

-  arbres à planter :
disposés en filets sur les espaces de stationnements : 99 sujets
répartis sur l'ensemble du terrain : 101
-  arbres de remplacement :
env 25 sujets
-  arbres existants conservés

-  circulation piétonne (1384m²)
-  enrobé (20171m²)
-  espaces verts (21585m²)
-  stationnement VL béton lavé (3185m²)

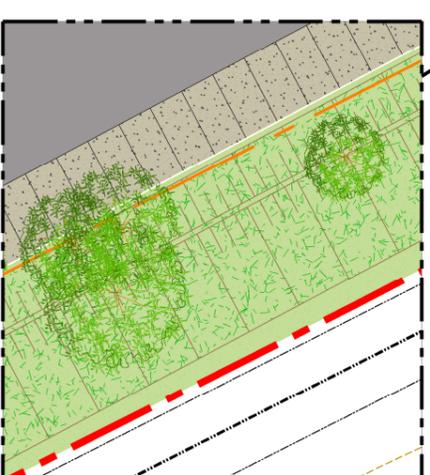
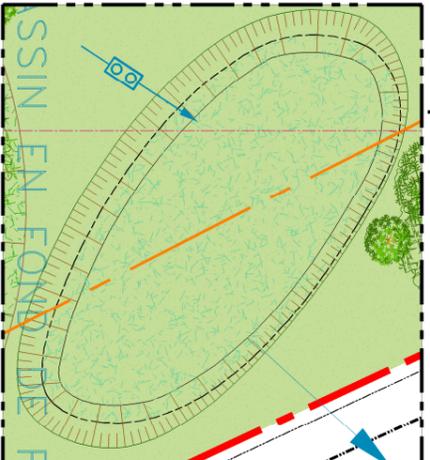
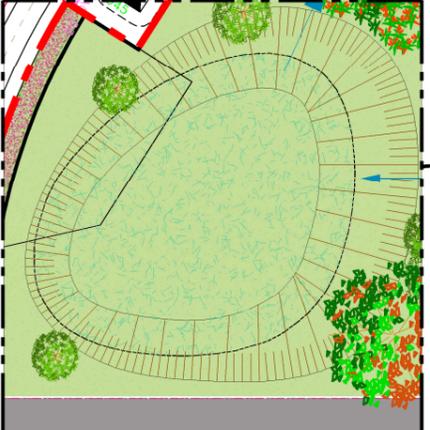
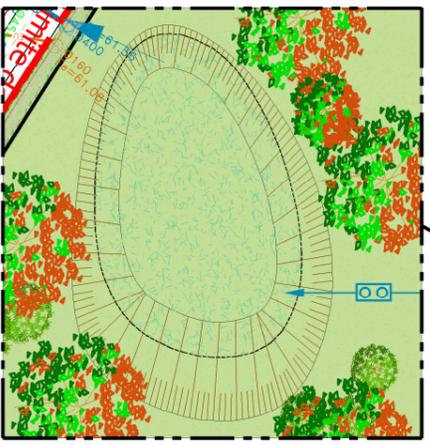
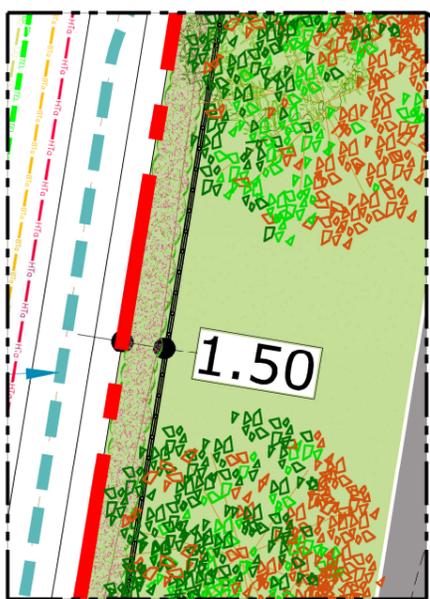
- Superficie du terrain : 57445m²
- Superficie d'espace végétal : 21585m²
- Emprise des Bâtiments : 11545m²
- Stationnements :
 - Véhicules légers : 321
 - Poids lourds et transport : 50
 - 2 roues : 163m²
- Surfaces de Plancher : 11412m²
- catégorie Bureaux : 2323m²
- catégorie Entrepôts : 9089m²



Haie vive et clôture
en limite de voirie

Noues paysagères de
rétention des eaux pluviales

Merlon paysager
en limite Est



Plan de masse projet

PERMIS DE CONSTRUIRE

Ce plan est notre propriété. Il ne peut être utilisé ou communiqué à des tiers sans notre autorisation.
F:\AVANT-PROJET 2016\1610740-COUERON-Ets Le Saint\2-PC\2-2 Plans\Le Saint_Couéron_Masse_projet-JC.dwg

RESEAU LE SAINT
Distributeur de racleur

Construction d'un
Centre Logistique

COUERON

PC 8.1.3

Indice: 1/2000

INGENIERIE CONSTRUCTION

CS

Agence BREST
CS 11851 4, rue de Madagascar
29218 BREST cedex 2
TEL: 02.98.80.76.00

HB2A
Héliart Architectes Associés

SARL D'ARCHITECTURE
4, rue de Madagascar
29200 BREST
TEL: 02.98.80.95.37

Dessinateur : f.thieffine
Date de Création : 03/07/2017
Date de modification :