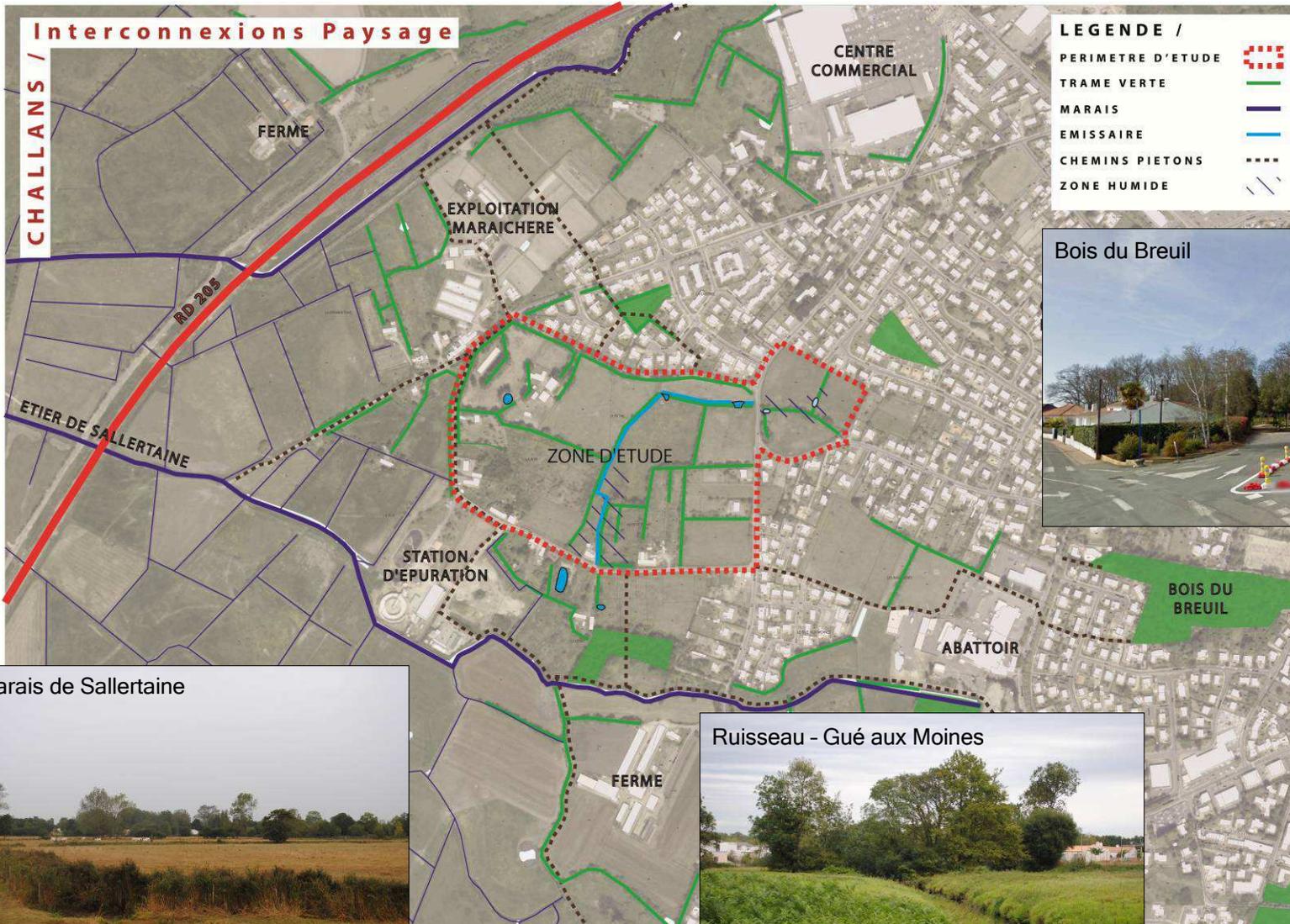
LEGENDE /

PERIMETRE D'ETUDE	
ENTITE MARAIS	
ENTITE URBAINE	
ZNIEFF	
ZONE NATURA 2000	
ZONE INONDABLE	





PAYSAGE et interconnexions



Une trame verte  
 (maillage bocager)  
 et bleue (marais)  
 imprégnée  
 dans le site



ARCHITECTURE / URBANISME / PAYSAGE





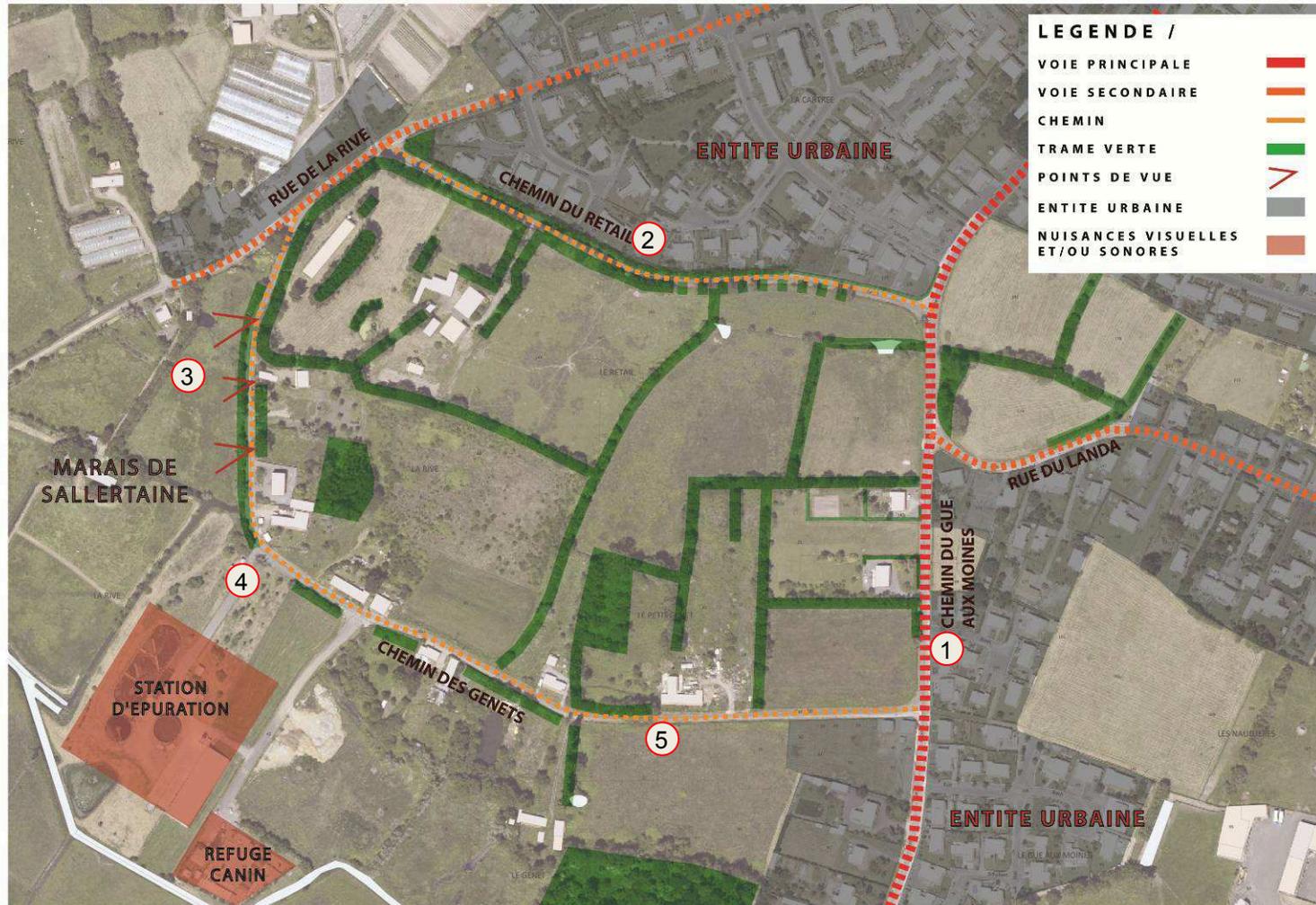
## LES DEPLACEMENTS et LES EQUIPEMENTS à l'échelle du bourg





Covisibilité

CHALLANS /

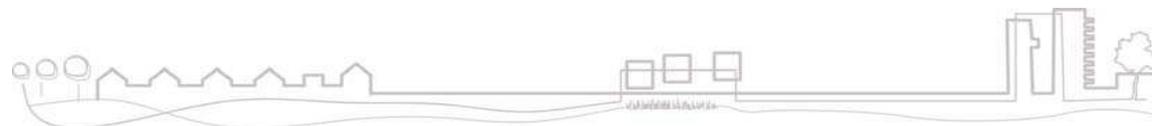
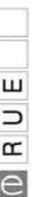


COVISIBILITE

Un site paisible malgré quelques nuisances  
 Des impressions de sortie de ville



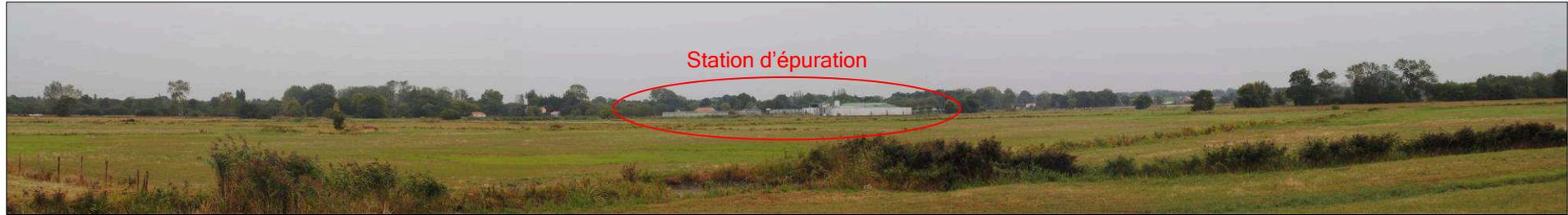
ARCHITECTURE / URBANISME / PAYSAGE



# COVISIBILITE



COMMUNE DE CHALLANS  
ZONE D'HABITATION / Les Genêts  
Réunion du 23 octobre 2012



Vue depuis la RD205



1  
Chemin du Gué aux Moines



2  
Chemin du Retail



3  
Vue sur le marais depuis chemin des Genêts



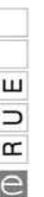
4  
Vue sur la station d'épuration



5  
Chemin des Genêts



ARCHITECTURE / URBANISME / PAYSAGE





Typologie des espaces

TYPOLOGIE DES ESPACES

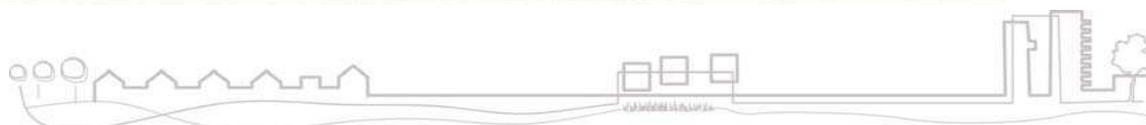
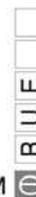
CHALLANS /



Des prairies et des friches ceinturées par des haies



ARCHITECTURE / URBANISME / PAYSAGE



# TYPOLOGIE DES ESPACES



COMMUNE DE CHALLANS  
ZONE D'HABITATION / Les Genêts  
Réunion du 23 octobre 2012



1 Friche Arbustive



2 Boisements humides



3 Pâtures pour chevaux



4 Prairie mésophile



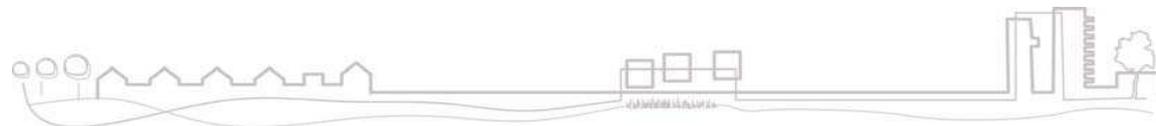
5 Zone humide avant remblaiement



6 Prairie sèche



ARCHITECTURE / URBANISME / PAYSAGE



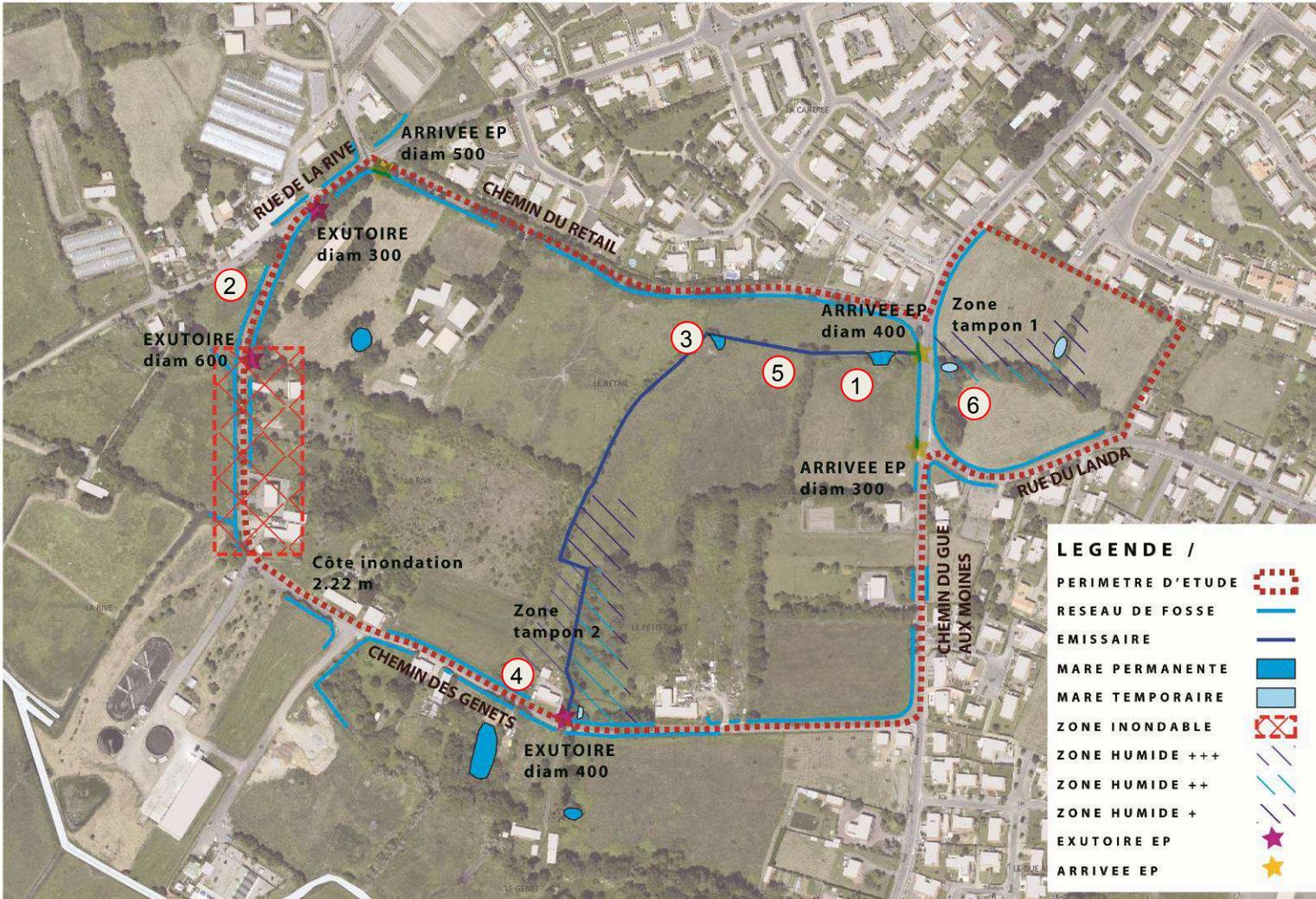
SIXIEM



Trame Bleue

TRAME BLEUE

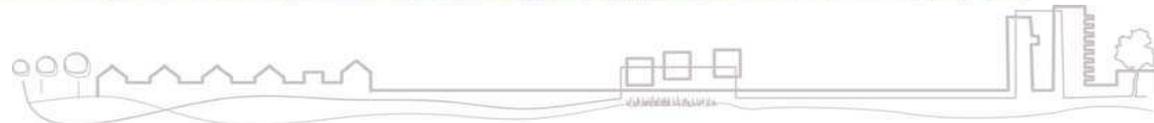
CHALLANS /



Un site ceinturé par des fossés et traversé par un émissaire  
 Un rôle tampon avant rejet dans le marais



ARCHITECTURE / URBANISME / PAYSAGE



# TRAME BLEUE



COMMUNE DE CHALLANS  
ZONE D'HABITATION / Les Genêts  
Réunion du 23 octobre 2012



Mare



Mare vue depuis le Chemin du Gué aux Moines



Mare en bord d'émissaire



Emissaire



Fossé Chemin des Genêts



Zone humide remblayée



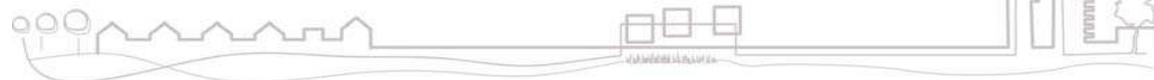
Zone humide avant remblaiement



Mare dans partie Nord-Est



ARCHITECTURE / URBANISME / PAYSAGE

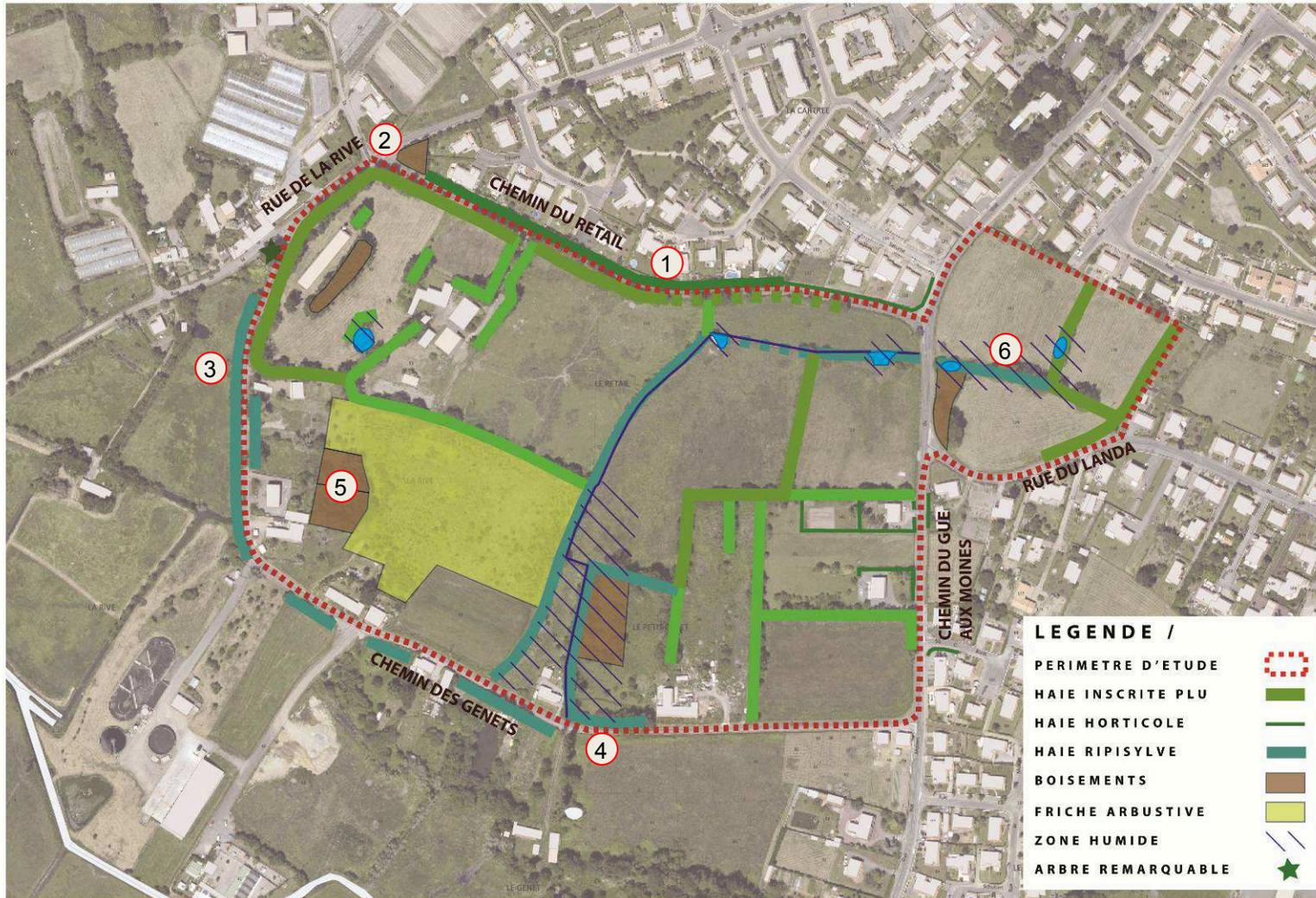




Trame Verte

CHALLANS /

TRAME VERTE



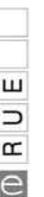
**LEGENDE /**

PERIMETRE D'ETUDE	
HAIE INSCRITE PLU	
HAIE HORTICOLE	
HAIE RIPISYLVE	
BOISEMENTS	
FRICHE ARBUSTIVE	
ZONE HUMIDE	
ARBRE REMARQUABLE	

Un maillage important  
 de haies bocagères  
 Quelques boisements  
 et friches  
 arbustives, et des  
 zones humides  
 liées à l'émissaire



ARCHITECTURE / URBANISME / PAYSAGE



# TRAME VERTE



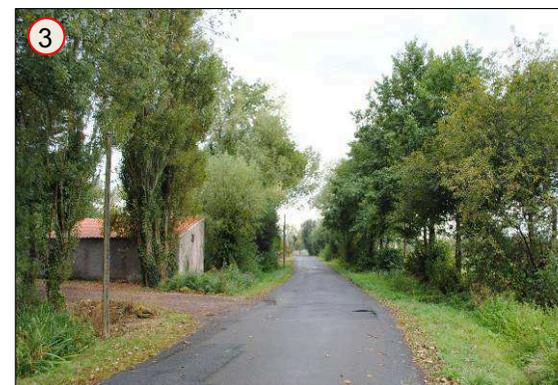
COMMUNE DE CHALLANS  
ZONE D'HABITATION / Les Genêts  
Réunion du 23 octobre 2012



1  
Chênes et Frênes à gauche  
Haie horticole 'bocagère' à droite



2  
Bosquets de chênes à gauche  
Peupliers, pins, frênes et chênes à droite



3  
Ripisylve du fossé (saules, chênes et frênes)  
Peupliers à l'entrée de la parcelle



4  
Ripisylve de fossé (saules et frênes) et beaux  
chênes au second plan



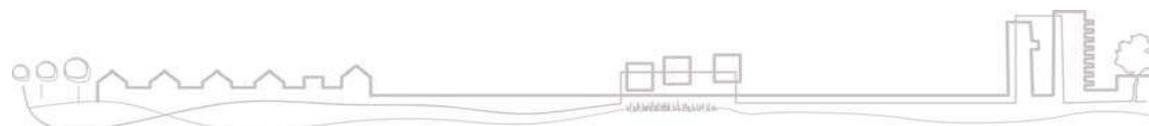
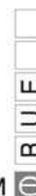
5  
Boisements de feuillus et de conifères



6  
Haie de chênes et de frênes



ARCHITECTURE / URBANISME / PAYSAGE



S X I E M



Haie de robiniers sur léger talus



Têtards et formes libres



Haie arborée arbustive : chênes têtards et jeunes cèpées, frênes



COMMUNE DE CHALLANS  
 ZONE D'HABITATION / Les Genêts  
 Réunion du 23 octobre 2012

## TYPLOGIE DES HAIES

### Typologie des haies

CHALLANS /



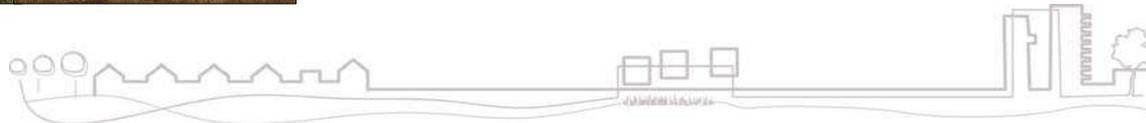
Des formes de haies riches et variées



ARCHITECTURE / URBANISME / PAYSAGE

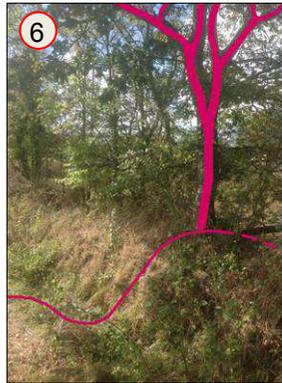
RUE

SIXIEM





Chênes libres



Frênes et chênes le long de l'émissaire



## TYPOLOGIE DES HAIES

### Typologie des haies

CHALLANS /



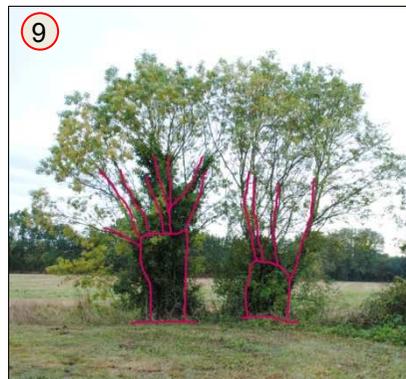
Des formes de haies riches et variées



Chêne libres et anciennes cépées



Jeunes chênes le long du fossé et saules aux abords de la mare



Cépées de frênes le long de l'émissaire



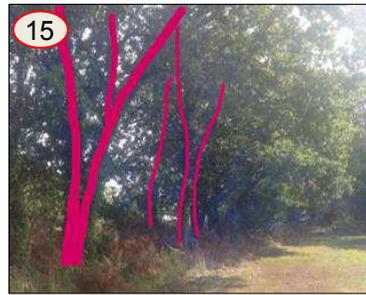
ARCHITECTURE / URBANISME / PAYSAGE



TYPOLOGIE DES HAIES



Charmes et saules en bout d'émissaire



Haie de chênes



Typologie des haies

CHALLANS /



Haie de chêne surplombant le fossé à gauche et saules à droite



Double haie

Des formes de haies riches et variées



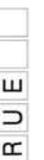
Saule dans zone humide



Frênes, peupliers et saules anciens



ARCHITECTURE / URBANISME / PAYSAGE





## AMBIANCES

### Cheminevements



Entrée de la ferme



Chemin des Genêts



Chemin du Retail

### Typologie des Jardins

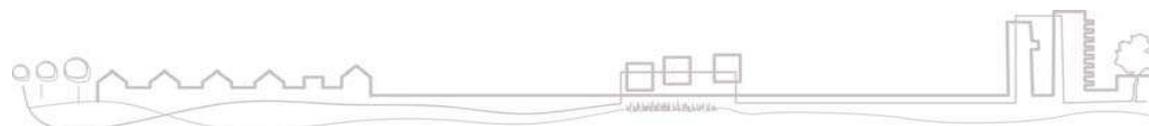


Maison Chemin des Genêts



Maisons chemin du Gué aux Moines

Des ambiances à privilégier, à mettre en valeur ou à éviter





### Ambiances végétales

### AMBIANCES



Chemin des Genêts

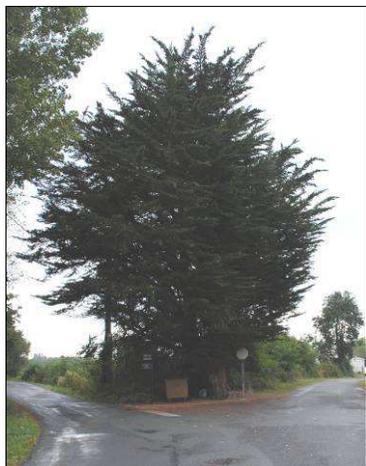


Friche arbustive

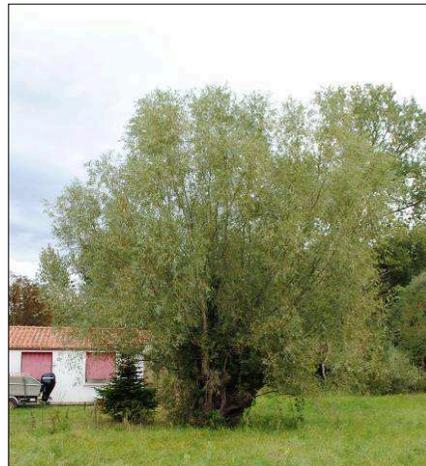


Haie à l'intérieur du site

### Arbres remarquables

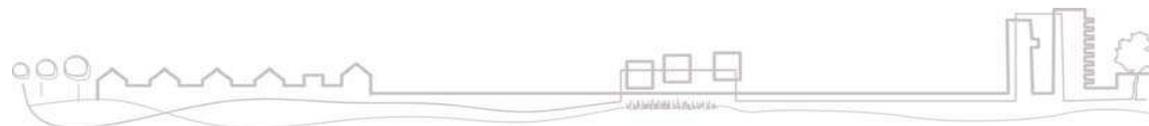


Cyprés de Lambert



Saule têtard

Des ambiances à  
privilegier, à mettre  
en valeur ou à éviter





## AMBIANCES

### Zones humides



Fossé avec phragmites



Marais de Sallertaine

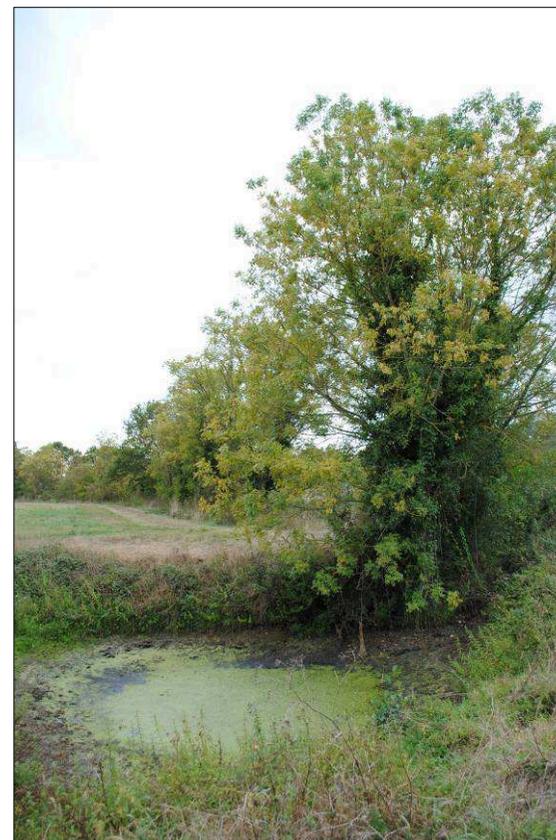
### Éléments intéressants



Affichette



Clôture à chevaux

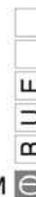


Frêne têtard et mare

Des ambiances à  
privilégier, à mettre  
en valeur ou à éviter



ARCHITECTURE / URBANISME / PAYSAGE





Les lots libres de constructeur



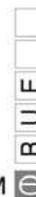


## LES TYPOLOGIES BATIES

### Maisons groupées

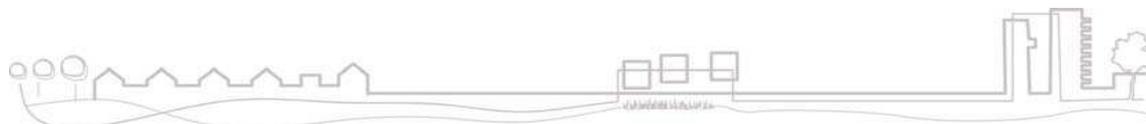


ARCHITECTURE / URBANISME / PAYSAGE





## Maisons groupées – Références extérieures





## Logements intermédiaires



Résidence Thalassa(rue Saturne)



Résidence Thalassa(rue Saturne)



Résidence la Cartrée (rue de la Rive)



Résidence la Cartrée (rue de la Rive)





## Logements intermédiaires – Références extérieures





Construction sur le site ou en périphérie proche



Chemin du Gué aux Moines (M. Fonteneau)



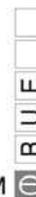
Chemin du Gué aux Moines (consorts Gillon)



Chemin du Gué aux Moines



Chemin du Gué aux Moines





Construction sur le site ou en périphérie proche



Chemin des Genêts



Chemin des Genêts



Chemin des Genêts



Chemin des Genêts (parcelle 118)



Chemin des Genêts (SCI la rive-Jollivet)



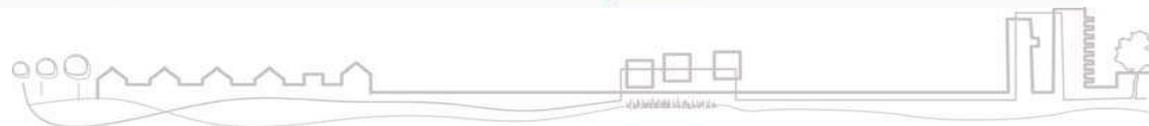


ETAT DES LIEUX

Etat des lieux du périmètre d'étude



ARCHITECTURE / URBANISME / PAYSAGE





ETAT DES LIEUX



Chemin du Gué aux Moines : chaussée de 4.80 m + accotements ou fossés + trottoirs devant les habitations



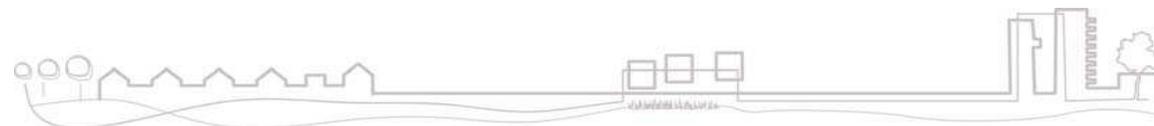
Chemin des Genêts – partie Nord : chaussée de 3.80 m + accotements enherbés



Chemin des Genêts – partie Sud : chaussée de 3.50 m + fossés et/ou accotement (9m d'emprise globale)



Chemin du Retail : chaussée de 4.35 m + fossés







## Zone 1 AUh

### LE PLU



▪ **Art.6 - Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques :**

- Implantation des constructions à 5 m au moins de l'alignement en l'absence de règlement particulier de l'opération,
- Recul minimal de 5m par rapport aux berges des cours d'eau.

▪ **Art.7 – Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives :**

- Recul tel que la distance comptée horizontalement de tout points de ces constructions au point de la limite parcellaire soit au moins égale à la moitié de la différence d'altitude entre ces deux points, sans pouvoir être inférieure à 3m.
- Implantation en limite séparative possible pour constructions inférieures à 3m à l'égout et 4.5m au faîtage.
- Réglementation différente possible à l'intérieur de la zone si règlement particulier à l'opération.

▪ **Art.9 – Emprise au sol :** inférieure à 50% de la surface de la parcelle.

▪ **Art.10 – Hauteur des constructions :** limitée à R+1 et 7 m à l'égout des toitures (4.5m pour annexes).

▪ **Art.11 – Aspect extérieur des constructions :**

- Simplicité des volumes et unité d'aspect.
- Couverture en tuiles ou zinc seulement.
- Toiture terrasse ou faible pente autorisée pour volumes secondaires ou si démarche de performance énergétique.
- Clôtures de préférence par muret bas.

▪ **Art.12 – Stationnement :**

- Aire de stationnement ne présentant qu'un seul accès sur la voie publique.
- Maisons individuelles : 2 places par maison.
- Logements collectifs : 1.5 places par logement.

▪ **Art.14 – COS :** pas de COS





## CONTEXTE DEMOGRAPHIQUE

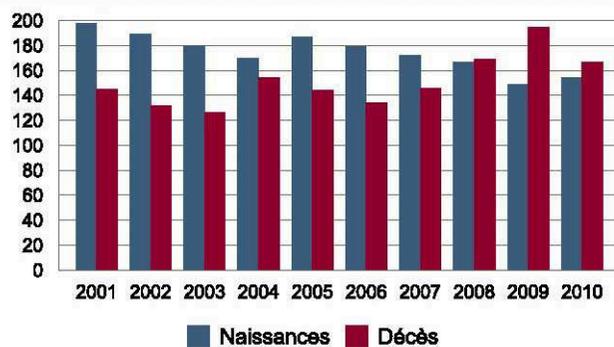
### POP T1M - Population

	1968	1975	1982	1990	1999	2009
Population	8 558	11 794	12 845	14 203	16 136	18 680
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	132,0	181,9	198,1	219,0	248,9	288,1

Sources : Insee, RP1968 à 1990 dénombrements - RP1999 et RP2009 exploitations principales.

↳ Augmentation continue de la population

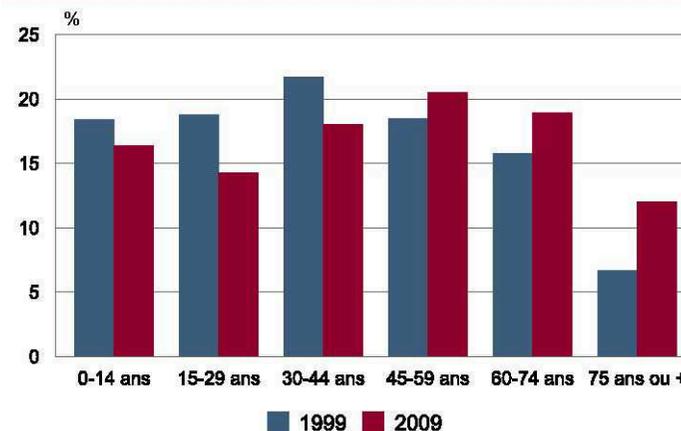
### POP G1 - Naissances et décès



Source : Insee, État civil.

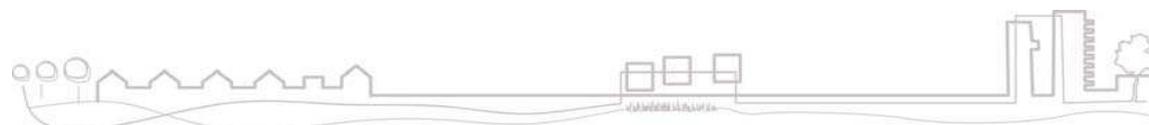
↳ Inversion de la tendance depuis 2008 :  
 Plus de décès que de naissances

### POP G2 - Population par grande tranche d'âge



Sources : Insee, RP1999 et RP2009 exploitations principales.

↳ Vieillesse de la population depuis 1999





FAM T1 - Ménages selon la structure familiale

	Nombre de ménages				Population des ménages	
	2009	%	1999	%	2009	1999
<b>Ensemble</b>	<b>8 461</b>	<b>100,0</b>	<b>6 704</b>	<b>100,0</b>	<b>18 178</b>	<b>15 884</b>
Ménages d'une personne	2 805	33,2	1 896	28,3	2 805	1 896
- hommes seuls	1 089	12,9	720	10,7	1 089	720
- femmes seules	1 716	20,3	1 176	17,5	1 716	1 176
Autres ménages sans famille	83	1,0	64	1,0	198	128
Ménages avec famille(s)	5 573	65,9	4 744	70,8	15 175	13 860
dont la famille principale est :						
- un couple sans enfant	2 999	35,4	2 100	31,3	6 053	4 244
- un couple avec enfant(s)	2 033	24,0	2 224	33,2	7 738	8 524
- une famille monoparentale	541	6,4	420	6,3	1 384	1 092

CONTEXTE DEMOGRAPHIQUE

Sources : Insee, RP1999 et RP2009 exploitations complémentaires.

EMP T1 - Population de 15 à 64 ans par type d'activité

	2009	1999
<b>Ensemble</b>	<b>11 210</b>	<b>10 451</b>
Actifs en %	71,5	71,0
dont :		
actifs ayant un emploi en %	63,8	63,1
chômeurs en %	7,7	7,7
Inactifs en %	28,5	29,0
élèves, étudiants et stagiaires non rémunérés en %	6,8	9,3
retraités ou préretraités en %	13,3	9,4
autres inactifs en %	8,3	10,3

En 1999, les militaires du contingent formaient une catégorie d'actifs à part.

Sources : Insee, RP1999 et RP2009 exploitations principales.

↳ Une forte augmentation des couples sans enfants ainsi que des personnes seules

↳ Une augmentation du nombre de retraités





### LOG T2 - Catégories et types de logements

	2009	%	1999	%
<b>Ensemble</b>	<b>9 211</b>	<b>100,0</b>	<b>7 245</b>	<b>100,0</b>
Résidences principales	8 462	91,9	6 706	92,6
Résidences secondaires et logements occasionnels	164	1,8	193	2,7
Logements vacants	585	6,4	346	4,8
Maisons	7 403	80,4	5 961	82,3
Appartements	1 729	18,8	1 093	15,1

Sources : Insee, RP1999 et RP2009 exploitations principales.

↳ Une baisse du nombre de maisons au profit des appartements

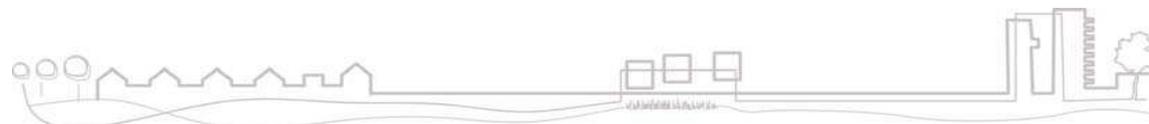
### LOG T7 - Résidences principales selon le statut d'occupation

	2009			1999	
	Nombre	%	Nombre de personnes	Nombre	%
<b>Ensemble</b>	<b>8 462</b>	<b>100,0</b>	<b>18 185</b>	<b>6 706</b>	<b>100,0</b>
Propriétaire	5 431	64,2	12 296	4 150	61,9
Locataire	2 897	34,2	5 601	2 411	36,0
dont d'un logement HLM loué vide	632	7,5	1 208	326	4,9
Logé gratuitement	133	1,6	288	145	2,2

Sources : Insee, RP1999 et RP2009 exploitations principales.

↳ Une augmentation de la proportion de propriétaires par rapport aux locataires

## CONTEXTE DU LOGEMENT

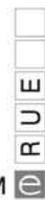




# FONCIER

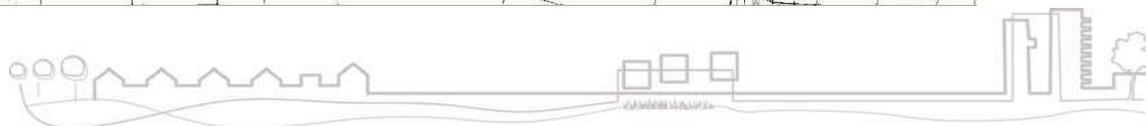
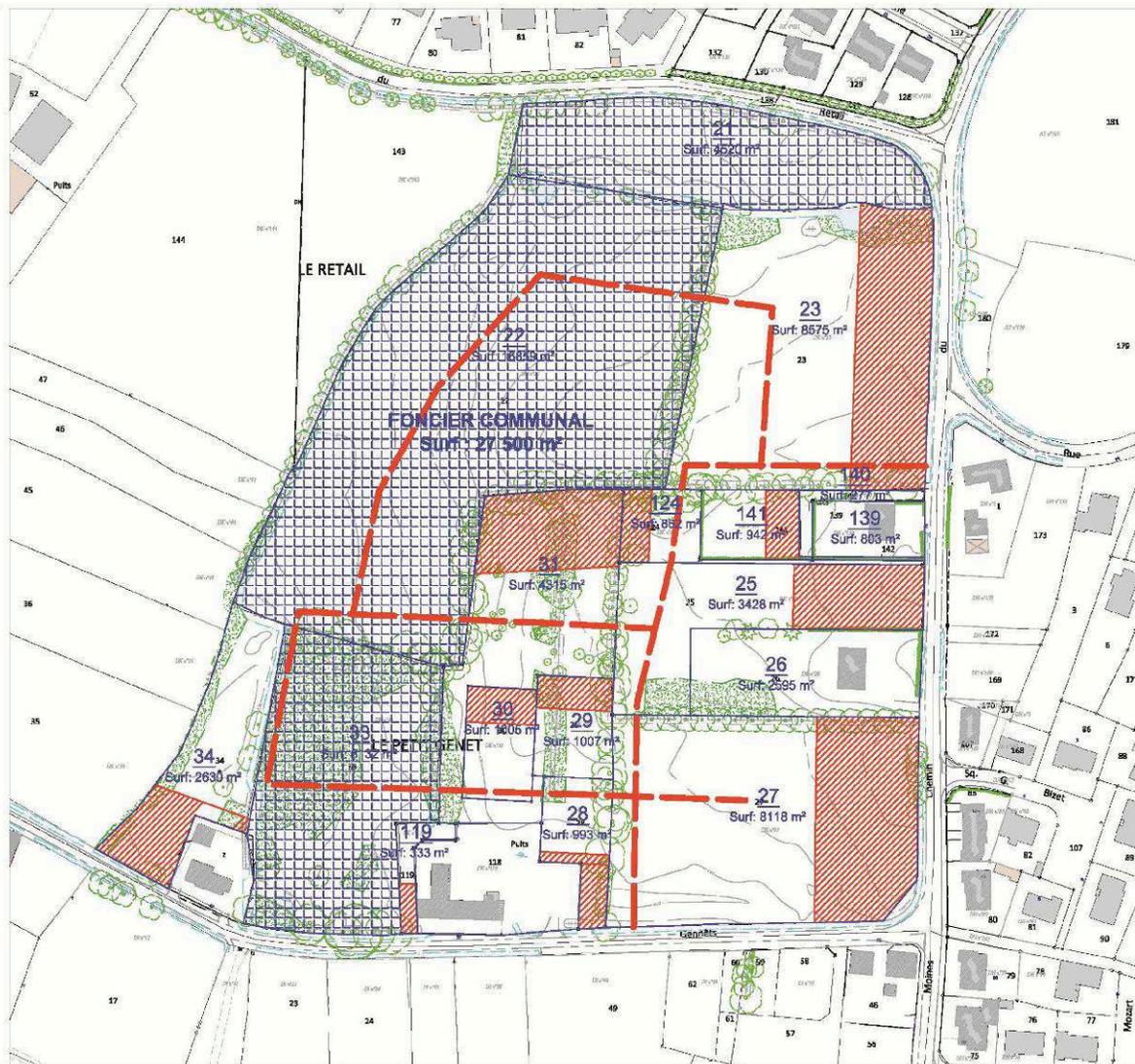


ARCHITECTURE / URBANISME / PAYSAGE



## SIMULATION FONCIERE

-  Foncier Communal
-  Foncier privatif
-  Foncier privatif cessible
-  Voirie induite





Les Enjeux



LES ENJEUX

- Assurer une progression de l'urbanisation au sein du périmètre d'étude entre le marais et les zones bâties.
- Desservir l'ensemble du foncier privatif (« obligation de faire »).





COMMUNE DE CHALLANS  
ZONE D'HABITATION / Les Genêts  
Réunion du 23 octobre 2012



ARCHITECTURE / URBANISME / PAYSAGE



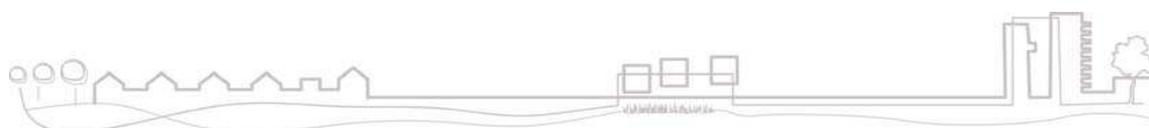
SIXIEME



# ANNEXES



ARCHITECTURE / URBANISME / PAYSAGE





DEPARTEMENT DE LA VENDEE

Commune de CHALLANS

Quartier d'habitation écologique  
 "Les Genêts"

PLAN DES RESEAUX EAU POTABLE EXISTANTS

**MAITRE D'OUVRAGE**  
 COMMUNE DE CHALLANS  
 Maire : Pierre de Fillion de Ville - SP 236  
 89302 CHALLANS CEDEX

**ASSISTANT MAITRE D'OUVRAGE**  
 VENDEE EXPANSION  
 33 rue de l'Albatros - SP 206  
 85000 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX

**URBANISTE**  
 80096 RUE  
 9 Boulevard Georges Mandel  
 43000 NANTES

**MAITRE D'OEUVRE - BET VRD**  
 Cabinet Christiane SUBSET  
 Urbanisme, Espaces, Aménités  
 10 rue de la République - 43000 NANTES  
 Tel : 02 40 00 00 00  
 www.subset.fr

**DOSSIER** ME 2 742  
**Référence AUTOCAD** ME 2242-199  
**Référence PLAN** ME 2242-AE5-PL1  
**DATE** 22/10/2012  
**ECHELLE** 1/1000  
**PLANIMETRIE** 80293\_10247  
**NIVELLEMENT** 101 - 0169

Indice	Date	N. D'ANVILLE	D. 2012	Etat des lieux des réseaux existants
		Conseiller	Vérificateur	Intervention



**LÉGENDE**

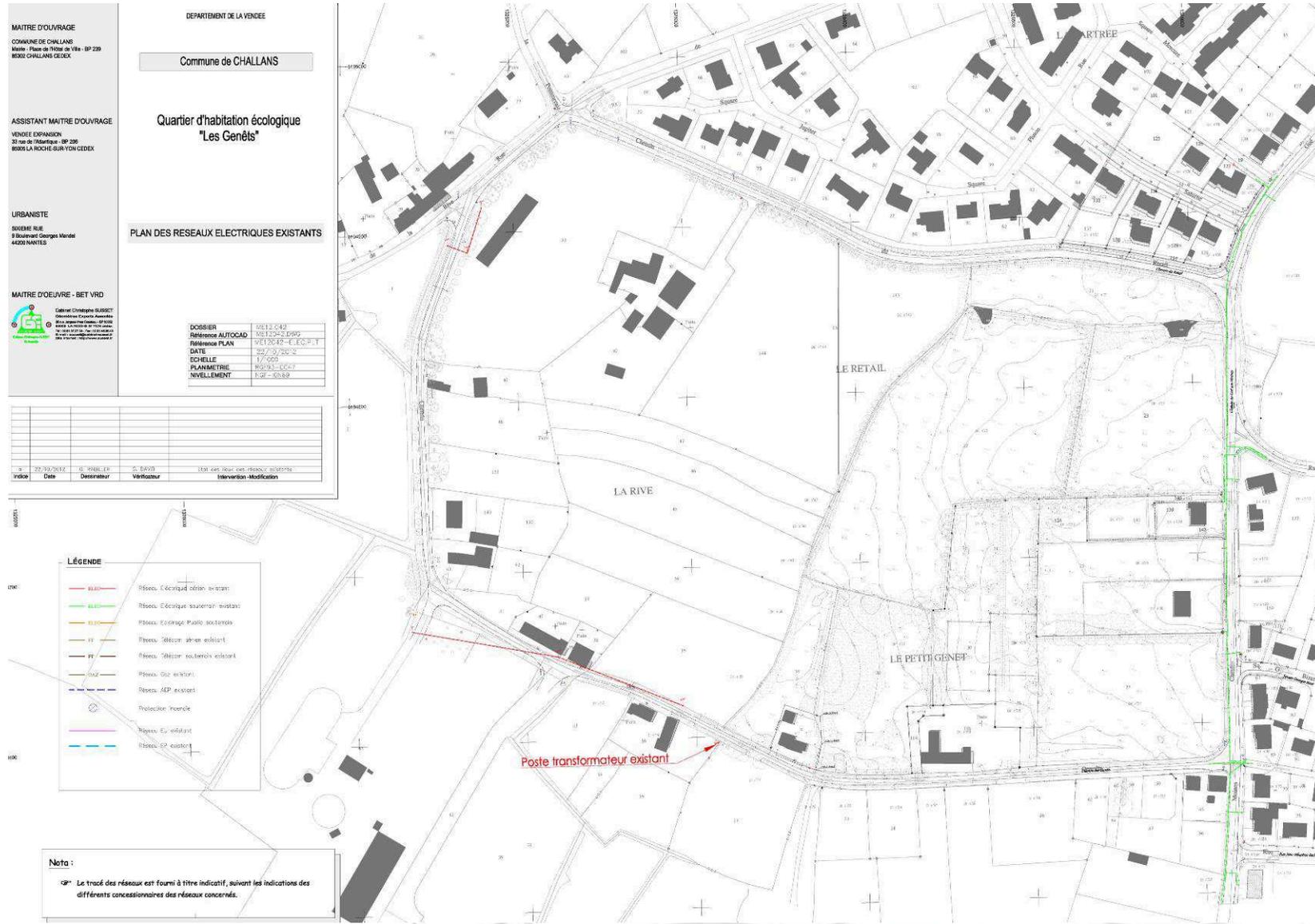
- Réseau électrique existant
- Réseau électrique souterrain existant
- Réseau éclairage public existant
- Réseau télécom existant
- Réseau télécom souterrain existant
- Réseau gaz existant
- Réseau ADP existant
- Réseaux canalisés
- Réseau Evi existant
- Réseau Evi souterrain

**Nota :**  
 GP : Le tracé des réseaux est fourni à titre indicatif, suivant les indications des différents concessionnaires des réseaux concernés.





ELECTRICITE





COMMUNE DE CHALLANS  
 ZONE D'HABITATION / Les Genêts  
 Réunion du 23 octobre 2012

EP

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

Commune de CHALLANS

Quartier d'habitation écologique "Les Genêts"

PLAN DES RESEAUX EP EXISTANTS

**MATRE D'OUVRAGE**  
 COMMUNE DE CHALLANS  
 Maire - Place de l'Hôtel de Ville - BP 239  
 85002 CHALLANS CEDEX

**ASSISTANT MATRE D'OUVRAGE**  
 VENDEE EXPANSION  
 33 rue de l'Industrie - BP 200  
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX

**URBANISTE**  
 SIXIEME RUE  
 8 Boulevard Georges Mandel  
 44200 NANTES

**MATRE D'OEUVRE - BET VRD**  
 Cabinet Christophe BURESET  
 Géomètres Experts Associés  
 10 Avenue de la République - BP 6000  
 44100 Nantes  
 Tél : 02 51 02 10 00  
 Fax : 02 51 02 10 01  
 Email : contact@sixieme-rue.fr  
 Site : www.sixieme-rue.fr

**DOSSIER** ME12 042  
**Séquence AUTOCAD** ME12032-0100  
**Intitulé PLAN** ME12042-EP\_PL1  
**DATE** 22/10/2012  
**ECHELLE** 1:2000  
**PLANIMETRIE** RGF93-CC47  
**NIVELLEMENT** NGF-IGM67

Index	Date	Desinateur	Vérificateur	Intervention / Modification
1	22/10/2012	C. BARELIER	C. BARELIER	Etat des lieux des réseaux existants.

**LÉGENDE**

- Réseau électrique aérien existant
- Réseau électrique souterrain existant
- Réseau Ecologie Publique souterrain
- Réseau Télécom aérien existant
- Réseau Télécom souterrain existant
- Réseau Gaz existant
- Réseau AEP existant
- Protection incendie
- Réseau Eau existant
- Réseau EP existant

**Nota :**

Le tracé des réseaux est fourni à titre indicatif, suivant les indications des différents concessionnaires des réseaux concernés.



ARCHITECTURE / URBANISME / PAYSAGE





**MAITRE D'OUVRAGE**  
 COMMUNE DE CHALLANS  
 Maire - Place du Prieuré de Vire - BP 210  
 85302 CHALLANS CEDEX

**ASSISTANT MAITRE D'OUVRAGE**  
 VENDEZ EXPANSION  
 33 rue de l'Amérique - BP 308  
 85302 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX

**URBANISTE**  
 SIÈME RUE  
 8 Boulevard Georges Mendel  
 42000 MONTREUIL

**MAITRE D'OEUVRE - BET VRD**  
 Cabinet Christine RUSSET  
 Ingénierie Environnement  
 20 Avenue du Commerce - BP 308  
 85302 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX

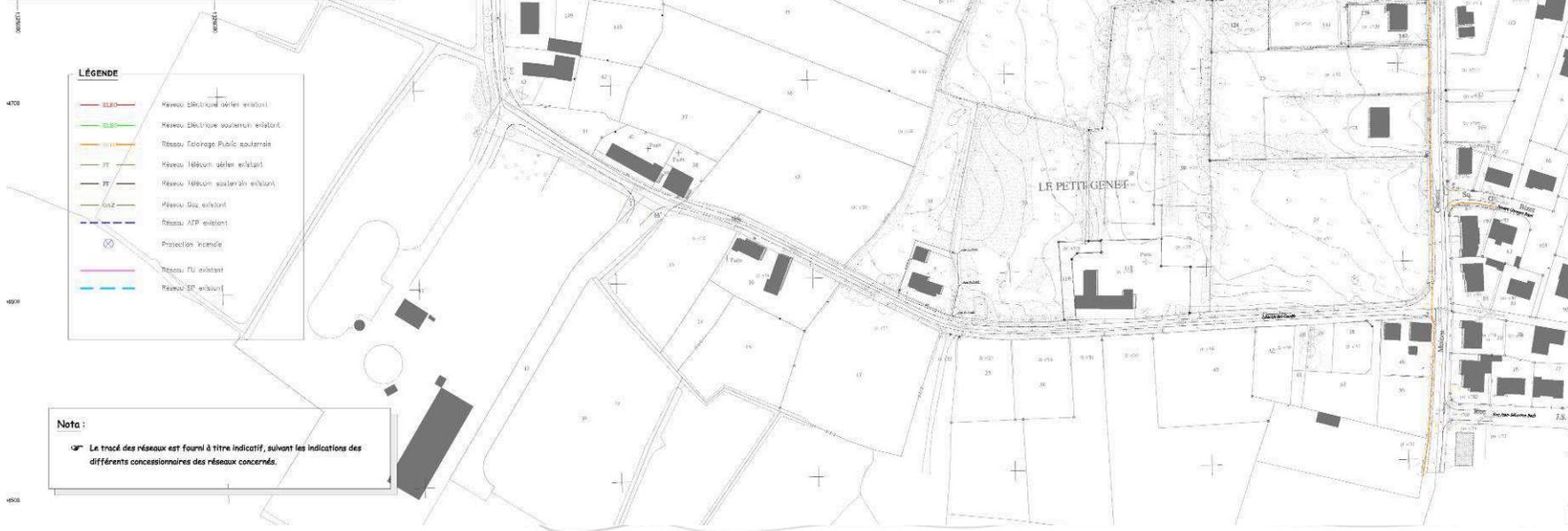
Commune de CHALLANS

Quartier d'habitation écologique  
 "Les Genêts"

PLAN DES RESEAUX ECLAIRAGE PUBLIC EXISTANTS

DOSSIER	MCT2 042
Référence AUTOCAD	ME 12042/006
Référence PLAN	ME 12042-EP-URP V
DATE	22/10/2012
ECHELLE	1/3000
PLANNIMETRIE	RPR 93-02017
NIVELLEMENT	N5F 102618

Index	Date	Dessinateur	Vérificateur	Etat des infos des réseaux existants	Intervention / Modification



EPU



ARCHITECTURE / URBANISME / PAYSAGE

RUE



COMMUNE DE CHALLANS  
 ZONE D'HABITATION / Les Genêts  
 Réunion du 23 octobre 2012

EU

**MAITRE D'OUVRAGE**  
 COMMUNE DE CHALLANS  
 Mairie - Place du Puits de l'Écu - BP 239  
 85302 CHALLANS CEDEX

**ASSISTANT MAITRE D'OUVRAGE**  
 VERSELE ESPANSON  
 33 rue de l'Aérienne - BP 206  
 85005 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX

**URBANISTE**  
 SIXIEME RUE  
 9 Boulevard Georges Mandel  
 44350 NANTES

**MAITRE D'OEUVRE - BET VRD**  
 Cabinet Christophe SUSSET  
 10 Avenue Charles Assolant  
 44300 Nantes Cedex 03

Commune de CHALLANS

Quartier d'habitation écologique  
 "Les Genêts"

PLAN DES RESEAUX EU EXISTANTS

DOSSIER	0612-042
Référence AUTOCAD	ML12042-DWG
Référence PLAN	ML12042-LU-PL1
DATE	22/10/2012
ÉCHELLE	1/1000
PLANIMÉTRIE	RGF 93 - CC47
NIVELLEMENT	NGF - IGN69

Index	Date	Constaté	Vérificateur	Etat des lieux des réseaux existants	Intervention / modification



- LÉGENDE**
- Réseau électrique aérien existant
  - Réseau électrique souterrain existant
  - Réseau éclairage public souterrain
  - Réseau Télécom aérien existant
  - Réseau Télécom souterrain existant
  - Réseau Gaz existant
  - Réseau AD existant
  - Protection Incendie
  - Réseau EU existant
  - Réseau EP existant

**Nota :**  
 Le tracé des réseaux est fourni à titre indicatif, suivant les indications des différents concessionnaires des réseaux concernés.



ARCHITECTURE / URBANISME / PAYSAGE





TELECOM

**MAITRE D'OUVRAGE**  
 COMMUNE DE CHALLANS  
 Mairie - Place de l'Éclair de Vitis - BP 238  
 85302 CHALLANS CEDEX

**ASSISTANT MAITRE D'OUVRAGE**  
 VENDES EXPANSION  
 33 rue de l'Amérique - BP 208  
 85005 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX

**URBANISTE**  
 SIXIEME RUE  
 8 Boulevard Georges Mendel  
 43000 NANTES

**MAITRE D'OEUVRE - BET VRD**  

 Cabinet Christophe BLOUET  
 Urbanisme - Paysage - Architecture  
 10 rue de la République - BP 1000  
 44000 NANTES

Commune de CHALLANS

Quartier d'habitation écologique  
 "Les Genêts"

PLAN DES RESEAUX TELECOM EXISTANTS

DOSSIER	0512/242
Référence AUTOCAD	1/21/2012_2_040
Référence PLAN	REP004-TE-0205-PL1
DATE	29/12/2012
ECHELLE	1/2000
PLANIMETRIE	REP004-CC047
NIVELLEMENT	867-131.89

Index	Date	Descripteur	Vérificateur	Intervention / Modification
1	25/02/2012	v. 000.010	C. BLOUET	Ecrit des lieux, essai descriptif existants



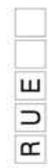
**LÉGENDE**

	Réseau Électrique câblé existant
	Réseau Électrique souterrain existant
	Réseau Eau froide souterrain existant
	Réseau Télécom câblé existant
	Réseau Télécom souterrain existant
	Réseau Gaz existant
	Réseau AEP existant
	Particulier isolé de
	Réseau E1 existant
	Réseau E2 existant

**Nota :**  
 Le tracé des réseaux est fourni à titre indicatif, suivant les indications des différents concessionnaires des réseaux concernés.



ARCHITECTURE / URBANISME / PAYSAGE





**MATRE D'OUVRAGE**  
 COMMUNE DE CHALLANS  
 Mairie - Place de l'École de l'Église - BP 238  
 85302 CHALLANS CEDEX

**ASSISTANT MATRE D'OUVRAGE**  
 VENDEE D'EPANSON  
 37 rue de l'Église - BP 238  
 85302 LA ROCHE-SUR-YVON CEDEX

**URBANISTE**  
 SIXIEME RUE  
 9 Boulevard Georges Mandel  
 44000 NANTES

**MATRE D'OEUVRE - BET VRD**  
 Gabriel CHATELAIN SIBERT  
 Urbanisme - Environnement - Architecture  
 10 rue de la République - BP 1000  
 44000 NANTES

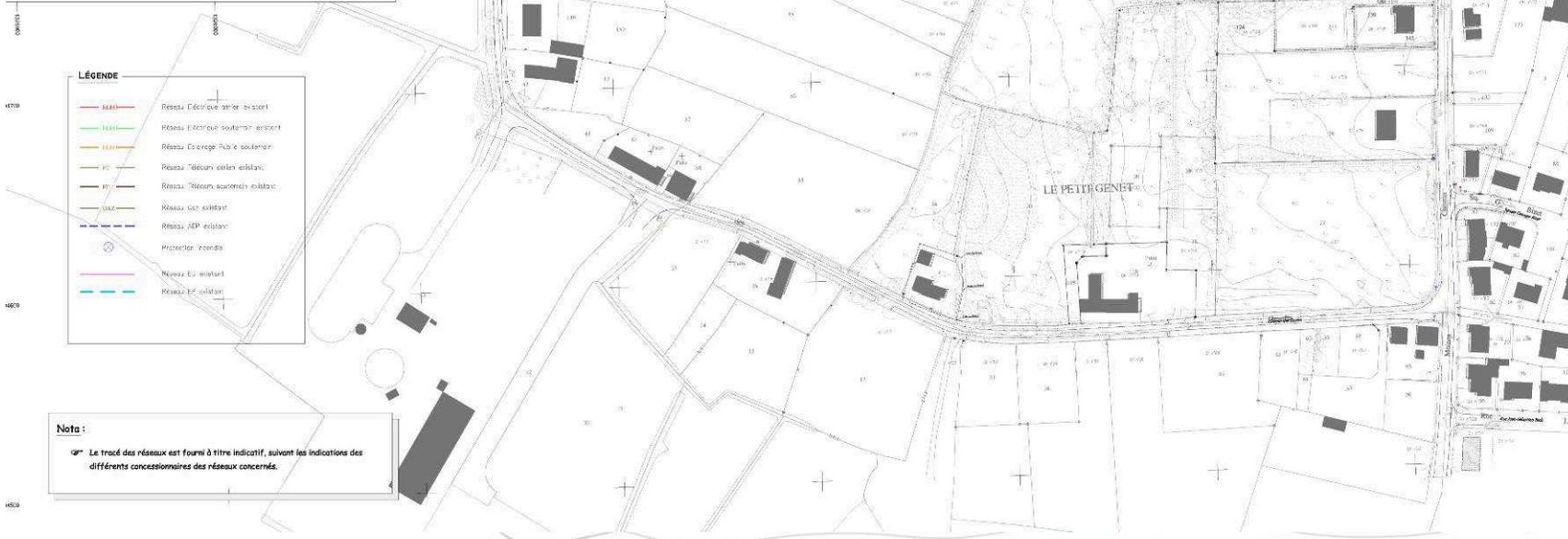
**Commune de CHALLANS**

**Quartier d'habitation écologique  
 "Les Genêts"**

**PLAN DES RESEAUX GAZ EXISTANTS**

BOSSIER	08/12/2012
REFERENCE AUTOGAD	08/12/2012
REFERENCE PLAN	M: 2012-17 - COMPLET
DATE	23/10/2012
ECHELLE	1/2000
PLANIMETRIE	R9/93-2012
NIVELLEMENT	RCP-12012

Index	Date	Desinateur	Verificateur	Stat. ou lieu des réseaux existants	Inventaire-Modification
0	23/10/2012	G. SIBERT	G. SIBERT		



**LÉGENDE**

	Réseau électrique 20kV triphasé
	Réseau électrique souterrain aérien
	Réseau électrique public souterrain
	Réseau télécom enterré existant
	Réseau télécom souterrain existant
	Réseau gaz existant
	Réseau AEP existant
	Protection incendie
	Réseau E2 existant
	Réseau E3 existant

**Nota :**  
 Le tracé des réseaux est fourni à titre indicatif, suivant les indications des différents concessionnaires des réseaux concernés.