plan de masse
état projet
échelle : 1/200

⚠ *Ouvrages hors sols :*

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, EDF, candélabres).

LÉGENDE

- 00.00 — Cote Terrain Naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- Candélabres
- Réseaux
- Réseau d'adduction eau potable
- Réseau EU existant
- Réseau EP existant
- Réseau EU à poser
- Réseau EP à poser
- Enrobage béton de la tranchée
- Regard de visite
- Regard borgne
- Avaloir et bouche à grille
- Branchement EU
- Branchement EP
- Ø125 : 00.00 — diamètre et cote fil d'eau branchement EU
- Ø400 : 00.00 — diamètre et cote fil d'eau branchement EP
- 00.00 — cote projet voirie

- Zone non constructible
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante conservée (confortation possible)

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DU POIRE SUR VIE

La Poirière

Zone d'Activités "Actipôle Ouest " - Extension - Ilot F

superficie terrain	12225.00m²
parcelle	n°97
section	ZB
surface plancher constructible autorisée	(7912,00m²)
emprise au sol autorisée	(6112,50m²)
constructions projetées	2704,65m²
extensions projetées	(2833,00m²)
auvent projeté (surface couverte non close)	50,48m²
voirie enrobés pl	2786,00m²
voiries en béton poreux	95,18m²
dalles ba extérieures	173,95m²
espaces verts	6465,22m²

- Réseau EU projeté
- Réseau projeté amenée EAU
- Réseau EP projeté
- Réseau ELECTRICITE projeté
- Réseau TELEPHONE projeté
- Réseau GAZ projeté
- Réseau projeté amenée RIA
- Réseaux divers projetés électricité
- Drains périphériques
- Clôture en mailles soudées projetée, hauteur 1.80m, plastifiée VERT RAL 6005
- Borne et limite terrain
- +0.10 — Point niveau existant sur terrain
- +0.10 — Point niveau projeté
- Fosse de branchement "2 usages"
- Fosse compteur eau potable
- Coffret GDF
- Coffret EDF
- Regard TELECOM
- Eclairage public

01 | **ICPE** | **A**

plan masse du projet avec périmètre de 100m autour du site.

Dossier n°V.17.02

Maître d'ouvrage

Teoplus — Au service de vos projets

Opération "Construction d'un hall de montage et assemblage pour réception-expédition, d'un hall de traitement de surfaces et peinture, d'un hall de locaux sociaux"

Site : Vendéopole Actipole 85 Ouest - La Poirière
Commune : LE POIRE SUR VIE - 85170
Département : VENDEE
Echelle : 1/200
Date : 09/10/17

Maîtrise d'oeuvre :
APR CONCEPT OUEST
18, Impasse Louise Labé - 85000 LA ROCHE SUR YON
Téléphone : 02.51.05.03.99
e-mail : apr-concept-ouest@wanadoo.fr

	Date	Modification
A	09/10/17	dossier autorisation environnementale

APR Concept Ouest : maîtrise d'oeuvre 18, impasse Louise Labé - 85000 LA ROCHE SUR YON Téléphone : 02.51.05.03.99 Télécopie : e-mail : apr-concept-ouest@wanadoo.fr	**SOCOTEC : Dossier autorisation environnementale** 5, rue du Coutelier - 44800 Saint Herblain Téléphone : 02.28.01.77.70 Télécopie : e-mail : Emmanuelle.MARQUETTE@socotec.com
ADI : Ingénierie process traitement surfaces et peinture 170 Bd Emile Delmas -BP2011- 17009 La Rochelle Cedex1 Téléphone : 05.46.44.64.12 Télécopie : e-mail : p.fillon@adi-ing.fr	
AREA études la roche: bet fluides BP 112 - 85000 LA ROCHE SUR YON Téléphone : 02.51.37.48.88 Télécopie : 02.51.62.22.07 e-mail : areaelr.bet@orange.fr	**ESTB : bet structure** 80, rue de Montréal - 85000 LA ROCHE SUR YON Téléphone : 02.51.47.31.79 Télécopie : e-mail : contact@betestb.fr
: coordination S.P.S.	**: étude géotechnique**

Ce plan est notre propriété, il ne peut être reproduit ou communiqué sans notre autorisation (ART. 40 loi du 11 mars 1957)