

## **Projet Nantes Nord – Route de Rennes**

### **Secteur « Bout des Pavés »**

## **Demande d’instruction au cas par cas**

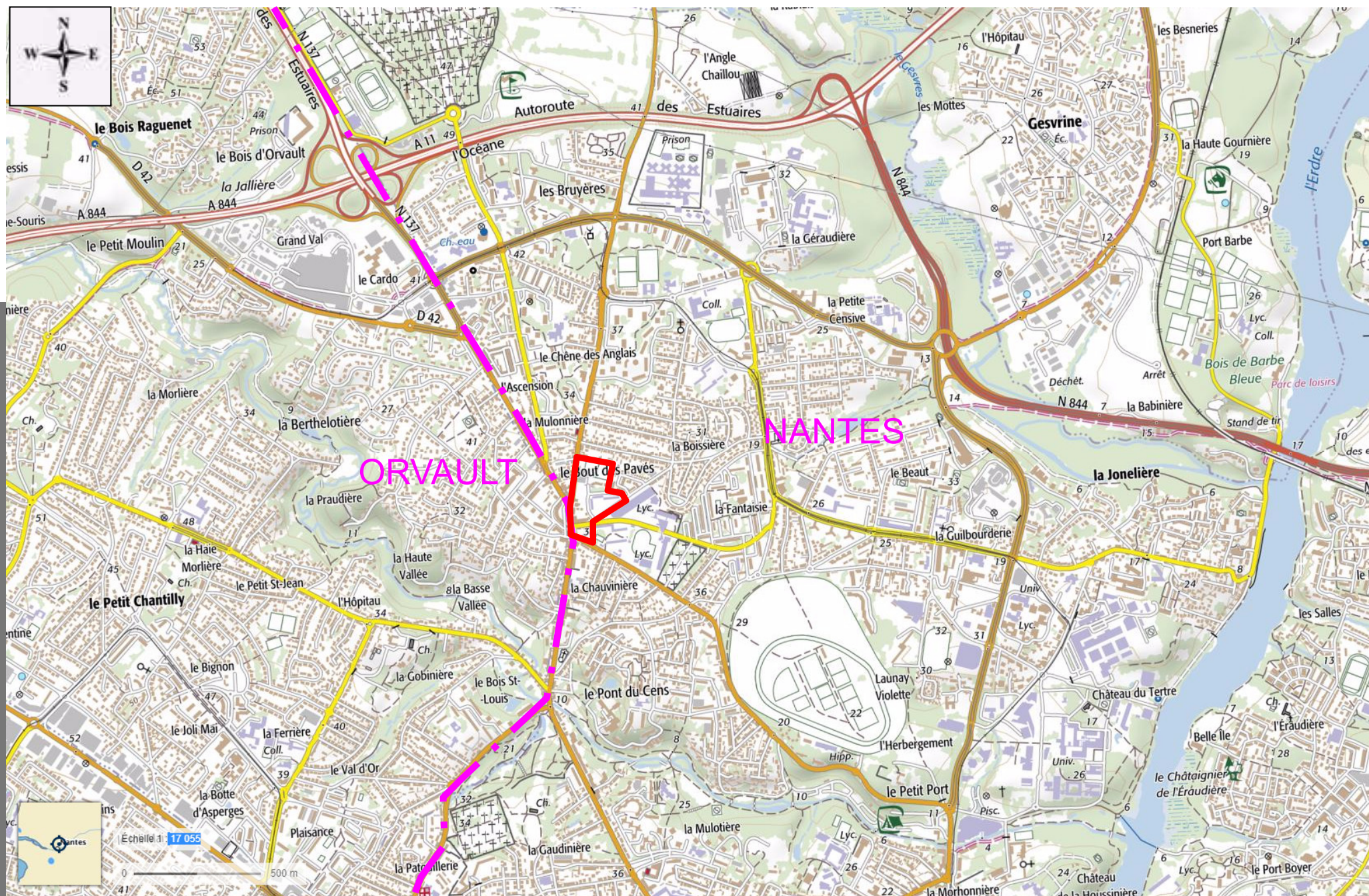
**Annexes cartographiques**

## Sommaire:

Annexe 2 - Plan de situation.....	3
Annexe 2 bis – Périmètre de l'opération d'aménagement.....	4
Annexe 3 – Reportage photographique.....	5 à 8
Annexe 4 – Plans et maquette du projet.....	9 à 11
Annexe 4 bis – Plan des emprises foncières.....	12
Annexe 5 – Les abords du projet.....	13 à 14
Annexe 6 – Situation du projet par rapport aux sites Natura 2000....	15
Annexe 7 - Zones investiguées pour la pollution des sols.....	16



Source : Géoportail - carte IGN échelle 1/17055





# Annexe 2 bis –Périmètre de l'opération d'aménagement

Fond:Géoportail



Périmètre de l'opération



## Annexe 3– Reportage photographique

Source: Germe et Jam - 2016



1- Accès à la rue Jacquard depuis la rue de la Boissière à l'est



2- Accès à la rue Jacquard depuis la rue de la Boissière à l'ouest



3 - Jardin de devant donant sur la rue de la Boissière



4 -La rue Jacquard - un arrière : stationnement et accès aux immeubles



5 -Le bosquet de la rue Jacquard



6 - La Rue Jacquard se terminant en impasse dans sa portie nord





# Annexe 3– Reportage photographique

Source: Germe et Jam - 2016



1 - Bâti précaire ur la rue de la Boissière



2 - Garage à l'angle Boissière / Route de Rennes



3 - Bâti dégradé sur la Route de Rennes



4 - Le supermarché Lidl



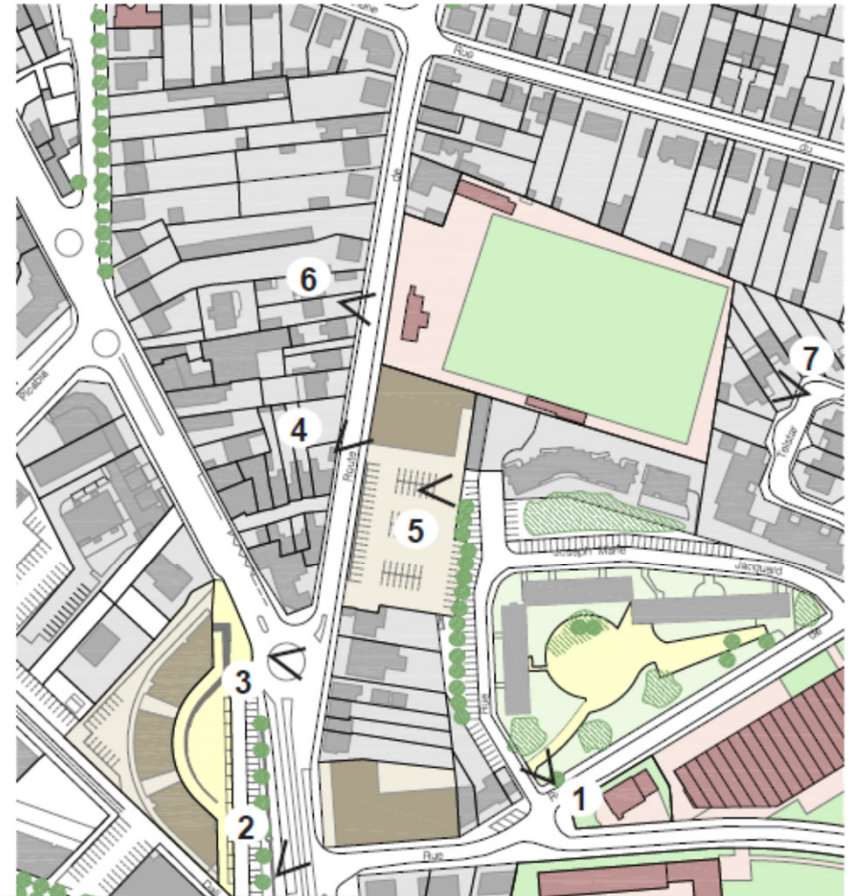
5 -Lilmité du parking du Lidl vers la rue Jacquard (Boissière)



6- Percée visuelle vers les maisons avenue Telsar à travers le terrain de sport de l'Etoile de Cens



7- Accès au stade depuis la rue Telsar





## Annexe 3– Reportage photographique

Source: Germe et Jam - 2016



1- Un bâti inadapté et fragile à l'angle avec la Route de Rennes



2- Des trottoirs étroits



4 - Un tissu existant précaire



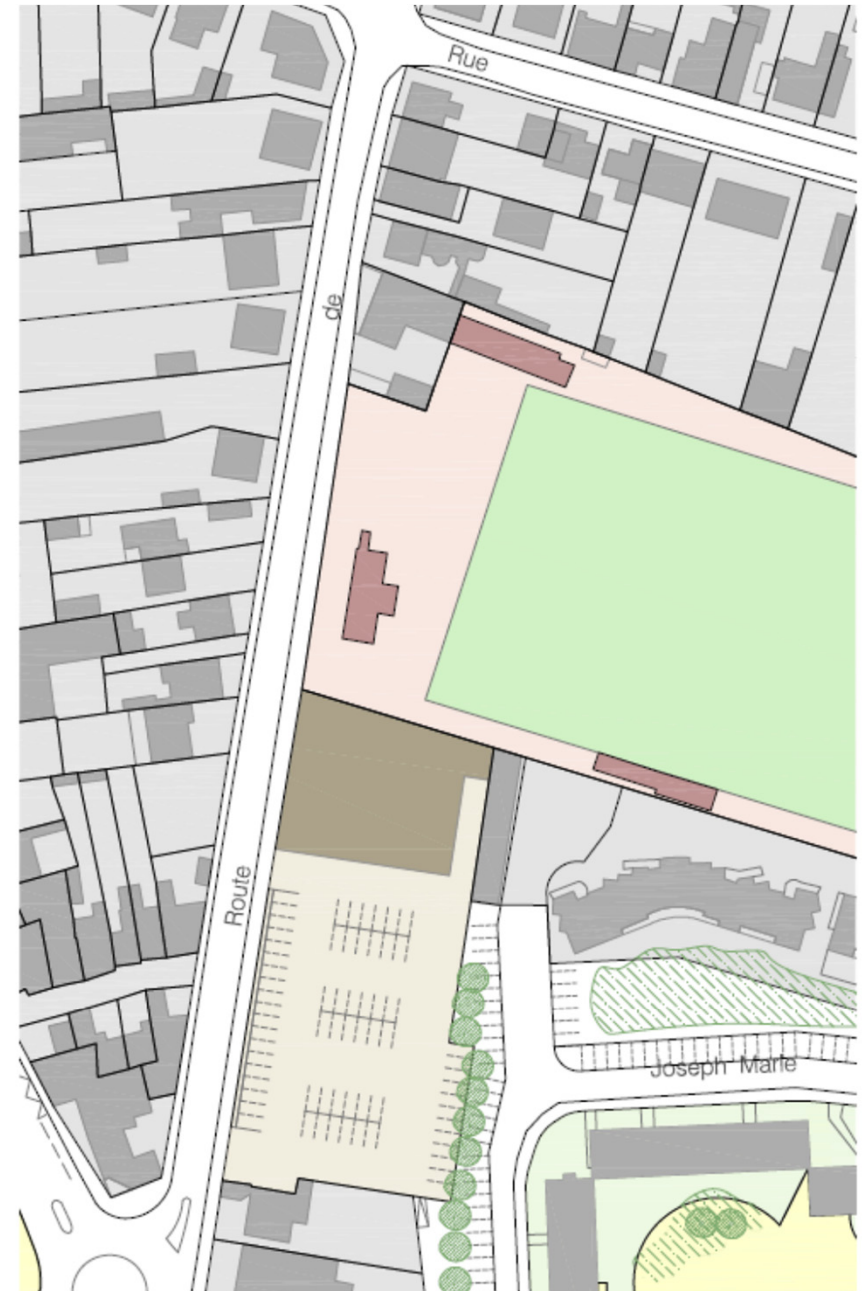
3 - Murets de pierres



5 - Absence de cloture



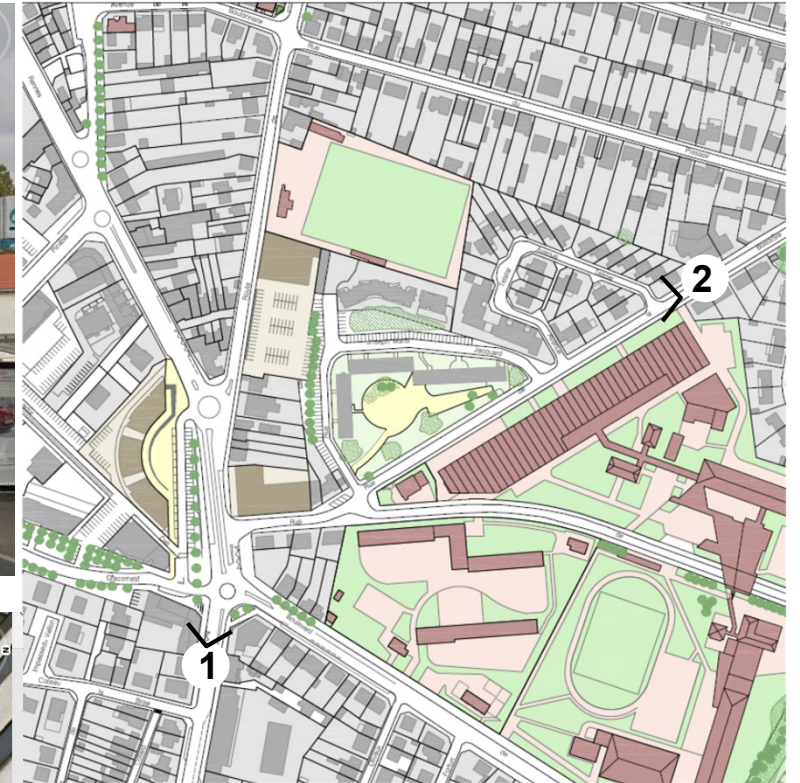
6 - Murs de clôtures





### Annexe 3– Reportage photographique

Source: Google Earth Street view – juin 2017



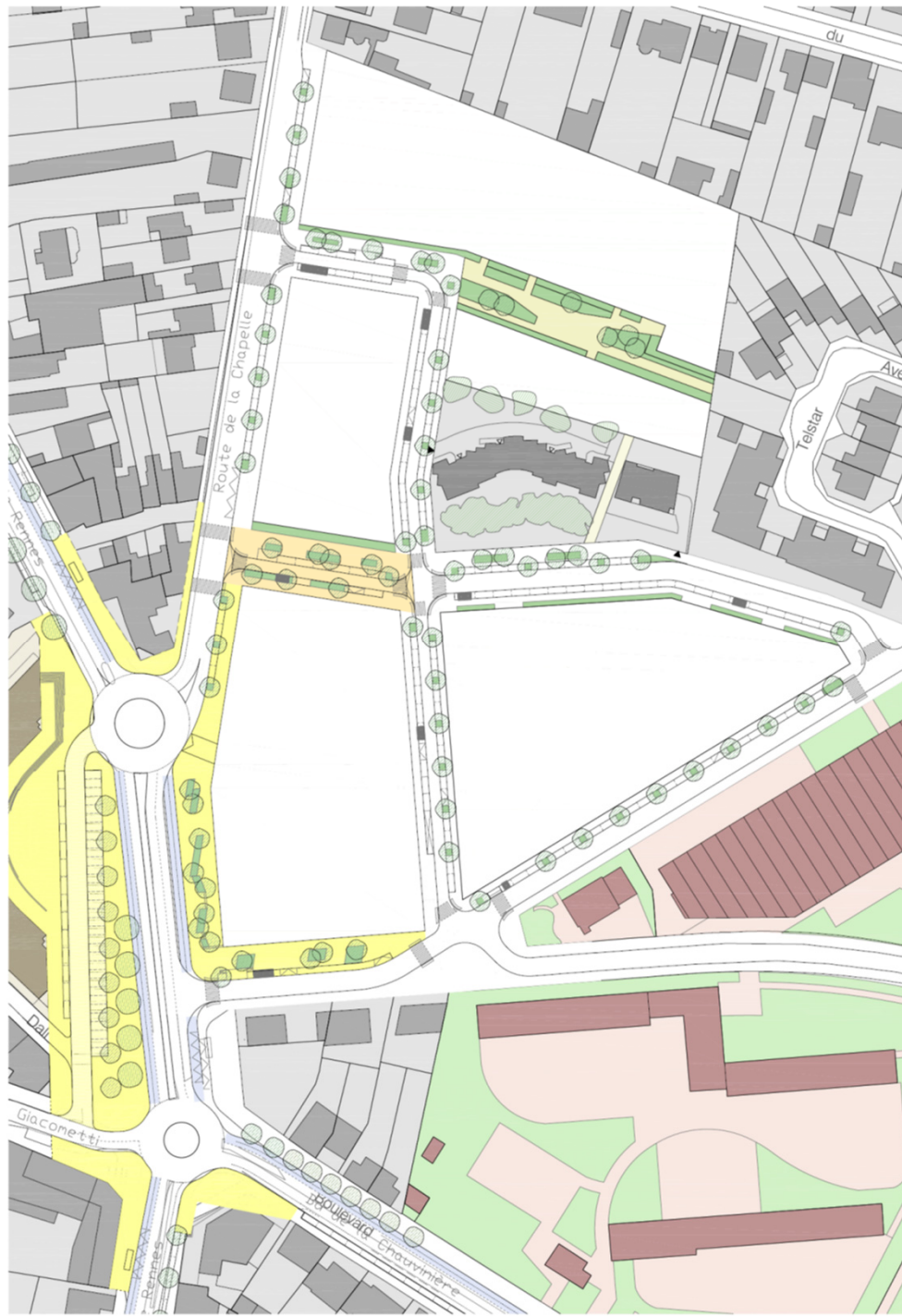


# Annexe 4– Plan du projet: Aménagement des espaces publics

Source: Germe et Jam – Suivi opérationnel Route de Rennes – novembre 2017

Nantes Bout des Pavés - Espaces publics seuls Atelier 6

0 5 10 25 50m Ech : 1/1000'



# Annexe 4– Plan du projet : coordination des différents projets urbains

Source: Germe et Jam – Suivi opérationnel Route de Rennes – novembre 2017

Nantes Bout des Pavés - Coordination Atelier 6

Ech : 1/1000



Ce plan est une juxtaposition du projet d'aménagement des espaces publics avec les projets privés à l'intérieur des parcelles. Il est donné à titre indicatif, les projets privés étant susceptibles d'évoluer jusqu'au dépôt des permis de construire



## Annexe 4– Plan du projet: Maquette

*Source: Germe et Jam – Suivi opérationnel Route de Rennes – novembre 2017*



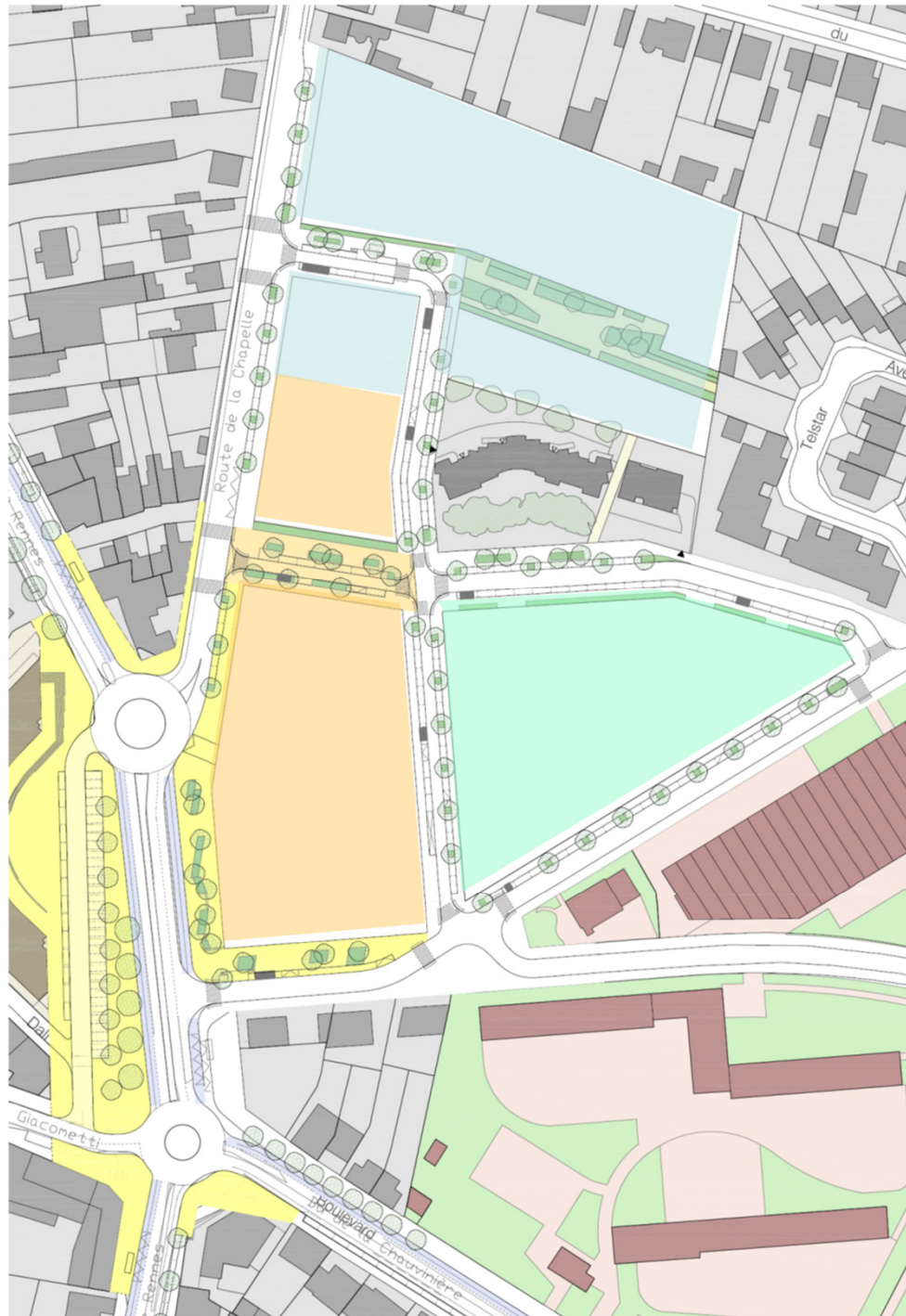
Cette maquette est établie à partir de la juxtaposition du projet d'aménagement des espaces publics avec les projets privés à l'intérieur des parcelles. Elle est donnée à titre indicatif, les projets privés étant susceptibles d'évoluer jusqu'au dépôt des permis de construire

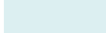

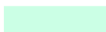
# Annexe 4 bis – Plan des emprises foncières

Source: Germe et Jam

Nantes Bout des Pavés - Espaces publics seuls Atelier 6

0 5 10 20 50m Ech : 1/1000'

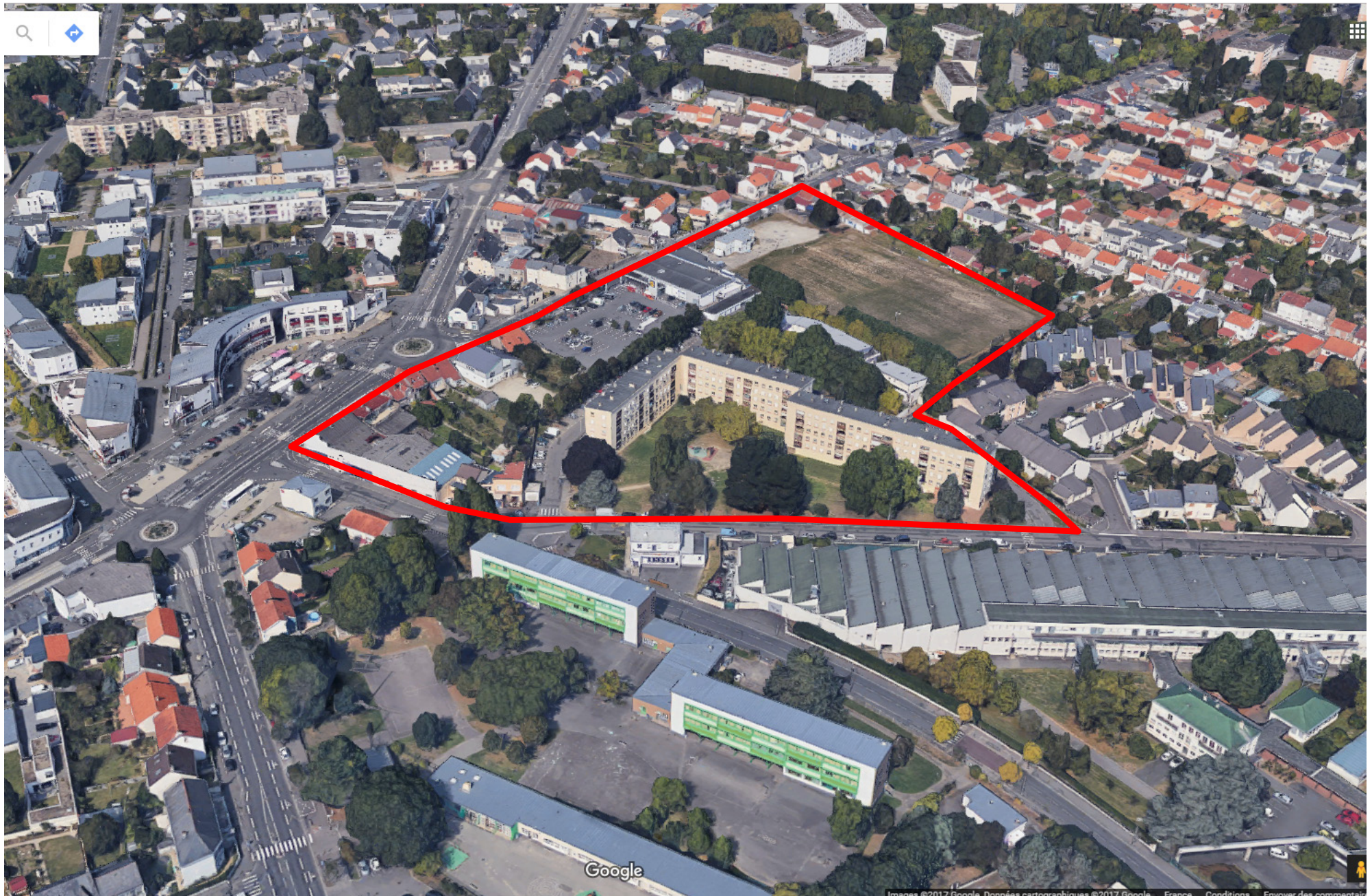


-  Bâti Nantes
-  Marignan
-  Nantes Métropole Habitat



## Annexe 5– Les abords du projet: photo aérienne

Source: Google maps - 2017



 Site du projet



## Annexe 5– Les abords du projet: Affectation des constructions et terrains avoisinant

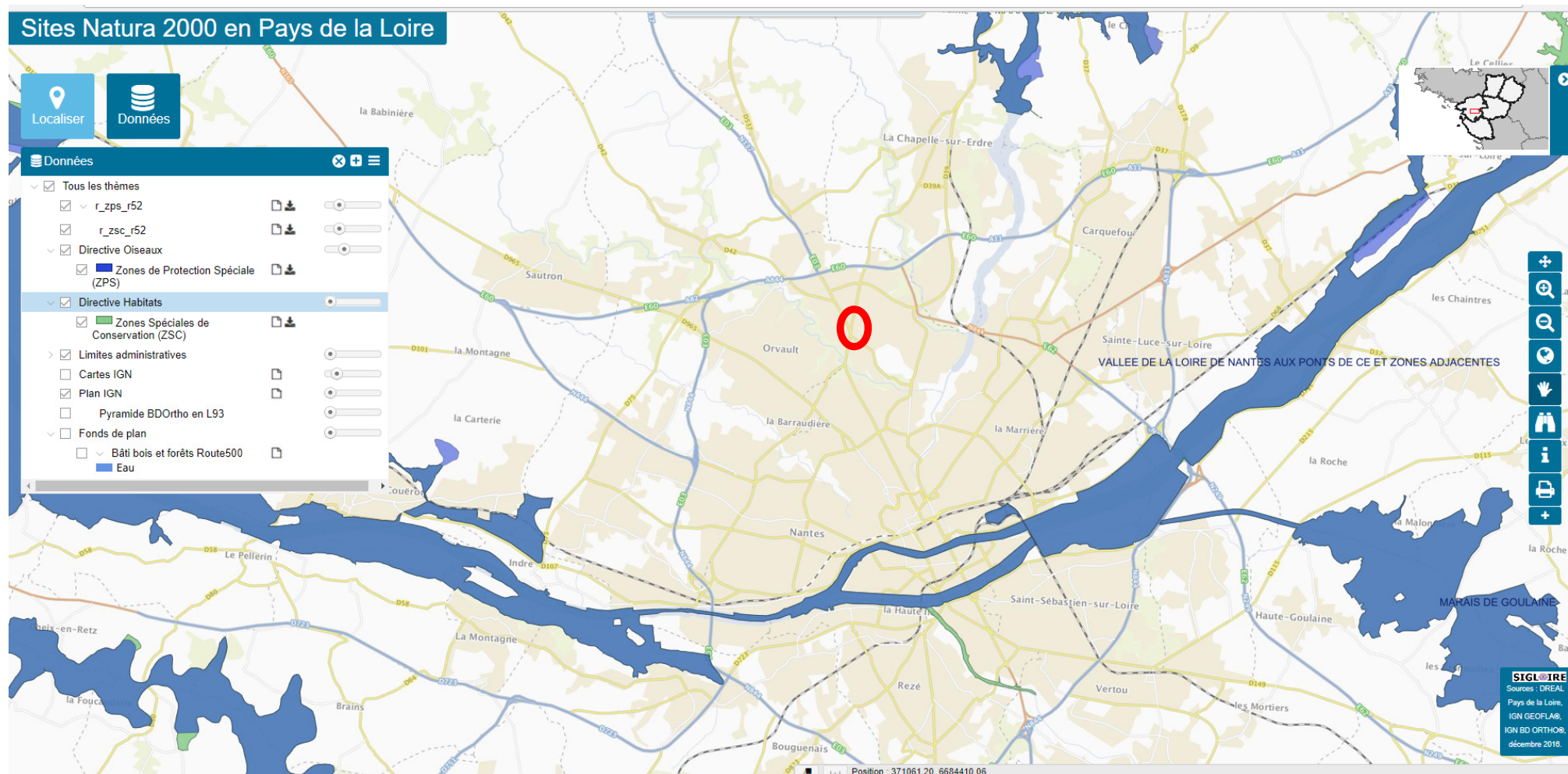
Source: Google maps - 2017






# Annexe 6 – Situation du projet par rapport aux sites Natura 2000

Source [https://carto.sigloire.fr/1/r\\_natura\\_2000\\_r52.map](https://carto.sigloire.fr/1/r_natura_2000_r52.map)



 Site du projet



## Annexe 8 – Zones investiguées pour la pollution

Source: SOCOTEC – Diagnostic de site (potentiellement) pollué - Projet « Bout des Pavés » LIDL + garage Peugeot nantes  
04/12/2014



Sites investigués