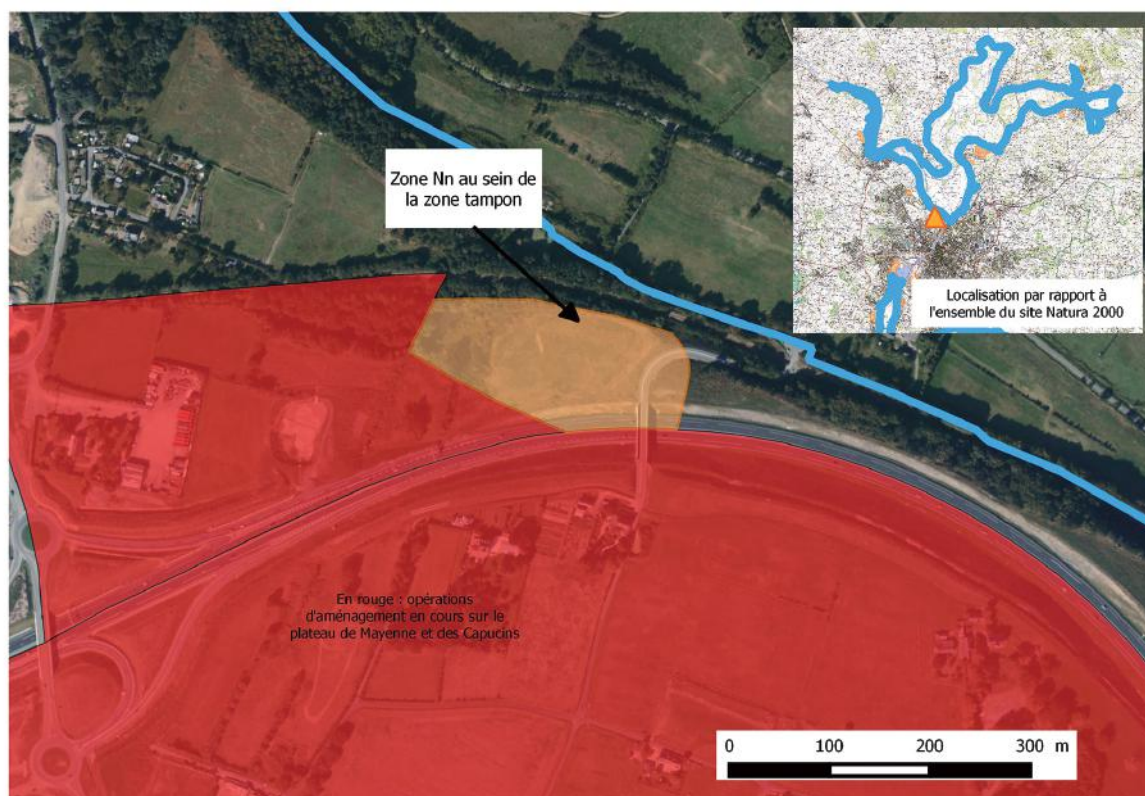


Zones Nn

Site Natura 2000 concerné	Commune concernée	Localisation du zonage par rapport au site Natura 2000 et surface concernée dans le site
BVA	Angers	Dans la zone tampon, à proximité immédiate du site



Implication du changement de zonage NC vers Nl

La zone NC était dédiée à l'activité agricole, tandis que la zone Nn autorise le stationnement des caravanes qui constituent l'habitat permanent de leurs utilisateurs et les constructions, ou les installations et aménagements liés à l'accueil des gens du voyage.

La présente zone Nn a été délimitée dans le cadre du projet de déplacement de l'aire d'accueil des gens du voyage existante (aire d'accueil des Perrins) actuellement située sur le plateau des Capucins. Elle est destinée à accueillir un transfert partiel.

Habitats (HIC) et/ou espèces (EIC) d'intérêt communautaires potentiellement concernés (source : DOCOB)

La parcelle du projet ne s'avère pas concernée par des zonages de protection ou de conservation écologique et ne présente qu'un intérêt écologique limité (du fait du manque d'entretien). La zone est occupée à l'est par une parcelle en friche et à l'ouest par une parcelle à un stade plus avancé de fermeture accueillant un petit plan d'eau, bordée au nord par des boisements en bordure de l'ancienne voie ferrée (en surplomb de la vallée de la Mayenne), à l'est par le chemin des Chalets et au sud par l'autoroute A11.

L'enclavement de la parcelle entre la voie ferrée au nord et l'autoroute au sud limite son intérêt en tant qu'espace relais pour les EIC du site Natura 2000 situé en contrebas. Le plan d'eau pourrait toutefois potentiellement abriter des individus de Triton crêté, présent sur le site Natura 2000.

Implication du changement de zonage NC vers Nl	
Mesures répondant déjà aux objectifs de conservation des EIC concernées	<p>La zone Nn fait l'objet de prescriptions particulières et d'un règlement particulier concernant l'emprise au sol :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le boisement longeant la voie ferrée est identifié au plan de zonage au titre de l'article L151-23 (ancien article L.123-1-5-III-2°) du code de l'urbanisme (haies, ripisylves, alignements d'arbres) : il doit être préservé voire renforcé ; • L'emprise au sol de l'ensemble des constructions est limitée à 30% de la surface totale de l'unité foncière. <p>Dans la zone N en général, les constructions nouvelles doivent intégrer un dispositif pour l'assainissement des eaux usées (individuel ou collectif en fonction de sa position), et des aménagements permettant de limiter l'imperméabilisation des sols et d'assurer en quantité et en qualité la maîtrise de l'écoulement des eaux pluviales.</p>
Conclusions sur les incidences potentielles	<p>Absence d'effet notable négatif sur le site Natura 2000 dans le respect des prescriptions particulières et du règlement de zonage.</p> <p>En fonction du projet qui sera défini, une attention particulière devra être portée au point d'eau situé au sein du boisement afin d'en préciser l'intérêt éventuel pour les amphibiens, en particulier le Triton crêté. La préservation des habitats périphériques présentant un intérêt écologique plus important (bois, étang) devrait permettre de préserver les principaux enjeux écologiques existants sur le site</p>