

# Déconstruction/reconstruction de serres en verres

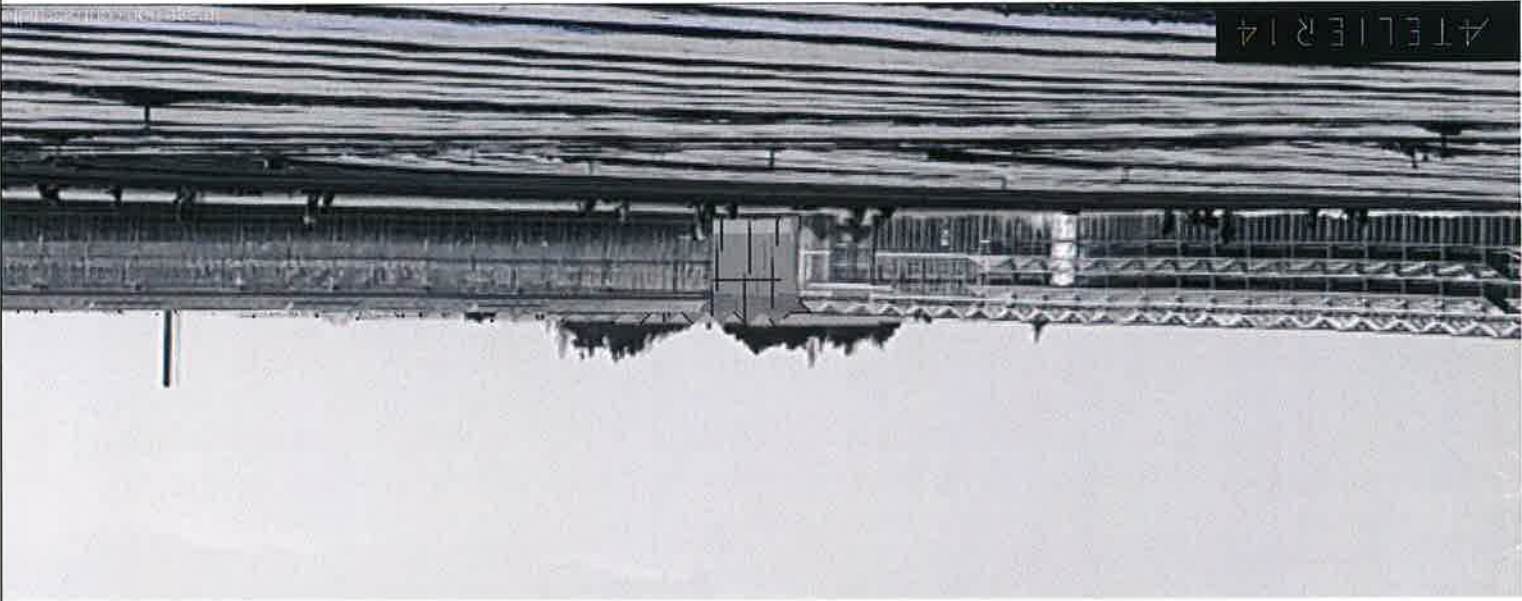
adresse : La Pommeraie - 44 270 MACHECOUL-SAINT-MEME

MAITRE D'OUVRAGE : SC GROUPEMENT MARAICHER DE LA HAUTE POMMERAIE

adresse : La Pommeraie - 44 270 MACHECOUL-SAINT-MEME

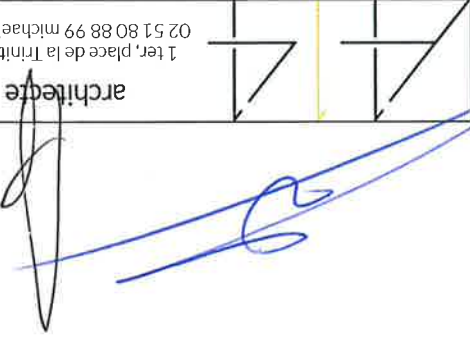
PHASE : PC

le 20 février 2017



Page 1:  
page de garde  
PC 1 - plan de situation  
Page 2:  
PC 2 - plan de masse  
Page 3:  
PC 3 - profil terrain  
Page 4:  
PC 5 - façades  
PC 5 - plan des serres  
coupe de principe

Page 5:  
PC 4 - notice descriptive  
PC 6 - insertion du projet  
PC 7 / 8 - photos dans l'environnement proche et lointain  
A 1 - plan de masse des démolitions  
Page 6:  
A 2 - photographie des démolitions  
Page 7:  
plan et façades des démolitions



page de garde - sommaire

20 février 2017

maître d'ouvrage - SC GROUPEMENT  
MARAICHER DE LA HAUTE POMMERAIE  
La Pommeraie - 44 270 MACHECOUL-SAINT-MEME

architecte - Atelier 14

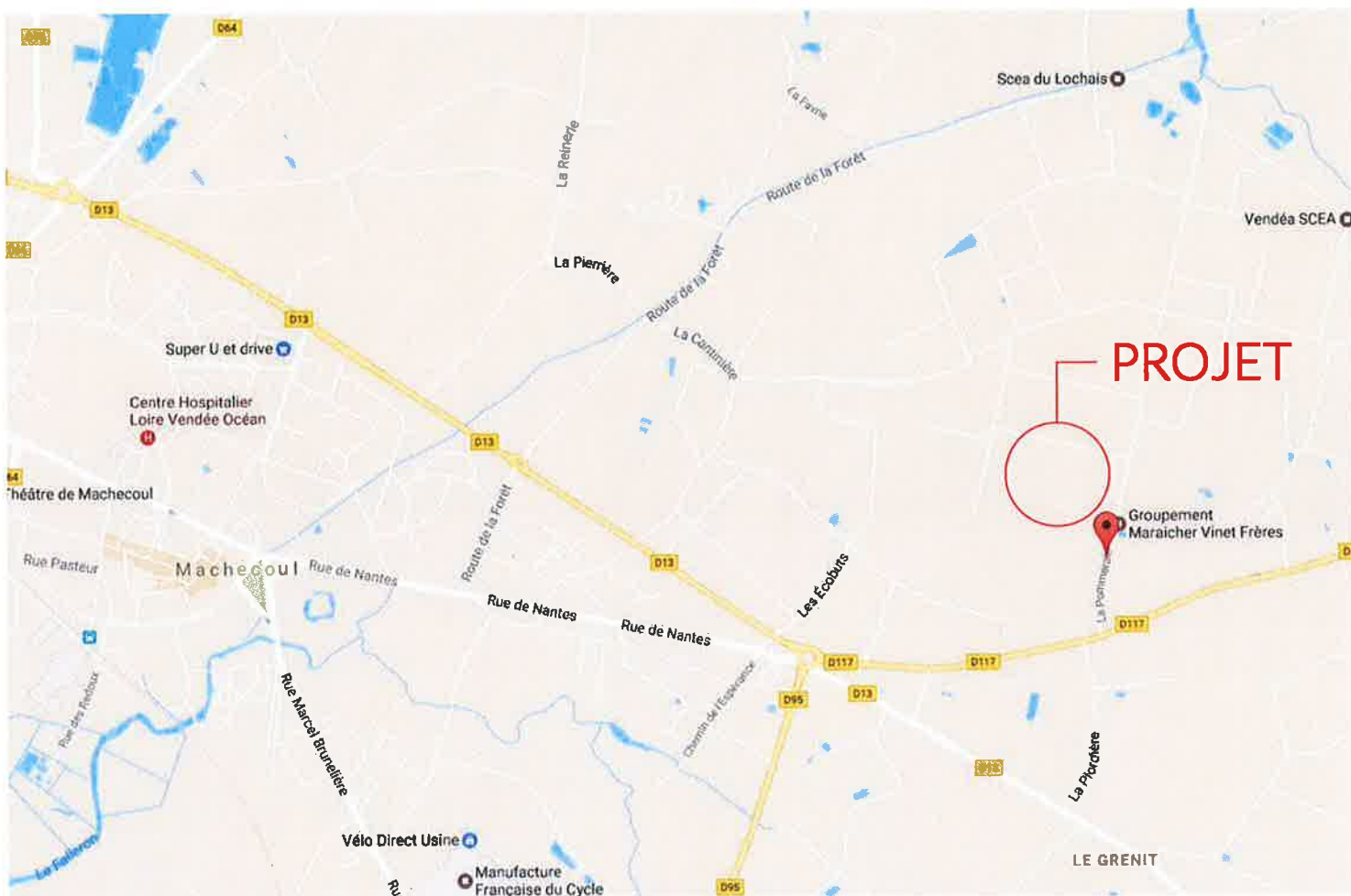
1 ter, place de la Trinité - 44190 CLISSON  
02 51 80 88 99 michaelineau@atelier-14.org

Déconstruction/reconstruction de serres en verres  
La Pommeraie - 44 270 MACHECOUL-SAINT-MEME

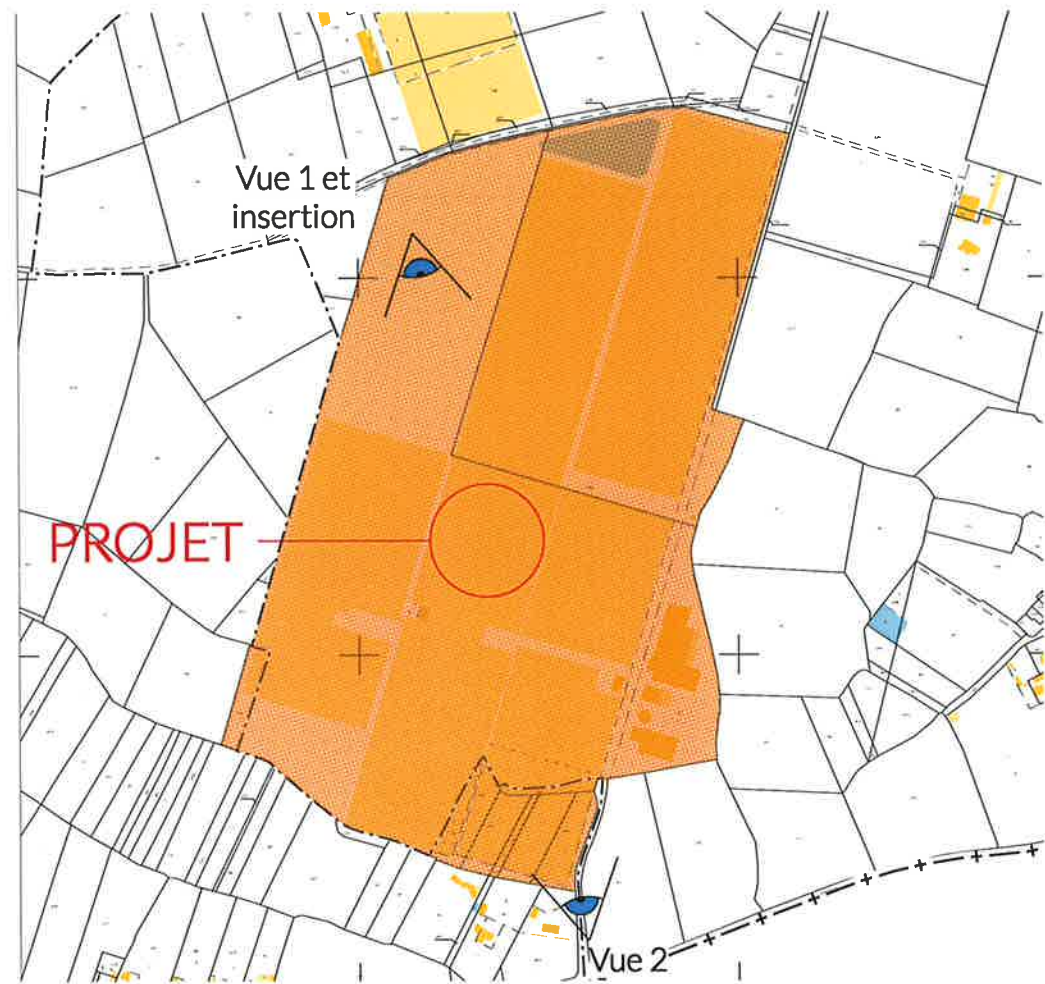
n°plan  
1

phase  
PC





PC 1 : plan de situation - sans échelle



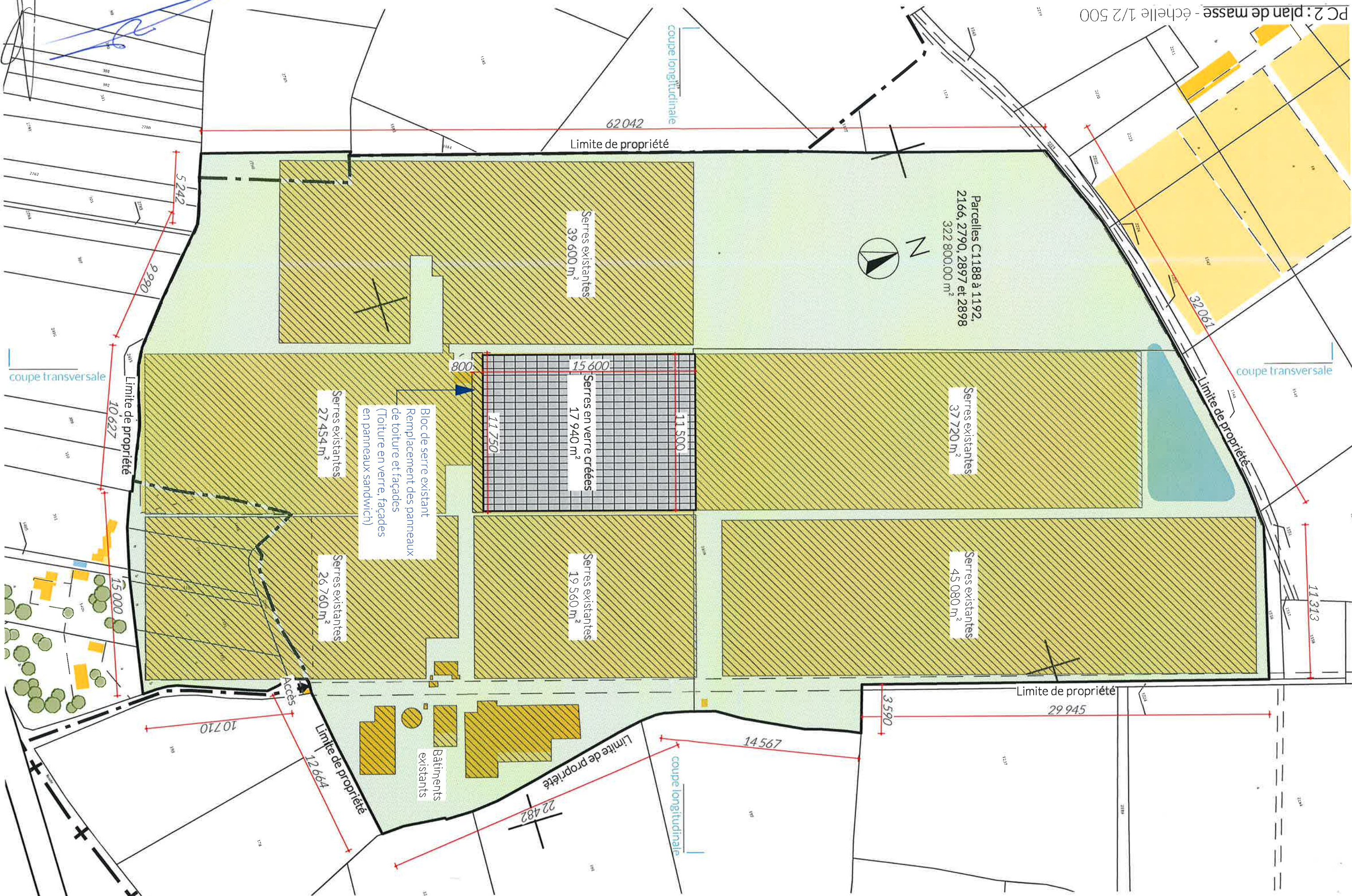
plan cadastral - échelle 1/8000



vue aérienne - sans échelle



PC 2 : plan de masse - échelle 1/2 500

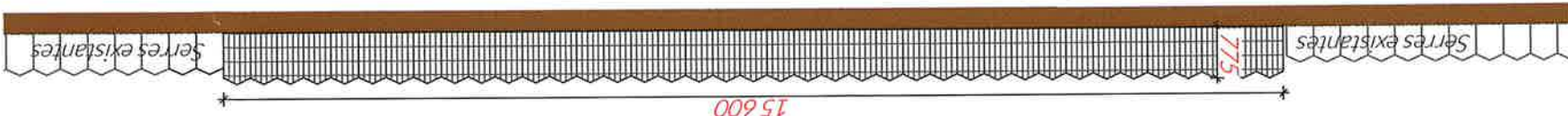




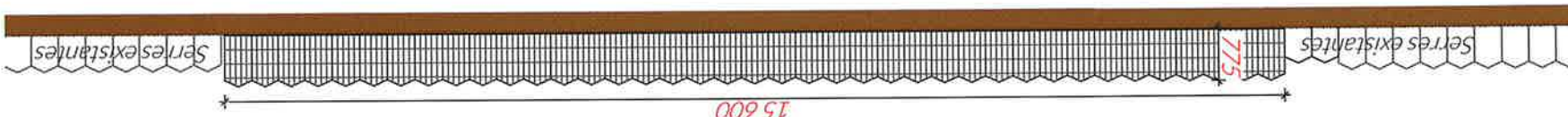
coupe de principe - échelle 1/200



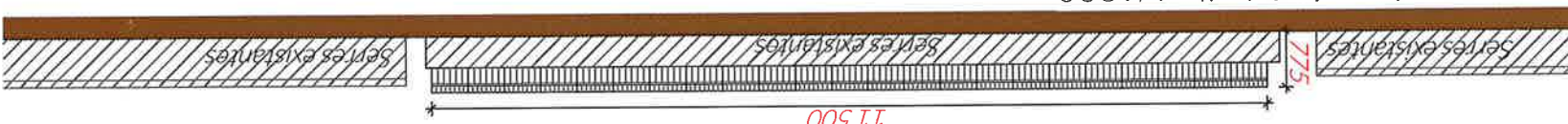
PC 5 : façade ouest - échelle 1/1000



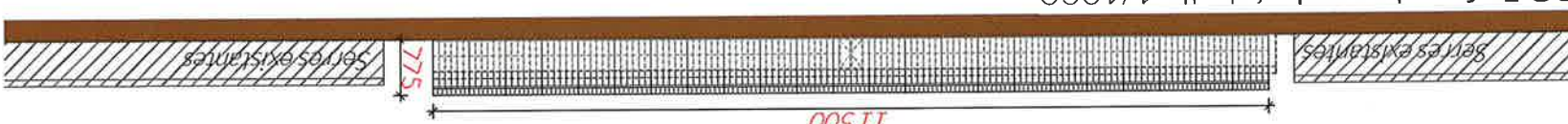
PC 5 : façade est - échelle 1/1000



PC 5 : façade sud - échelle 1/1000



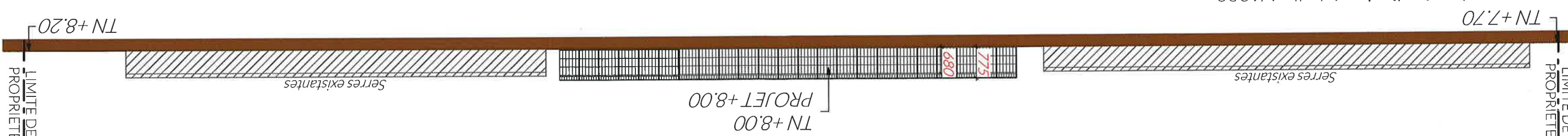
PC 5 : façade nord - échelle 1/1000



PC 3 : coupe transversale - échelle 1/1000



PC 3 : coupe longitudinale - échelle 1/1000



PC 5 : plan des serres - échelle 1/1 000



15 600 (39 chapelles)

11 500



L'environnement:  
Le terrain se situe à l'Est de la commune de MACHECOUL (44) sur la route de Saint Philbert de Grand Lieu.  
L'unité foncière est composé des parcelles référencées au cadastre, C1188 à 1192,  
2166, 2790, 2897 et 2898, pour une surface de 322 800,00m².

Sur le site, des hangard, locaux sociaux, chaufferie et des serres de culture de même type et même architecture, en verre et métal sont déjà présents.  
L'exploitation est alimentée en eau et en électricité et son relief est sensiblement plat comme dans le secteur aux alentours.

La végétation type haie ou arbre est inexistante sur le terrain, quelques arbres sont présent au Sud sur les parcelles voisines.

L'espace public aux abords du terrain se limite à la voie d'accès à la propriété, depuis la route départementale D117.  
L'emprise foncière est entourée de parcelles agricoles dont certaines disposent de serres du même type et architecture que le présent projet.  
Trois habitations en volume simple, structure maçonnée et toiture tuiles sont présentes au Sud, entre l'emprise foncière du projet et la route départementale D117.

Le Projet:  
Le projet prévoit d'une part la déconstruction de serres en verre, d'une surface de 18 330,00m².  
D'autre part, la construction de 17 940,00m² de serres en acier et verre destinées à la production agricole, composées de chapelles apposées les unes à coté des autres.  
Et enfin le remplacement des remplissages de façade pour les deux chapelles attenantes au Sud du projet, actuellement en verre blanc, par des panneaux sandwich de teinte clair, .

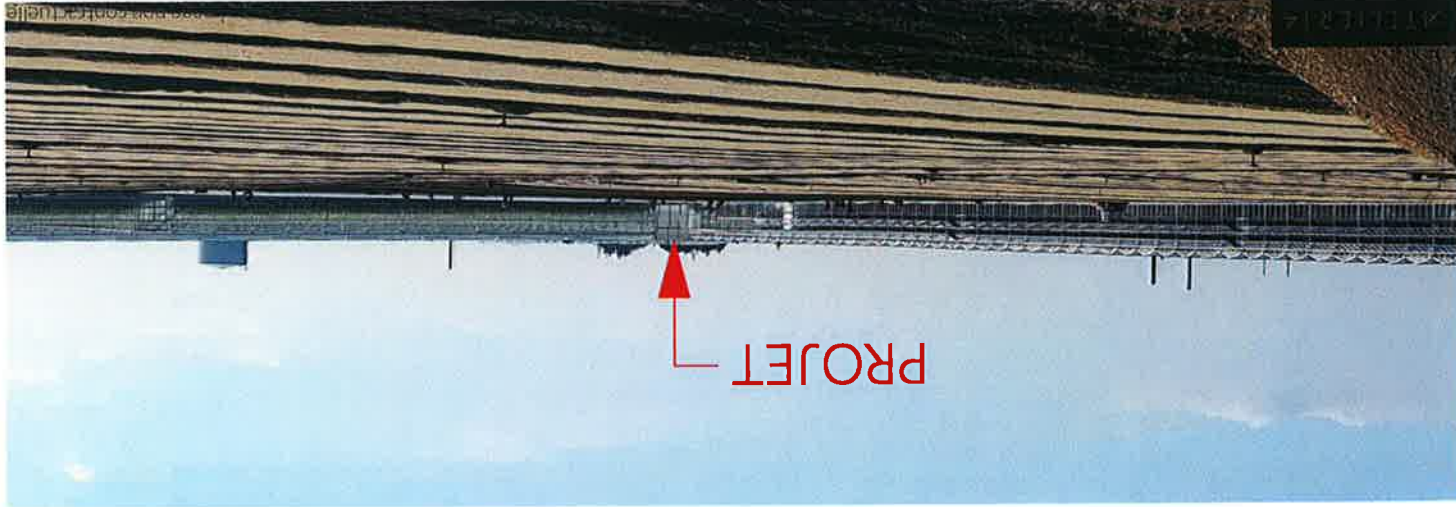
La serre créée sera composée de 39 chapelles de 115m sur 4m de large.  
La hauteur au faîtage sera de 7.75m et à l'égout de 6.80m.  
La toiture sera pourvue d'ouvrants au faîtage sur l'ensemble des serres.  
Les matériaux utilisés seront le verre blanc, l'acier galvanisé, l'aluminium de teinte naturel.

Aucune modification ne sera effectuée en ce qui concerne la topographie du terrain, la végétation ou les aménagements en limite parcellaire, ou les bâtiments existants.  
L'accès au terrain depuis la route départementale D117 restera inchangé.  
Les eaux de pluies engendrées par le projet seront gérées par le bassin de rétention existant au Nord.  
Le tout permettant une intégration dans le site.

PC7 - Environnement proche - depuis la vue 1



PC6 - Insertion dans le site - depuis la vue 1



PC8 - Environnement lointain - depuis la vue 2



PC4 - notice descriptive PC6 - insertion PC7/8 - photographie environnement proche et lointain

n°plan  
5

Déconstruction/reconstruction de serres en verres  
La Pommeraye - 44 270 MACHECOUL-SAINT-MEME

20 février 2017

maître d'ouvrage - SC GROUPEMENT  
MARAICHER DE LA HAUTE POMMERAIE  
La Pommeraye - 44 270 MACHECOUL-SAINT-MEME

architecte - Atelier 14  
1 ter, place de la Trinité-44190 CLISSON  
02 51 80 88 99 michaelinead@atelier-14.org



A 1 : plan de masse des démolitions - échelle 1/2 500







façade nord des serres à démolir - échelle 1/1000



façade sud des serres à démolir - échelle 1/1000



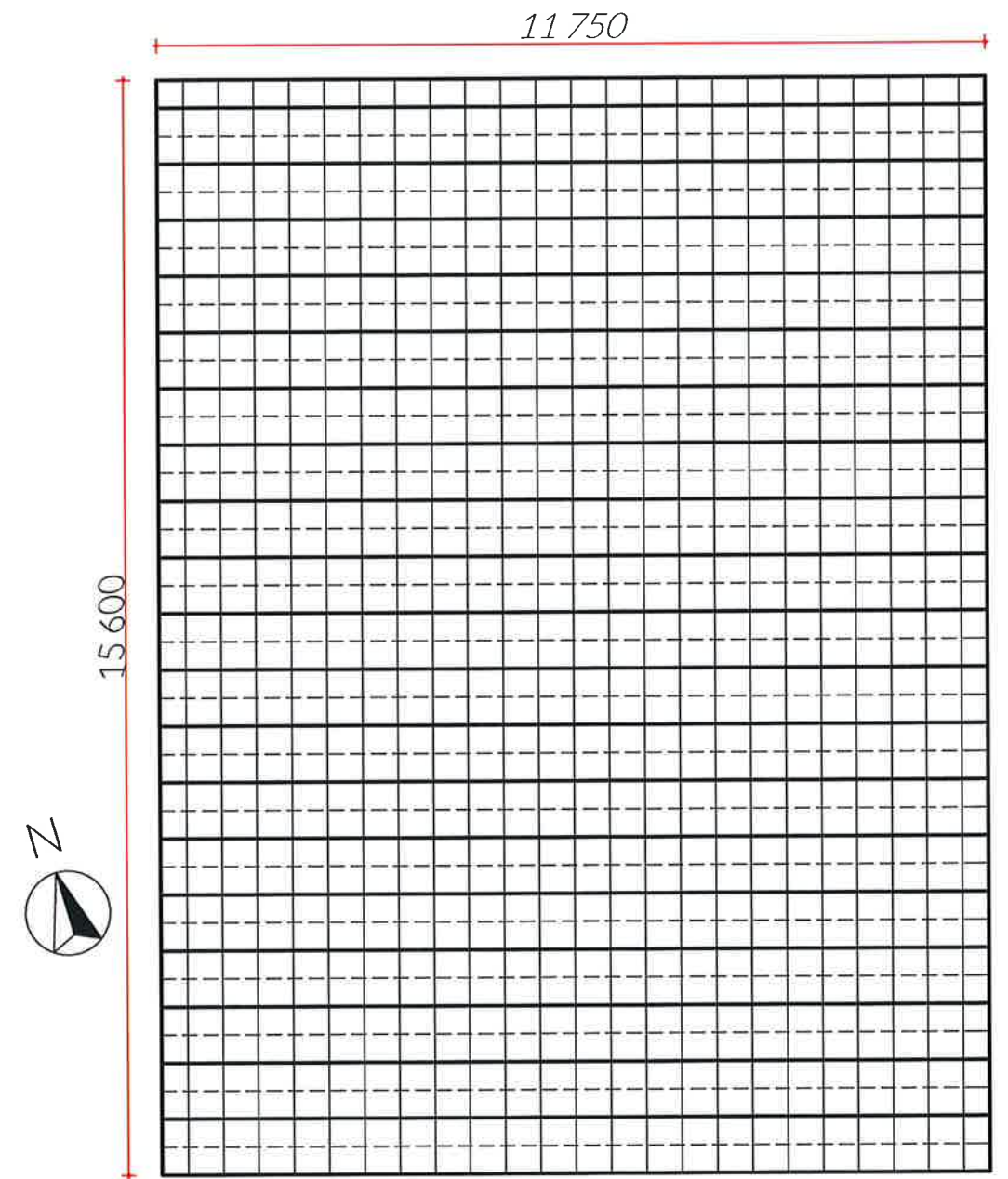
façade est des serres à démolir - échelle 1/1000



façade ouest des serres à démolir - échelle 1/1000



A 2 - photographie des démolitions - depuis la vue 1



plan des serres à démolir - échelle 1/1 000