

Etude de Zone d'aménagement concerté Le Breil sur Merize - 72



Etat Initial de
l'environnement
Juillet 2017

urbago ●

Atelier d'urbanisme

Barbara GOUTTE - 15 Place Georges Clemenceau
Valérie WEXSTEEN 49 320 BRISSAC-QUINCE
02.52.35.04.92 / 06.42.83.09.34
urbago@sfr.fr

Etat Initial de l'Environnement

Le contexte réglementaire qui entoure le site d'étude

Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Floristique et Faunistique de type 1
« Etangs de Saint Mars la Brière et Camps d'Auvours »

Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Floristique et Faunistique de type 2
« Vallée du Narais et affluents »

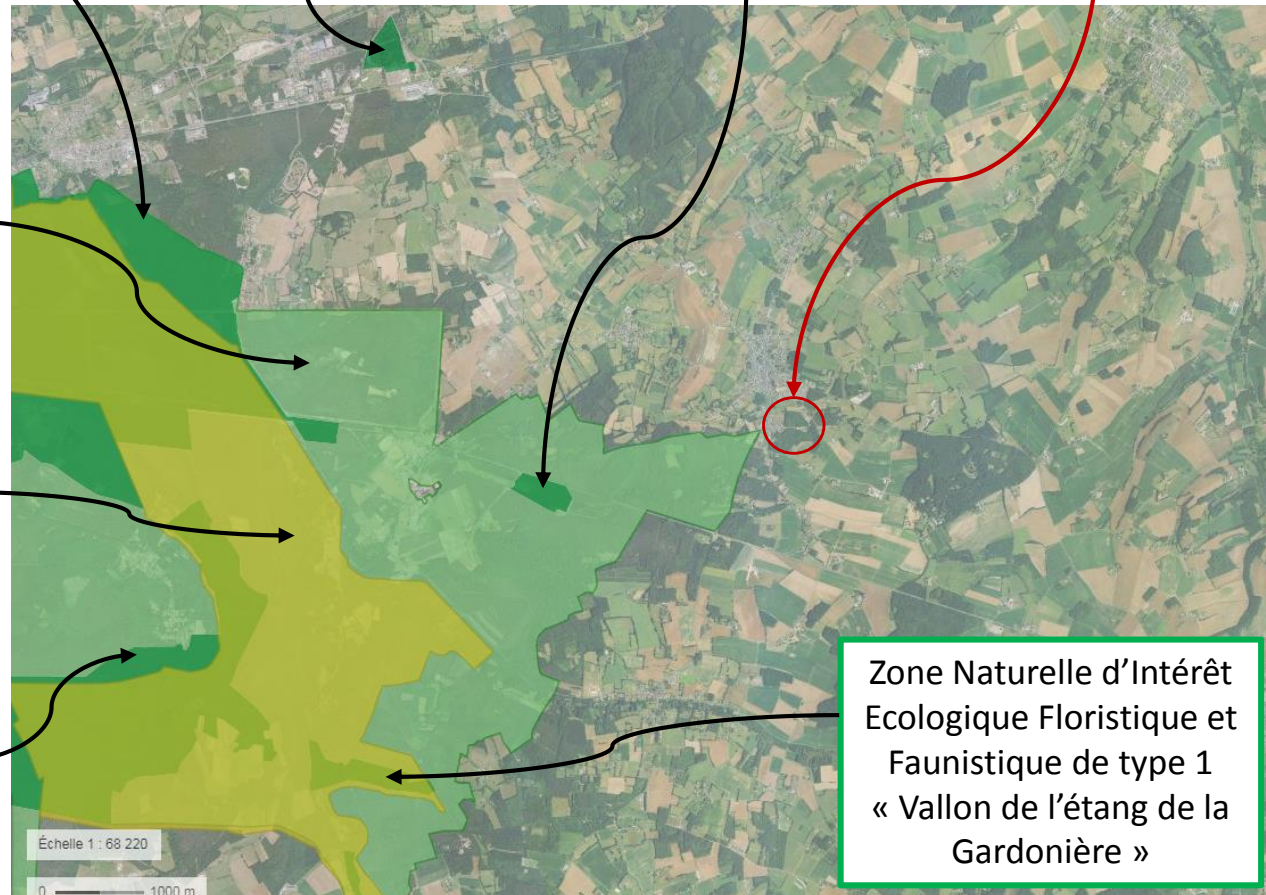
Zone Spéciale de Conservation « Vallée du Narais, Forêt de Berce et ruisseau de Dinan »
(NATURA 2000)

Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Floristique et Faunistique de type 1
« Etangs et Bois de Loudon »

Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Floristique et Faunistique de type 1
« Gravières sablières de la Belle Inutile »

Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Floristique et Faunistique de type 1
« Prairies tourbeuses de Combray »

Site d'étude



Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Floristique et Faunistique de type 1
« Vallon de l'étang de la Gardonnière »

Etat Initial de l'Environnement

Le contexte réglementaire qui entoure le site d'étude / NATURA 2000

Zone Spéciale de Conservation « Vallée du Narais, Forêt de Berce et ruisseau de Dinan » (NATURA 2000)

Distance du site d'étude : environ 5 km

Ensemble regroupant les vallées de deux cours d'eau et une partie du massif forestier de Bercé. Plusieurs étangs et zones humides enserrées dans des massifs forestiers privés et dans le camp militaire d'Auvours. Plusieurs parcelles de la forêt de Bercé, incluses dans le site, contiennent des vieux arbres remarquables, habitats potentiels du cortège des insectes sapro-xylophages. Située à proximité de l'agglomération du Mans, la forêt de Bercé connaît une fréquentation importante.

Qualité et importance

Intéressante diversité d'habitats et de groupements végétaux : étangs à riche végétation aquatique et amphibie, cours d'eau à courant vif, landes humides à Ericacées, landes sèches à Bruyère et Genêt, prairies tourbeuses à Molinie, tourbières acides à Sphaignes et tourbières alcalines. Les massifs forestiers ont été largement enrésinés. Quelques parcelles feuillues, notamment de Hêtraie à Houx, se rencontrent en particulier en forêt de Bercé où la présence de vieux arbres permet de noter la présence du cortège des sapro-xylophages, dont *Osmoderma eremita*, *Cerambyx cerdo* et *Lucanus cervus*. La qualité des milieux aquatiques permet la présence d'*Austroptamobius pallipes* de *Lampetra planeri*, et, surtout, de *Misgurnus fossilis*, dont c'est la seule station connue en région Pays de la Loire.

Vulnérabilité

Les aménagements hydrauliques du Narais et les enrésinements sont les principales sources potentielles de dégradation des habitats. La maîtrise des pollutions d'origine agricole est satisfaisante pour l'instant, mais la qualité des milieux aquatiques justifie une attention particulière à ce problème. La conservation de vieux arbres en forêt de Bercé et dans le bocage environnant est une condition indispensable à la conservation des sapro-xylophages. Or, la fréquentation touristique en forêt de Bercé pourrait conduire, pour des raisons de sécurité, à éliminer les plus vieux arbres.



Osmoderma eremita



Lucanus cervus



Misgurnus fossilis



Austroptamobius pallipes

Etat Initial de l'Environnement

Le contexte réglementaire qui entoure le site d'étude / ZNIEFF 1

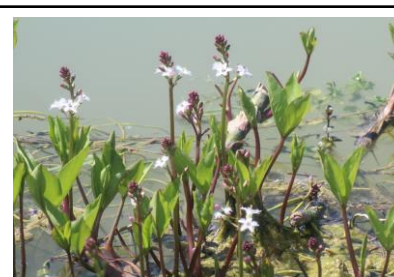
Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Floristique et Faunistique de type 1 « Prairies tourbeuses de Combray »

Distance du site d'étude : environ 2,5 km

Il s'agit d'une ancienne zone marécageuse réputée pour la richesse de sa flore, fortement appauvrie aujourd'hui par modification du site : peupleraie, drainage et abandon de certaines parcelles ont nuit au maintien des espèces les plus originales ; y demeurent tout de même deux espèces végétales protégées en Pays de la Loire, la Gentiane pneumonanthe (*Gentiana pneumonanthe*) et le Trèfle d'eau (*Menyanthes trifoliata*).



Gentiane pneumonanthe



Trèfle d'eau



Cordulégastre annelé



Osmonde royale

Etat Initial de l'Environnement

Le contexte réglementaire qui entoure le site d'étude / ZNIEFF 1

Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Floristique et Faunistique de type 1 « Gravières sablières de la Belle Inutile »

Distance du site d'étude : environ 6 km

Ces anciennes ballastières, depuis l'abandon de leur exploitation, sont recolonisées par une flore pionnière très intéressante. Les pelouses xérophiles, les landes acidophiles, les taillis, les mares et autres dépressions humides accueillent des espèces d'affinité méridionale en limite nord absolue de leur aire de répartition, parmi lesquelles deux sont protégées au niveau régional : le lupin à feuilles étroites et à graines réticulées (*Lupinus angustifolius* subsp. *reticulatus*) et l'Ornithope comprimé (*Ornithopus compressus*). Parmi les autres espèces bénéficiant du même statut de protection, se trouvent la Pyrole mineure (*Pyrola minor*) et l'unique site départementale de l'Adénocarpe à feuilles pliées (*Adenocarpus complicatus*). L'ensemble paraît convenir à quelques insectes comme le Lucane cerf-volant (*Lucanus cervus*), le Leste dryade (*Lestes dryas*), l'Agrion nain (*Ischnura pumilio*), la Cordulie bronzée (*Cordulia aenea*) et la Libellule à quatre tâches (*Libellula quadrimaculata*) ou bien aux amphibiens et autres reptiles, dont beaucoup sont protégés, comme le Lézard vert (*Lacerta viridis*), le Lézard des murailles (*Podarcis muralis*), la Rainette verte (*Hyla arborea*), le Crapaud accoucheur (*Alytes obstetricans*), la Grenouille agile (*Rana dalmatina*), la Vipère aspic (*Vipera aspis*), le Triton palmé (*Triturus helveticus*) et le Triton crêté (*Triturus cristatus*).



Rainette verte



Vipère aspic



Adénocarpe à feuilles pliées



Pyrole mineure

Cette zone souvent remaniée a subi diverses agressions : dépôts d'ordures, comblements par des matériaux d'origine divers, enrésinement ou bien encore création d'un circuit tout-terrain contigu ; cependant elle fait l'objet d'aménagements prenant en compte la richesse biologique, en relation avec le Conservatoire du Patrimoine Naturel Sarthois, ce qui devrait mettre un terme à toute nuisance.

Etat Initial de l'Environnement

Le contexte réglementaire qui entoure le site d'étude / ZNIEFF 1

Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Floristique et Faunistique de type 1 «Etangs de Saint Mars la Brière et Camps d'Auvours »

Distance du site d'étude : environ 5 km

Située juste au sud de la confluence entre le Narais et l'Huisne, cette zone prend son assise sur une vaste dépression alluvionnaire à dominante sableuse entrecoupée de ruisseaux. Etangs, roselières, landes humides, sèches, pelouses xérophiles, bois tourbeux, pinèdes, plaques tourbeuses dénudées, ceinture de végétation aquatique, cladiaie, etc... Font de ce secteur une mosaïque remarquable, d'un fort intérêt paysager et d'un patrimoine biologique exceptionnel, tant sur les plans de la flore que de la faune. Il n'existe pas en l'état actuel des connaissances, une autre zone en Sarthe où coexistent pas moins de vingt-et-deux espèces végétales protégées (six à titre national, seize à titre régional), les unes n'étant connues que d'ici dans le département, les autres étant abondantes sur le site, et ceci sans tenir compte des autres espèces non protégées mais tout aussi rares. Outre cette concentration notable de plantes, n'oublions pas le fort intérêt que revêt ce secteur pour l'avifaune. Les étangs constituent une zone de nourrissage et de repos pour les oiseaux migrateurs et conviennent pour le stationnement hivernal d'anatidés. De même vingt deux odonates y ont été recensés dernièrement ainsi qu'une douzaine d'amphibiens et reptiles, avec des espèces protégées, certaines figurant sur la Directive communautaire "Habitats, faune, flore" ainsi que sur le Livre Rouge de la Faune menacée en France. L'intérêt mammalogique reste à déterminer. A noter la présence de la Loche d'étang, rare dans la région. Cette ZNIEFF est composée principalement de deux parties : le camp militaire d'Auvours et les étangs de Saint-Mars-la-Brière (Etang de la Lande, le Grand Etang, Etang de Pérognord)



Triton crêté



Marpissa radiata



Héron pourpré



Mésange boréale

Les zones intéressantes présentes sur le terrain militaire ne semblent pas menacées ; une sensibilisation des autorités militaires seraient à envisager pour assurer la pérennité des milieux fragiles. Quant aux propriétaires des étangs, ils sont informés de l'intérêt des milieux qu'ils possèdent ; un petit secteur est géré avec le concours du Conservatoire du Patrimoine Naturel Sarthois. L'accès au public étant interdit sur la majeure partie de la ZNIEFF et la pression d'exploitation y étant réduite, les seules menaces pesant en définitive (hormis tout projet d'aménagement routier) sont l'évolution naturelle des milieux (dynamique de la végétation) conduisant aux comblements et à l'assèchement des zones marécageuses.





Etat Initial de l'Environnement

Le contexte réglementaire qui entoure le site d'étude / ZNIEFF 1

Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Floristique et Faunistique de type 1 « Etangs et Bois de Loudon »

Distance du site d'étude : environ 7 km

Il s'agit d'une vaste zone sableuse constituée de deux ensemble d'étangs au sein d'un contexte forestier dominé par le pin maritime, avec des lambeaux de chênaies entrecoupés de lande sèche présentant un fort intérêt paysager et une richesse biologique remarquable. Situés au sud de la zone, une série d'étangs accueillant au niveau d'une lande humide (avec plaques tourbeuses dénudées) et d'un bois tourbeux neuf espèces végétales protégées, à titre national comme les Rossolis à feuilles rondes (*Drosera rotundifolia*, *D. intermedia*) et le Lycopode inondé (*Lycopodiella inundata*), ou à titre régional comme la Gentiane pneumonanthe (*Gentiana pneumonanthe*), l'Oreopteris à sores marginaux (*Oreopteris limbosperma*), la Grasette du Portugal (*Pinguicula lusitanica*), le Rhynchospora blanc (*Rhynchospora alba*), l'Utriculaire mineure (*Utricularia minor*) et le Scirpe cespiteux (*Trichophorum cespitosum*). A l'inverse les étangs localisés au nord-ouest de la zone (Etangs de Loudon) présentent, parmi les saulaies, roselières et touradons de laïches, une faune non dénuée d'intérêt avec vingt et une espèce d'odonates (six figurant sur la proposition de liste des espèces déterminantes régionale) et surtout une avifaune bien représentée, ces étangs constituant une zone de nourrissage et de repos pour les oiseaux migrateurs et convenant également pour le stationnement hivernal d'anatidés. Sont également présentes trois plantes protégées sur l'ensemble du site : la Céphalanthère à longues feuilles (*Cephalanthera longifolia*), le Jonc squarreux (*Juncus squarossus*) et le Genêt poilu (*Genista pilosa*). L'intérêt mammalogique reste à déterminer ; il semble toutefois que le massif de Loudon serve d'habitat pour des populations d'ongulés relativement importantes, demeurant ainsi une halte migratoire entre les massifs de Bercé et de Vibraye pour ces populations.

	
Rossolis à feuilles rondes	Grasette du Portugal
	
Staphylin bourdon	Hirondelle du rivage

Ce secteur ne semble pas menacé dans l'ensemble ; toutefois une sensibilisation du propriétaire de la zone exceptionnelle où croissent les plantes de tourbière (étang au sud de la zone) est à envisager rapidement afin d'éviter toute dégradation du milieu.





Etat Initial de l'Environnement

Le contexte réglementaire qui entoure le site d'étude / ZNIEFF 2

Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Floristique et Faunistique de type 2 « Vallée du Narais et affluents »

Distance du site d'étude : environ 200 mètres

La Vallée du Narais et de ses affluents (ruisseau du pont aux Brebis, du Fretays, du Vivier, de la Hune) se distingue par la présence de nombreuses zones humides disposées le long du bassin versant et formant un ensemble de grand intérêt patrimonial : plaques tourbeuses alcalines, landes humides, bois tourbeux, étangs, marais, prairies marécageuses, zones tourbeuses dénudées, tels sont les milieux hébergeant de nombreuses espèces rarissimes et protégées, le tout au sein d'un environnement forestier (couvrant une grande partie de la zone) garantissant une bonne qualité des eaux (ruisseau de première catégorie piscicole !). Resté à l'abri des grands aménagements hydrauliques qui ont perturbé l'environnement des principales rivières Sarthoises, le Narais offre des intérêts écologique, paysager et scientifique évidents. Sur le plan floristique, on dénombre trente et une espèces végétales protégées, soit un tiers de la flore protégée susceptible d'être rencontrée en Sarthe, ce qui est considérable pour cette petite vallée. De même la variété des biotopes rencontrés permet à la quasi totalité des mammifères répertoriés dans le département d'être présents sur ce secteur. Odonates, lépidoptères, batraciens, reptiles, poissons sont également très bien représentés ; enfin l'avifaune n'est pas en reste.

	
Cicindela sylvatica	Cordulie à corps fin
	
Musaraigne aquatique	Pic noir

Bien que semblant avoir échappé à de nombreuses agressions ce qui lui permet aujourd'hui de rester une zone remarquable, la vallée du Narais n'en demeure pas moins une zone fragile dont l'équilibre risque d'être perturbé par des pratiques agricoles et sylvicoles inadaptées à la nature des sols et sous-sol sableux ; tout aménagements hydraulique de grande envergure (rectification et recalibrage systématique des cours d'eau, drainage, etc...) aurait de conséquences catastrophiques sur les milieux naturels.

Etat Initial de l'Environnement

Le contexte réglementaire qui entoure le site d'étude / synthèse des enjeux



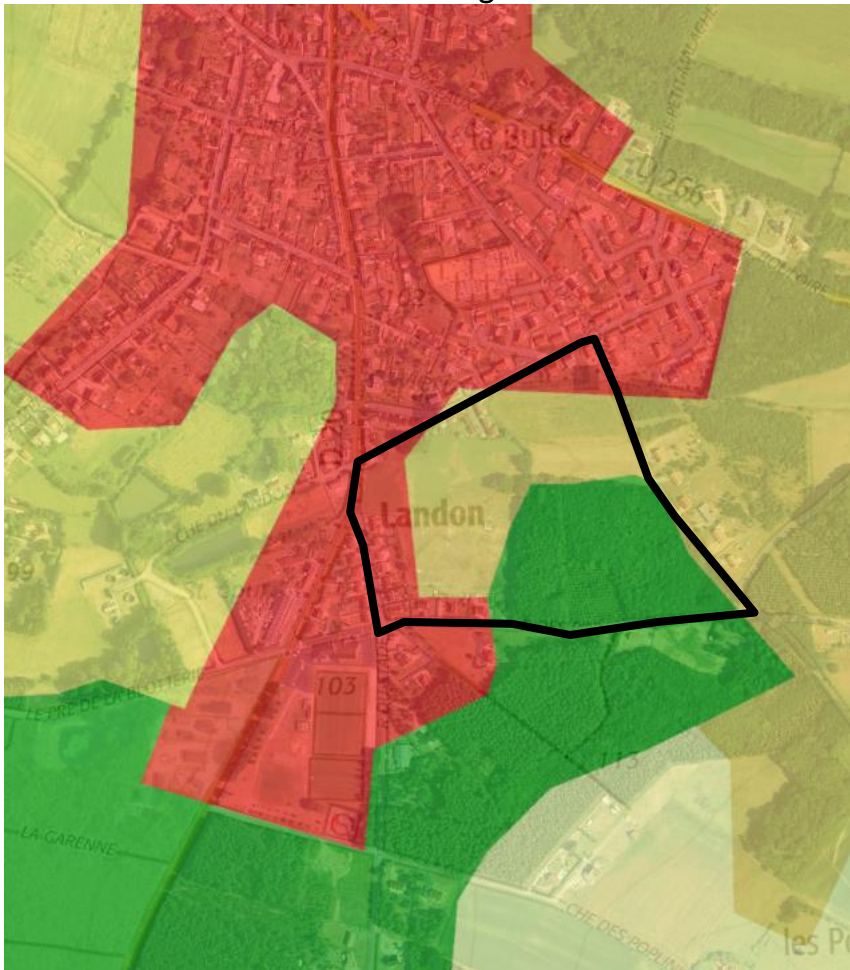
- **Le site d'étude n'est directement concerné par aucun des espaces réglementaires** présentés précédemment – le site le plus proche se situe à 200 m du site d'étude
- Plusieurs sites dont l'intérêt écologique est révélé et dont les espèces qu'ils abritent pourraient être observées sur le site d'étude
- Des liens physiques entre ces espaces réglementés et le site d'étude assurés par l'écoulement des eaux - principalement le cours d'eau de la Mézière – et les déplacements terrestres ou aériens des espèces
- Des vulnérabilités principalement liées:
 - à des éventuels aménagements hydrauliques
 - au risque de pollution des eaux
 - à la destruction des vieux arbres
 - à la fréquentation touristique
 - à la plantation de peupliers
 - au drainage des parcelles
 - à l'enfrichement
 - au comblement et assèchement des zones humides et marécageuses
 - aux évolutions des pratiques agricoles et sylvicoles

Etat Initial de l'Environnement

L'occupation du sol et l'environnement du site d'étude

Selon les données Corine Land Cover de 2012 le site d'étude est occupé par :

- des surfaces essentiellement agricoles, interrompues par des espaces naturels importants
- un espace de forêts de conifères
- un tissu urbain discontinue sur les marges du site



Code	Libellé français	Rouge	Vert	Bleu
111	Tissu urbain continu	230	000	077
112	Tissu urbain discontinu	255	000	000
121	Zones industrielles et commerciales	204	077	242
122	Réseaux routier et ferroviaire et espaces associés	204	000	000
123	Zones portuaires	230	204	204
124	Aéroports	230	204	230
131	Extraction de matériaux	166	000	204
132	Décharges	166	077	000
133	Chantiers	255	077	255
141	Espaces verts urbains	255	166	255
142	Equipements sportifs et de loisirs	255	230	255
211	Terres arables hors périmètres d'irrigation	255	255	168
212	Périmètres irrigués en permanence	255	255	000
213	Rizières	230	230	000
221	Vignobles	230	128	000
222	Vergers et petits fruits	242	166	077
223	Oliveraies	230	166	000
231	Prairies	230	230	077
241	Cultures annuelles associées aux cultures permanentes	255	230	166
242	Systèmes culturaux et parcellaires complexes	255	230	077
243	Surfaces essentiellement agricoles, interrompues par des espaces naturels importants	230	204	077
244	Territoires agro-forestiers	242	204	166
311	Forêts de feuillus	128	255	000
312	Forêts de conifères	000	166	000
313	Forêts mélangées	077	255	000
321	Pelouses et pâturages naturels	204	242	077
322	Landes et broussailles	166	255	128
323	Végétation sclérophylle	166	230	077
324	Forêt et végétation arbustive en mutation	166	242	000
331	Plages, dunes et sable	230	230	230
332	Roches nues	204	204	204
333	Végétation clairsemée	204	255	204
334	Zones incendiées	000	000	000
335	Glaciers et neiges éternelles	166	230	204
411	Marais intérieurs	166	166	255
412	Tourbières	077	077	255
421	Marais maritimes	204	204	255
422	Marais salants	230	230	255
423	Zones intertidales	166	166	230
511	Cours et voies d'eau	000	204	242
512	Plans d'eau	128	242	230
521	Lagunes littorales	000	255	166
522	Estuaires	166	255	230
523	Mers et océans	230	242	255



Etat Initial de l'Environnement

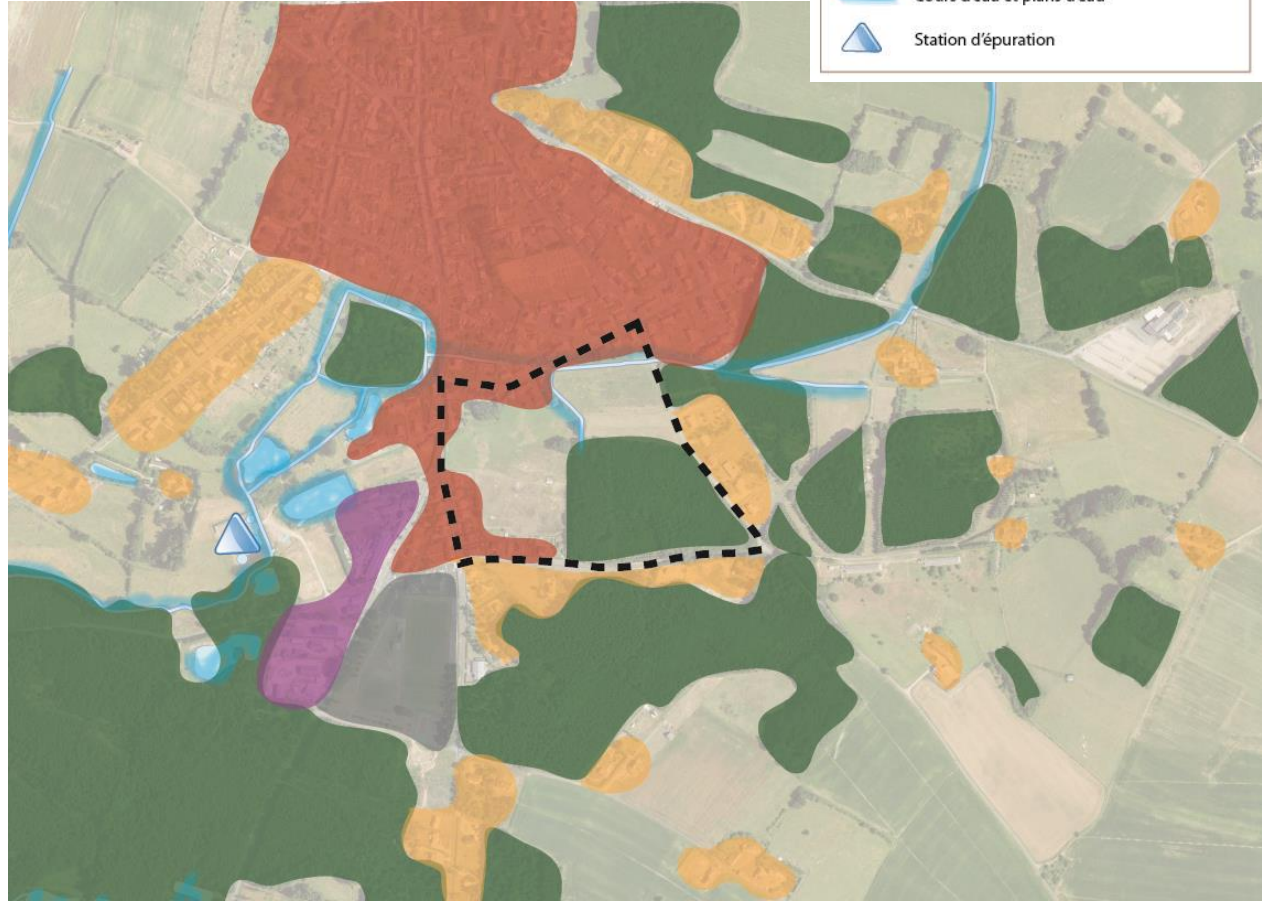
L'occupation du sol et l'environnement du site d'étude

- Le site d'étude se situe en limite du centre bourg. Il marque la transition entre l'espace urbain du centre bourg et les espaces agricoles et boisements qui l'entourent
- Il est entouré par des zones d'urbanisation diffuse au Sud et à l'Est, et par une zone d'urbanisation plus compacte, dans le prolongement du centre bourg sur ses limites Ouest et Nord
- Au Sud Ouest, un pôle d'équipements sportifs s'est développé
- Une zone d'activités économiques et industrielles est présente à l'Ouest du projet – cette dernière compte moins d'une dizaine

de bâtiments et s'oriente principalement vers l'artisanat – cette zone est séparée du site de projet par une bande déjà urbanisée, limitant les enjeux de cohabitation entre nouvelle zone urbaine et zone industrielles

- La station d'épuration de la commune se situe à l'Ouest du projet à environ 350 m du site d'étude
- Un petit cours d'eau longe le site d'étude sur sa frange Nord – il s'agit de la Merize

Etude de ZAC
LE BREIL SUR MERIZE
Analyse de l'environnement du site d'étude



Etat Initial de l'Environnement

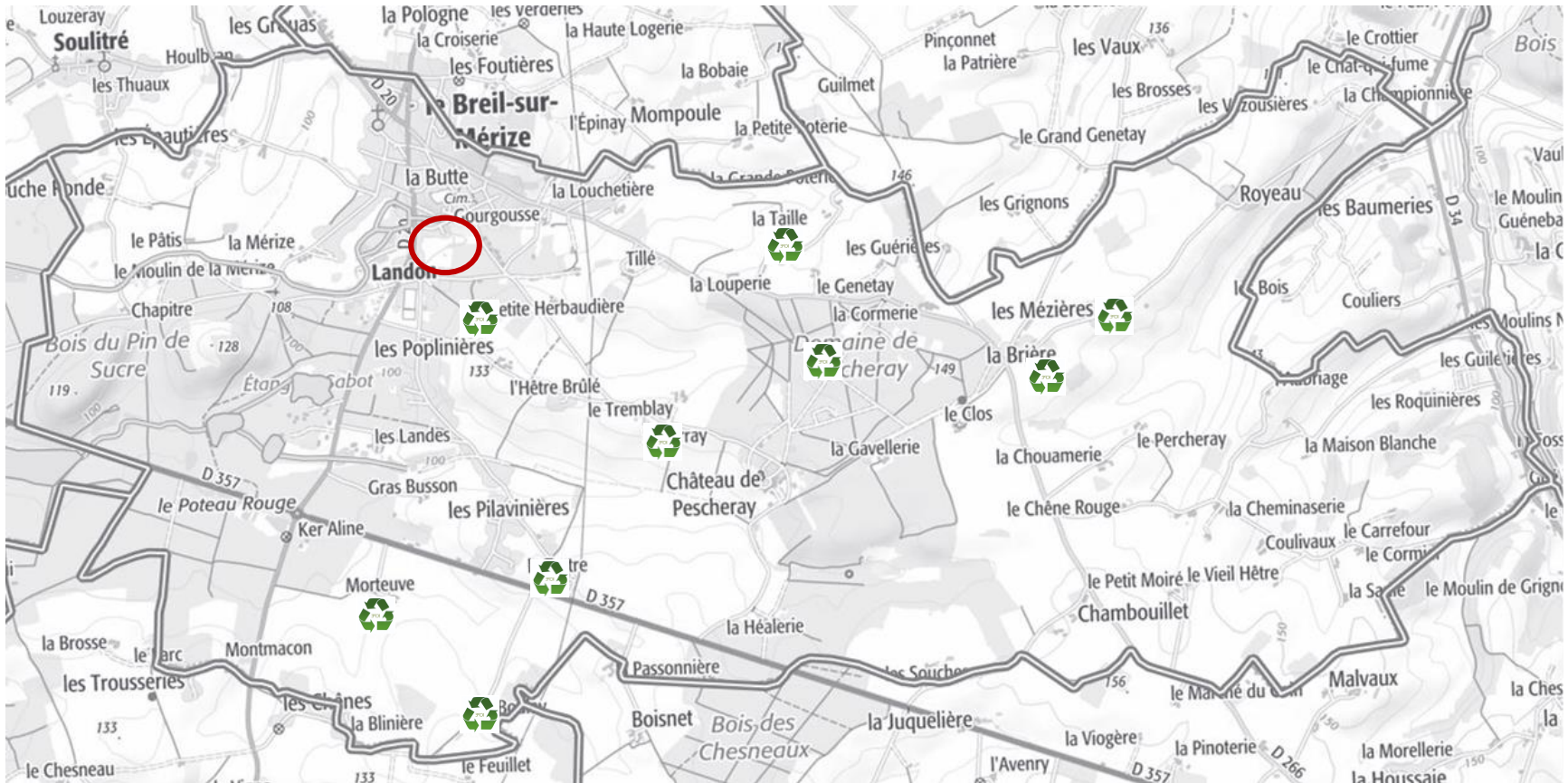
Risques et servitudes

- Globalement peu de risques sont recensés sur et à proximité du site d'étude:
 - un risque de retrait et gonflement des sols argileux: une grande partie du site présente un aléa moyen, alors qu'une petite partie à l'Ouest présente un aléa faible
 - un risque de feux de forêts induit par la présence des boisements au sein et autour du site d'étude
- un risque de Transport de Matières Dangereuses en raison de la proximité du site avec la D20, mais aussi le passage au Sud de la commune de la D357
- Quelques servitudes d'utilité publique:
 - la présence au Nord du site d'une station de pompage – **Quelle implication? Périmètre de protection?**
 - une servitude d'alignement identifiée dans le PLU le long de la D20 – **Quelle(s) conséquence(s) sur le projet ?**

► Peu d'enjeux concernant la prise en compte des risques et servitudes – un risque feux de forêt atténué en cas de défrichement



- Pas d'enjeux concernant la proximité des ICPE



Senovia
PULSEUR DE TERRITOIRE



Site d'étude de la ZAC

Etat Initial de l'Environnement

Schéma régional de cohérence écologique adopté le 30 octobre 2015

SON APPLICATION / extraits du SRCE

- Une notion de prise en compte qui n'exclut pas la possibilité d'introduire des adaptations lorsque l'intérêt général le justifie
- Dans le SRCE continuités écologiques = réservoirs de biodiversité + corridors
- Un projet doit suivre les orientations du SRCE sauf adaptations motivées et justifiées par des réalités de terrain
- Les délimitations aux échelles inférieures devront faire l'objet d'études spécifiques offrant la possibilité d'adapter le tracé à la réalité du territoire local
- Le niveau local mènera des investigations complémentaires nécessaires pour identifier les continuités écologiques adaptées à son échelle. Des adaptations par rapport aux éléments cartographiques du SRCE peuvent être envisagées dès lors qu'elles sont justifiées par des réalités de terrain argumentées et documentées
- Nécessité de préciser les contours des réservoirs de biodiversité

➡ Nécessité de réaliser un inventaire de terrain concernant la qualité et le rôle des boisements du site afin de définir les limites du réservoir de biodiversité qui les concerne



Etat Initial de l'Environnement

Diagnostic du site / Analyse des boisements

- Une hiérarchisation de la valeur et de l'intérêt des boisements

1/ à l'Est de la zone boisée, présence d'une jeune chênaie d'une dizaine d'années – les Chênes pédonculés sont fortement représentés et sont accompagnés ponctuellement de Frênes, et de Châtaigniers. Le couvert est important et le boisement assez dense

2/ au centre de la zone un boisement composé de feuillus mélangés – y sont recensés Chênes (peu présents), Chataigniers, Ormes, Peupliers (très présents), et Bouleaux. Compte tenu de la forte représentativité des peupliers et des bouleaux, ce boisement est plus aéré, légèrement moins dense. Au Sud de ce boisement, le long de la rue des Pins, un alignement de chênes en façade est recensé

3/ un secteur planté à l'Ouest où l'on retrouve principalement des conifères. Ce secteur se divise en deux zones, l'une avec des plantations plus récentes, et grillagée et l'autre avec des grands conifères plus âgés, très peu dense laissant percevoir les anciens boisements. Sur l'autre partie, les plantations sont plus anciennes avec des individus de très grande taille. Compte tenu de la hauteur et du port de ces individus, le boisement est très aéré et laisse découvrir au sol les traces d'un déboisement ancien ainsi que le processus de reboisement naturel.

4/ un secteur d'enrichissement naturel composé de quelques jeunes Chênes, mais essentiellement de pousse de Frênes et de Chataigniers, de Ronces, de Robiniers, d'Aubépine, Genêts des teinturiers.

- Deux secteurs en devenir:

- une zone qui a été déboisée à l'Ouest, au sein de laquelle des jeunes chênes repoussent sur les souches
- une zone non boisée au Nord du boisement au sein de laquelle de multiples pousses de Chêne sont recensées

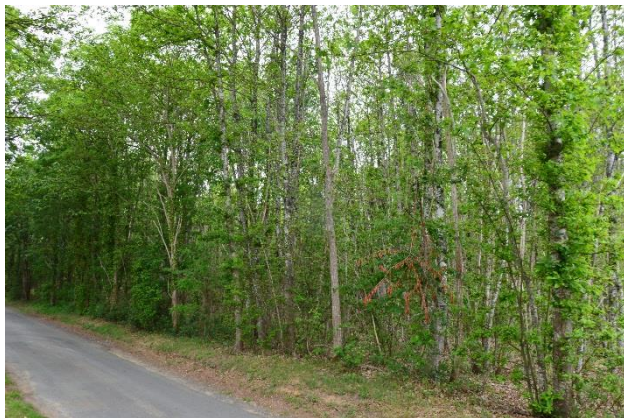
Etude de ZAC LE BREIL SUR MERIZE Analyse des boisements du site



Etat Initial de l'Environnement

Diagnostic du site / Analyse des boisements

- Une hiérarchisation de la valeur et de l'intérêt des boisements
- 2/ au centre de la zone un boisement composé de feuillus mélangés – y sont recensés Chênes (peu présent), Chataigniers, Ormes, Peupliers (très présents), et Bouleaux. Compte tenu de la forte représentativité des peupliers et des bouleaux, ce boisement est plus aéré, légèrement moins dense. Au Sud de ce boisement, le long de la rue des Pins, un alignement de chênes en façade est recensé. Il s'agit de Chênes pédonculés de nouveau estimés entre 10 et 15 ans



Etat Initial de l'Environnement

Diagnostic du site / Analyse des boisements

- Une hiérarchisation de la valeur et de l'intérêt des boisements
- 3/ un secteur planté à l'Ouest où l'on retrouve principalement des conifères. Ce secteur se divise en deux zones, l'une avec des plantations plus récentes, et grillagée et l'autre avec des grands conifères plus âgés, très peu dense laissant percevoir les anciens boisements. Sur la première partie, on retrouve essentiellement des Epicéas communs ainsi que des Pins sylvestres. Ces plantations sont très jeunes, et donc très aérées avec un faible couvert. Sur l'autre partie, les plantations sont plus anciennes avec des individus de très grande taille. On y retrouve du Pin Sylvestre et du Pin maritime essentiellement. Compte tenu de la hauteur et du port de ces individus, le boisement est très aéré et laisse découvrir au sol les traces d'un déboisement ancien ainsi que le processus de reboisement naturel. Ainsi à la strate inférieure on retrouve des Bouleaux, des Chênes qui repoussent sur les souches, et des traces d'enfrichement avec la présence d'Ajoncs d'Europe et de Robinier.



Etude de ZAC
LE BREIL SUR MERIZE
Analyse des boisements du site

- Périmètre du site de projet
- Jeune chênaie
- Feuillus mélangés
- Plantations de conifères
- Zone d'enfrichement récent
- Secteur qui a été coupé avec présence de souche de chênes sur lesquelles s'effectue une repousse
- Secteur non boisé, mais avec présence importante de jeunes chênes
- Alignement de chênes le long de la voie
- Repousses de frênes et charmes



Etat Initial de l'Environnement

Diagnostic du site / Analyse des boisements

- Une hiérarchisation de la valeur et de l'intérêt des boisements
- 4/ un secteur d'enfrichement naturel composé de quelques jeunes Chênes, mais essentiellement de pousse de Frênes et de Chataigniers, de Ronces, de Robiniers, d'Aubépine, Genêts des teinturiers. Une station de renoncules blanches est observée à la transition entre la Chênaie et cette zone d'enfrichement



Etat Initial de l'Environnement

Diagnostic du site / Analyse des boisements

- Deux secteurs en devenir:
 - une zone qui a été déboisée à l'Ouest, au sein de laquelle des jeunes chênes repoussent sur les souches
 - une zone non boisée au Nord du boisement au sein de laquelle de multiples pousses de Chêne sont recensées



Etude de ZAC
LE BREIL SUR MERIZE
Analyse des boisements du site

- ■ ■ ■ Périmètre du site de projet
- Jeune chênaie
- Feuillus mélangés
- Plantations de conifères
- Zone d'enrichissement récent
- ■ ■ ■ Secteur qui a été coupé avec présence de souche de chênes sur lesquelles s'effectue une repousse
- ■ ■ ■ Secteur non boisé, mais avec présence importante de jeunes chênes
- ■ ■ ■ Alignement de chênes le long de la voie
- ■ ■ ■ Repousses de frênes et charmes

Etat Initial de l'Environnement

Diagnostic du site / Analyse environnementale

- 3 types d'espaces:
 - un secteur de zone humide au Nord Est du site
 - un secteur boisé au Sud Est du site
 - deux zones de prairies de fauche ou de pâture
- Un fossé boisé et accompagné d'une haie qui traverse le site au centre de ce dernier
- Un petit fossé temporaire qui traverse la prairie Est
- Le passage du cours d'eau de la Merize au Nord du site
- La présence de quelques bois morts au sein des boisements et en lisière



Etat Initial de l'Environnement

Diagnostic du site / Analyse environnementale

Espèces floristiques recensées au sein des prairies:

- Fétuque
- Ceraiste des champs
- Trèfle rampant
- Renoncule tête d'or
- Renoncule des bois
- Gaillet des bois
- Carotte sauvage
- Jonc
- Pissenlit
- Porcelle enracinée
- Paturin annuel
- Dactyle aggloméré
- Chiendent
- Plantin Lancéolé
- Oseille
- Ivraie vivace

► Des milieux prairiaux sans intérêt particuliers – peu d'enjeu

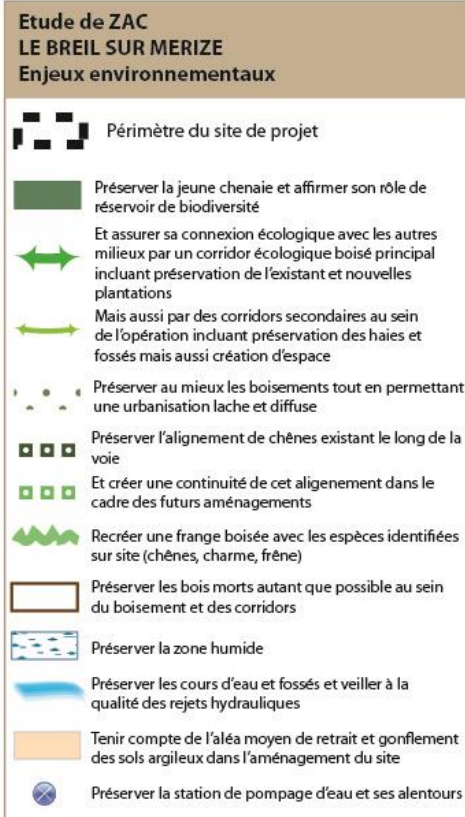


Etat Initial de l'Environnement

Synthèse des enjeux environnementaux

- Préserver la jeune chênaie de tout aménagement et affirmer son rôle en tant que réservoir de biodiversité
- Pour se faire il est nécessaire d'assurer sa connexion écologique avec les autres milieux avoisinants, et notamment les boisements, en préservant un grand corridor écologique boisé qui contourne le boisement – Ce corridor d'une largeur variable pourra être composé d'éléments boisés préservés, mais aussi de nouvelles plantations ou encore d'individus en cours de développement naturel. En ce sens, il serait opportun de préserver les jeunes chênes qui repousse en limite Ouest du boisements existants.
- Ce corridors principal devra être accompagné d'un système de corridors secondaires permettant les liaisons écologiques

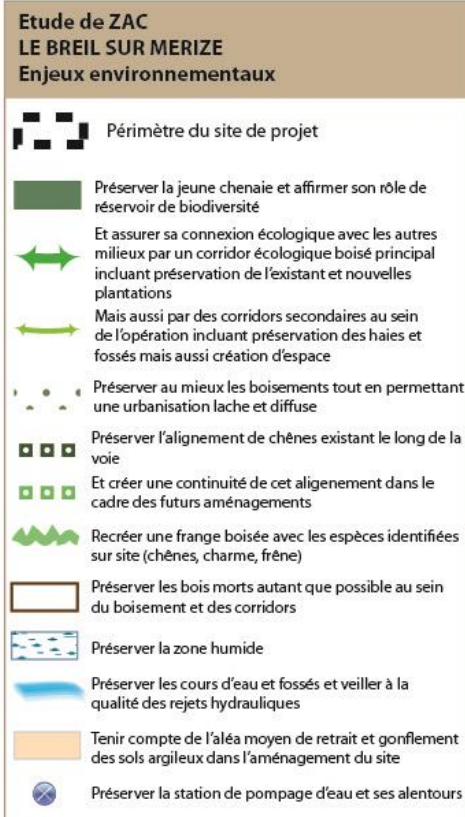
Ce dernier pourra être composé de haies à préserver, de nouvelles plantations ou encore de surfaces enherbées (noues par exemple)



Etat Initial de l'Environnement

Synthèse des enjeux environnementaux

- Les plantations de conifères sont vouées à disparaître et à être valorisées économiquement
- Le boisement de feuillus central sera quant à lui à préserver au mieux, sans bloquer complètement l'aménagement de ce secteur – seuls les plus beaux individus seront à préserver, de façon éparses ou regroupée. La fonctionnalité et la valeur écologique du boisement sera assurée par la reconstitution du corridor écologique boisé, qui ne devra pas se résumer en un alignement de plantations, mais vraiment en la préservation et la reconstitution de masses boisées.
- Les alignements de chênes recensés au Sud du site seront à préserver au mieux et devront être renforcés par la création d'une continuité de ces derniers incluant la préservation de l'existant ou de nouvelles plantations

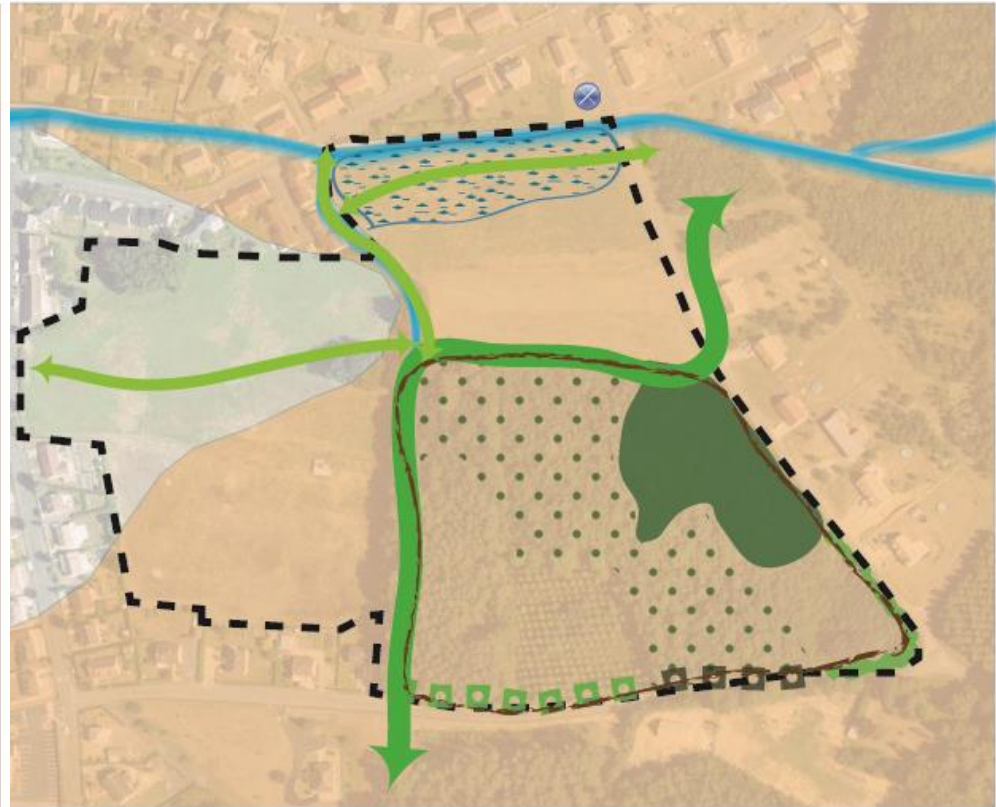
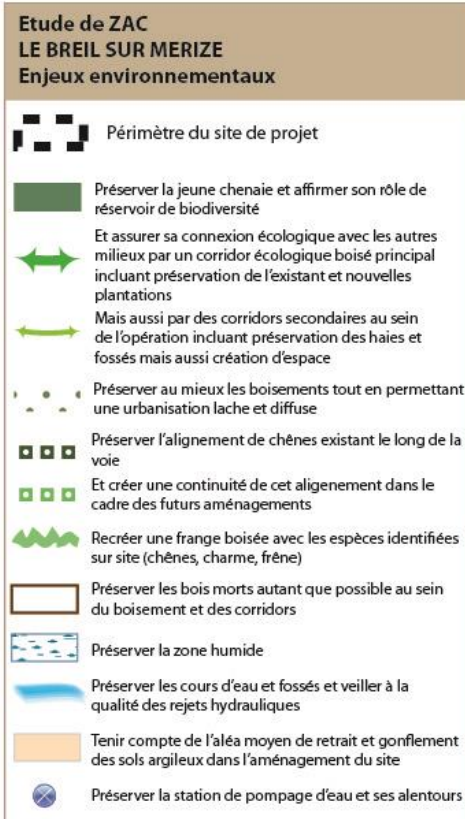


Etat Initial de l'Environnement

Synthèse des enjeux environnementaux

- Une frange boisée devra être reconstituée à l'angle Sud Est du projet en préservant les différentes espèces principales recensées (chêne, frêne, charme)
- Les bois morts présents au sein des boisements et corridors écologiques seront à préserver au mieux afin de répondre aux objectifs de la zone NATURA 2000 qui se situe à quelques kilomètres du projet – cela permettra de renforcer la valeur et le rôle écologique des boisements
- La zone humide recensée au Nord sera préservée (*dans son intégralité ?*), et permettra de renforcer la mosaïque de milieux essentielle à la préservation des espèces
- Les cours d'eau et fossés devront être préservés. Les différentes eaux issues du projet qu'elles soient pluviales ou usées devront être gérées à l'échelle de l'opération

En ce sens une vigilance quant à la qualité des rejets hydrauliques dans le milieu naturel devra être apportée



Etat Initial de l'Environnement

Synthèse des enjeux environnementaux

- L'aménagement du site devra tenir compte de l'aléa moyen de retrait et gonflement des sols argileux et les constructions devront tenir compte des normes en vigueur
- La station de pompage ainsi que ses alentours ne devront pas être impactée par le projet
- L'aménagement du site devra tenir compte des potentialités énergétiques et devra permettre d'optimiser les énergies naturelles et renouvelables

