

# AMENAGEMENT DU PARKING DES CHARRIERES

## 1 - SITUATION GEOGRAPHIQUE ET SUPERFICIE

Référencé Section **C** numéro **902\*** pour une superficie de 7847 M2. (Voir plan ci-joint).

Ce terrain est situé rue **DU CAMPS DES ANGLAIS** le long de l'ex RD9 et face au cimetière. Actuellement ce terrain est déjà un parking pour tout véhicule y compris la partie enherbée.

Néanmoins la partie basse est destinée à l'aménagement d'une aire pour les camping-cars pour une surface environ de 2450 m2.\*

Le projet de la commune consiste à réaménager la partie en gravier et aménager la surface enherbée restante de façon à accueillir dans les meilleures conditions possibles les autocars, véhicules légers et quelques camions soit 5397 m2.\*

## 2- ETAT DES LIEUX

Actuellement aux abords de ce terrain se trouve<sup>✓</sup> en partie haute deux maisons à usage d'habitation, un terrain non exploité et un entrepôt ouvert à tout public pour des ventes d'objets divers (matelas, outillage, papeterie, vaisselles etc...). L'ensemble de ces riverains ne sont pas en liaison directe avec le parking car l'ancien chemin de la Bastringue\* avait été aménagé uniquement pour les piétons reliant ainsi la rue du Camp des Anglais et la rue des Coëvrons. L'espace paysagé réalisé lors de cette transformation ne fera l'objet d'aucune modification dans le nouveau projet. Seul le revêtement de la structure sera refait. Pour plus de sécurité il a été réalisé cette année un éclairage public sur ce parking.

On y trouve aussi une aire de vidange\* gratuite pour les camping-cars. Compte tenu d'un nouvel aménagement pour ce type de véhicule celle-ci sera remplacée par la mise en place d'un bloc sanitaire\* et une borne de recharge pour les véhicules électriques.

Les 3 containers \* semi-enterrés (déchets ménagers) et les 3 colonnes (destinées au tri sélectif) resteront en lieux et place. Seule une dalle revêtue d'un enrobé noir sera réalisée sous les colonnes.

Une haie bocagère \*sépare actuellement la partie en gravier et la partie enherbée. Celle-ci sera déplantée.

Une nouvelle haie bocagère\* sera plantée sur toute la périphérie de l'aire des camping-cars de façon à l'isoler des maisons d'habitations en partie basse et le futur parking.

Les aménagements paysagers sur le parking seront réalisés par les agents de la commune après mise en place de terre végétale par l'entreprise de TP.

### 3- ACCES, VOIRIE, RESEAU

L'accès actuel sera conservé mais réaménagé pour faciliter le croisement de tous les véhicules.

Le parking pour les véhicules légers (50 places) ne sera pas accessible aux autocars et aux poids lourds.

Les camping-cars auront une entrée spécifique.

Afin de sécuriser les entrées et les sorties des différents véhicules un ralentisseur de type "plateau" sera réalisé en amont et en aval de ce parking sur la rue du camp des anglais.

Le stationnement actuel pour les PMR sera maintenu et il en sera créé deux nouveaux sur le parking des VL.

La voirie avec une circulation à sens unique fera l'objet d'un traitement particulier notamment sur les girations importantes des véhicules lourds.

Un trottoir bordera le long de la rue du camp des anglais de l'entrée du parking jusqu'au chemin de la Madeleine. Sur recommandation du **CAUE** il sera planté une haie arbustive avec quelques arbres en bordure de voirie.

Les trottoirs à l'intérieur du parking seront revêtus d'un bicouche couleur GOASG et la voirie en gris.

Un réseau d'eau pluvial diamètre 300mm sera réalisé avec un raccordement sur celui de l'aire des camping-cars\*. Le tout s'évacuera sur une nouvelle canalisation diamètre 400mm faite sur la propriété de **Mlle GENESTIER Anne-Marie** référencée section **C** numéro **901** puis vers le chemin rural de la Madeleine.

#### **4- BLOC SANITAIRE**

En lieu et place de l'aire de vidange actuelle sera posé un bloc sanitaire préfabriqué\* (d'environ 16M2). Compte tenu des réseaux présents (eaux potable et eaux usées) ce bloc sera directement raccordé à l'existant. Seule la dalle béton sera refaite.

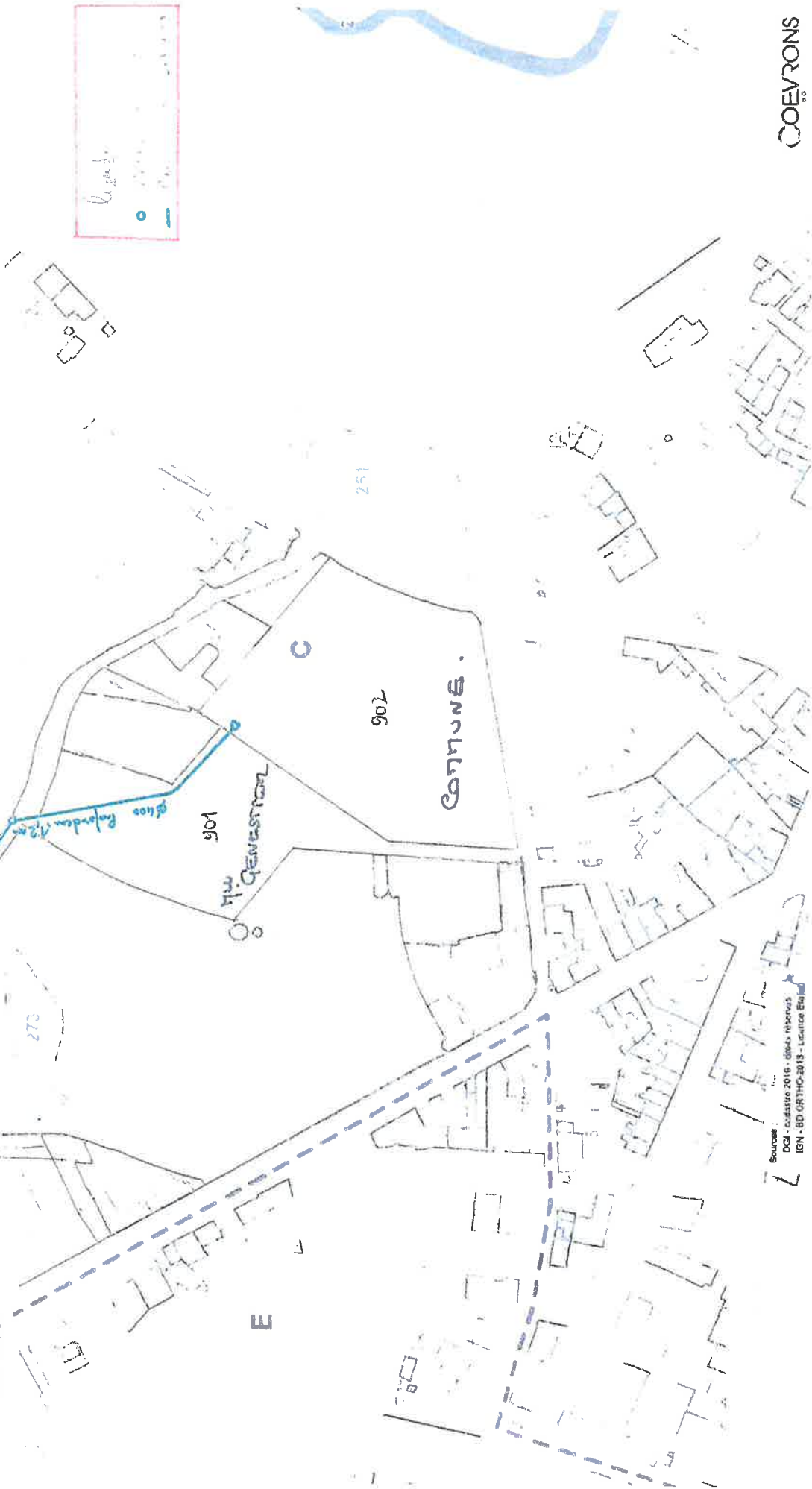
Le raccordement électrique se fera à partir d'un coffret situé sur le chemin de la Bastringue distant d'environ 10 m.

Ce bloc répond entièrement aux exigences d'accessibilités.\*

\*Voir sur documents ci-joint

# TRACÉ RESEAU ED (Camping. Gros)

- Communes
- Sections
- Terrain de sport, pelée ruisseaux
- Parking, terrasse, surplomb
- Bât dur
- Bât léger
- Parcelles
- Etang, lac
- Cimetière
- Cours d'eau
- Subdivisions fiscales



Source :  
DCL - Cadastre 2016 - dcl - réservés  
IGN - BD ORTHO 2013 - Lesclapart

Embras (vmin umay umay) - 4577781 4577781 4577781

COEVRONS





Contrôle d'accès  
ENTRÉE / SORTIE  
(Bétonné)



Borne de services  
+  
Eurodrain  
(Sur espace bétonné)

Stabilisé

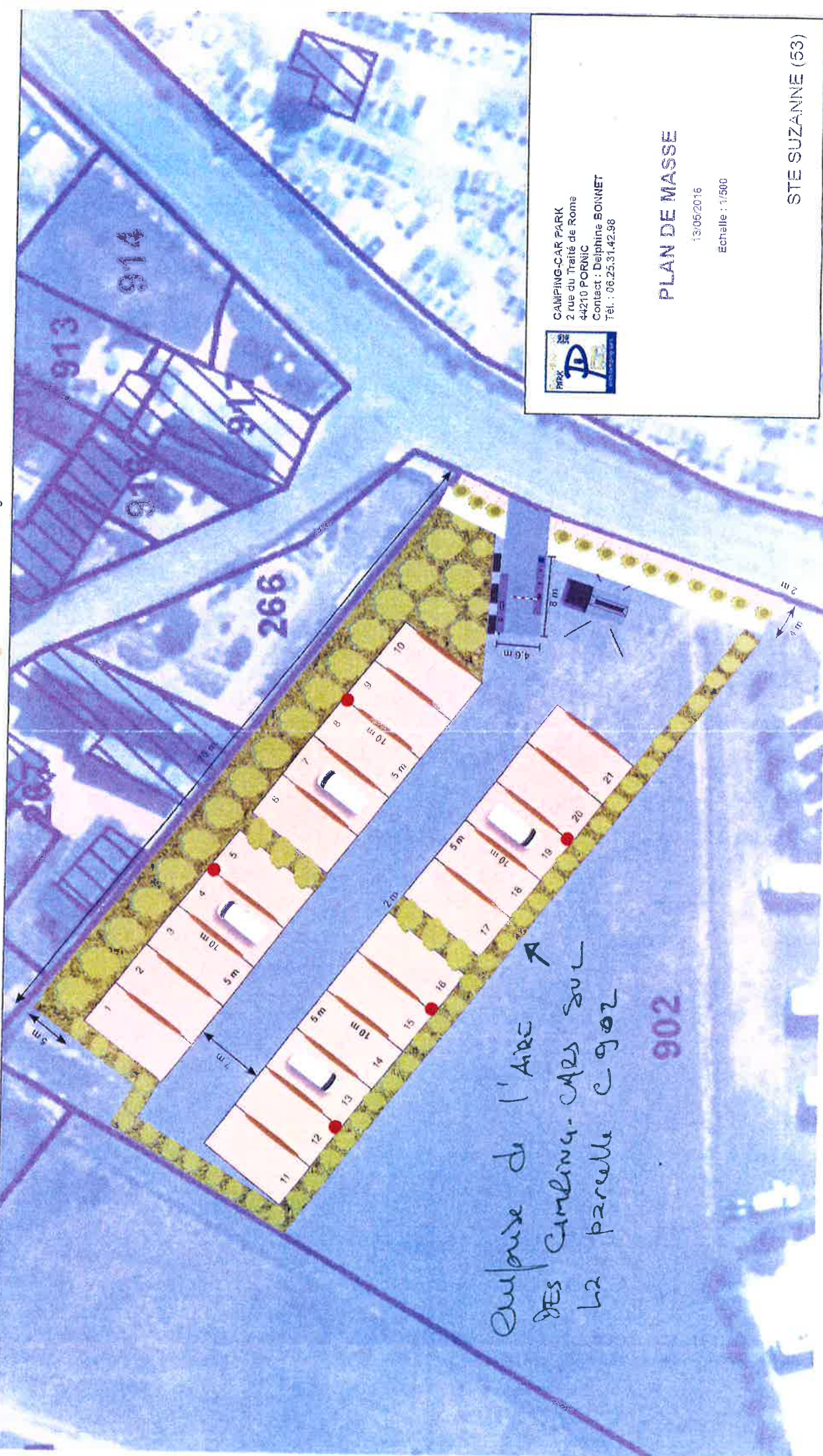
Borne électrique

Arbre haute tige

Rondin de bois

Espace piéton

Arbuste basse tige



CAMPING-CAR PARK  
2 rue du Traite de Rome  
44210 PORNIC  
Contact : Delphine SONNET  
Tél. : 06.25.31.42.98

## PLAN DE MASSE

13/05/2016

Echelle : 1/500