

Annexe n°4 présentation du projet

Dans le cadre du développement de son activité de maraîchage, le GAEC LES COUPRIES souhaite créer des serres sur une surface de 28 320 m².

1.1 - Le maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage
GAEC LES COUPRIES M. BABONNEAU Jean-Michel 90, rue des Coupries 44 115 Basse Goulaine Tel : 06-03-08-15-98

1.2 - Autres Intervenants du projet

Cabinet d'architecture
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme Fleurance Laurence 1 bis, rue St Jacques 44190 Clisson Tel : 09-83-52-42-49

Service départemental de police de l'eau
Direction Départementale du Territoire et de la Mer D.D.T (service eau environnement risque) 10, bd Gaston Serpette – BP53606 44036 Nantes cedex 01 Tel : 02-40-67-26-26

1.3 - Localisation du site d'étude

Nom du Projet : Serres maraîchères du Mortier des Places.

Adresse : Le Mortier des Places.

Code Postal et commune : 44 450 St Julien de Concelles.

Le projet est localisé à 4,6 kms au sud-ouest du centre-ville de St Julien de Concelles (se référer au plan de situation situé en annexe). Ses coordonnées géodésiques sont les suivantes :

Système de coordonnées	E (m)	N (m)
Système Lambert 93	364 080	6 691 270
WGS 84	47°14'13''	01°26'31''

1.4 - Situation cadastrale

La situation cadastrale est la suivante :

Numéro de parcelle	Surface cadastrale	Occupation du sol	Propriétaire
N°7 section Ai	16 482 m ²	Parcelles maraîchères	GAEC LES COUPRIES
N°17 section Ai	23 169 m ²	Parcelles maraîchères	GAEC LES COUPRIES
TOTAL	39 651 m²		

L'opération se situe dans la zone Ai du Plan Local d'Urbanisme arrêté en date du 13 mars 2013. La zone Ai couvre des terres agricoles, à protéger en raison de leur potentiel agronomique, biologique et économique et se situant en zone inondable.

1.5 - Description du projet

Le GAEC LES COUPRIES envisage la création de serres multichapelles sur la commune de St Julien de Concelles. Il s'agit de deux lots de de serres multichapelles en matière plastique (cf photo suivante).



Au total, 28 chapelles en 2 blocs (14 chapelles par bloc) seront créées couvrant une superficie de 28 320 m² (bloc 1 - 11 424 m² et bloc 2 - 16 896 m²).

Insertion paysagère du projet - vue sud



1.6 - Infrastructures et voiries

a) Géomorphologie

Le projet de serres multichapelles est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques homogène. On observe une pente de l'ordre de 0,7 % orientée vers le Sud.

A l'avenir la situation géomorphologique de la parcelle ne devrait pas évoluer. L'opération sera édifiée dans le contexte paysager global du site.

b) Les voiries et les espaces verts

L'accès à la parcelle se fait par le chemin communal, situé à l'Ouest du projet.

c) Evacuation des eaux pluviales

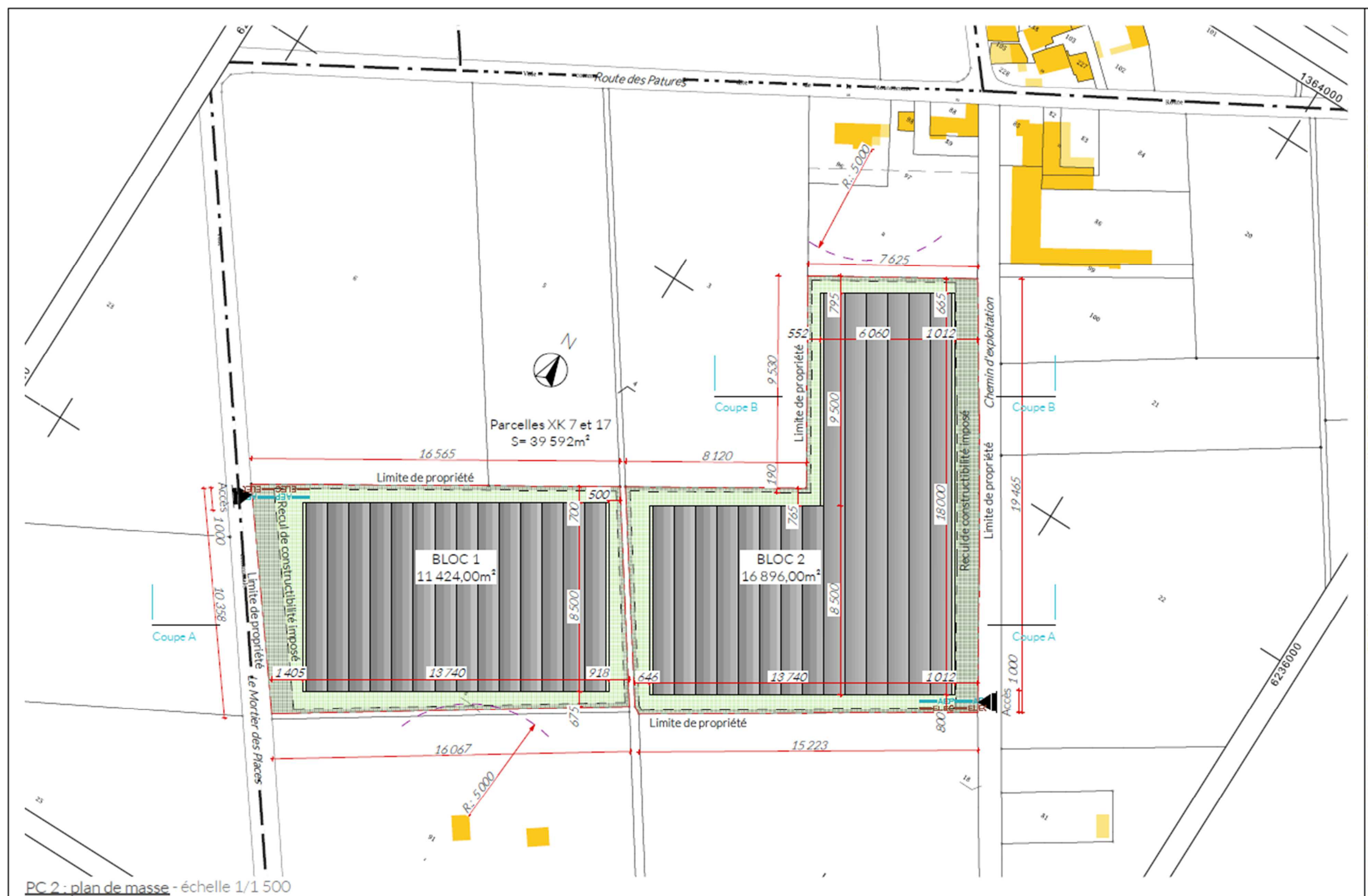
La collecte des eaux météorites des serres se fait par l'intermédiaire de réseaux des eaux pluviales. Ils seront dirigés vers les systèmes de rétention, situé au Sud du bloc 2 et à l'Ouest du bloc 1.

Les eaux de sortie du bassin en eau de régulation seront évacuées vers le ruisseau temporaire, via un fossé situé au Sud des projets de serres.

L'exutoire des eaux pluviales du périmètre du bassin versant est localisé sur le plan de situation et plan de gestion des eaux pluviales et ses caractéristiques sont détaillées dans le tableau ci-après :

N° de l'exutoire EP	Localisation par rapport l'opération	Coordonnées géodésiques (Lambert 93)	Type de collecteur récepteur	Profondeur du collecteur (mètres)	Fond du collecteur (mètres NGF)	Propriétaire du collecteur
EX/EP Bloc 1	Sud-est	E : 364 017 N : 6691 163	Fossé	Environ 1,00 m	3,53 m	Communal
EX/EP Bloc 2	Sud-ouest	E : 364 149 N : 6691 255	Fossé	Environ 1,40 m	2,89 m	Communal

1.7 – Plan du projet

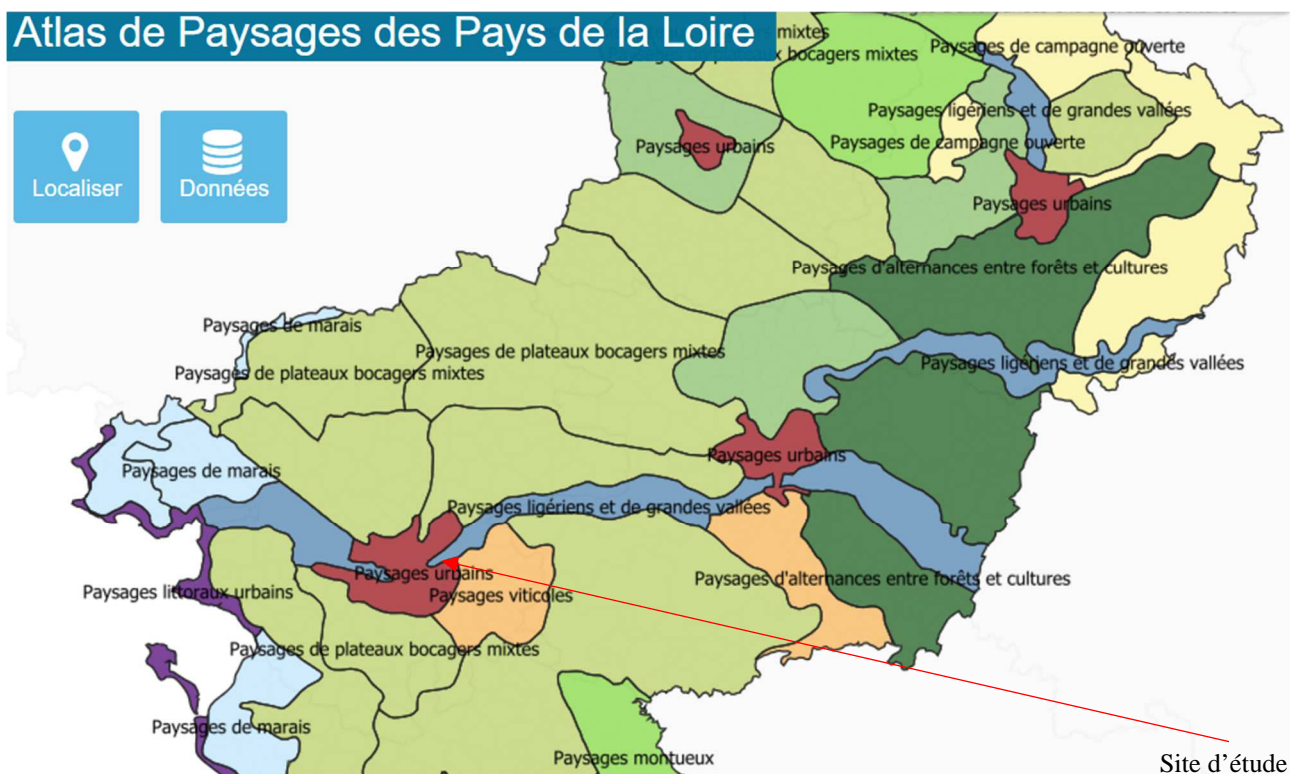


phase PC	Construction de multichapelles plastiques La Mortier des Places - 44 450 SAINT JULIEN DE CONCELLES	n°plan 3	PC 2 - plan de masse	4 avril 2017	maître d'ouvrage - GAEC DES COUPRIES 90, rue des Coupries - 44 115 BASSE GOULAIN	architecte - Atelier 14 1 ter, place de la Trinité - 44190 CLISSON 02 51 80 88 99 michaelneau@atelier-14.org
-------------	---	-------------	----------------------	--------------	---	--

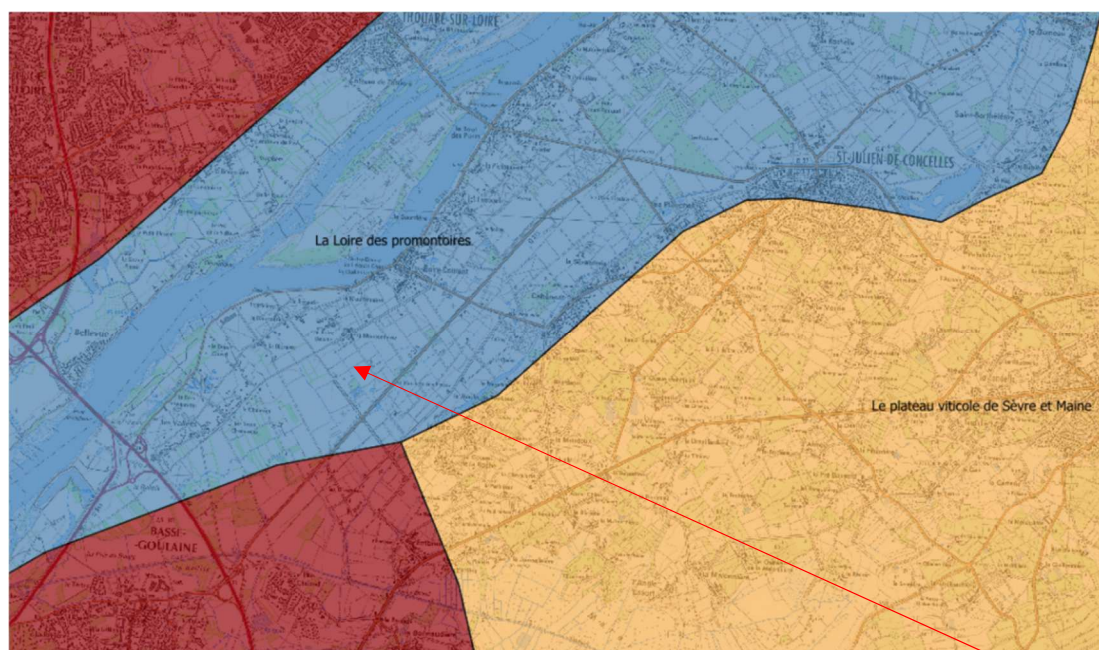
1.8 – Contexte environnemental

Analyse du paysage :

A l'échelle régionale, le projet est situé au sein des paysages ligériens et de grandes vallées délimitées par des coteaux et placées au sein de la zone alluvionnaire. Ce secteur a une vocation touristique (patrimoine architectural et urbain) mais aussi économique (forte activité maraîchère, horticole...).



A l'échelle départementale et locale, le site présenté est localisé dans l'entité de la Loire des promontoires (dénommée UP30 au sein de la carte paysagère départementale).



Site d'étude

La Loire des promontoires est subdivisée en cinq entités :

- La Loire de la Corniche Angevine,
- La Loire de Montjean à Champtoceaux,
- La corniche viticole Maugeoise,
- Le verrou ligérien d'Oudon,
- La Loire du polder maraîcher de la Divettes.

A l'échelle du micro-paysage, nous retrouvons les caractéristiques de la Loire du polder maraîcher de la divette (Fond de vallée élargi avec une forte prédominance à l'occupation maraîchère).

Les serres sont implantées en lieu et place de cultures maraîchères dites de « plein champ » et la parcelle est bordée :

- au Nord, à l'Ouest et à l'Est par des cultures maraîchères,
- au Sud-Ouest, au Nord-Est par des habitations voisines,
- au Sud par une prairie.

Le projet de serres sera édifié dans le contexte paysager du site (parcelles maraîchères).

De par ses caractéristiques (activité de maraîchage et structure agricole), le projet est en corrélation avec le paysage actuel.

Impacts :

L'imperméabilisation de la parcelle par les multichapelles entrainera une augmentation du débit pour les cours d'eau en aval.

L'habitation la plus proche (photo 7) est située à 60 mètres au Sud des futures serres - bloc 1. La vue de l'habitation vers les serres est masquée en partie par la présence d'une haie arborescente discontinue. Les ouvertures de l'habitation ne sont pas orientées vers le projet de serres.

Photo 7



Les habitations - photo 8 - sont situées à 70 mètres au Nord des futures serres - bloc 2. Le projet risque de fermer le paysage depuis cette habitation malgré la présence de quelques arbustes (vergers) situés entre l'habitation et le projet de serres. La parcelle de l'entreprise voisine est bordée par une haie maquant le projet de serres.

Photo 8



L'habitation - photo 9 - est située à 85 mètres au Sud-Est des futures serres - bloc 2. L'habitation est bordée par une haie et la vue des serres sera masquée.

Photo 9



Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique particulière. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables et aucune zone humide n'a été répertoriée.

Le risque de dispersion d'aérosols vers les habitations voisines est faible du fait de l'éloignement du projet par rapport aux logements (60 mètres au minimum).

Dans le cadre d'une reconversion du site (culture sous abris vers culture en plein champs), la structure (multichapelles) seraient démontées puis réutilisées (vente ou implantation sur une autre parcelle), les fondations (plots bétons - 1 450 pour le projet - 80 litres / plots) seraient retirées (environ 116 m3) pour être concassé et réutilisé comme empierrement, par exemple, et le sol en place ne subirait aucune modification pour être exploité par une pratique culturale de pleins champs.

Concernant la desserte routière, le passage des engins agricoles et véhicules légers sera équivalent (plus de rotation pour les cultures sous serres mais moins d'intervention pendant la phase culturale) et le passage des poids lourds sera augmenté de 75 % (13 passages de semi-remorques actuellement et 23 après projet). Le trafic des poids lourds représente un passage toutes les deux semaines.

Mesures correctrices :

La gestion des eaux pluviales sera assurée grâce à deux bassins de régulation. Au total, les ouvrages disposeront d'un volume tampon de 376 m3 pour le bloc 1 et 558 m3 pour le bloc 2. Ces aménagements permettront de maintenir la situation des écoulements (débit de fuite fixé à 5,00 litres par seconde pour le bloc 1 et 6,90 litres par seconde pour le bloc 2), d'avant la mise en place de l'opération, jusqu'à un événement de période retour 10 ans, et permettra par ailleurs d'évacuer le débit engendré par une pluie de retour 100 ans sur le bassin versant.

Un bassin à sec à ciel ouvert est constitué par un corps de bassin avec des formes variables liées aux espaces disponibles. Cet ouvrage sera équipé d'un dispositif de régulation, constitué d'un ouvrage préfabriqué spécifique (régulateur de débit statique ou dynamique), et d'un dispositif de surverse, assuré par un seuil frontal réalisé sur la face amont du régulateur, et positionné à la hauteur maximum des eaux permettant d'évacuer la crue de période retour 100 ans.

A terme des haies bocagères multistrates seront plantées (zone Nord-Est et Sud-Ouest) afin de créer un écran paysager vis-à-vis des habitations les plus proches. Ces haies joueront également un rôle de refuge, nourricier et de corridor pour la faune locale.

Du fait de l'environnement proche et des mesures de réduction (création d'un bassin de régulation et de plantation de haies bocagères), l'impact sur les éléments paysagers et naturels immédiats sera minimisé.