

## **EXTENSION DU PARKING P+R DE LA NEUSTRIE A BOUGUENAI**

### **ANNEXE**

#### **EXTRAITS DU PROGRAMME DU DOSSIER DE CONSULTATION DES CONCEPTEURS**

##### **OBJECTIFS ARCHITECTURAUX, URBAINS ET ENVIRONNEMENTAUX**

Le point dur du projet réside dans l'amélioration du fonctionnement de la gare de bus actuelle, qui est à l'articulation avec le terminus de la ligne n°3 de tramway.

Le nouveau P+R devra répondre à cette fonction, tout en permettant un confort et une grande sécurité des usagers des transports en commun. **La liaison entre les bus et le tramway sera privilégiée, tout en offrant un stationnement le plus proche des connexions aux transports en commun.**

**Le traitement architectural du parking devra permettre son intégration à son environnement, notamment vis à vis de la zone pavillonnaire située à l'Est et donnant sur la rue de Neustrie.**

Le futur parking silo sera un bâtiment qui ne saurait se contenter du traitement fonctionnaliste habituel pour ce type de construction.

Un grand effort d'intégration dans le site par une végétalisation des façades notamment côté habitation rue de la Neustrie et côté terrains de sports est attendu pour ce bâtiment **qui doit s'inscrire avec "précaution" sur le site** : par exemple, jardinières utilisées comme garde-corps aux nez de dalles traités comme des acrotères, ou tout autre dispositif,...).

Son architecture devra être « légère » et en cohérence avec une logique de "non agressivité" qui peut caractériser ce type de construction : par exemple à travers des formes arrondies pour éviter les accrocs mais aussi pour rendre cet univers moins agressif avec un patio central planté séparant des circulations dans le sens de la longueur, **des vues sur l'extérieur depuis tout l'espace intérieur** afin de ne se sentir nulle part encloisonné...

Les nombreuses possibilités actuelles d'habillage des façades permettent une liberté d'expression architecturale favorisant une parfaite intégration esthétique du bâtiment dans son environnement.

Les objectifs de Nantes Métropole sont :

- offrir des places de stationnement dédiées aux usagers des transports en commun,
- rendre le parc public de stationnement attractif grâce à un confort d'usage, un sentiment de sécurité, une information pratique, et une accessibilité aisée,
- inscrire le projet en lien avec son environnement urbain (accès, liens, circulations...) en tenant compte des projets à venir,
- insérer le parc public de stationnement de manière harmonieuse en qualifiant au maximum ses impacts architecturaux, visuels, environnementaux... pour les riverains,
- maîtriser les délais de l'opération,
- maîtriser le coût global de l'opération avec une construction de l'ouvrage par des principes de « structures légères »
- offrir un parc public de stationnement économe en énergie et limiter ses impacts environnementaux sur le milieu urbain.

Afin d'améliorer le bilan énergétique de la construction, Nantes Métropole se réserve la possibilité ultérieure de procéder à l'installation d'un champ de panneaux photovoltaïques au dernier niveau (terrasse) montés sur une structure métallique. La surcharge de cette installation devra être prise en compte dès le début du projet ; l'impact paysager de cet équipement futur est à prendre en compte.