VOIE FERREE

82.02

82.64

82.82

SC.8012
82.79

82.93

Route la maisonnette des roucher

82.83

83.08

82.68

82.83

= 23.97 = = 17.62 = = 11.10 = = 28.22 = = 14.11 = = 18.72 = = 21.78 = = 7.21 =

= 60.73 =

= 29.18 =

= 25.56 =

= 28.38 =

= 84.47 =

= 15.92 =

= 22.29 =

= 1.06 =

81.95

81.97

81.93

81.72

81.36

81.11

81.07

81.17

82.29

82.10

82.02

82.50

82.22

82.27

82.80

82.45

82.62

82.99

83.01

83.03

83.03

82.90

82.49

82.72

82.70

82.54

82.64

82.38

82.40

82.19

82.18

81.84

81.53

81.48

81.60

81.62

81.26

81.32

81.46

zone de retournement

cycles

zone réserve extensions locaux sociaux 71m²

zone locaux sociaux et bureaux 221,09m² (shob)

hall traitement de surface + poudrage et cuisson 869.31m²

hall réception-expédition et assemblage-montage 1444,51m²

niveau batiment 82,50

zone réserve extensions bureaux 332m²

zone réserve extensions halls 2430m²

accès véhicules pour zone de retention

débourbeur - separateur à hydrocarbures + alarme automatique avec sonde fille d'eau entrée 81.00 fille d'eau sortie 80.90

bassin avec bachage pour rétention eaux incendies 315m³ (fond bassin) volume 250m3

aire de bennes ; dalle ba de 7,00m x 10,00m avec forme de pente ; 70,00m²

Benne Papiers et Bois

Benne Métaux

Benne Métaux

Réseaux ELECTRICITE projetés

Réseaux TELEPHONE projetés

Réseaux GAZ projetés

Réseaux divers projetés électricité

Réseaux EDF / GDF et FT

Réseau EU projeté

Réseau projeté amenée EAU

Réseau EP projeté

Réseau ELECTRICITE projeté

Réseau TELEPHONE projeté

Réseau GAZ projeté

Réseau projeté amenée RIA

Réseaux divers projetés électricité

Drains périphériques

Borne et limite terrain

+0.10 Point niveau existant sur terrain

+0.10 Point niveau projeté

Fosse de branchement "2 usages"

Fosse compteur eau potable

Coffret GDF

Coffret EDF

Regard TELECOM

Eclairage public

FORME DE TALUS AVEC BACHAGE

DALLES ENGAZONNEES VL

Clôture en mailles soudées projetée, hauteur 1.80m, plastifiée VERT RAL 6005

TEP : néant
rEp : 80.50

TEU : 81.64
rEU : 80.14

Regard EU avec canalisation pvc en attente, fille d'eau à -1.50m/tampon prévoir siphon disconnecteur

Réseau ELECTRICITE projeté

Réseau TELEPHONE projeté

Réseau GAZ projeté

Réseau projeté amenée RIA

Réseaux divers projetés électricité

Drains périphériques

Clôture en panneaux rigides hauteur 1.80m, couleur VERT ral 6005 formant enceinte clôturée

Ouvrages hors sols :

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, EDF, candélabres).

LÉGENDE

- 00.00 Cote Terrain Naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- Candélabres
- Réseaux
- Réseau d'adduction eau potable
- Réseau EU existant
- Réseau EP existant
- Réseau EU à poser
- Réseau EP à poser
- Enrobage béton de la tranchée
- Regard de visite
- Regard borgne
- Avaloir et bouche à grille
- Branchement EU
- Branchement EP
- Ø125 : 00.00 diamètre et cote fil d'eau branchement EU
- Ø400 : 00.00 diamètre et cote fil d'eau branchement EP
- 00.00 cote projet voirie

Zone non constructible

Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)

Végétation existante conservée (confortation possible)

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DU POIRE SUR VIE

La Poirière

Zone d'Activités "Actipôle Ouest " - Extension - Ilot F

plan de masse état projet

superficie terrain	12225.00m²
parcelle	n°97
section	ZB
surface plancher constructible autorisée	(7912,00m²)
emprise au sol autorisée	(6112,50m²)
constructions projetées	2704,65m²
extensions projetées	(2853,00m²)
ouvert projeté (surface couverte non close)	56,48m²
voirie enrobés pl	2786,00m²
voiries en béton poreux	95,18m²
dalles ba extérieures	173,95m²
espaces verts	6465,22m²

02 | **ICPE** | **A**

Dossier n°V.17.02

plan masse du projet.

Maître d'ouvrage

Teoplus — Au service de vos projets

Opération "Construction d'un hall de montage et assemblage pour réception-expédition, d'un hall de traitement de surfaces et peinture, d'un hall de locaux sociaux"

Site : Vendéopole Actipole 85 Ouest - La Poirière
Commune : LE POIRE SUR VIE - 85170
Département : VENDEE
Echelle : 1/200
Date : 09/10/17

Maîtrise d'oeuvre :

APR CONCEPT OUEST
18, Impasse Louise Labé - 85000 LA ROCHE SUR YON
Téléphone : 02.51.05.03.99
e-mail : apr-concept-ouest@wanadoo.fr

	Date	Modification
A	09/10/17	dossier autorisation environnementale

APR Concept Ouest : maîtrise d'oeuvre
18, impasse Louise Labé - 85000 LA ROCHE SUR YON
Téléphone : 02.51.05.03.99 Télécopie :
e-mail : apr-concept-ouest@wanadoo.fr

SOCOTEC : Dossier autorisation environnementale
5, rue du Coutelier - 44800 Saint Herblain
Téléphone : 02.28.01.77.70 Télécopie :
e-mail : Emmanuelle.MARQUETTE@socotec.com

ADI : Ingénierie process traitement surfaces et peinture
170 Bd Emile Delmas -BP2011- 17009 La Rochelle Cedex1
Téléphone : 05.46.44.64.12 Télécopie :
e-mail : p.fillon@adi-ing.fr

AREA études la roche: bet fluides
BP 112 - 85000 LA ROCHE SUR YON
Téléphone : 02.51.37.48.88 Télécopie : 02.51.62.22.07
e-mail : areaclr.bet@orange.fr

ESTB : bet structure
80, rue de Montréal - 85000 LA ROCHE SUR YON
Téléphone : 02.51.47.31.79 Télécopie :
e-mail : contact@betestb.fr

: coordination S.P.S.

: étude géotechnique

Ce plan est notre propriété, il ne peut être reproduit ou communiqué sans notre autorisation (ART. 40 loi du 11 mars 1957)