

DREAL DES PAYS DE LA LOIRE
Service SCTE / DEE
5 Rue Françoise Giroud
CS 16326

44263 NANTES CEDEX 2

FS/FB

OBJET :

Le Mans, le 27/03/2017

Z.A. Connerré
Les Terrasses du Challans 2

Vos Réf. : Affaire 2017-2383/A170180

A l'attention de Madame CHANUT

Madame,

En réponse à votre courrier de demande de renseignements, nous vous apportons les réponses suivantes :

- L'échangeur autoroutier ainsi que le barreau routier le raccordant au giratoire desservant la zone sont des projets classés en priorité 1 par le Conseil Départemental de la Sarthe. Les études sont en cours, le Département finalise les acquisitions foncières, les travaux devraient débuter en 2018.
- Concernant le trafic induit par l'opération, à ce jour seules 2 activités sont connues :
 - o Une entreprise de maroquinerie installée dans le centre bourg de Connerré : cette nouvelle installation va soulager la circulation.
 - o Une aire de lavage pour véhicules légers qui n'induit que peu de trafic.

On peut légitimement penser que les activités futures autres que celles précitées auront des dates d'installation en corrélation avec l'ouverture du raccordement à l'autoroute A11.

- Concernant l'extension vers l'ouest, il n'y a pas d'échéance envisagée. Le rythme de vente des parcelles de la présente opération conditionne pleinement la réalisation de cette extension sur un périmètre restant à définir.
- L'orientation d'aménagement est fournie ci-jointe.

Espérant avoir répondu à vos interrogations et restant à votre disposition pour plus d'information,

Nous vous prions de croire, Madame, en nos sincères salutations.

Le Directeur,

Jean-Pierre FABRE

P.J. : Orientation d'aménagement