

Annexe n°4 présentation du projet

Dans le cadre du développement de son activité de maraîchage, la Société Civile d'Exploitation Agricole LOIRE VALLEES souhaite créer des serres sur une surface de 30 240 m².

1.1 - Le maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage
SCEA LOIRE VALLEES M. MARCHAND Cédric 17, route de la Jouetières 49650 Brain sur Allonnes Tel : 06-85-44-11-40

1.2 - Autres Intervenants du projet

Cabinet d'architecture
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme Fleurance Laurence 1 bis, rue St Jacques 44190 Clisson Tel : 09-83-52-42-49

Service départemental de police de l'eau
Direction Départementale des Territoires D.D.T (service eau environnement forêt) 15 bis, rue Dupetit Thouars 49047 Angers Cedex 01 Tel : 02-41-86-65-00

1.3 - Localisation du site d'étude

Nom du Projet : Serres multichapelles de l'Aireau des Blots.

Code Postal et commune : 49650 Allonnes.

Le projet est localisé à 2800 mètres au nord-ouest du centre bourg de Varennes sur Loire. La situation géodésique est la suivante :

Système géodésique	E (m)	N (m)
Lambert 93	474 955	6 690 219
WGS 84	47°16'27''	00°01'21''

1.4 - Situation cadastrale

La situation cadastrale est précisée dans le tableau ci-dessous :

Parcelle	Numéro de parcelle cadastrale	Surface
L'Aireau des Blots	71 - 72 - 106 section ZS	41 794 m ²

L'opération se situe dans la zone A du Plan Local d'Urbanisme approuvé le 28 septembre 2017. Cette zone correspond aux secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles. Le projet est concerné par le risque naturel d'inondation

1.5 – Description du projet

La SCEA LOIRE VALLEES envisage la création de serres multichapelles sur la commune de Allonnes. Il s'agit d'un lot de serres multi chapelles en matière plastique comme présenté ci-dessous :



Au total, 21 chapelles en 1 bloc seront créées couvrant une superficie de 30 240 m².

1.6 - Infrastructures et voiries

a) Géomorphologie

Le projet de serres multi-chapelles est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques homogène. On observe une pente de l'ordre de 0,1 % orientée vers le Nord-Ouest.

A l'avenir la situation géomorphologique des parcelles ne devrait pas évoluer. L'opération sera édifée dans le contexte paysager global du site.

b) Les voiries et les espaces verts

L'accès à la parcelle se fait par la route de l'Aireau des Blots, située au Nord du projet.

Les zones d'espaces verts correspondent aux champs en plein air, de l'ilot étudié.

c) Evacuation des eaux pluviales

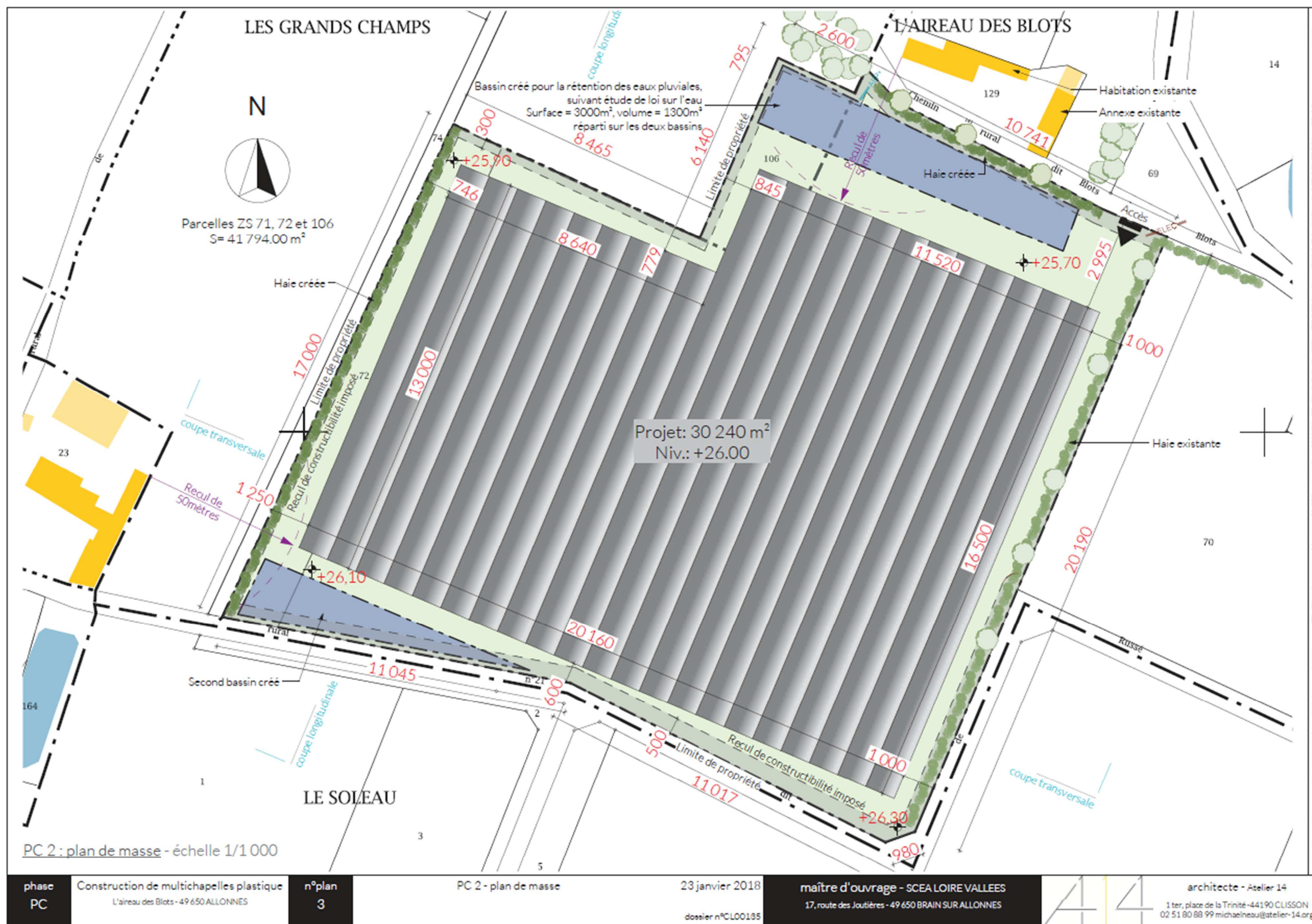
La collecte des eaux météorites de serre se fait par l'intermédiaire de réseaux des eaux pluviales. Ils sont dirigés vers deux systèmes de rétentions, située en contrebas du bassin versant.

Les eaux de sortie du bassin en eau de régulation sont évacuées vers le ruisseau del'Echeneau, via un fossé situé à l'Ouest du projet.

L'exutoire des eaux pluviales du périmètre du bassin versant est localisé sur le plan de situation et ses caractéristiques sont détaillées dans le tableau ci-après :

N° de l'exutoire EP	Localisation par rapport l'opération	Coordonnées géodésiques (Lambert 93)	Type de collecteur récepteur	Profondeur du collecteur (mètres)	Fond du collecteur (mètres NGF)	Propriétaire du collecteur
EX EP 1	Ouest	E : 474 870 N : 6 690 313	Fossé	- 1,00 m / terrain	24,90	Commune

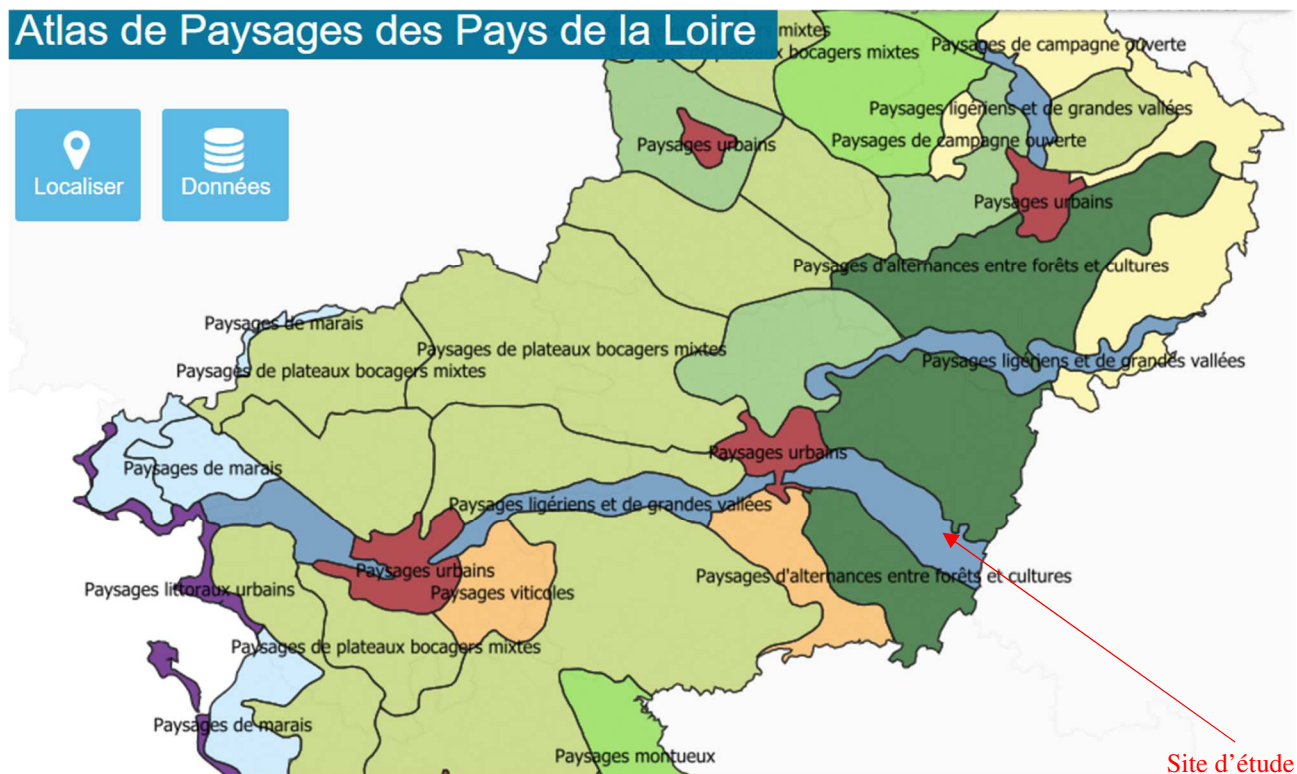
1.7 - Plan du projet



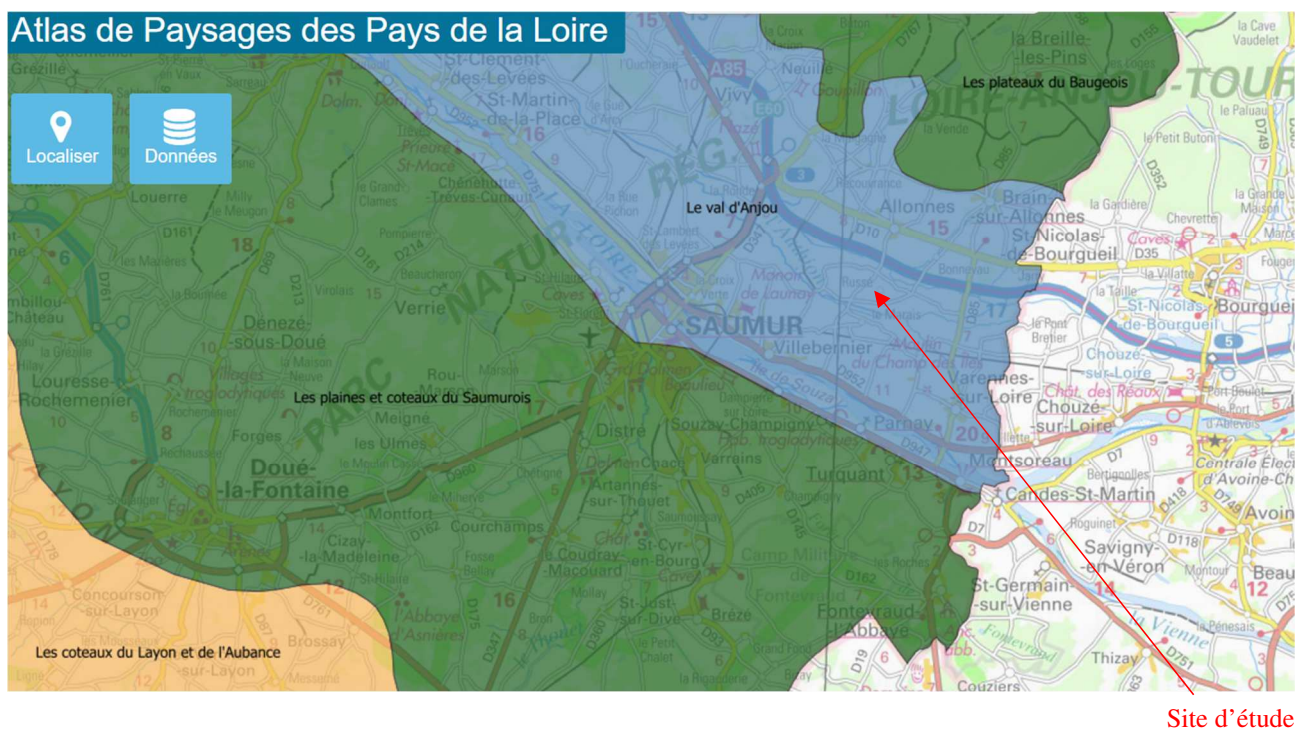
1.8 – Contexte environnemental

Analyse du paysage :

A l'échelle régionale, le projet est situé au sein des paysages ligériens et de grandes vallées délimitées par des coteaux et placées au sein de la zone alluvionnaire. Ce secteur a une vocation touristique (patrimoine architectural et urbain) mais aussi économique (forte activité maraîchère, horticole...).



A l'échelle départementale et locale, le site présenté est localisé dans l'entité du Val d'Anjou (dénommée P29 au sein de la carte paysagère départementale).



Le val d'Anjou est caractéristique des paysages légériens (bordé par les coteaux du Saumurois au sud et par le plateau du Baugeois au nord. Il est principalement implanté au sein du lit majeur du fleuve de la Loire et il est subdivisé en trois :

- La Val de Loire de Montsoreau à la Daguenière,
- La Côte de Saumur,
- Le polder fluvial de l'Authion.

Le projet est situé au sein de cette entité caractérisée par une horizontalité des surfaces cultivées (maraichage, horticole), une verticalité des masses végétales et un habitat dispersé.

A l'échelle du micro-paysage, nous retrouvons les caractéristiques du Val d'Anjou. Les serres sont implantées en lieu et place de cultures maraichères dites de « plein champ » et la parcelle est bordée :

- au Nord par une habitation voisine et des parcelles cultivées,
- à l'Est et au Sud par des parcelles maraichères,
- à l'Ouest par des serres individuelles issues d'une exploitation voisine, puis des habitations.

Le projet de serres sera édifié dans le contexte paysager du site (parcelle cultivées, parcelles maraichères et serres actuelles).

De par ses caractéristiques (activité de maraichage et structure agricole), le projet est en corrélation avec le paysage actuel et une attention particulière sera apportée à l'habitation, située au Nord du projet.

Impacts :

L'imperméabilisation de la parcelle par les multichapelles entrainera une augmentation du débit pour les cours d'eau en aval.

L'habitation (photo 9) la plus proche est située à 50 mètres au Nord des futures serres. L'habitation a une vue directe sur le projet.

Deux habitations (photo 10) sont situées respectivement à 75 et 95 mètres au Nord-Est des futures serres. Il existe une haie existante (tuya) en limite Est de la parcelle.

L'habitation (photo 13), limite Est du hameau de Russé, est située à 75 mètres à l'Ouest des futures serres. Il existe des serres voisines localisées entre le projet et la résidence occultant la vue.

Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique particulière. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables et aucune zone humide n'a été répertoriée.

Le risque de dispersion d'aérosols vers les habitations voisines est faible du fait de la présence d'un logement (50 mètres au minimum).

Dans le cadre d'une reconversion du site (culture sous abris vers culture en plein champs), la structure (multichapelles) seraient démontées puis réutilisées (vente ou implantation sur une autre parcelle), les fondations (plots bétons - 1550 pour le projet - 80 litres / plots) seraient retirées (environ 124 m3) pour être concassé et réutilisé comme empierrement, par

exemple, et le sol en place ne subirait aucune modification pour être exploité par une pratique culturale de pleins champs.

Concernant la desserte routière, le passage des engins agricoles et véhicules légers sera équivalent (plus de rotation pour les cultures sous serres mais moins d'intervention pendant la phase culturale) et le passage des poids lourds sera augmenté de 75 % (15 passages de semi-remorques actuellement et 26 après projet). Le trafic des poids lourds représente un passage toute les deux semaines.

Mesures correctrices :

La gestion des eaux pluviales sera assurée grâce à un bassin de régulation (volume en cours de dimensionnement). Cet aménagement permettra de maintenir la situation des écoulements d'avant la mise en place de l'opération, jusqu'à un événement de période retour 10 ans, et permettra par ailleurs d'évacuer le débit engendré par une pluie de retour 100 ans sur le bassin versant.

Un bassin à sec à ciel ouvert est constitué par un corps de bassin avec des formes variables liées aux espaces disponibles. Cet ouvrage sera équipé d'un dispositif de régulation, constitué d'un ouvrage préfabriqué spécifique (régulateur de débit statique ou dynamique), et d'un dispositif de surverse, assuré par un seuil frontal réalisé sur la face amont du régulateur, et positionné à la hauteur maximum des eaux permettant d'évacuer la crue de période retour 100 ans.

Après avoir échangé avec les services du Parc Naturel Régional Loire Anjou Touraine sur ce type de projet, des mesures d'accompagnement paysager (cf plan annexe 3) sont proposées :

- plantation en alignement d'espèces endémiques - strate arborée (peuplier noir, chênes pédonculés) et arbustives (viorne, prunelier) en limite Nord et Ouest du projet

Le rôle de ces mesures paysagères, en conformité avec les préconisations du PLU communal, n'est pas de masquer le projet mais de l'insérer dans l'unité paysagère actuelle en donnant de la verticalité au paysage, en développant le maillage bocager et en améliorant la biodiversité du site (exemple interactions entre le bassin de rétention et des plantations en limite).

De plus, cette mesure permettra d'éviter les nuisances visuels et le risque de dispersion par aérosols aux habitations immédiates.