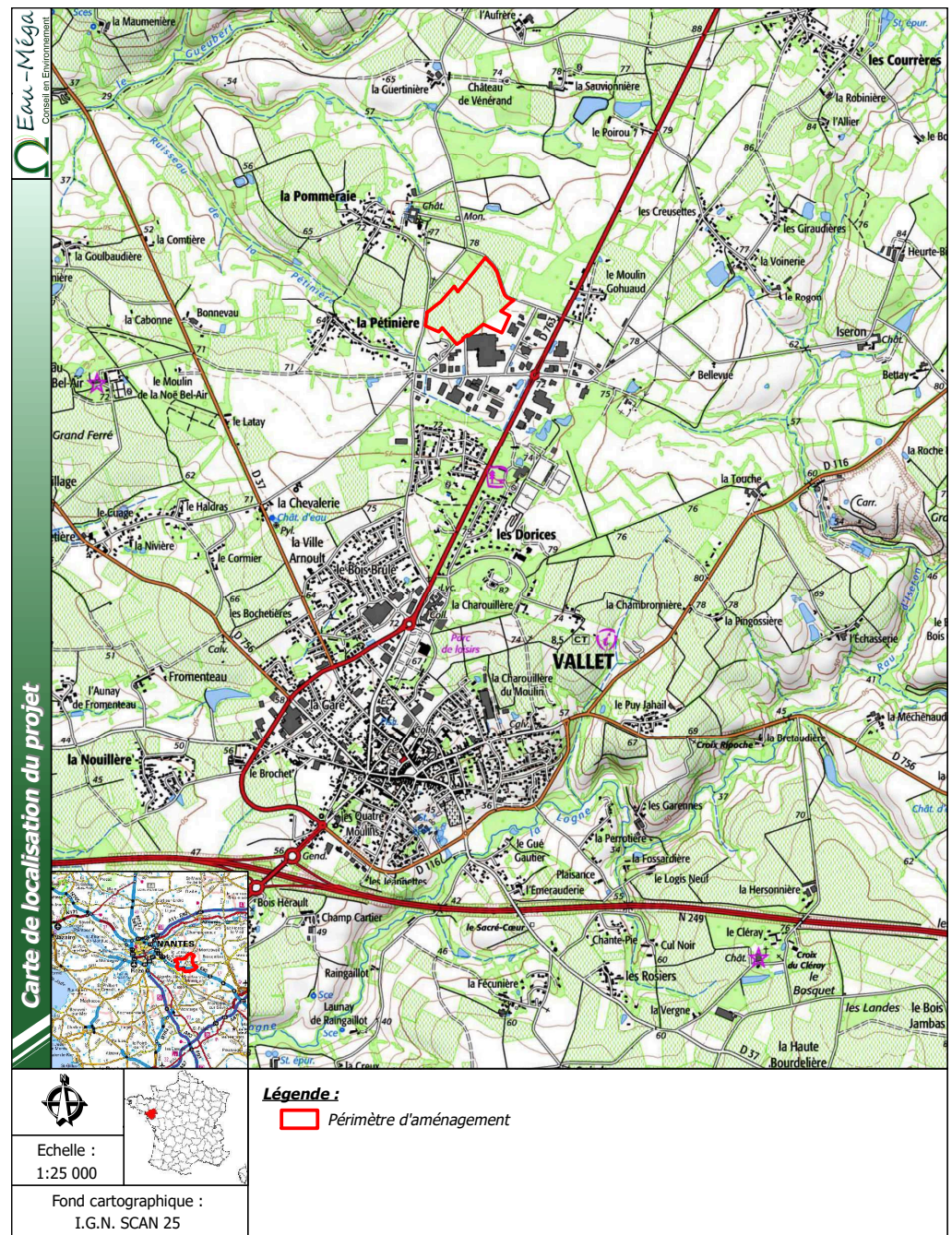


Z.A. des Dorices à Vallet (44)



ANNEXE 2

Carte de situation du projet au 1 / 25 000°

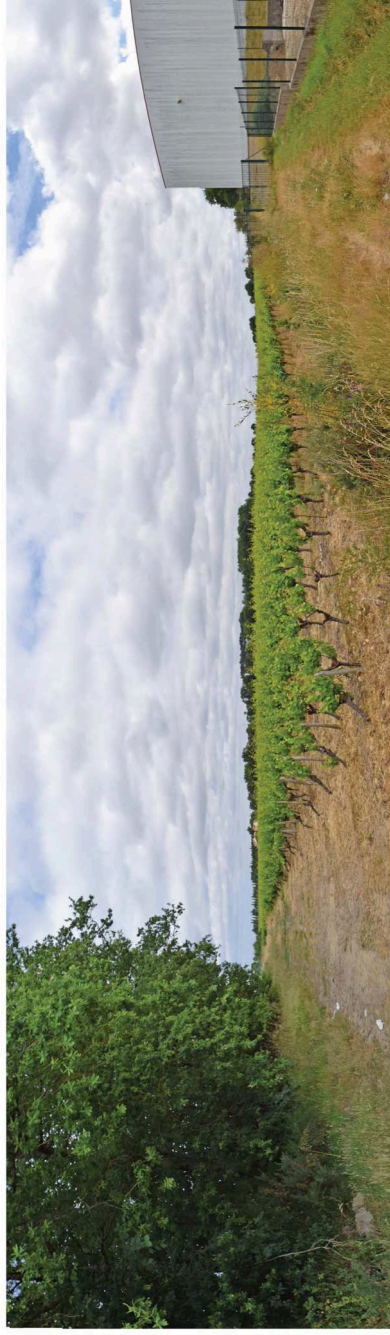


Z.A. des Dorices à Vallet (44)



ANNEXE 3

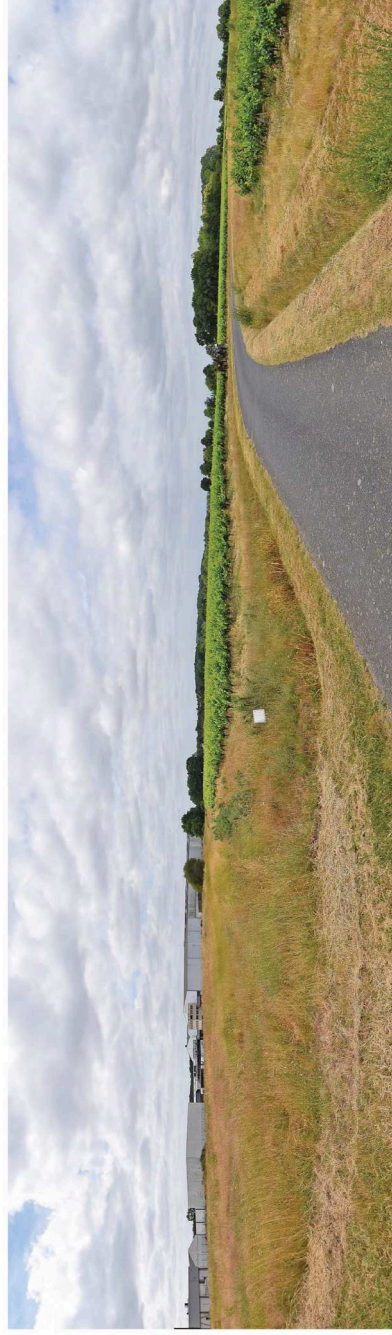
Prises de vues du site et de ses abords



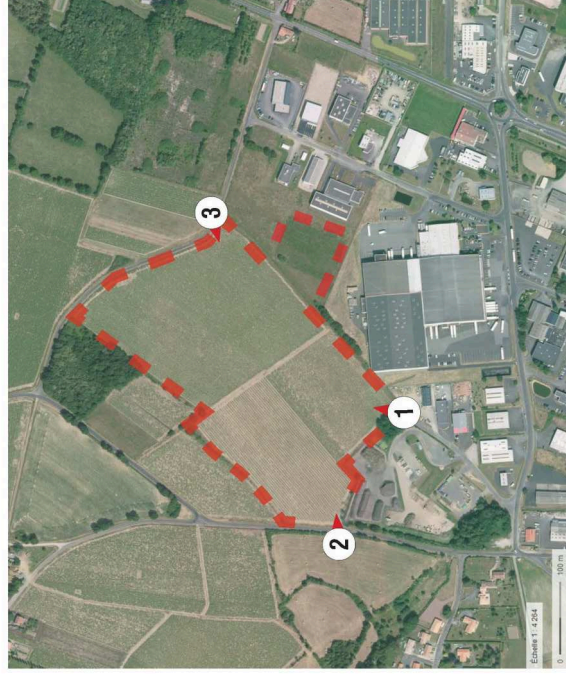
Vue 1 : Rue des Ferronniers

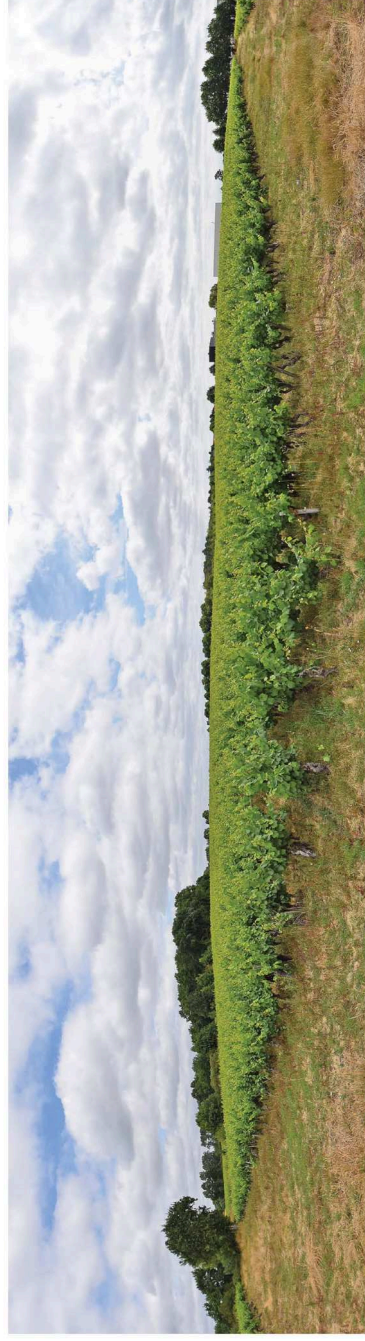


Vue 2 : Route de la Pommeraié

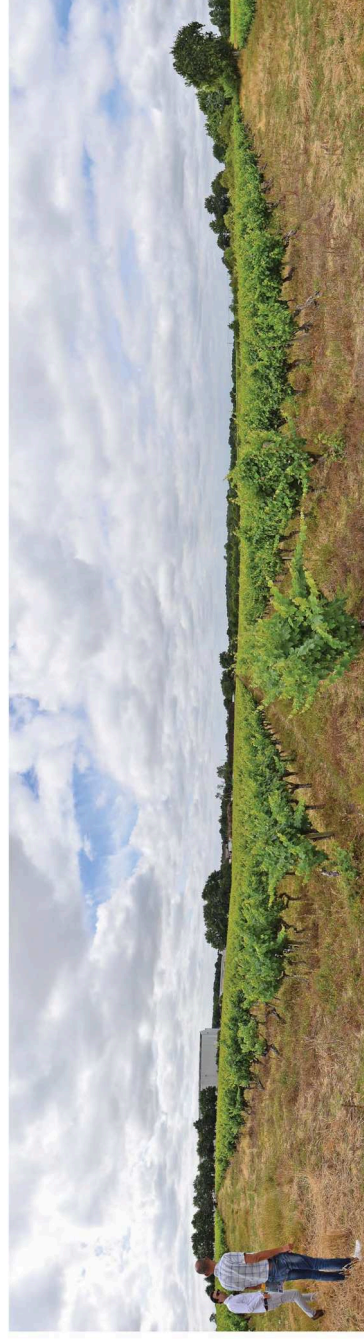


Vue 3 : Vue vers le Sud-Ouest depuis la rue des ajusteurs

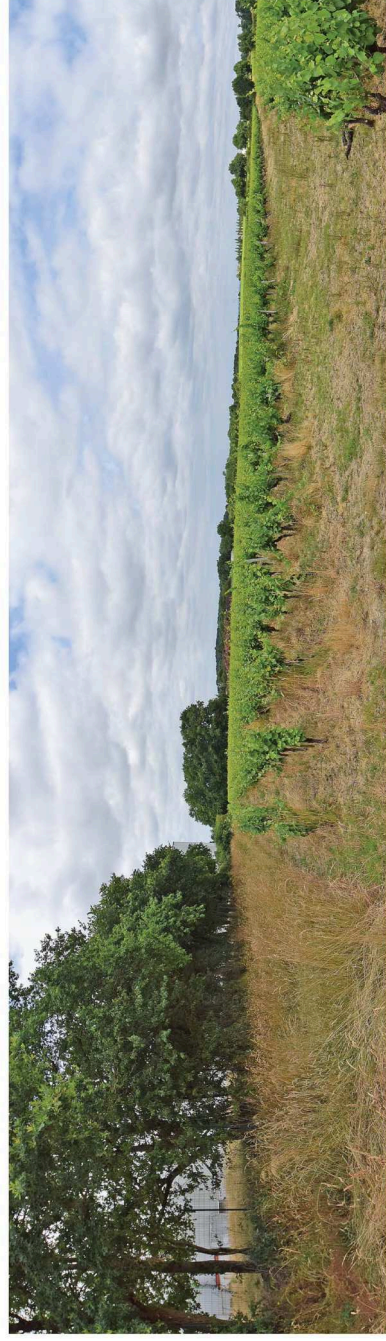




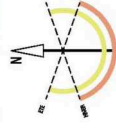
Vue 4 : Vue vers le Nord-Est

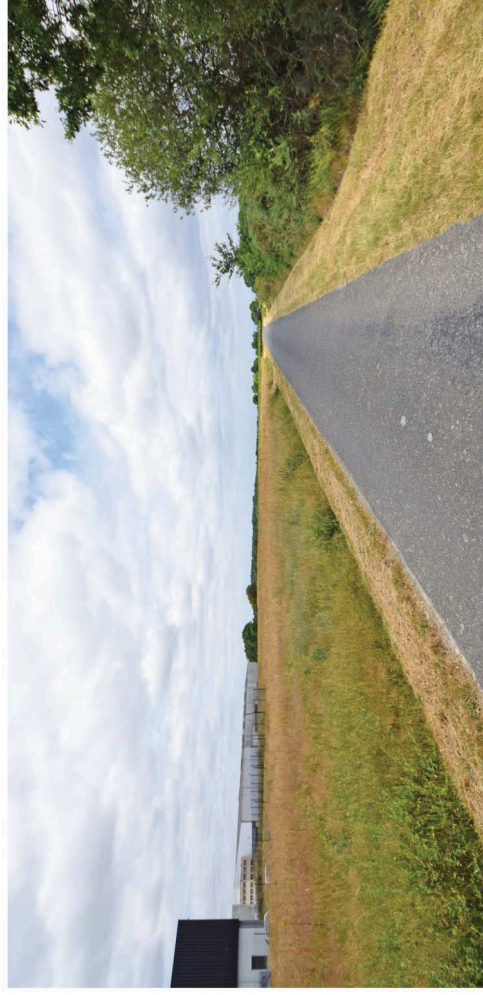


Vue 5 : Vue vers le Sud-Ouest

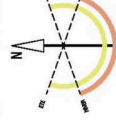
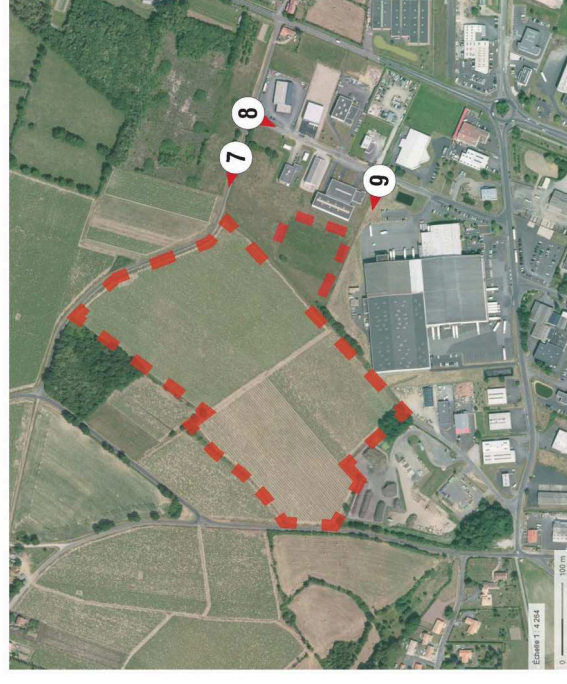


Vue 6 : Vue vers le Sud-Ouest





Vue 7 : Vue vers l'Ouest - Nord du périmètre, rue des ajusteurs



Vue 8 : Vue vers le Sud - Rue des Potiers



Vue 9 : Rue des Potiers - Vue vers l'Ouest



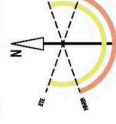
Vue 10 : Rue de l'Industrie

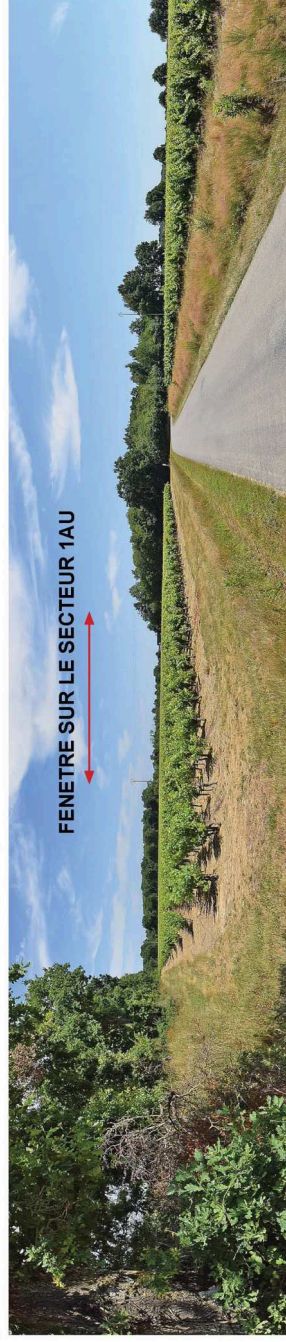


Vue 11 : Rue des Feronniers



Vue 12 : Route de la Pommeraié

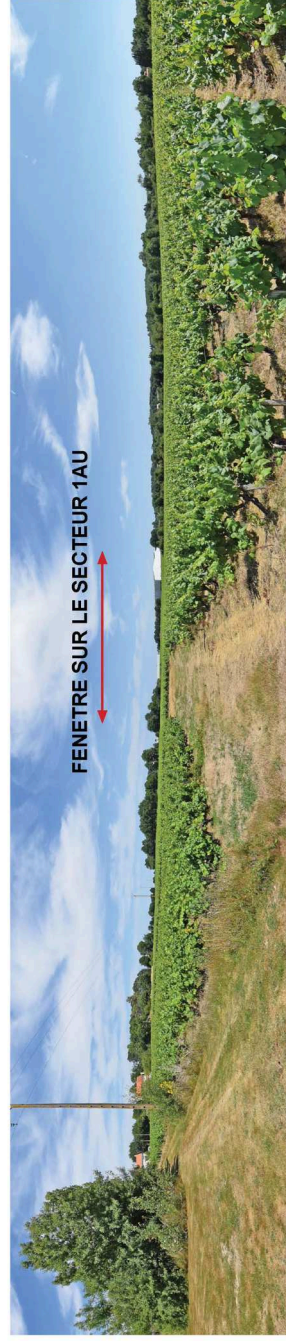




Vue 13 : Vue vers le Sud-Ouest



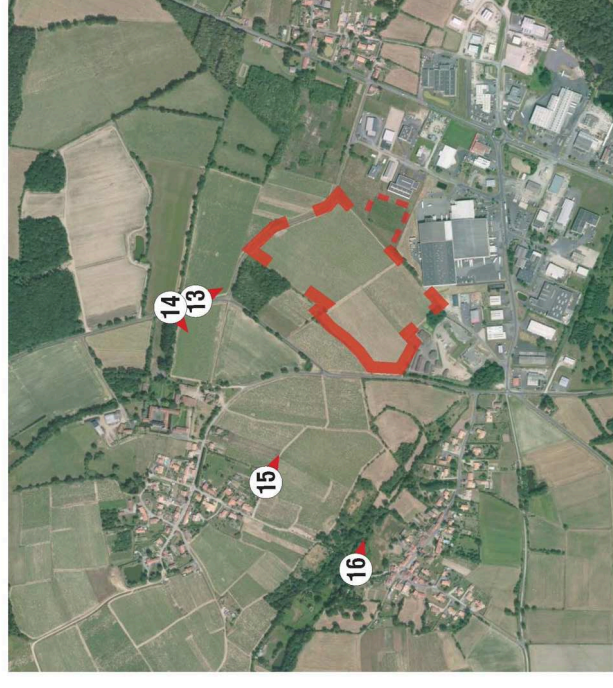
Vue 14 : Vue vers le Sud-Ouest - Entrée d'un ancien corps de ferme identifié au patrimoine communal



Vue 15 : La Pommeraiie - Vue vers l'Est



Vue 16 : La Pétiinière - Vue vers l'Est - Pas de co-visibilité avec le périmètre du projet



Z.A. des Dorices à Vallet (44)



ANNEXE 4
Plan d'aménagement du projet



Programme :

Foncier principalement à destination artisanale. Les lots seront définis en fonction des besoins et des demandes.

Surface :

Surface cessible : 80 453 m²
Soit 82,33 %
dont non aménageable (ZH) : 1 518 m²
Voirie : 9 936 m²
Soit 10,17 %
Espaces verts : 7 329 m²
Soit 7,50 %
TOTAL : 97 718 m²

8 îlots :

Ilot A : 7 094 m²
Ilot B : 6 905 m²
Ilot C : 7 587 m²
Ilot D : 6 343 m²
Ilot E : 36 114 m²
Ilot F : 9 155 m²
Ilot G : 7 255 m²

Accès :

Rue des Ajusteurs et Rue des Ferronniers

NB: Les surfaces des îlots sont indicatives. Les surfaces définitives seront données après le bornage réalisé par un géomètre-expert.

Z.A. des Dorices à Vallet (44)

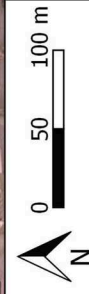


ANNEXE 5
Plan des abords du projet



Occupations des sols

- Emprise du projet
- ZA des Dorices existante
- Prairies temporaires
- Vignes



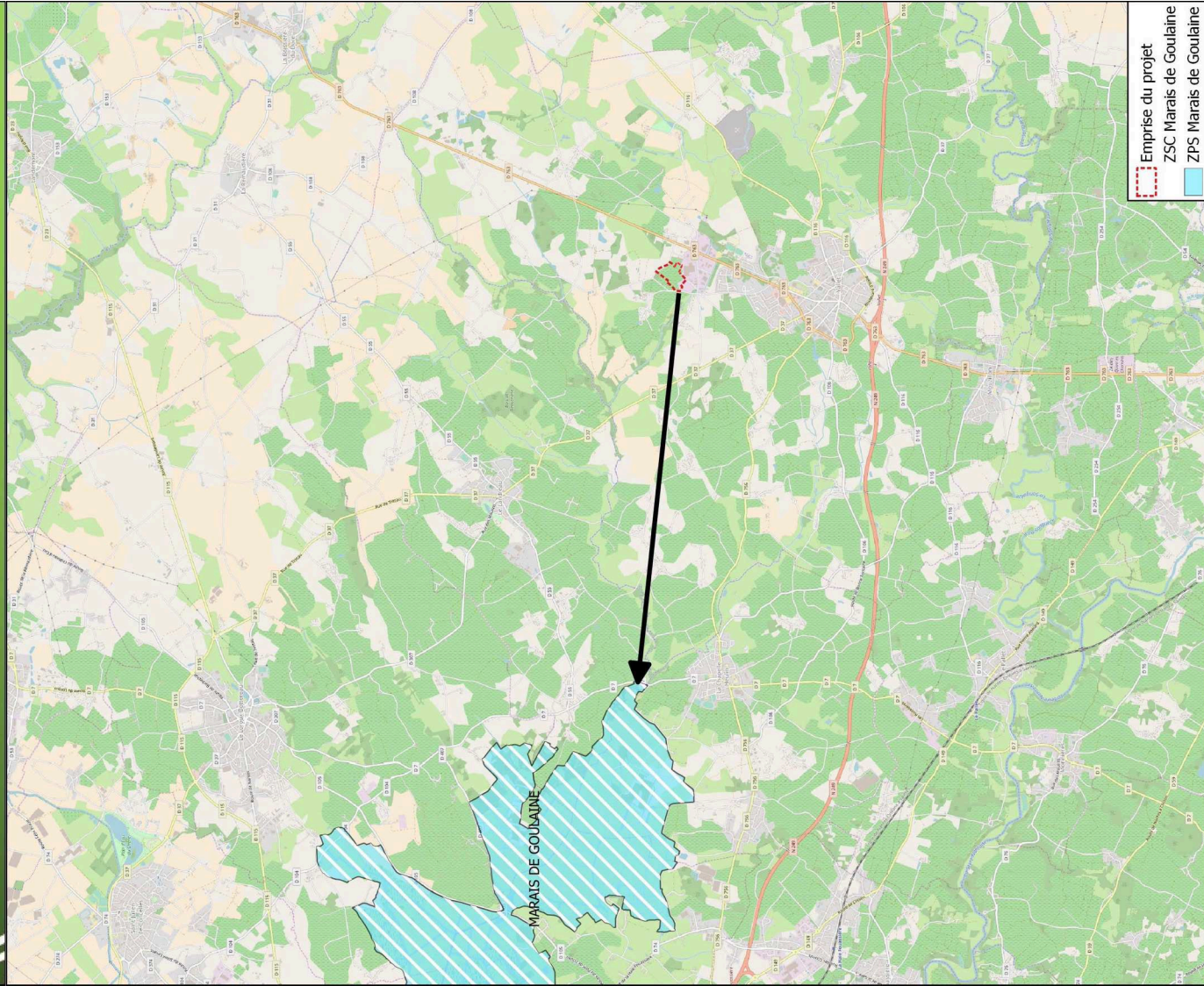
Source des données : BD Carthage, RPG 2014
 Fond cartographique : BD Ortho 2016
 Réalisation : Eau Méga - Conseil en environnement
 Projet : Extension de la Zone Industrielle des Dorices

Z.A. des Dorices à Vallet (44)



ANNEXE 6

Carte de localisation du projet par rapport aux
sites du réseau NATURA 2000



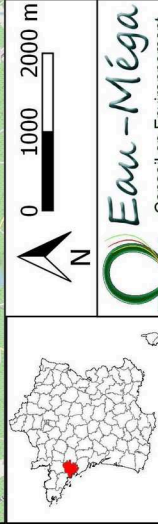
Emprise du projet
ZSC Marais de Goulaine
ZPS Marais de Goulaine

Source des données : Eau Mega - Conseil en environnement
DREAL Pays de la Loire

Fond cartographique : BD ORTHO 2015

Réalisation : Eau Mega - Conseil en environnement

Projet : Extension de la Zone Industrielle des Dorces



Z.A. des Dorices à Vallet (44)



ANNEXE 7

Présentation synthétique du projet et de son
contexte

Evaluation sommaire d'incidences

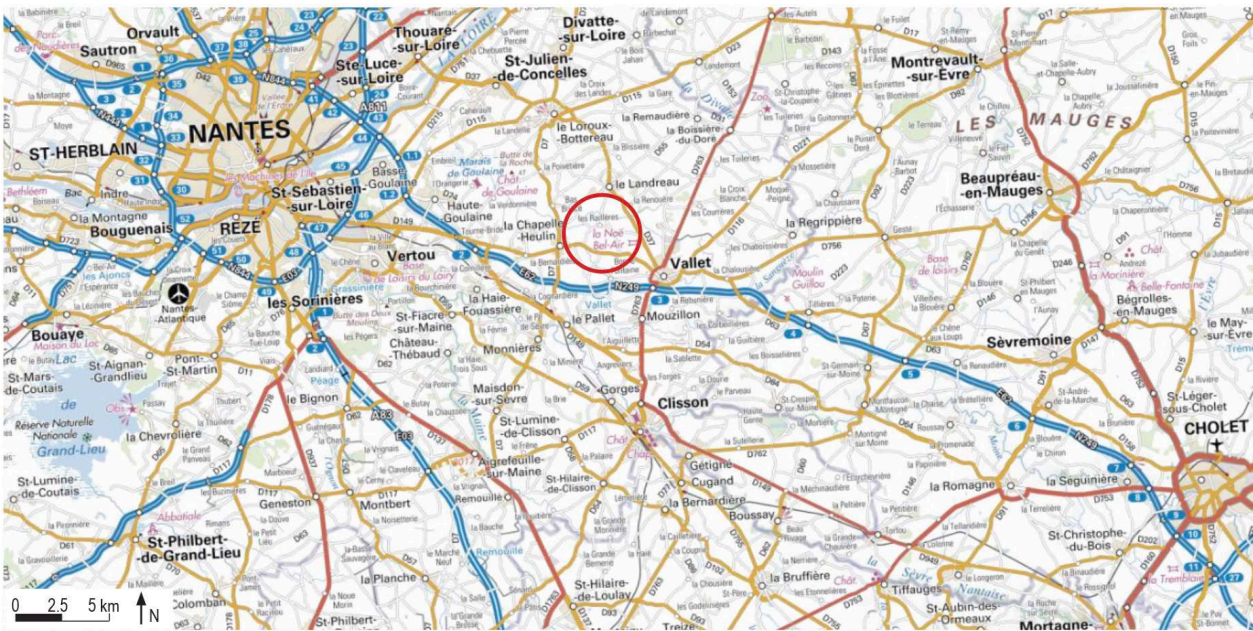
Inscription du site dans son contexte - Données d'entrée

Objectifs :

- Réaliser les études nécessaires à l'extension de la zone d'activités des Dorices.
- Accompagner la collectivité dans la définition du projet, jusqu'à l'obtention du permis d'aménager.
- Créer une offre foncière adaptée aux besoins des entreprises locales et venant de l'extérieur
- Intégrer l'opération dans son environnement urbain et paysager :

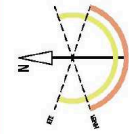
Localisation et description du site :

- Le projet se situe au nord de la commune de Vallet en bordure de la RD 763.
- Les parcelles font partie du bassin versant de la rivière «LA GOULAINNE». Le cours d'eau le plus proche vers lequel s'écoulent les eaux de pluie est le ruisseau de la Pétière.
- Le site du projet offre à la ZA des Dorices (aujourd'hui 64ha.) une possibilité d'extension d'environ 9 ha.
- Cette zone créée en 1982 est à vocation industrielle, artisanale et tertiaire.
- les abords du site présentent des boisements, des haies bocagères et est implanté dans un secteur viticole.



Co-visibilité et paysage alentours





Vers Le Loroux-
Bottereau

Vers Ancenis

- VOIE PRIMAIRE
- VOIE SECONDAIRE
- VOIE TERTIAIRE
- ZONE URBANISÉE



ROUTE DE LA POMMERAIE
RUE DE L'INDUSTRIE
RUE DES AJUSTEURS
PROJET

Vers La Pommeraye

Vers La Chapelle-
Heulin

Vers Beaupréau-
en-Mauges

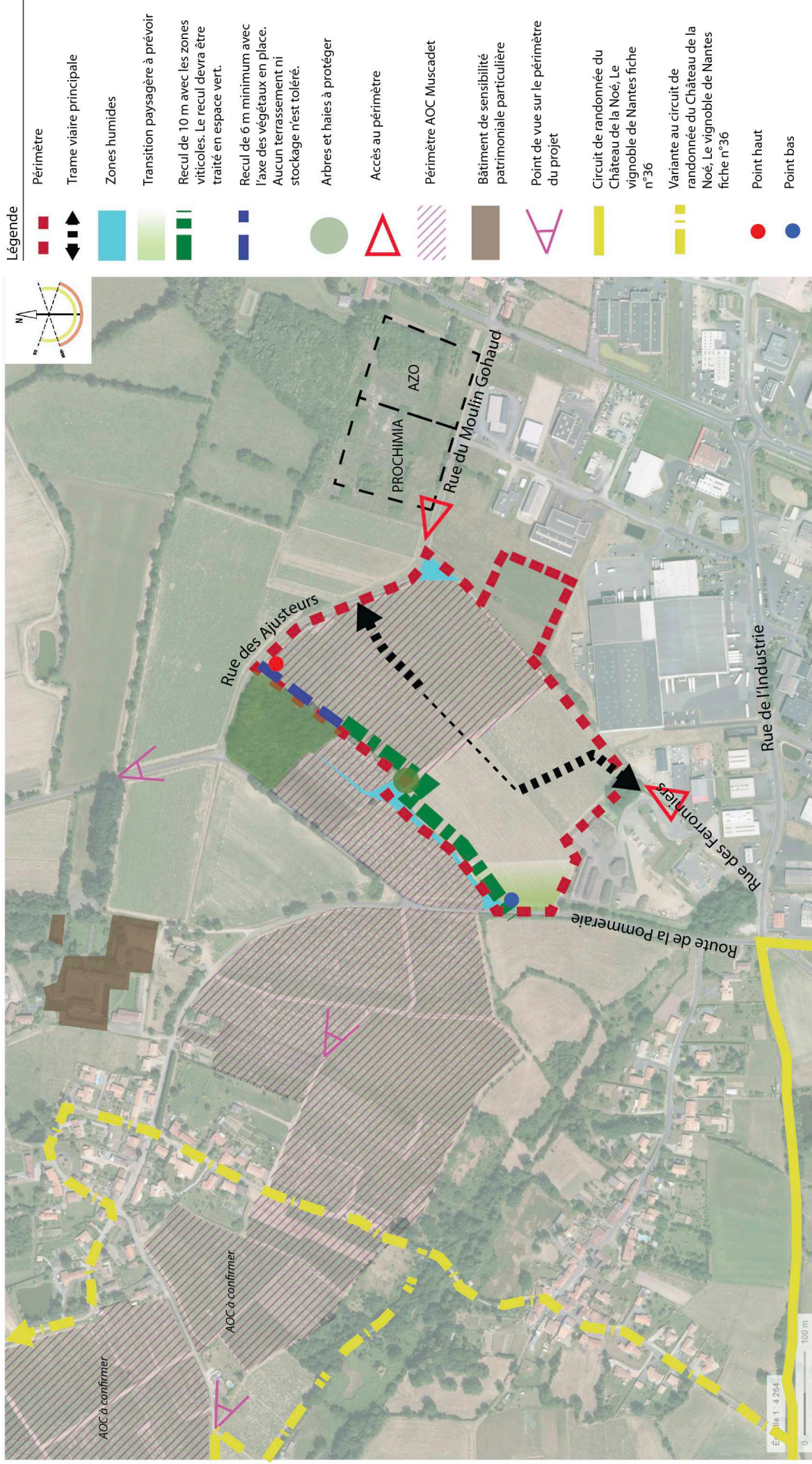
Vers NANTES

Vers CHOLET

Vers Clisson

Échelle 1 : 17 055

0 500 m



Généralités

L'aire d'étude se situe dans un contexte viticole typique du vignoble nantais. Les alentours sont ponctués de quelques haies, parfois relictuelles, parfois constituées de chênes têtards, et de bosquets.

A 6 km à l'Ouest se situe le site classé du marais de Goulaine, tandis qu'à l'Est s'étendent plusieurs hectares de bocage.



Emprise du projet

Réseau hydrographique

La ZA des Dorices est traversée par le ruisseau de la Pétinière, affluent du Gueubert, lui-même affluent de la Goulaine.

Le ruisseau est canalisé le long de la zone d'activités, qu'il contourne par le sud (avec un confortement de berge en enrochements sans modification du lit originel tel que prévu dans le cadre des travaux de réaménagement de la déchetterie dûment autorisés en 2016 - cf. cliché ci-dessous), puis busé. Le reste de son parcours est ceinturé de prairies et de boisements (spontanés ou sous forme de peupleraies), ainsi que de coteaux.

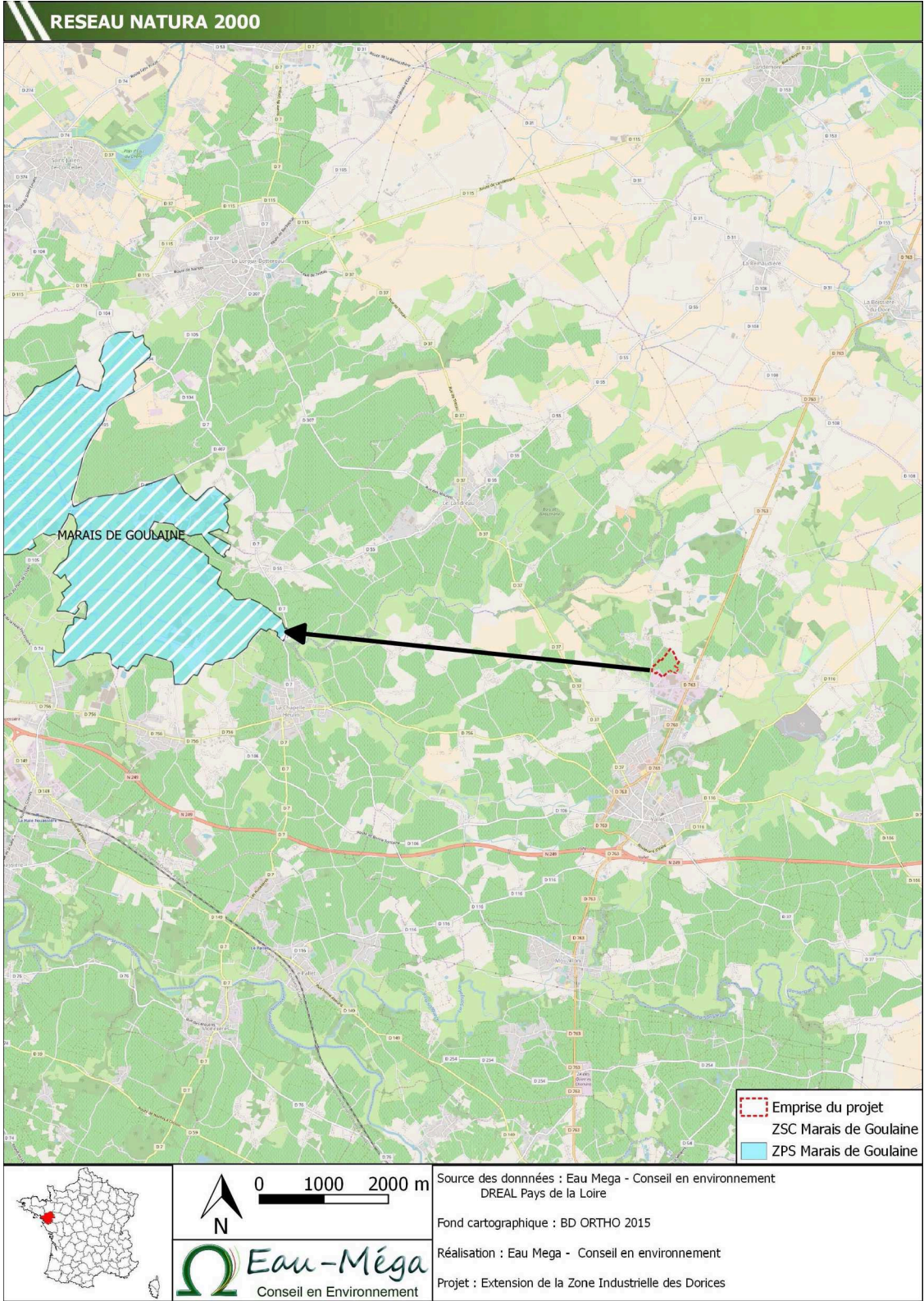
La Goulaine, affluent de la Loire, forme plus en aval les marais de Goulaine, site naturel classé depuis 2001.



Ruisseau de la Pétinière, 23/06, Eau-Méga



	Date de création	Code	Nomenclature	Distance par rapport au projet
ZPS	31/12/2003	FR5212001	Marais de Goulaine	6 km
ZSC	31/12/2003	FR5202009	Marais de Goulaine	6 km
ZSC : Zone Spéciale de Conservation, Directive 92/43 CEE « Habitats, faune, flore »			ZNIEFF : Zone Naturelle d'Intérêt Écologique, Floristique et Faunistique	
ZPS : Zone de Protection Spéciale, Directive 2009/147/CE « Oiseaux »			• I : Secteurs de grand intérêt biologique ou écologique • II : Grands ensembles naturels riches ou peu modifiés, potentialités biologiques importantes	



L'aire d'étude se situe à 6 km des sites Natura 2000 du Marais de Goulaine, classé à la fois Zone de Protection Spéciale au titre de la Directive « Oiseaux » et Zone Spéciale de Conservation au titre de la Directive « Habitats, Faune, Flore ». Le marais de Goulaine est un site naturel inscrit depuis 1970 et site naturel classé depuis 2001.

Code	Nom commun	Nom scientifique
1044	Coenagrion mercuriale	Agrion de Mercure
1065	Euphydryas aurinia	Damier de la succise
1166	Triturus cristatus	Triton crêté
5339	Rhodeus amarus	Bouvière
6199	Euplagia quadripunctaria	Écaille chinée
		En gras : Espèces prioritaires

Code	Habitat
6430	Mégaphorbiaies hygrophiles d'ourlets planitiaires et des étages montagnard à alpin
6510	Prairies maigres de fauche de basse altitude (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)
7210	Marais calcaires à Cladium mariscus et espèces du Caricion davallianae
En gras : Habitats d'intérêt communautaire prioritaire	

D'autres espèces patrimoniales, non listées par la directive 92/43/CEE, se trouvent dans le site Natura 2000 : le Pélodyte ponctué, la Grenouille agile, mais aussi le brochet ou encore la Renoncule à feuilles d'Ophioglosse.

Parallèlement, la ZPS, au titre de la Directive Oiseaux, héberge une majorité d'oiseaux typiques des zones humides, et notamment des marais atlantiques. S'y trouvent notamment des **limicoles** : Chevalier arlequin, Barge à queue noire ..., des **Anatidés** : Canard souchet, Fuligule milouin ..., des **Ardéidés** : Aigrettes, hérons cendrés ..., diverses familles présentent quasi-uniquement dans les zones humides.

Les habitats et espèces cités ci-dessus ont pour point commun d'être inféodés aux zones humides de type marais atlantiques. En effet, le marais de Goulaine est une zone humide d'environ 2000 hectares située à l'Est de Nantes, constituée d'un réseau de canaux, de haies, et majoritairement de prairies semi-naturelles humides.

Les biotopes du marais de Goulaine sont nettement différents des habitats qui entourent Vallet et la ZI des Dorices, intégrée en plein cœur du vignoble nantais.

Limicoles : désigne les espèces dotées de longues pattes fines et d'un long bec, dont le régime alimentaire est constitué des vers et mollusques vivant dans la vase.

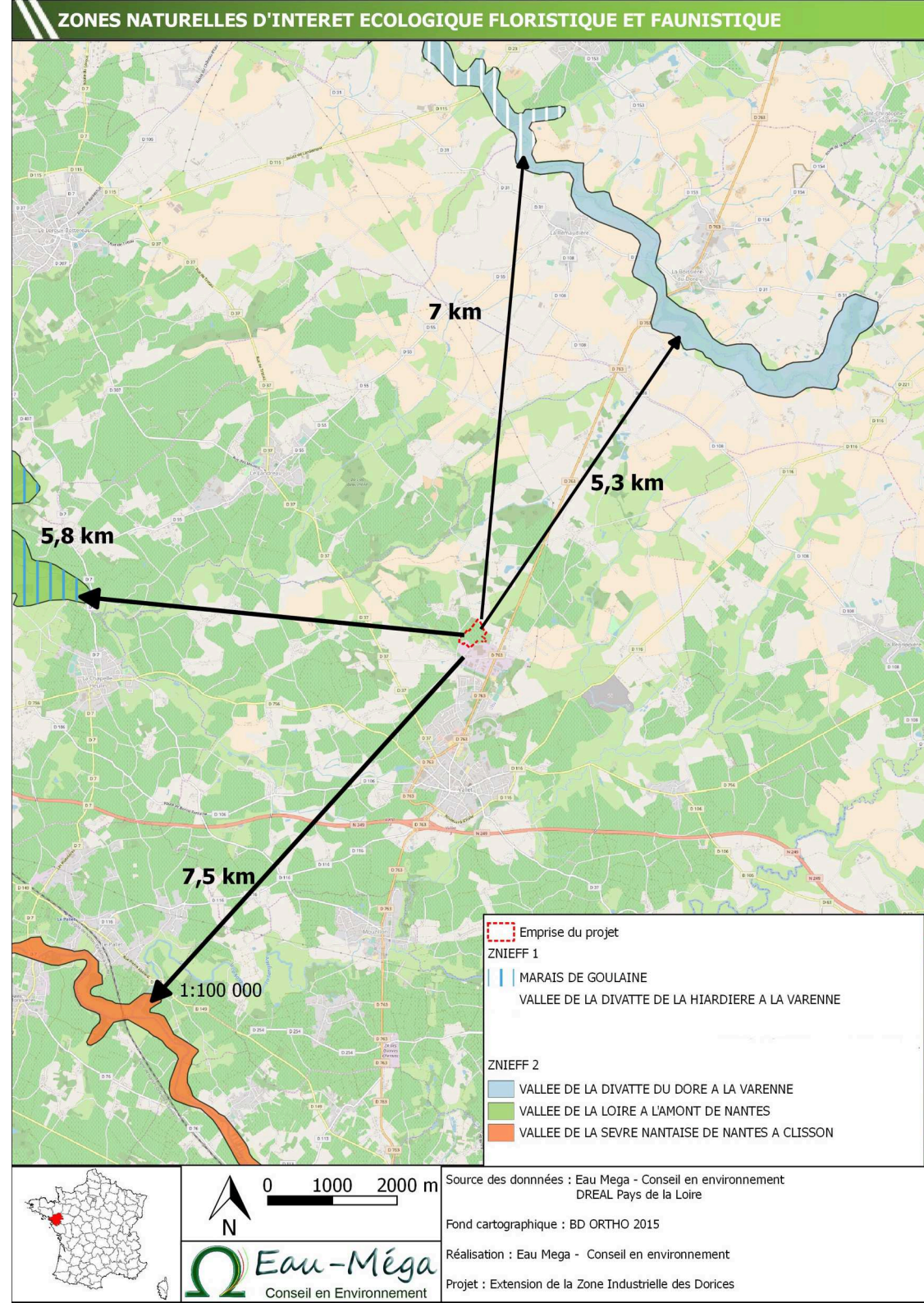
Anatidés : famille des canards et espèces associées

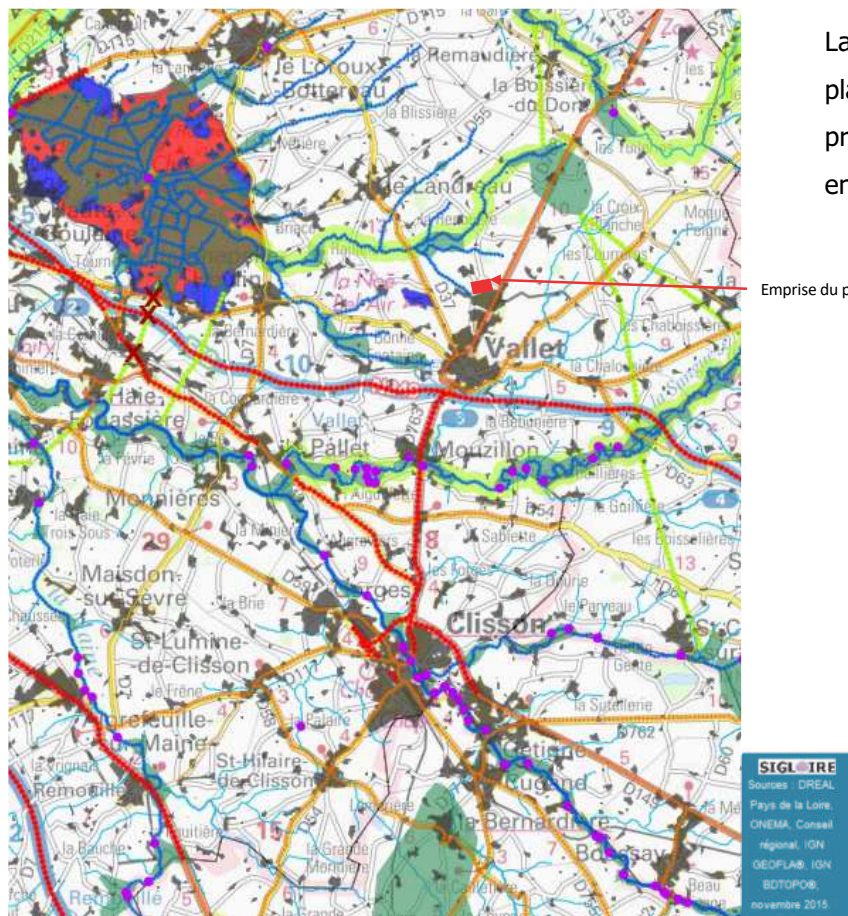
Ardéidés : famille des hérons et espèces associées

Zones Naturelles d'Intérêt Écologique, Floristique et Faunistique

Les ZNIEFF à proximité de la ZA des Dorices concernent les vallées des principaux cours d'eau locaux. La ZA n'est concernée par aucune zone d'inventaire telles que les ZNIEFF.

Type	Code	Nomenclature	Distance par rapport au projet
ZNIEFF 1	10020002	Marais de Goulaine	5,8 km
ZNIEFF 1	10320001	Vallée de la Divatte, de la Hiardière à la Varenne	7 km
ZNIEFF 1	10660001	Coteau boisé entre pont Caffineau et Chasseloire	
ZNIEFF 1	10640003	Prairies humides et coteaux boisés à Saint-Fiacre-sur-Maine	
ZNIEFF 2	103206627	Vallée de la Divatte du Doré à la Varenne	5,3 km
ZNIEFF 2	100213069	Vallée de la Loire à l'amont de Nantes	5,8 km
ZNIEFF 2	106613079	Vallée de la Maine à l'aval d'Aigrefeuille-sur-Maine	7,5 km
ZNIEFF 2	106413077	Vallée de la Sèvre nantaise de Nantes à Clisson	
ZSC : Zone Spéciale de Conservation, Directive 92/43 CEE « Habitats, faune, flore » ZPS : Zone de Protection Spéciale, Directive 2009/147/CE « Oiseaux »			
		ZNIEFF : Zone Naturelle d'Intérêt Écologique, Floristique et Faunistique <ul style="list-style-type: none"> • I : Secteurs de grand intérêt biologique ou écologique • II : Grands ensembles naturels riches ou peu modifiés, potentialités biologiques importantes 	





La carte ci-contre est issue du Schéma Régional de Cohérence Ecologique via la plateforme sigloire. Elle permet de montrer que le seul corridor écologique identifié à proximité de l'aire d'étude correspond au ruisseau de la Pétinière, le polygone identifié en dessous correspondant au tissu urbain.

Emprise du projet

Prospections

Des prospections de terrain se sont déroulées en été et automne 2017 sur le site du projet et son voisinage et ont porté principalement sur la flore, mais également sur les groupes faunistiques pouvant être étudiés durant cette période : lépidoptères, avifaune. Les résultats sont présentés ci-dessous.

Globalement, il en ressort une faune et une flore très communes, ainsi que quelques haies et bosquets dont la présence présente un intérêt relatif pour en tant que corridors écologiques.

Bois et haies	Fossés	Friche (sp dominantes)	Chemin	Faune
Castanea sativa	Achillea millefolium	Salix atrocinerea	Calystegia sepium	Oryctogalus cuniculus
Crataegus monogyna	Campanula rapunculus	Ulex europaeus	Dactylis glomerata	Hirundo rustica
Cydonia oblonga	Centaurea cf nigra		Holcus lanatus	Corvus corone
Cytisus scoparius	Epilobium hirsutum		Lapsana communis	Turdus merula
Daucus carota	Juncus conglomeratus		Plantago lanceolata	Buteo buteo
Epilobium sp	Lithrum salicaria		Senecio vulgare	Polymmatius coridon
Fraxinus angustifolia	Lotus corniculatus		Solanum dulcamara	Polyommatus icarus
Fraxinus excelsior	Lycopus europaeus		Solanum nigrum	Colia crocea
Hedera helix	Malva sylvestris		Sonchus asper	Pieris rapae
Ilex aquifolium	Plantago lanceolata			Vespa crabro
Lonicera periclymenum	Pulicaria dysenterica			Tabanidae
Lonicera xylosteum	Pulmonaria officinalis			
Polypodium vulgare	Ulex europaeus			
Prunus spinosa				
Pteridium aquilinum				
Quercus robur				
Rosa cf canina				
Rubra peregrina				
Rubus cf fruticosus				
Ruscus aculeatus				
Solanum dulcamara				
Sorbus torminalis				
Ulex europaeus				



Habitats

Une cartographie des habitats a été réalisée suite aux prospections sur terrain, elle est insérée ci-contre.

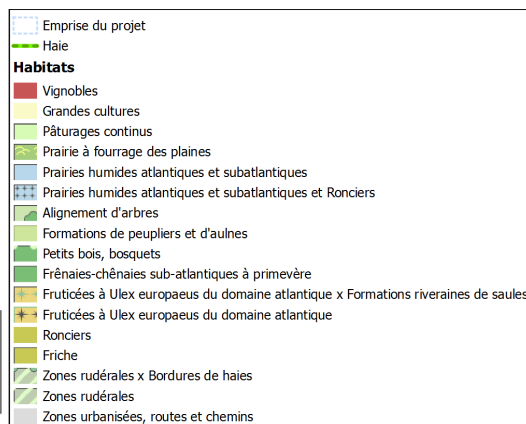
L'ensemble de l'emprise du projet se situe sur des vignobles, lesquels sont traversés et entourés par des chemins d'entretien. Les prospections se sont portées sur :

- les rangs entre les vignobles et le chemin central,
- les haies et boisements à proximité immédiate de l'emprise du projet, susceptibles d'être impactés,
- l'environnement général du cours d'eau.

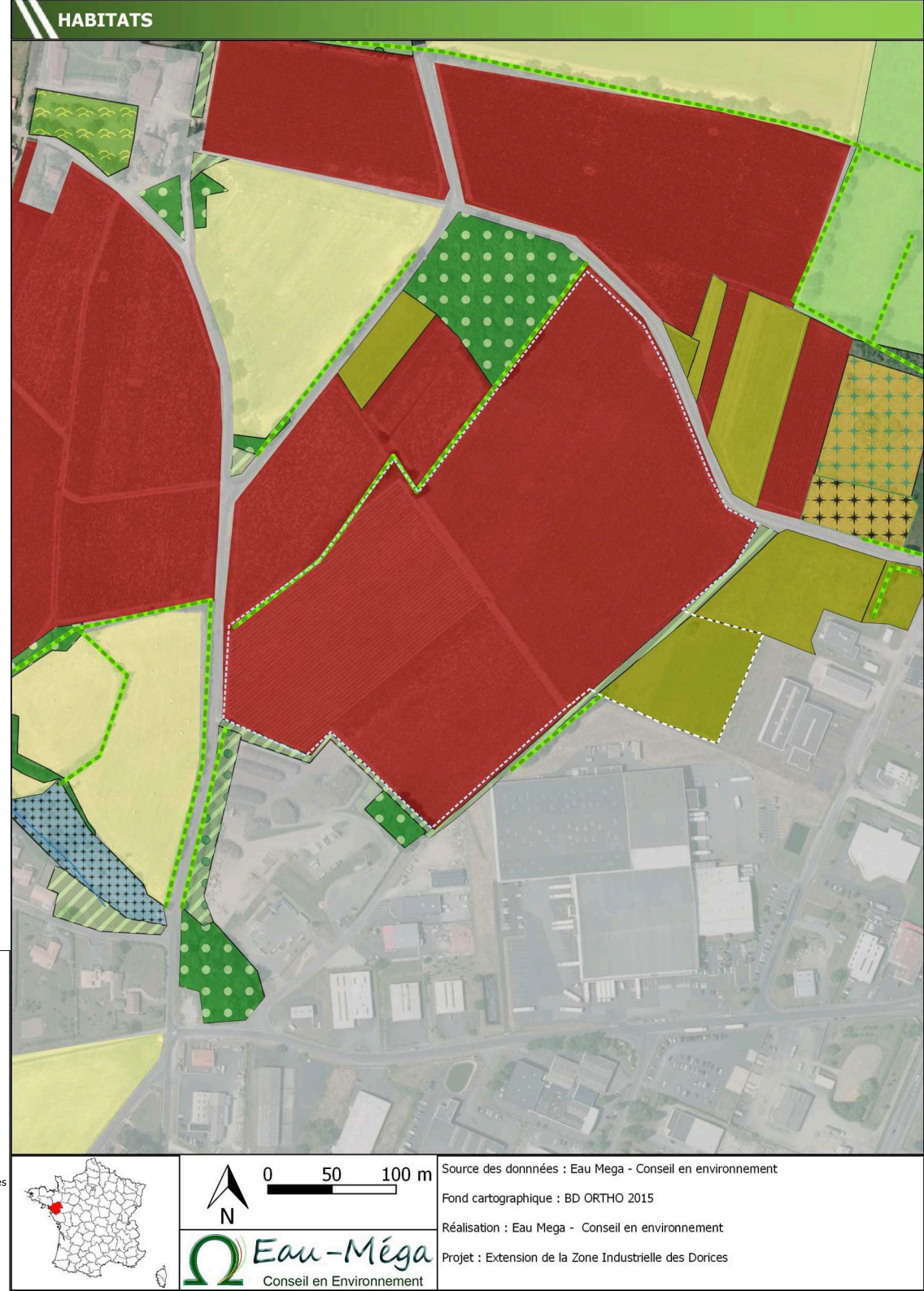
La végétation adventice au droit du vignoble est commune, **aucune espèce sensible ni habitat communautaire n'a pu être observé.**

Le bosquet au nord de l'emprise ainsi que les haies forment localement un corridor écologique, relié à la fois aux boisements du ruisseau, et au réseau de haies plus dense à l'est de l'emprise du projet.

De manière générale, les sensibilités sur l'emprise du projet sont très faibles.



Adventice : espèce se développant spontanément dans les cultures.
Les coquelicot et muscari forment les exemples les plus connus.



Source des données : Eau Mega - Conseil en environnement

Fond cartographique : BD ORTHO 2015

Réalisation : Eau Mega - Conseil en environnement

Projet : Extension de la Zone Industrielle des Dorices

Qualité des haies

La carte ci-contre présente la qualité des haies et boisements à proximité immédiate de l'emprise d'études. Les critères sont basés sur :

- la hauteur,
- la largeur,
- la diversité en essences.

En cohérence avec ce qui est décrit précédemment sur les habitats, aucune sensibilité particulière n'a été remarquée, c'est pour cette raison que l'intérêt maximal de ces haies est jugé d' « assez fort ».

Néanmoins, le boisement et les haies ainsi classés présentent un intérêt pour la faune locale, et sont reliées au réseau formant le bocage à l'est de Vallet, faisant office de corridor écologique.

Ainsi les haies classés d'intérêt « assez fort » sont hautes et constituées au minimum d'une strate arborée et d'une strate arbustive, tandis que les haies classés d'intérêt « moyen » ne présentent, par exemple, qu'une strate arborée entretenue au sol par fauchage ou pâturage (c'est le cas de la haie au sud-est longeant le bâtiment de Kuehne Nagel).



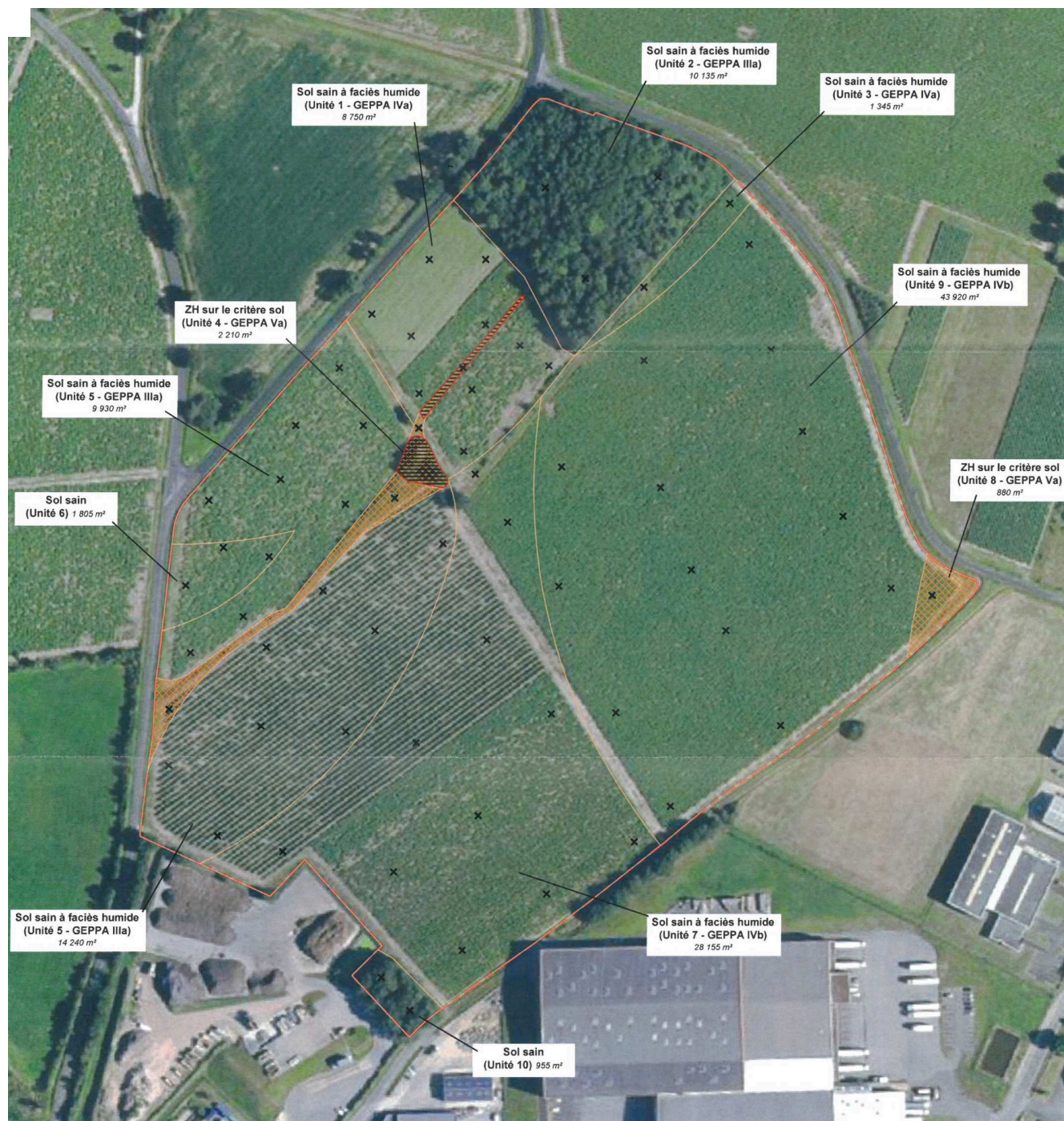
Les zones humides

La carte ci-contre présente les résultats des investigations conduites par le bureau d'études Pierres & Eau dans le cadre de la recherche de zones humides.

Les prospections ont conduit le bureau d'études à cartographier des sols caractéristiques de zones humides le long d'une ligne d'écoulement des eaux du secteur. La végétation y est toutefois relativement peu caractéristique de zone humide.



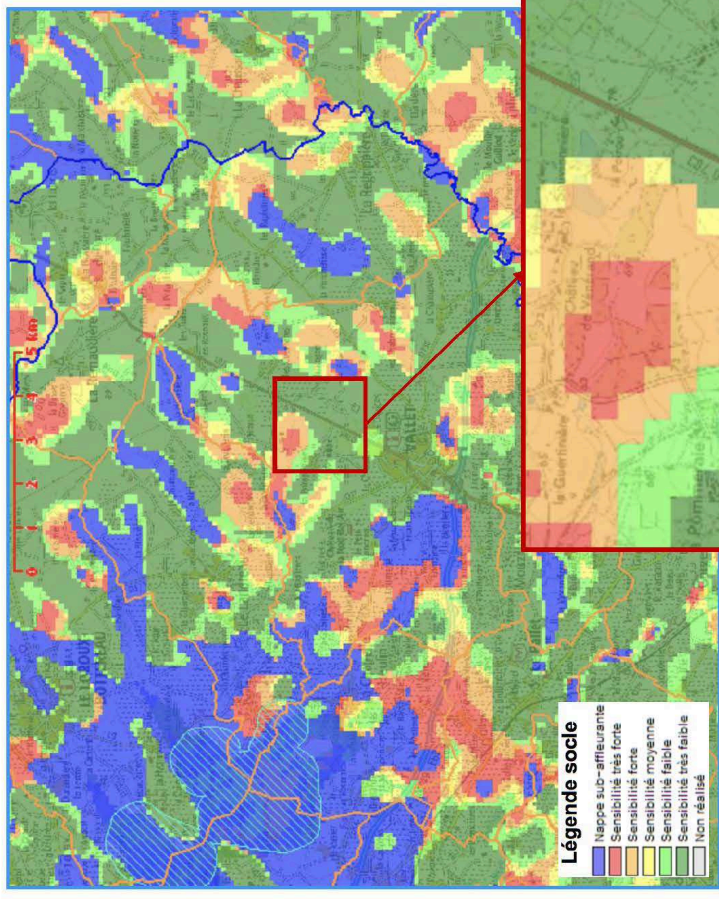
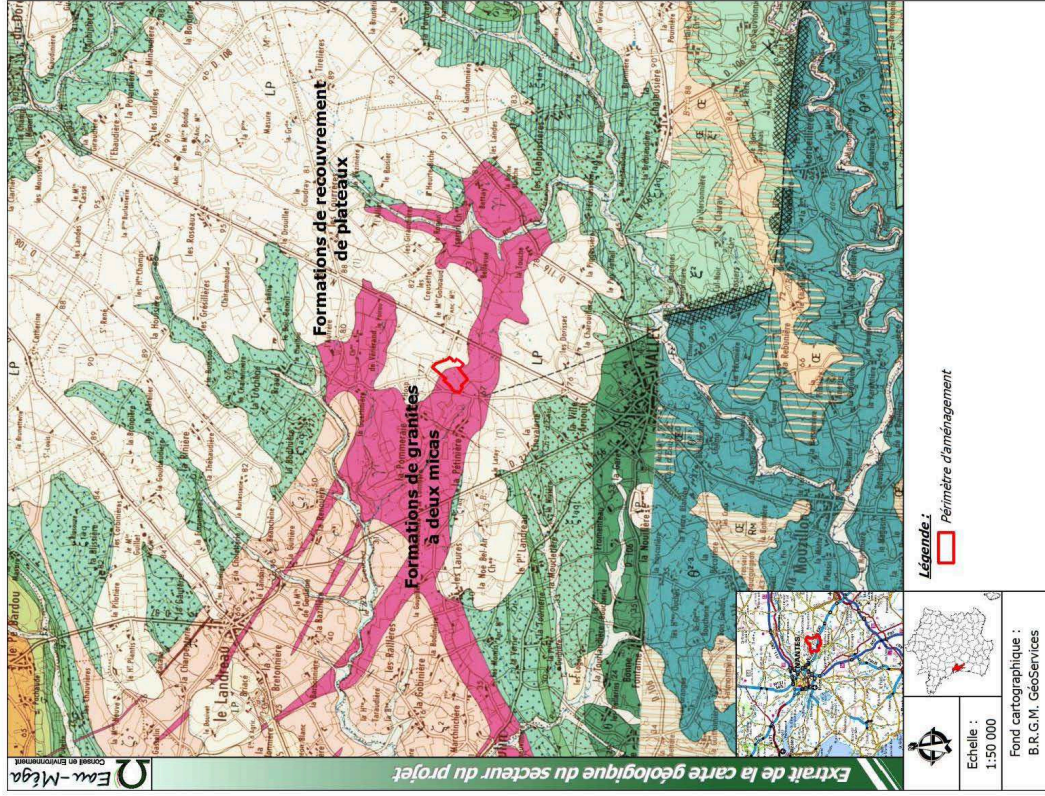
À l'angle Est du terrain, le bureau d'études a également déterminé une zone humide selon des critères pédologiques, ce secteur étant planté de vignes, il ne comporte aucune végétation caractéristique de zone humide.



La géologie et l'hydrogéologie

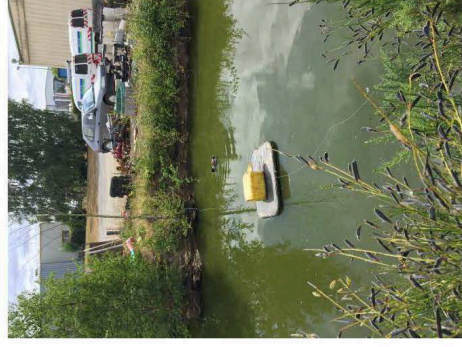
Selon le B.R.G.M., le projet se développe sur les formations suivantes :

- Au Nord : des formations de recouvrement de plateaux constituées par des limons et les argiles d'altération des roches sous-jacentes
- Au Sud : une formation de granites à deux micas caractérisée par un granite clair à grain fin.



Selon le BRGM, le périmètre du projet n'est pas concerné par la présence de nappe superficielle.

Toutefois, au regard des coupes de sols que laissent voir les ouvrages qui ont pu être aménagés au sein de la zone existante, il semble néanmoins que l'on soit en présence d'une nappe proche du niveau du terrain naturel.

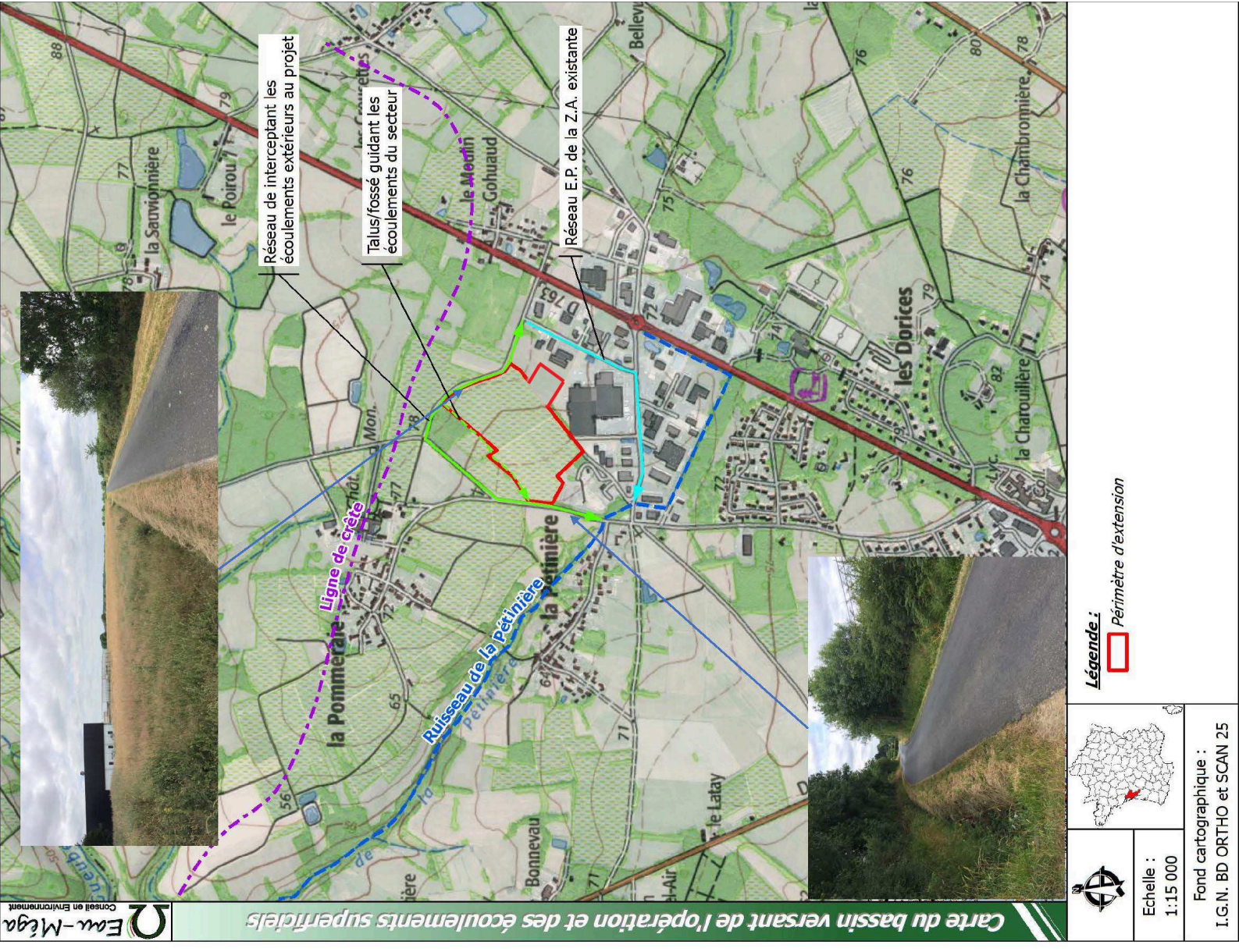


Le bassin versant et les écoulements

La carte ci-contre présente le bassin versant du projet et les éléments permettant de guider les écoulements superficiels:

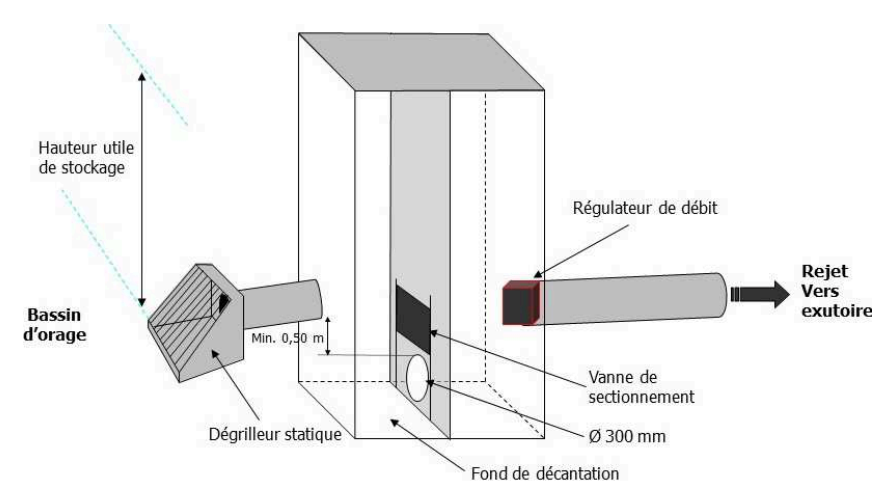
- la pente générale du secteur est orientée vers le Sud-Ouest en direction du ruisseau de la Pétinière,
- une ligne d'écoulement des eaux matérialisée par un talus/noue est présente en limite Nord du périmètre du projet,
- la voie communale au Nord-Est du site est bordée de fossés bilatéraux interceptant les écoulements pouvant provenir de l'extérieur du périmètre du projet.

Au regard de ces éléments, le bassin versant du projet est confondu avec son emprise propre. Aucun apport extérieur en eaux superficielles n'est attendu en direction du projet.



La gestion des eaux pluviales du projet a été réfléchi de façon à rester simple et à s’intégrer à la trame paysagère du projet. Les eaux seront collectées par des noues paysagères vers un ouvrage de régulation extensif paysagé qui assurera également un traitement naturel des eaux par décantation avant rejet vers le fossé de la voie au Sud du projet.

Cet ouvrage délivrera un débit régulé vers le réseau superficiel calibré à 3 l/s/ha. Une cloison siphonée permettra en aval de l’ouvrage de retenir les pollutions flottantes.



Récapitulatif de l'impluvium collecté par l'ouvrage en phase esquisse du projet	Caractéristiques en première approche de l'ouvrage de gestion des eaux pluviales
Voiries : 9 936 m² (C = 0,90) Lots cessibles : 80 453 m² (C = 0,85) Espaces verts : 7 329 m² (C = 0,10) TOTAL : 97 718 m² (C = 0,80) Surface active : 78 060,35 m²	Type d'ouvrage : bassin rétention à ciel ouvert
	Mode de vidange : débit régulé
	Débit spécifique : 3 l/s/ha
	Dimensionnement
	Débit régulé : 29 l/s
	Période de retour : 30 ans
	Volume utile : 3 725 m ³
	Temps de vidange : ~ 35,7 h
	Exutoire : cours d'eau en limite de projet
	Ouvrages de sécurité
	- Cloison siphonée en sortie de l'ouvrage intégrant dégrilleur statique, volume de décantation de 2 m ³ , dispositif de sectionnement - Surverse par seuil de débordement vers l'exutoire

En phase esquisse, les principes de dimensionnement retenus pour l’ouvrage sont :

- pluie de retour de 30 ans et d’un débit spécifique de 3 l/s/ha globalement,
- les parcelles privatives bordant ou englobant des zones humides seront tenues de prévoir la réalisation de bassin de régulation se vidangeant en direction de ces zones humides et ne collectant que des eaux de toitures. Le débit spécifique de ces ouvrages sera basé sur un débit de ruissellement de terres agricoles, soit environ 10 l/s/ha.

Le maître d’ouvrage a fait le choix de n’imposer aucune régulation des eaux pluviales sur les parcelles privatives (hors les lots intégrant des parties de zones humides), lesquelles seront donc gérées au sein de l’ouvrage public. Un traitement qualitatif sera néanmoins exigé en cas d’installation d’une activité présentant un risque de rejet de polluants.

La prise en compte des zones humides



Le plan ci-contre présente les zones humides intégrées dans la conception du projet et conservées. Elles seront intégrées dans des parcelles cessibles comportant des prescriptions spécifiques n'y permettant aucun aménagement d'aucune sorte et avec pour obligation d'y diriger une partie des eaux de toitures après régulation à 10 l/s/ha afin de maintenir leur alimentation en eau.

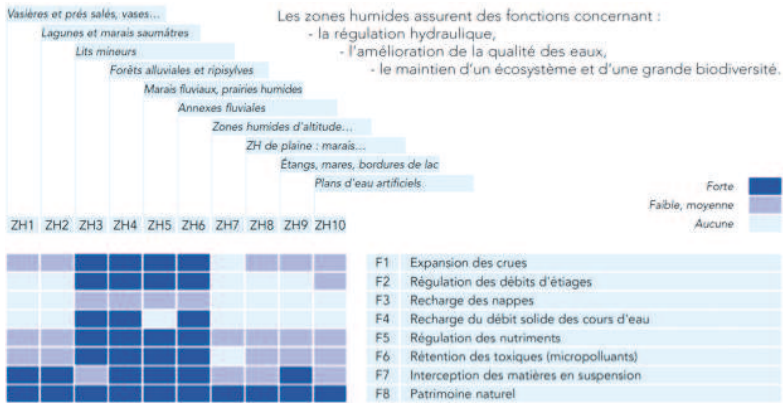
Ces zones humides ne présentent pas de caractère d'intérêt patrimonial en termes d'hébergement d'espèces animales ou végétales.

En pages suivantes, une évaluation des fonctionnalités des zones humides en place avant et après aménagement a été réalisée.

Caractérisation de la zone humide

Les principales fonctions des zones humides (à l'exception de la fonction climatique dont l'évaluation n'est pas adaptée à des zones humides de petite surface telles que celle en présence ici) regroupent les 8 fonctionnalités des zones humides décrites dans le document « Les fonctions des zones humides – étude sur l'eau n° 89 – Guide technique interagences de l'eau ».

GRANDES FONCTIONS	Fonctionnalités
HYDRAULIQUE	F1 – Expansion des crues
	F2 – Régulation des débits d'étiage
	F3 – Recharge des nappes
	F4 – Recharge du débit solide des cours d'eau
HYDROLOGIE	F5 – Régulation des nutriments
	F6 – Rétention des toxiques (micropolluants)
	F7 – Interception des matières en suspension
BIOLOGIE	F8 – Patrimoine naturel



Pour chacune de ces fonctionnalités une note de 1 à 5 est attribuée permettant d'évaluer l'efficacité de la zone humide ou de la partie de zone humide concernée dans son accomplissement de celle-ci :

- 1 = Absence totale de la fonctionnalité
- 2 = Fonctionnalité remplie de façon médiocre
- 3 = Fonctionnalité moyennement remplie, dégradations constatées mais n'obérant pas la fonction
- 4 = Fonctionnalité assurée de façon correcte
- 5 = Fonctionnalité parfaitement assurée

Selon leur situation au sein des bassins versants, leur occupation et leur mode de gestion les zones humides peuvent assurer plus ou moins efficacement leurs rôles (cf. schéma ci-dessus).

Zone concernée	Evaluation des fonctionnalités des zones humides en place		Fonctionnalité moyenne actuelle et après aménagement
Zone humide pédologique occupée par de la vigne plantée dans le sens de la pente des terrains	F1 – Expansion des crues	1	Hydraulique : 1
	F2 – Régulation des débits d'étiage	1	
	F3 – Recharge des nappes	1	
	F4 – Recharge du débit solide des cours d'eau	1	
	F5 – Régulation des nutriments	2	Hydrologie : 2
	F6 – Rétention des toxiques (micropolluants)	2	
	F7 – Interception des matières en suspension	2	
	F8 – Patrimoine naturel	2	Biologie : 2



**FORMULAIRE D'ÉVALUATION SIMPLIFIÉE
DES INCIDENCES NATURA2000**



Par qui ?

Ce formulaire est à remplir par le **porteur du projet**, en fonction des informations dont il dispose (cf. p. 9 : « ou trouver l'info sur Natura 2000 ? »). Il est possible de mettre des points d'interrogation lorsque le renseignement demandé par le formulaire n'est pas connu.

Ce formulaire fait office d'évaluation des incidences Natura 2000 lorsqu'il permet de conclure à l'absence d'incidence.

A quoi ça sert ?

Ce formulaire permet de répondre à la question préalable suivante : mon projet est-il susceptible d'avoir une incidence sur un site Natura 2000 ? Il peut notamment être utilisé par les porteurs de petits projets qui pressentent que leur projet n'aura pas d'incidence sur un site Natura 2000.

Le formulaire permet, par une analyse succincte du projet et des enjeux, d'exclure toute incidence sur un site Natura 2000. **Attention** : si tel n'est pas le cas et qu'une incidence non négligeable est possible, une évaluation des incidences plus poussée doit être conduite.

Pour qui ?

Ce formulaire permet au **service administratif instruisant le projet** de fournir l'autorisation requise ou, dans le cas contraire, de demander de plus amples précisions sur certains points particuliers.

Coordonnées du porteur de projet :

Nom (personne morale ou physique) : CdC Sèvre & Loire

Commune et département) : VALLET (44)

Adresse : 1, Place Charles de Gaulle, 44 330 VALLET

Téléphone : 02 51 71 92 12 Fax :

Email : M.RATURAT@cc-sevreloire.fr

Nom du projet : Extension de la Z.A. des DORICES à Vallet

1 Description du projet, de la manifestation ou de l'intervention

Joindre si nécessaire une description détaillée du projet, manifestation ou intervention sur papier libre en complément à ce formulaire.

a. Nature du projet, de la manifestation ou de l'intervention

Préciser le type d'aménagement envisagé (exemple : canalisation d'eau, création d'un pont, mise en place de grillages, curage d'un fossé, drainage, création de digue, abattage d'arbres, création d'un sentier, manifestation sportive, etc.).

Le projet concerne l'aménagement d'une zone d'activités de 9,77 ha comportant 8,04 ha de lots cessibles et 1,73 ha d'espaces publics (voiries et espaces verts).

b. Localisation et cartographie

Joindre dans tous les cas une carte de localisation précise du projet, de la manifestation ou de l'intervention (emprises temporaires, chantier, accès et définitives) sur une photocopie de carte IGN au 1/25 000e et un plan descriptif du projet (plan de masse, plan cadastral, etc.).

Le projet est situé :

Nom de la commune : VALLET N° Département : 44

Lieu-dit : "Les Baugars" et "Pâtis de l'Evillardière"

En site(s) Natura 2000 ☐

n° de site(s) : (FR----

n° de site(s) : (FR----

...

Hors site(s) Natura 2000 ☐ A quelle distance ?

A .6.km. (m ou km) du site n° de site(s) : .FR5212001. (FR----

A .6.km. (m ou km) du site n° de site(s) : .FR5202009. (FR----

c. Etendue du projet, de la manifestation ou de l'intervention

Emprises au sol temporaire et permanente de l'implantation ou de la manifestation (si connue) : .97.718. (m2) ou classe de surface approximative (cocher la case correspondante) :

☐ < 100 m² ☐ 1 000 à 10 000 m² (1 ha)

☐ 100 à 1 000 m² ☒ > 10 000 m² (> 1 ha)

- Longueur (si linéaire impacté) : (m.)

- Emprises en phase chantier : (m.)

- Aménagement(s) connexe(s) :

Préciser si le projet, la manifestation ou l'intervention génèrera des aménagements connexes (exemple : voiries et réseaux divers, parking, zone de stockage, etc.). Si oui, décrire succinctement ces aménagements.

Une plateforme de chantier sera nécessaire, celle-ci sera aménagée au sein de l'emprise du projet. Le chantier ne débordera pas de son emprise propre.



Pour les manifestations, interventions : infrastructures permanentes ou temporaires nécessaires, logistique, nombre de personnes attendues.

.....

d. Durée prévisible et période envisagée des travaux, de la manifestation ou de l'intervention :

- Projet, manifestation :

- ☒ diurne
☐ nocturne

- Durée précise si connue : (jours, mois)

Ou durée approximative en cochant la case correspondante :

- ☐ < 1 mois ☐ 1 an à 5 ans
☒ 1 mois à 1 an ☐ > 5 ans

- Période précise si connue : (de tel mois à tel mois)

Ou période approximative en cochant la(les) case(s) correspondante :

- ☐ Printemps ☐ Automne
☐ Eté ☐ Hiver

- Fréquence :

- ☐ chaque année
☐ chaque mois
☐ autre (préciser) :

La période de chantier n'est pas connue à ce stade, toutefois, il est vraisemblable que celui-ci se déroule par phases sur plusieurs saisons.

e. Entretien / fonctionnement / rejet

Préciser si le projet ou la manifestation générera des interventions ou rejets sur le milieu durant sa phase d'exploitation (exemple : traitement chimique, débroussaillage mécanique, curage, rejet d'eau pluviale, pistes, zones de chantier, raccordement réseaux...). Si oui, les décrire succinctement (fréquence, ampleur, etc.).

Le projet induira un rejet d'eaux pluviales, lequel fera l'objet d'un traitement quantitatif et qualitatif... préalable par le biais d'un bassin d'étalement à ciel ouvert permettant la prise en charge d'un événement pluvieux de retour 30 ans.



£. Budget

Préciser le coût prévisionnel global du projet.

Coût global du projet :
 ou coût approximatif (cocher la case correspondante) :

- ☐ < 5 000 € ☐ de 20 000 € à 100 000 €
☐ de 5 000 à 20 000 € ☒ > à 100 000 €

2 Définition de la zone d'influence (concernée par le projet)

La zone d'influence est fonction de la nature du projet et des milieux naturels environnants. Les incidences d'un projet sur son environnement peuvent être plus ou moins étendues (poussières, bruit, rejets dans le milieu aquatique...).

La zone d'influence est plus grande que la zone d'implantation. Pour aider à définir cette zone, il convient de se poser les questions suivantes :

Cocher les cases concernées et délimiter cette zone d'influence sur la carte au 1/25 000ème ou au 1/50 000ème.

- ☒ Rejets dans le milieu aquatique
☐ Pistes de chantier, circulation
☐ Rupture de corridors écologiques (rupture de continuité écologique pour les espèces)
☐ Poussières, vibrations
☐ Pollutions possibles
☐ Perturbation d'une espèce en dehors de la zone d'implantation
☐ Bruits
☐ Autres incidences

Les rejets dans le milieu aquatique feront l'objet d'un traitement quantitatif et qualitatif préalable visant à garantir l'absence d'incidence en aval du projet.

La zone d'influence du projet est confondue avec son emprise propre.

3 Etat des lieux de la zone d'influence

Cet état des lieux écologique de la zone d'influence (zone pouvant être impactée par le projet) permettra de déterminer les incidences que peut avoir le projet ou manifestation sur cette zone.

PROTECTIONS :

Le projet est situé en :

- ☐ Réserve Naturelle Nationale



- ☐ Réserve Naturelle Régionale
- ☐ Parc National
- ☐ Arrêté de protection de biotope
- ☐ Site classé
- ☐ Site inscrit
- ☐ PIG (projet d'intérêt général) de protection
- ☐ Parc Naturel Régional
- ☐ ZNIEFF (zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique)
- ☐ Réserve de biosphère
- ☐ Site RAMSAR

USAGES :

Cocher les cases correspondantes pour indiquer succinctement quels sont les usages actuels et historiques de la zone d'influence.

- ☐ Aucun
- ☐ Pâturage / fauche
- ☐ Chasse
- ☐ Pêche
- ☐ Sport & Loisirs (VTT, 4x4, quads, escalade, vol libre...)
- ☒ Agriculture
- ☐ Sylviculture
- ☐ Décharge sauvage
- ☐ Perturbations diverses (inondation, incendie...)
- ☐ Cabanisation
- ☐ Construite, non naturelle :
- ☐ Autre (préciser l'usage) :

Commentaires :

Le projet prend place sur des parcelles viticoles. Il est bordé d'un côté par la zone d'activités existante et de l'autre par des parcelles viticoles et un petit bosquet. Des haies sont également présentes sur certaines limites. Les haies et boisements seront préservés.

MILIEUX NATURELS ET ESPECES :

Renseigner les tableaux ci-dessous, en fonction de vos connaissances, et joindre une cartographie de localisation approximative des milieux et espèces.

Afin de faciliter l'instruction du dossier, il est fortement recommandé de fournir quelques photos du site (sous format numérique de préférence). Préciser ici la légende de ces photos et reporter leur numéro sur la carte de localisation.

Photo 1 : cf. annexes précédentes
Photo 2 :
Photo 3 :
Photo 4 :
Photo 5 :
Photo 6 :

TABLEAU MILIEUX NATURELS :

TYPE D'HABITAT NATUREL		Cocher si présent	Commentaires
Milieux ouverts ou semi-ouverts	pelouse pelouse semi-boisée lande garrigue / maquis autre : ..vignes.....	X	Parcelles viticoles
Milieux forestiers	forêt de résineux forêt de feuillus forêt mixte plantation autre : Bosquet.feuillus et haies	X	Haies en périphérie de projet Bosquet au Nord-Ouest
Milieux rocheux	falaise affleurement rocheux éboulis blocs autre :		
Zones humides	fossé cours d'eau étang tourbière gravière prairie humide autre :	X	Cours d'eau en aval du projet, en interface avec la Z.A. existante
Milieux littoraux et marins	Falaises et récifs Grottes Herbiers Plages et bancs de sables Lagunes autre :		
Autre type de milieu		

TABLEAU ESPECES FAUNE, FLORE :



Remplissez en fonction de vos connaissances : Cf. Partie présentant les prospections de terrain: absence d'espèce à enjeu

GROUPES D'ESPÈCES	Nom de l'espèce	Cocher si présente ou potentielle	Autres informations (statut de l'espèce, nombre d'individus, type d'utilisation de la zone d'étude par l'espèce...)
Amphibiens, reptiles			
Crustacés			
Insectes			
Mammifères marins			
Mammifères terrestres			
Oiseaux			
Plantes			
Poissons			

4 Incidences du projet

Décrivez sommairement les incidences potentielles du projet dans la mesure de vos connaissances.

Destruction ou détérioration d'habitat (= milieu naturel) ou habitat d'espèce (type d'habitat et surface) :
 Le projet prévoit la conservation de tous les éléments naturels susceptibles de présenter un enjeu (haies, zones humides, pédologiques, plantées de vignes...).....
 Il n'induit que la perte de terres viticoles.....

Aucune incidence n'est par conséquent attendue sur la flore, la faune ou les habitats à enjeu patrimonial.....

Destruction ou perturbation d'espèces (lesquelles et nombre d'individus) :
 Néant.....



Perturbations possibles des espèces dans leur fonctions vitales (reproduction, repos, alimentation...):
 Le chantier sera source de bruit et de mouvement, pouvant ponctuellement induire un dérangement à son démarrage notamment pour l'avifaune au sien du boisement et des haies.....
 Rapidement, les oiseaux essentiellement représentés par des espèces courantes pourront s'habituer et se maintenir sur la zone.....

5 Conclusion

Il est de la responsabilité du porteur de projet de conclure sur l'absence ou non d'incidences de son projet.

A titre d'information, le projet est susceptible d'avoir une incidence lorsque :

- Une surface relativement importante ou un milieu d'intérêt communautaire ou un habitat d'espèce est détruit ou dégradé à l'échelle du site Natura 2000
- Une espèce d'intérêt communautaire est détruite ou perturbée dans la réalisation de son cycle vital

Le projet est-il susceptible d'avoir une incidence ?

☒ **NON** : ce formulaire, accompagné de ses pièces, est joint à la demande d'autorisation ou à la déclaration, et remis au service instructeur.

☐ **OUI** : l'évaluation d'incidences doit se poursuivre. Un dossier plus poussé doit être réalisé. Ce dossier sera joint à la demande d'autorisation ou à la déclaration, et remis au service instructeur.

Le Président

A (lieu) : *Vallet* Signature : **Pierre-André PERROUIN**
 Le (date) : *26/01/2018*



Les enjeux du projet sont :

- Le renforcement de la zone industrielle existante (Zone Industrielle des Dorices),
- Un besoin en fonciers,
- Un accompagnement au développement économique du tissu local, en attirant de nouvelles entreprises,
- La création d'emplois sur le territoire,
- L'intégration paysagère dans le grand paysage, le vignoble,
- L'intégration dans le tissu urbain existant.

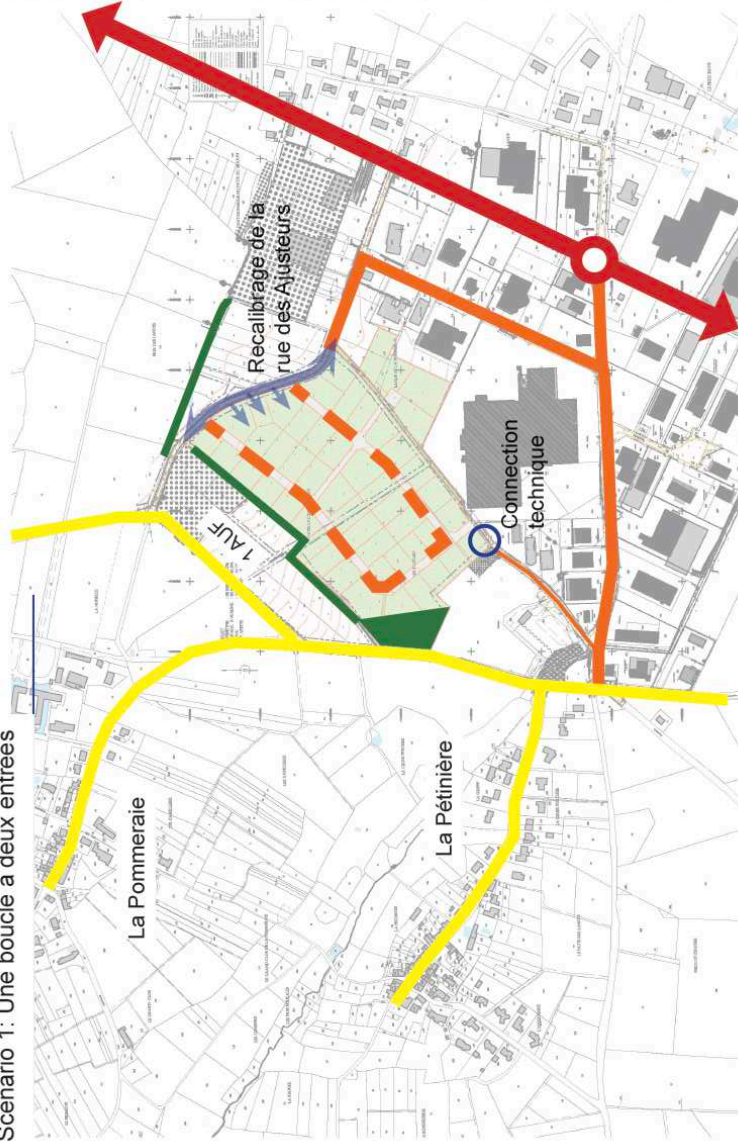
--- - Programme

Le projet concerne l'extension de la zone d'activités des Dorices sur un périmètre d'environ 9 hectares.

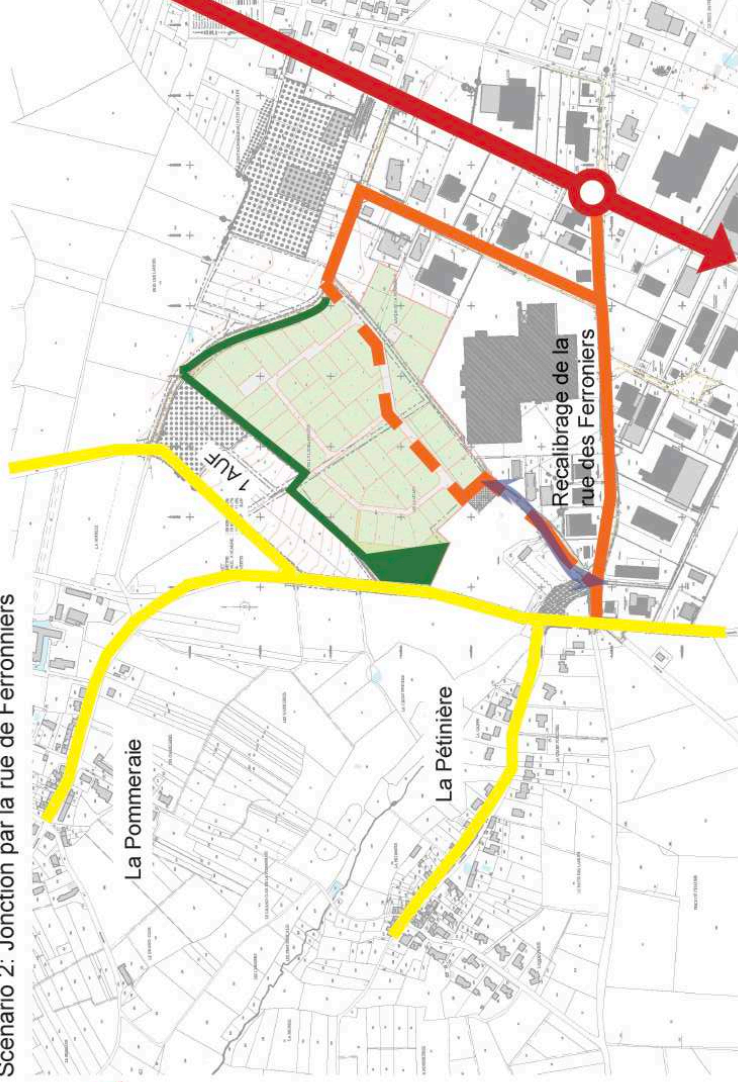
Il comprendra :

- des parcelles d'environ 1 000 m², puis découpe à la demande selon les projets
- des cheminements doux (piétons, cyclables...)
- un bassin de rétention des eaux pluviales,
- des voiries de dessertes.

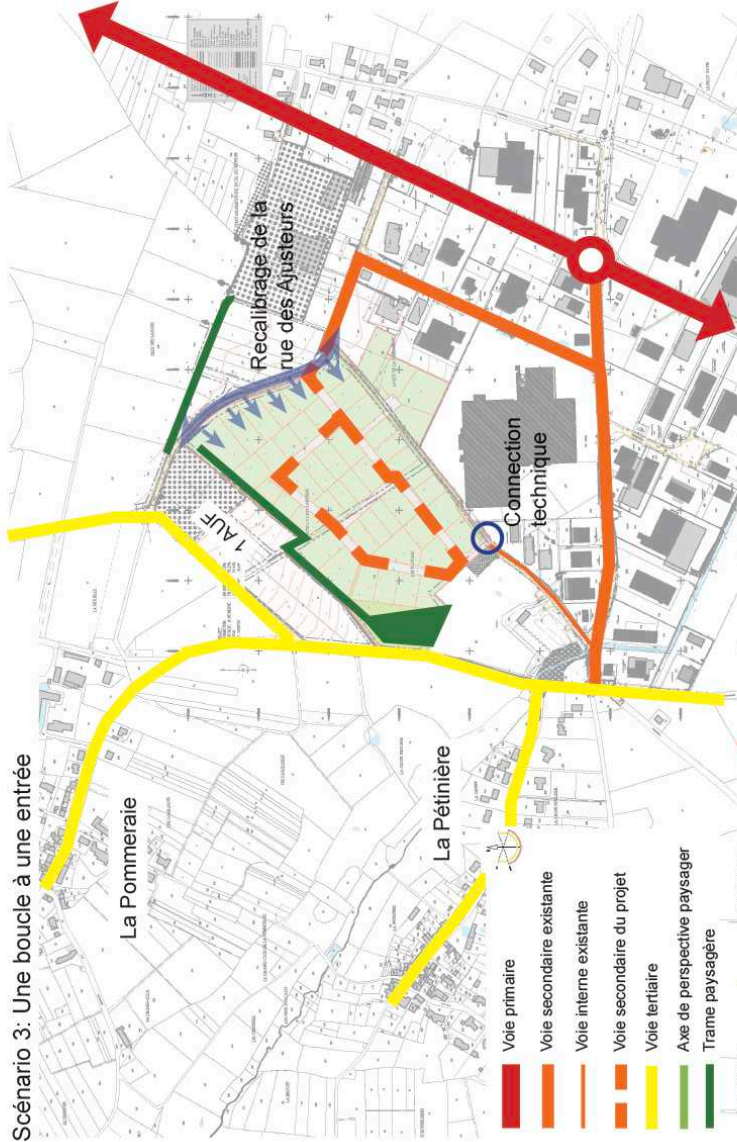
Scénario 1: Une boucle à deux entrées



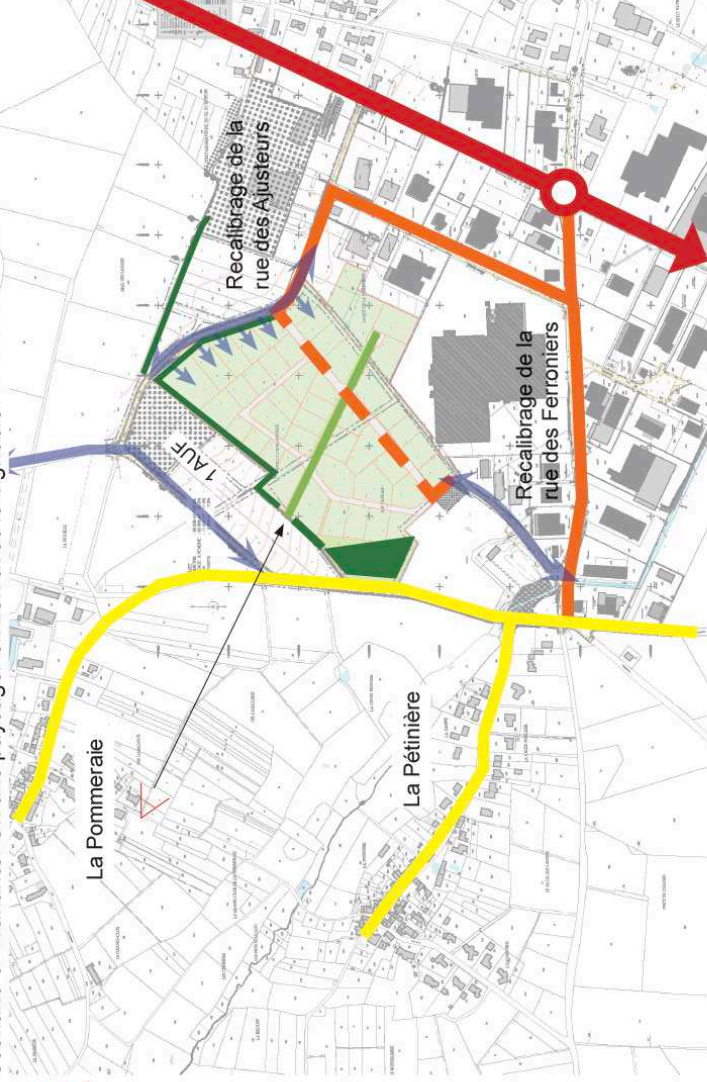
Scénario 2: Jonction par la rue de Ferronniers



Scénario 3: Une boucle à une entrée



Scénario 3 - Variante: Un axe paysager en lien avec le vignoble



- Voie primaire
- Voie secondaire existante
- Voie interne existante
- Voie secondaire du projet
- Voie tertiaire
- Axe de perspective paysager
- Trame paysagère



Refermer les vues depuis l'extérieur de la zone d'activités

Requalification de la rue des Ajusteurs

~~LANDE DE LA POMMERAYE~~

LES PAUGARS

~~PATIS DE L'EVIL ARDIERE~~

Surfaces à vent

Espaces verts

Vairies

Légende

Echelle 1 / 2000

Maîtrise
d'ouvrage

revue
logir

Maîtrise
d'oeuvre



PROJET	
PERIMETRE	: 99 839 m ²
SURFACE A VENDRE	: 78 619 m ²
VOIRIE	: 11 850 m ²
ESP. VERTS	: 9 370 m ²
	100.0%
	78.7%
	11.8%
	9.5%

Requalification de la rue des Ajusteurs
Accès direct de par la rue

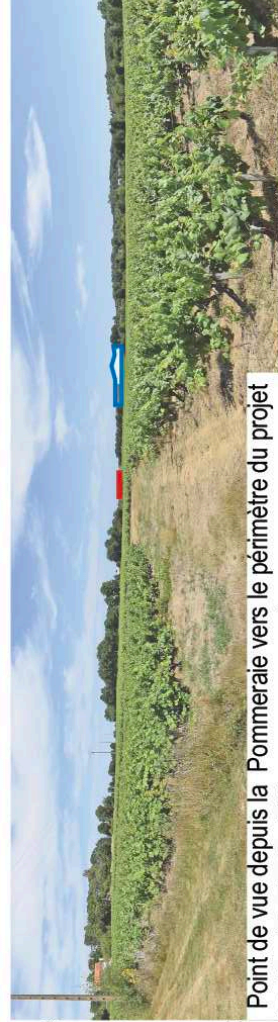
Aménagement au Nord de la rue des Ajusteurs à intégrer

Légende

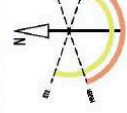
Surfaces à vendre

Espaces verts

Voiries



Point de vue depuis la Pommerai vers le périmètre du projet



PROJET	PERIMETRE	100.0%
	SURFACE A VENDRE	80 686 m²
	VOIRIE	11 337 m²
	ESP. VERTS	7 836 m²

Requalification de la rue des Ajusteurs
Accès direct de par la rue

Point de vue depuis la Pommerai

Effet de perspective

Effet de seuil

Aménagement au Nord de la rue des Ajusteurs à intégrer

Hypothèse d'un nouveau bâtiment

Fond de scène

KUEHNE NAGEL

Légende

- Surfaces à vendre
- Espaces verts
- Voies

Echelle 1 / 2000



Scénario 1	
80,8 % de surface à vendre	
AVANTAGES	<ul style="list-style-type: none">> Surface à vendre importante (surface supérieur à 70%);> Création de deux grands îlots centraux permettant le découpage de grands lots suivant la demande : flexibilité dans l'offre de foncier;> Circulation facilitée par la création d'une voirie en boucle;> Accès limité par la rue des Ferronniers (travaux limités);> Création d'une liaison douce au Sud-Est en continuité de la rue des Ferronniers;> Création d'un front urbain sur la rue des Ajusteurs: effet vitrine sur cette voie;> Optimisation du foncier en second rang de la rue des Potiers;> Trame viaire fonctionnelle;> Reprise de la rue des Ajusteurs permet d'assurer la viabilisation du foncier au Nord (de AK 150 à AK 155);
INCONVÉNIENTS	<ul style="list-style-type: none">> Reprise de la rue des Ajusteurs (travaux hors périmètre);

Scénario 2	
79, 7 % de surface à vendre	
AVANTAGES	<ul style="list-style-type: none">> Surface à vendre importante (surface supérieur à 70%);> Création de deux grands îlots centraux permettant le découpage de grands lots suivant la demande : flexibilité dans l'offre de foncier;> Respect de l'OAP: Trame viaire principale entre la Rue des Ferronniers et la rue des Ajusteurs;> Création d'une connexion sur la rue des Ajusteurs (aucun travaux sur cette voie);> Création d'une barrière végétale pour assurer l'intégration paysagère du projet;> Optimisation du foncier en second rang de la rue des Potiers;
INCONVÉNIENTS	<ul style="list-style-type: none">> Travaux importants à prévoir sur la rue des Ferronniers;> Fonctionnement introverti: visibilité faible> Aucune liaison de douce de créée.> Travaux à prévoir pour la viabilisation des lots au Nord (de la AK 150 à AK 155);

Scénario 3	
78,7 % de surface à vendre	
AVANTAGES	<ul style="list-style-type: none">> Surface à vendre importante (surface supérieur à 70%);> Création de deux grands îlots centraux permettant le découpage de grands lots suivant la demande : flexibilité dans l'offre de foncier;> Distribution optimisée> Accès limité par la rue des Ferronniers (travaux limités);> Création d'une liaison douce au Sud-Est en continuité de la rue des Ferronniers;> Création d'un front urbain sur la rue des Ajusteurs: effet vitrine sur cette voie;> Optimisation du foncier en second rang de la rue des Potiers;> Reprise de la rue des Ajusteurs permet d'assurer la viabilisation du foncier au Nord (de AK 150 à AK 155);
INCONVÉNIENTS	<ul style="list-style-type: none">> Reprise de la rue des Ajusteurs (travaux hors périmètre);

Scénario 3 - Variante	
80,8% de surface à vendre	
AVANTAGES	<ul style="list-style-type: none">> Surface à vendre importante (surface supérieur à 70%);> Création de deux grands îlots centraux permettant le découpage de grands lots suivant la demande : flexibilité dans l'offre de foncier;> Respect de l'OAP: Trame viaire principale entre la Rue des Ferronniers et la rue des Ajusteurs;> Création d'une perspective en lien avec la Pommeraie: Parti pris paysager en lien avec le vignoble;> Création d'un espace vert sur l'axe paysager (transition avec le vignoble) d'usage commun (table de pique-nique...);> Création d'un front urbain sur la rue des Ajusteurs: effet vitrine sur cette voie;> Optimisation du foncier en second rang de la rue des Potiers;> Trame viaire lisible et efficace;> Reprise de la rue des Ajusteurs permet d'assurer la viabilisation du foncier au Nord (de AK 150 à AK 155);
INCONVÉNIENTS	<ul style="list-style-type: none">> Reprise de la rue des Ajusteurs (travaux hors périmètre);> Axe de perspective conditionne la forme des deux îlots centraux;> Aucune liaison douce de créée.