

4.2 Objectifs du projet

Ce projet de parc d'activités a pour objectif de répondre à une demande de plus en plus importantes d'implantations d'entreprises sur le territoire de la Communauté de Communes Vie et Boulogne. Ce secteur, situé en bordure de la RD937 (axe Montaigu / La Roche-sur-Yon) bénéficie d'une situation géographique très favorable en terme d'accès et de visibilité pour les entreprises. La création de ce parc d'activités permettra également à la commune de Bellevigny d'accueillir de nouvelles activités.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet prévoit la création d'un giratoire en sortie de la 2x2 voies Montaigu / La Roche-sur-Yon. Ce giratoire a pour objectif de sécuriser l'entrée de la zone d'activités et a fait l'objet d'un accord des services des routes du département. Dans un second temps, une voirie d'insertion sera créée à partir de ce même rond-point, vers la 2x2 voies, afin de disposer d'une desserte complète du site.

Cette voirie a pour but de desservir directement les 2 îlots, sans voirie secondaire, et permettra de répondre au trafic engendré par le projet. Une plateforme de retournement à l'extrémité de cette voie sera créée, puisqu'il n'y a pas de bouclage de prévu afin de préserver la zone humide au nord.

Un bassin de gestion des eaux pluviales sera créé au nord du projet.

2 îlots d'accueil d'entreprises sont créés, mais sans que leur destination soit précisément connue.

Le giratoire se positionne au sud, sur la RD6 (Belleville-sur-Vie / Saint-Denis-La-Chevasse), et dispose d'un rayon extérieur de 25 m et une superficie de travaux supplémentaire de 2 200 m².

La voie d'insertion s'inscrit dans le périmètre du projet et permet une liaison entre le nouveau rond-point et la 2x2 voies.

Cf Annexe complémentaire : "Plan de voiries et espaces verts"

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager

Dossier d'incidences au titre de la Loi sur l'Eau

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface d'assiette totale (périmètre + giratoire)	99 500 m ²
Espaces cessibles (ilôts A + B)	74 838 m ²
Espaces communs	
- Voiries	5 500 m ²
- Espaces verts	17 700 m ²
- Bassin de rétention	1 500 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

"Chantemerle"
85 170 BELLEVIGNY

Coordonnées géographiques¹

Long. 1 ° 25 ' 27 " 0 Lat. 46 ° 47 ' 31 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

