

EXTENSION DU PARKING P+R DE LA PORTE DE VERTOU A VERTOU

ANNEXE

EXTRAITS DU PROGRAMME DU DOSSIER DE CONSULTATION DES CONCEPTEURS

OBJECTIFS ARCHITECTURAUX, URBAINS ET ENVIRONNEMENTAUX

Le développement du quartier des Fontenelles et de l'urbanisation périphérique passe par le projet d'extension de l'actuel parc de stationnement. La métropole vise par ce projet à la création « d'une porte d'entrée » dans l'agglomération nantaise.

Nantes Métropole souhaite une identité correspondant à cette ambition.

Le traitement architectural du parking devra y concourir lorsque l'on arrive depuis la porte de Vertou et en lisibilité depuis le périphérique et prendre en compte la dimension et l'impact paysager depuis le quartier de Beaufort, notamment depuis la rue de la Grand Maison.

D'autre part, il est demandé aux concepteurs une attention toute particulière à l'intégration du parking à l'environnement végétal déjà très présent sur le site, notamment en fond de parcelle et en limite avec les habitations de la route de Nantes. De façon plus précise, le traitement des limites côté habitations route de Nantes devra être pensé en termes de continuité et porosité végétale entre le parking en ouvrage et les parcelles privées en mettant en valeur la topographie du site.

Les matériaux et dispositifs utilisés (végétaux, murets, grillages...) pour les éléments de clôture du parking devront d'une part tenir compte de l'aspect intégration paysagère et d'autre part des questions de sécurité côté habitations (intrusion animaux et personnes dans les jardins).

Il est demandé aussi que l'ensemble des aménagements paysagers et végétaux, prennent en compte le développement de la biodiversité. L'introduction d'une diversité d'essences locales peut contribuer à introduire une biodiversité animale et végétale non négligeable.

A l'échelle du site, des noues et des bassins filtrants végétalisés pourraient favoriser cette diversité végétale, très rapidement complétée par une fréquentation animale. Le concept du P+R de la Porte de Vertou pourrait être fondé sur cette dimension du développement de la biodiversité.

À contrario, les espèces exotiques envahissantes seront proscrites (ex. : robinier, ...).

Les concepteurs devront avoir à l'esprit que des mutations sont susceptibles de se produire à court / moyen terme (ou plus long terme) sur la partie aérienne du P+R et modifier sensiblement la physionomie du parking silo.

Afin d'améliorer le bilan énergétique de la construction, Nantes Métropole se réserve la possibilité ultérieure de procéder à l'installation d'un champ de panneaux photovoltaïques au dernier niveau (terrasse) montés sur une structure métallique. LA surcharge de cette installation devra être prise en compte dès le début du projet ; l'impact paysager de cet équipement futur est à prendre en compte.

Les objectifs de Nantes Métropole sont :

- offrir des places de stationnement dédiées aux usagers des transports en commun,
- rendre le parc public de stationnement attractif grâce à un confort d'usage, un sentiment de sécurité, une information pratique, et une accessibilité aisée,
- inscrire le projet en lien avec son environnement urbain (accès, liens, circulations...) en tenant compte des projets à venir,
- insérer le parc public de stationnement de manière harmonieuse dans son paysage proche ou lointain en qualifiant au maximum ses impacts architecturaux, visuels, environnementaux... pour les riverains,
- prendre en compte le développement de la biodiversité,
- maîtriser les délais de l'opération,
- maîtriser le coût global de l'opération
- offrir un parc public de stationnement économe en énergie et limiter ses impacts environnementaux sur le milieu urbain.
- préserver les potentialités de valorisation foncière à long terme sur la partie aérienne du P+R.