ANNEXE 1 ETUDE

Commune de la Bernerie-en-Retz
Département de la Loire-Atlantique

Mise à jour du zonage d'assainissement pluvial

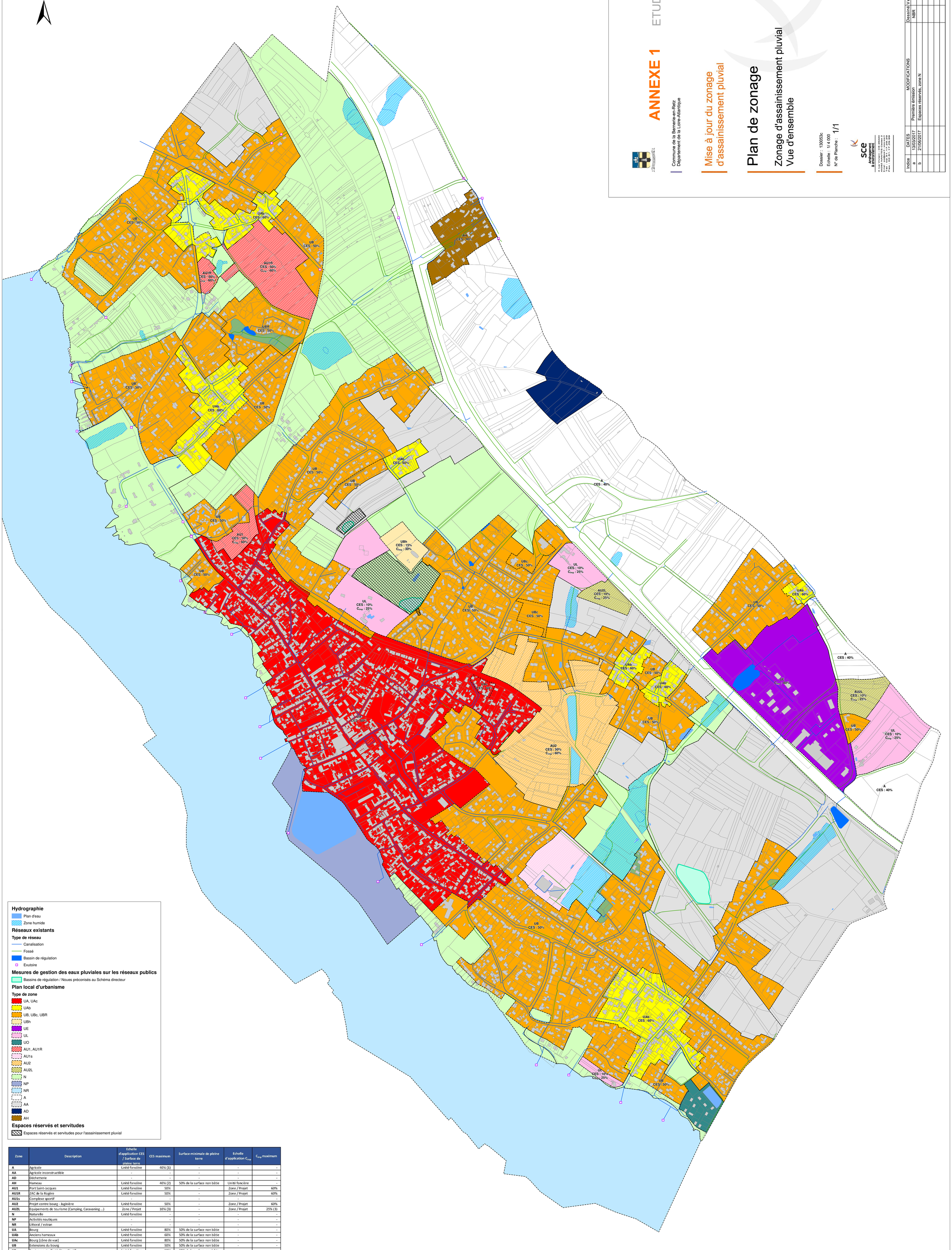
Plan de zonage

Zonage d'assainissement pluvial
Vue d'ensemble

Dossier : 130053c
Echelle : 1/ 4 000
N° de Planche : 1/1

sce
Aménagement & environnement
4 rue Viviani - CS 26220
44262 NANTES Cedex 2
Tél : 02 51 17 39 39
Fax : 02 51 17 39 40

Indice	DATES	MODIFICATIONS	Dessiné	Vérifié
a	13/03/2017	Première émission	NBR	JNI
b	21/06/2017	Espaces réservés, zone N		



Zone	Description	Echelle d'application CES / Surface de pleine terre	CES maximum	Surface minimale de pleine terre	Echelle d'application C_{imp}	C_{imp} maximum
A	Agricole	Unité foncière	40% (1)	-	-	-
AA	Agricole inconstructible	-	-	-	-	-
AD	Déchetterie	-	-	-	-	-
AH	Hameau	Unité foncière	40% (2)	50% de la surface non bâtie	Unité foncière	-
AU1	Port Saint-Jacques	Unité foncière	50%	-	Zone / Projet	60%
AU1R	ZAC de la Rogère	Unité foncière	50%	-	Zone / Projet	60%
AU1s	Complexe sportif	-	-	-	-	-
AU2	Projet centre bourg - Jaginière	Unité foncière	50%	-	Zone / Projet	60%
AU2L	Equipements de tourisme (Camping, Caravaning ...)	Zone / Projet	10% (3)	-	Zone / Projet	25% (3)
N	Naturelle	Unité foncière	-	-	-	-
NP	Activités nautiques	-	-	-	-	-
NR	Littoral / estran	-	-	-	-	-
UA	Bourg	Unité foncière	80%	50% de la surface non bâtie	-	-
UAb	Anciens hameaux	Unité foncière	60%	50% de la surface non bâtie	-	-
UAc	Bourg (cône de vue)	Unité foncière	80%	50% de la surface non bâtie	-	-
UB	Extensions du bourg	Unité foncière	50%	50% de la surface non bâtie	-	-
UBc	Equipements d'intérêts collectifs	Unité foncière	50%	15% de la surface non bâtie	-	-
UBh	Château de la Gressière	Unité foncière	15%	-	Unité foncière	30%
UBR	ZAC de la Rogère	Unité foncière	50%	50% de la surface non bâtie	-	-
UE	Activités économiques	-	-	-	Unité foncière	80%
UL	Equipements de tourisme (Camping, Caravaning ...)	Zone / Projet	10% (3)	-	Zone / Projet	25% (3)
UO	Lotissement ostréicole	-	-	-	-	-

(1) : s'applique aux habitations uniquement
(2) : 40% pour une surface > 300 m² / emprise au sol de 120 m² pour une surface < 300 m²
(3) : emprise au sol et imperméabilisation hors habitations mobiles, qui ne doivent pas être raccordées au réseau

0 125 250 500 750 1 000 Mètres