

PLAN DE SITUATION

[illegible]

REPERAGE POINTS DE VUE PHOTOGRAPHIES - PLANCHE A02

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Construction d'un bâtiment composé de 3 cellules commerciales

Lieu de la construction :
6 - 8 bis rue Jean Monnet
44210 Sts Marie

Maître d'Ouvrage :
ALBINVEST EURL
1 RUE DES PARCS
85100 AIZENAY

DATE : février 2018
Echelle : -

A.01 PLANS DE SITUATION

Architecte : Maître d'Ouvrage
S.A.R.L. K217 Architecture - 1 rue de Vandamme 17000 La Rochelle
contact@k217-architecture.fr / 05.46.55.72.66



K217
architecture



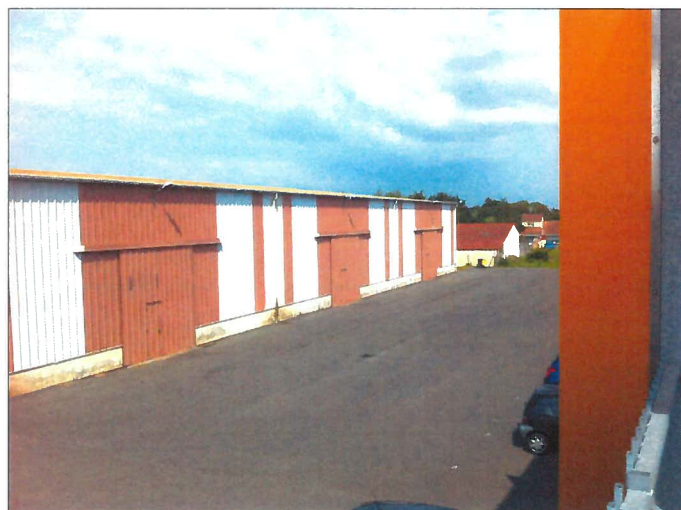
PHOTOGRAPHIE N°1

Vue lointaine du site, depuis l'entrée de la parcelle, prise depuis la rue Jean MONNET



PHOTOGRAPHIE N°2

Vue lointaine du site, depuis la rue Jean MONNET



PHOTOGRAPHIE N°3 & 4, Vue de la partie arrière de la parcelle (Emprise du projet)

Vue depuis l'étage du bâtiment de bureau présent sur la parcelle



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	
Construction d'un bâtiment composé de 3 cellules commerciales	
217 ANCIENNE CLASSE PC A.02 PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENT 1/2	DATE : FÉVRIER 2018 Echelle : - S.A.R.L. 217 Architecture - 1-1 rue E. Vandeweyer 17000 La Rochelle contact@217architecture.fr / 05.48.43.27.88
Lieu de la construction: 6 - 6 bis rue Jean Monnet 44210 St-Martin	Maître d'ouvrage: ALBIVEST EURL 1 RUE DES PARCS 85190 AIZENAY



PHOTOGRAPHIE N°5
Vue lointaine du site, depuis la route de St MICHEL Ste MARIE

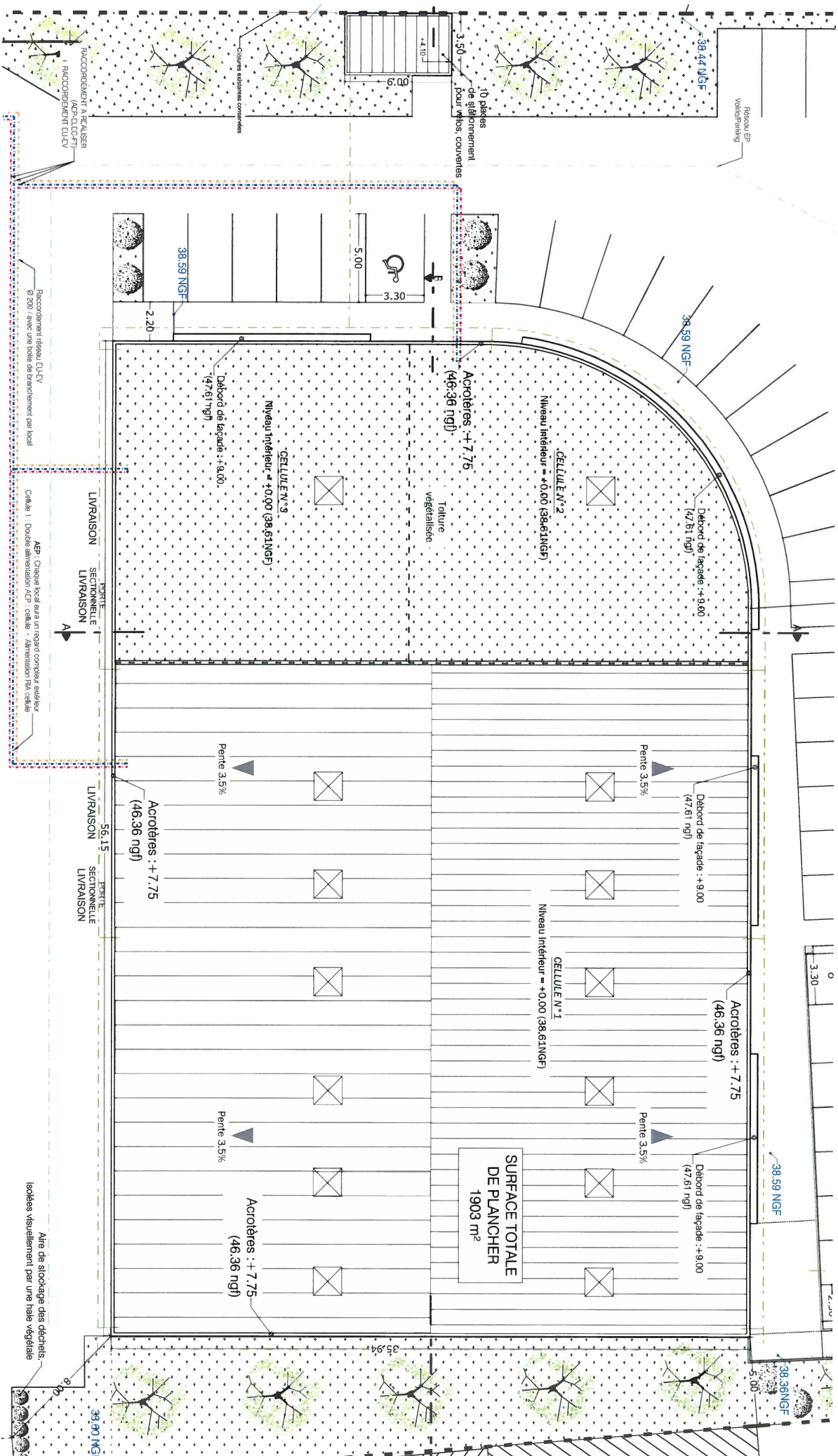


PHOTOGRAPHIE N°6 - Vue lointaine du site
depuis l'entrée du parking du bâtiment commercial situé à l'arrière du terrain (magasin DECATHLON)



PHOTOGRAPHIE N°7, Vue de la partie arrière de la parcelle (Emprise du projet)
Vue depuis le parking du bâtiment commercial situé à l'arrière du terrain (magasin DECATHLON)

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	
Construction d'un bâtiment composé de 3 cellules commerciales	
Lieu de la construction 6 - 6 bis rue Jean Monnet 44210 Ste Marie	Maire d'Approbation ALBINVEST EURL 1 RUE DES PARCS 85100 ALENAY
DATE : FEVRIER 2018 Echelle : -	
217 PC A.02	PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENT 2/2
S.A.R.L. 8217 Architecture - 1-13 rue E. Vermeulen 17000 La Rochelle contact 06217-architecture.fr / 03.48.45.22.68	



Document destiné à l'administration, ne pouvant servir à l'exécution des travaux.

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

217

PC

A.04

PLAN DE MASSE - BATIMENT PROJETE

CONTRÔLE DE 3 CELLULES COMMERCIALES

Construction d'un bâtiment

6 9 bis rue Jean Monnet

44210 St-Nazaire

83100 ALZEVIN

ALBANE ST-ELIE

1 RUE DES PARCS

DATE : 14/09/2018

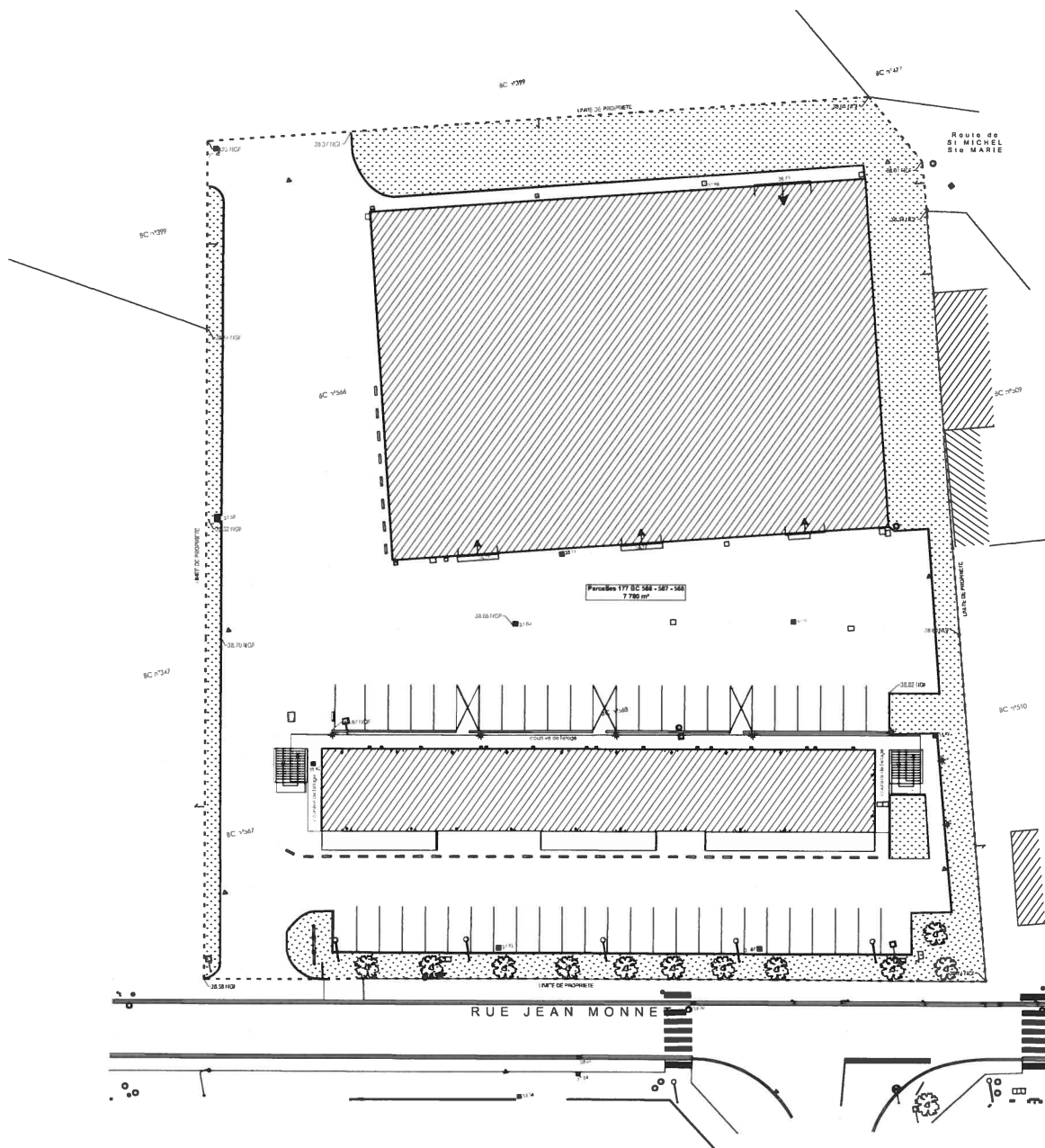
EMISE : 1 / 200

ASSISTANT / ADMINISTRATION

01 47 87 10 00

01 47 87 10 00

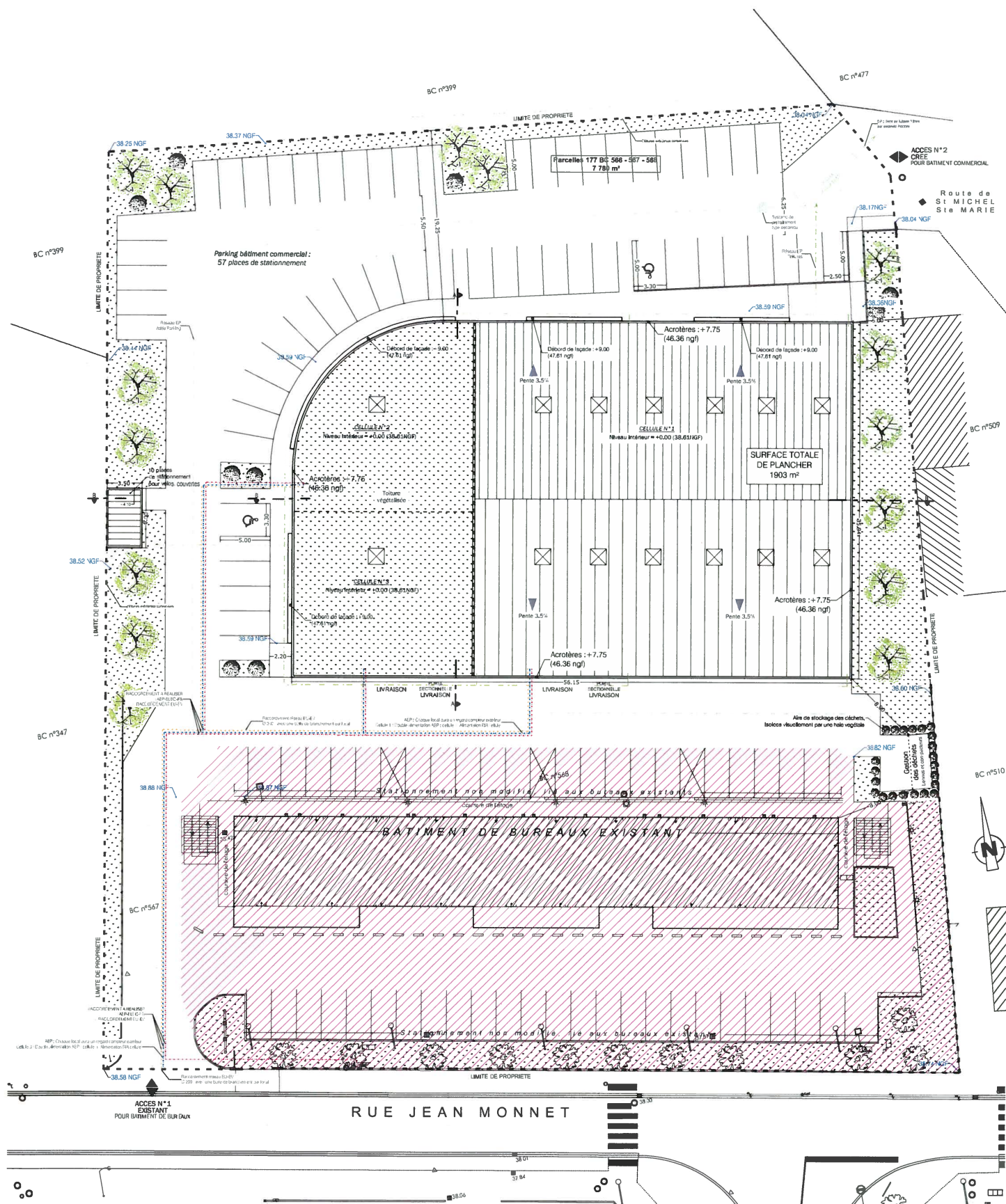
01 47 87 10 00



PLAN DE MASSE EXISTANT - Ech : 1/500



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	
Construction d'un bâtiment composé de 3 cellules commerciales	
Lieu de la construction: 6 - 6 bis rue Jean Monnet 44210 Ste Marie	Maitre d'ouvrage: ALBIVEST EURL 1 RUE DES PARCS 85180 AIGENAY
DATE : FEVRIER 2018 Echelle : 1/500	
217 A.03	PLAN DE MASSE EXISTANT
Architecte / Maître d'œuvre: S.A.R.L. K217 Architecture - 141 rue E. Verhaudt 17000 La Rochelle contact@k217architecture.fr / 05.46.45.22.68	

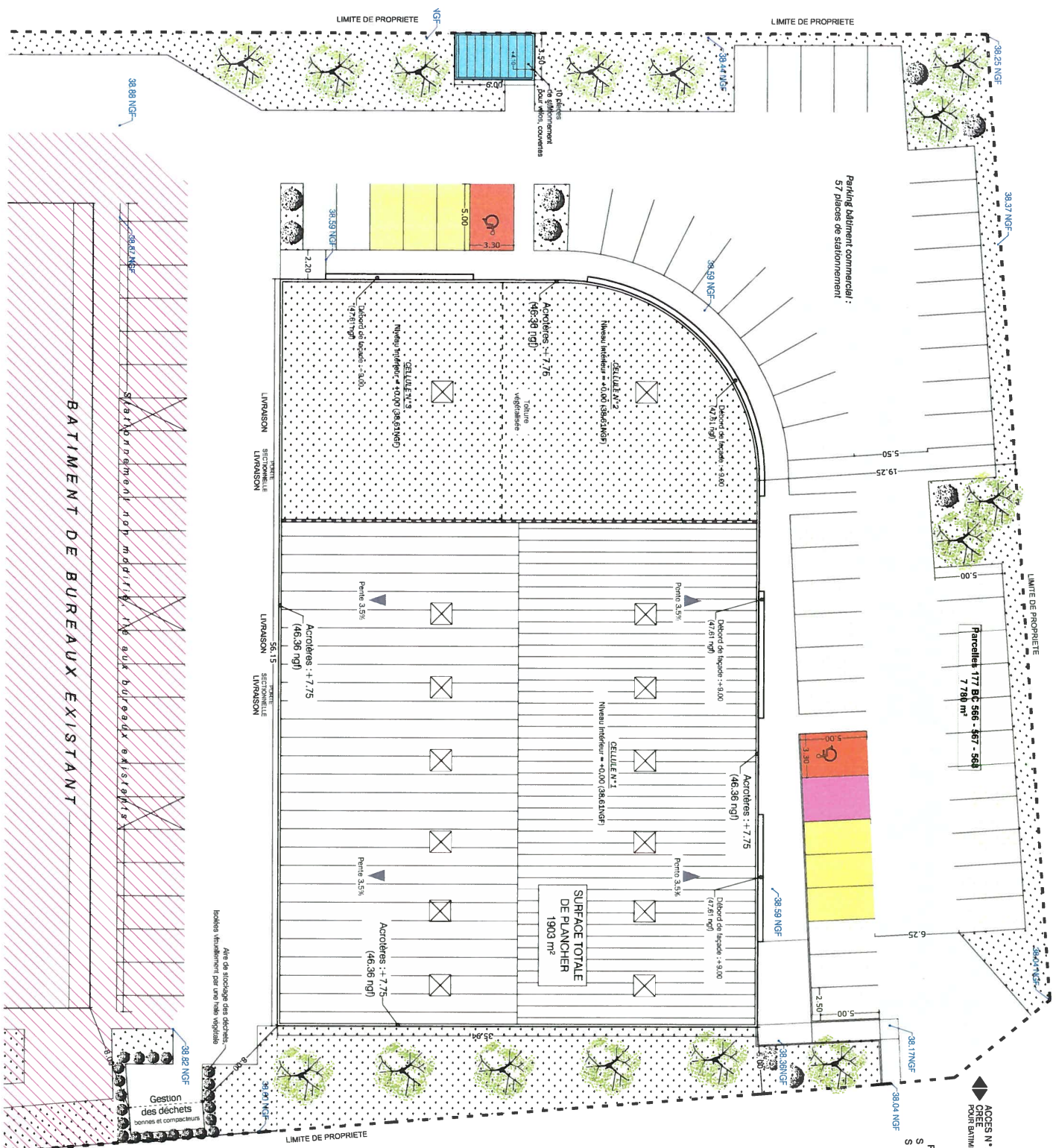


Zone aménagée existante liée au bâtiment de bureau existant
 Zone non concernée par le présent projet

- LEGENDE**
- ALIMENTATION ELEC / FT
 - ALIMENTATION AEP
 - RESEAU EP
 - RESEAU EP
 - EP Toitures



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	
Construction d'un bâtiment composé de 3 cellules commerciales	
Parcelle 177 BC 566 - 567 - 568	Surface d'occupation 818 m² sur 1000 m²
Altitude du terrain +42.50 NGF	Altitude du bâtiment +42.50 NGF
DATE : 11 Mars 2018	Échelle : 1/250
917 PC A.04 PLAN DE MASSE PROJETÉ - GENERAL	



ACCES N°2
POUR BATIMENT COMMERCIAL

Rue de
S MICHEL
Ste MARIE

DETAIL EMPRISE AU SOL DES PARCINGS (LOI ALUR) :

SURFACE PARKING =

Places de stationnement VL perméables x 0,5 = $712 \times 0,5 = 356 \text{ m}^2$
 Places de stationnement VL imperméables (PMV) = $33 \times 2 = 66 \text{ m}^2$
 Voie parking & accès = 1029 m^2
 Total = $1418,2 \text{ m}^2$

= 74,3 % de la surface de plancher du bâtiment commercial projeté
 Bâtiment commercial (Surface de plancher totale = $1903,2 \text{ m}^2$)

LEGENDE :

- 4/8 Places de stationnement VL en revêtement type envergure perméable (620 sm²)
- 2 Places de stationnement PMV (33sm²) / Enrobé imperméable
- 2 Places de stationnement "Jeunes mamans et famille nombreuse" (16 sm²)
- 1 Revêtement type envergure perméable
- 6 Places de stationnement Véhicules électriques (73sm²)
- 6 Revêtement type envergure perméable
- Total = 57 places de stationnement de stationnement VL (745 m²)
- 1/0 Places de stationnement vélos couverts (21m²)
- Voie d'accès et îlot au stationnement (1029 sm²) / Enrobé imperméable
- Zone aménagée existante liée au bâtiment de bureau existant
- Zone non concernée par le présent projet



