



Département du Maine et Loire

Maître d'ouvrage
Commune d'Orée d'Anjou
13, Rue Marguerite de Clisson
CHAMPTOCEAUX
49270 ORÉE D'ANJOU



MISE A JOUR DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USÉES

ANNEXES CARTOGRAPHIQUES – FEVRIER 2017

SOMMAIRE DES ANNEXES CARTOGRAPHIQUES

➤ **Chapitre 1** : Généralités,

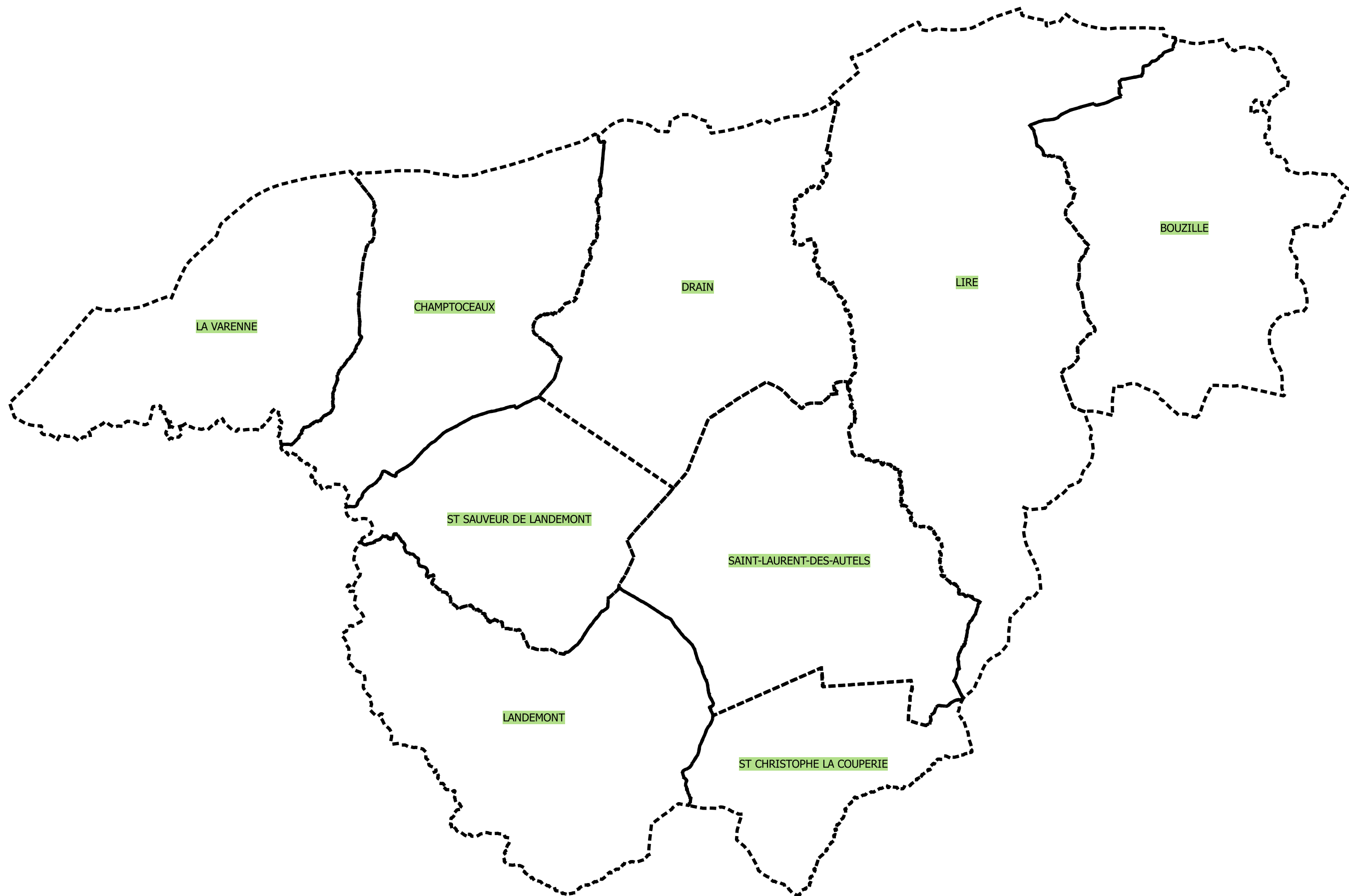
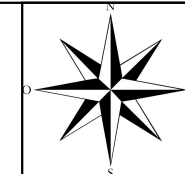
➤ **Chapitre 2** : Plans des réseaux Eaux Usées et des projets d'urbanisme,

➤ **Chapitre 3** : Propositions de plan de zonage d'assainissement collectif.

Généralités

⇒ **Carte N° 1** : Carte de localisation des communes,

⇒ **Carte N° 2** : Carte de localisation des cours d'eau,



Maître d'ouvrage : Commune d'Orée d'Anjou

Opération :

ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



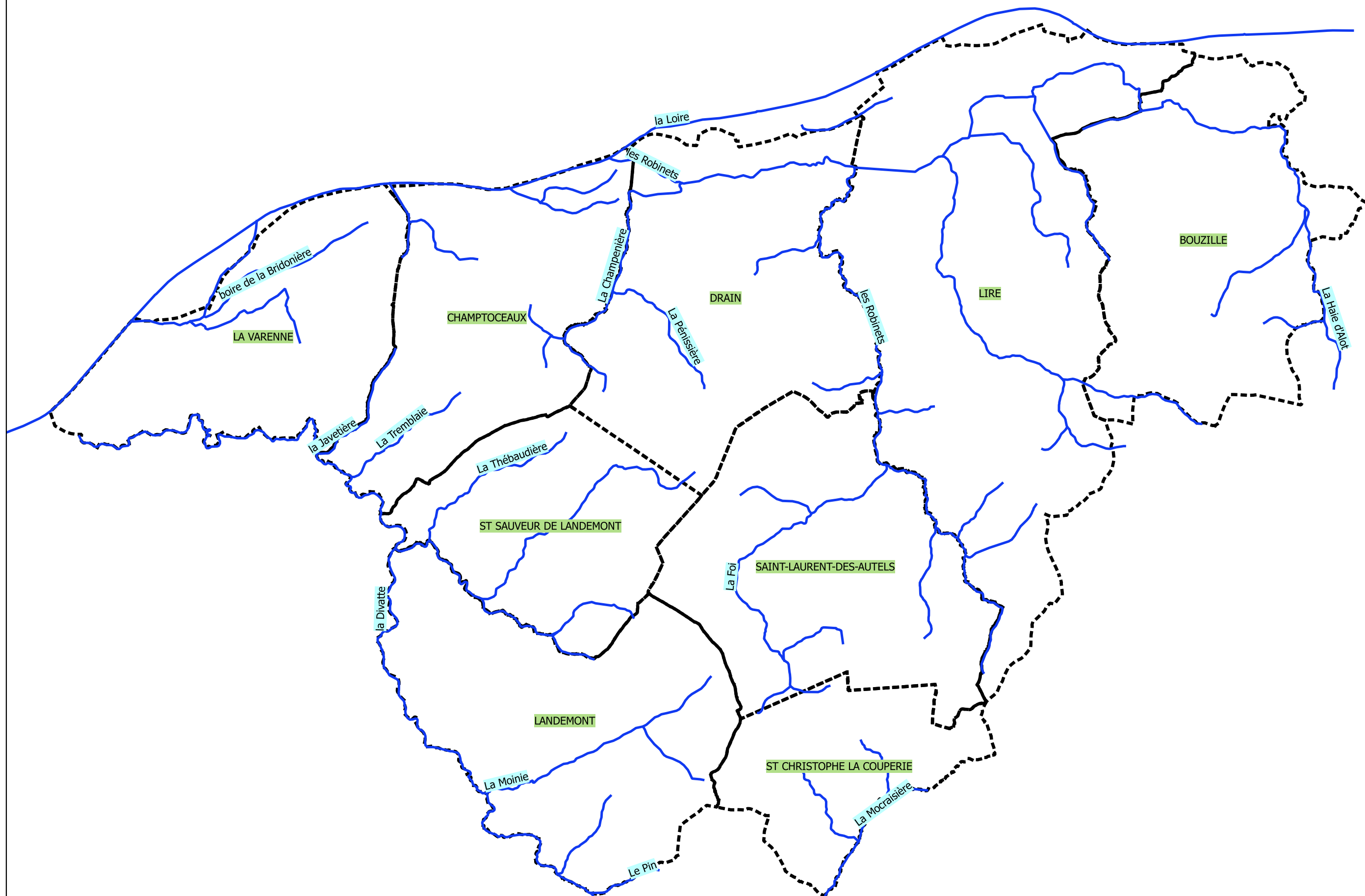
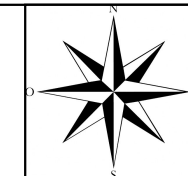
EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENNAIS
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

Localisation des communes

Echelle : 1:60 000

1

Octobre 2016



Maître d'ouvrage : Commune d'Orée d'Anjou

Opération :

ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENAI
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

Réseau hydrographique

Echelle : 1:60 000

2

Octobre 2016

Plans des réseaux et des projets d'urbanisme

↪ **Carte N° 3** : Bouzillé - Bourg

↪ **Carte N° 4** : Bouzillé Le Fossé Neuf

↪ **Carte N° 5** : Champtoceaux

↪ **Carte N° 6** : Drain

↪ **Carte N° 7** : Landemont Bourg

↪ **Carte N° 8** : Landemont – ZA les Chataigneraies

↪ **Carte N° 9** : Liré - Bourg

↪ **Carte N° 10** : Liré Le Fourneau

↪ **Carte N° 11** : Saint Christophe la Couperie

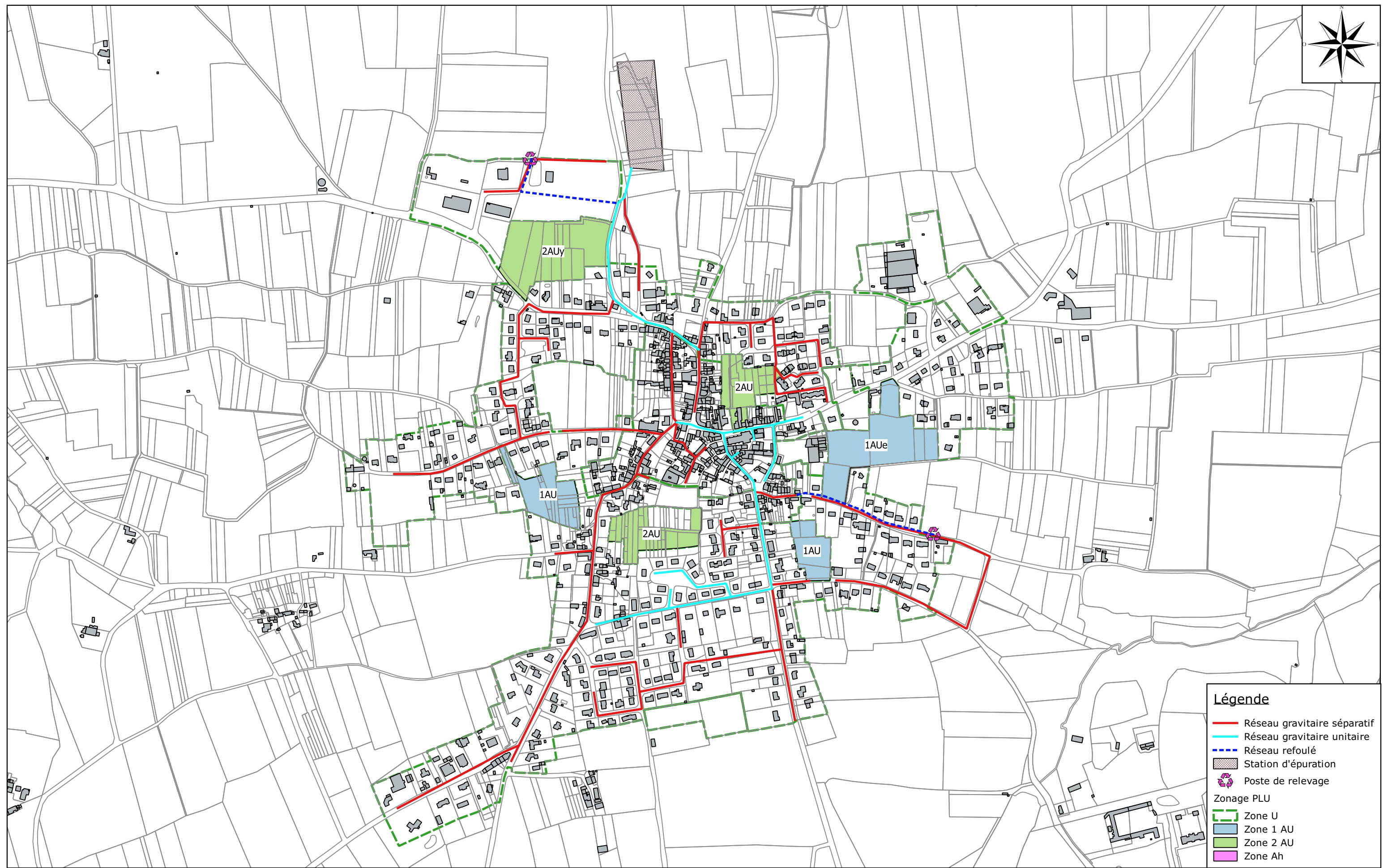
↪ **Carte N° 12** : Saint Laurent des Autels - Bourg

↪ **Carte N° 13** : Saint Laurent des Autels – Le Barbotin – la Brosse

↪ **Carte N° 14** : Saint Sauveur de Landemont

↪ **Carte N° 15** : La Varenne Est

↪ **Carte N° 16** : La Varenne Ouest



- Légende**
- Réseau gravitaire séparatif
 - Réseau gravitaire unitaire
 - - - Réseau refoulé
 - Station d'épuration
 - ⊕ Poste de relevage
- Zonage PLU**
- Zone U
 - Zone 1 AU
 - Zone 2 AU
 - Zone Ah

Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

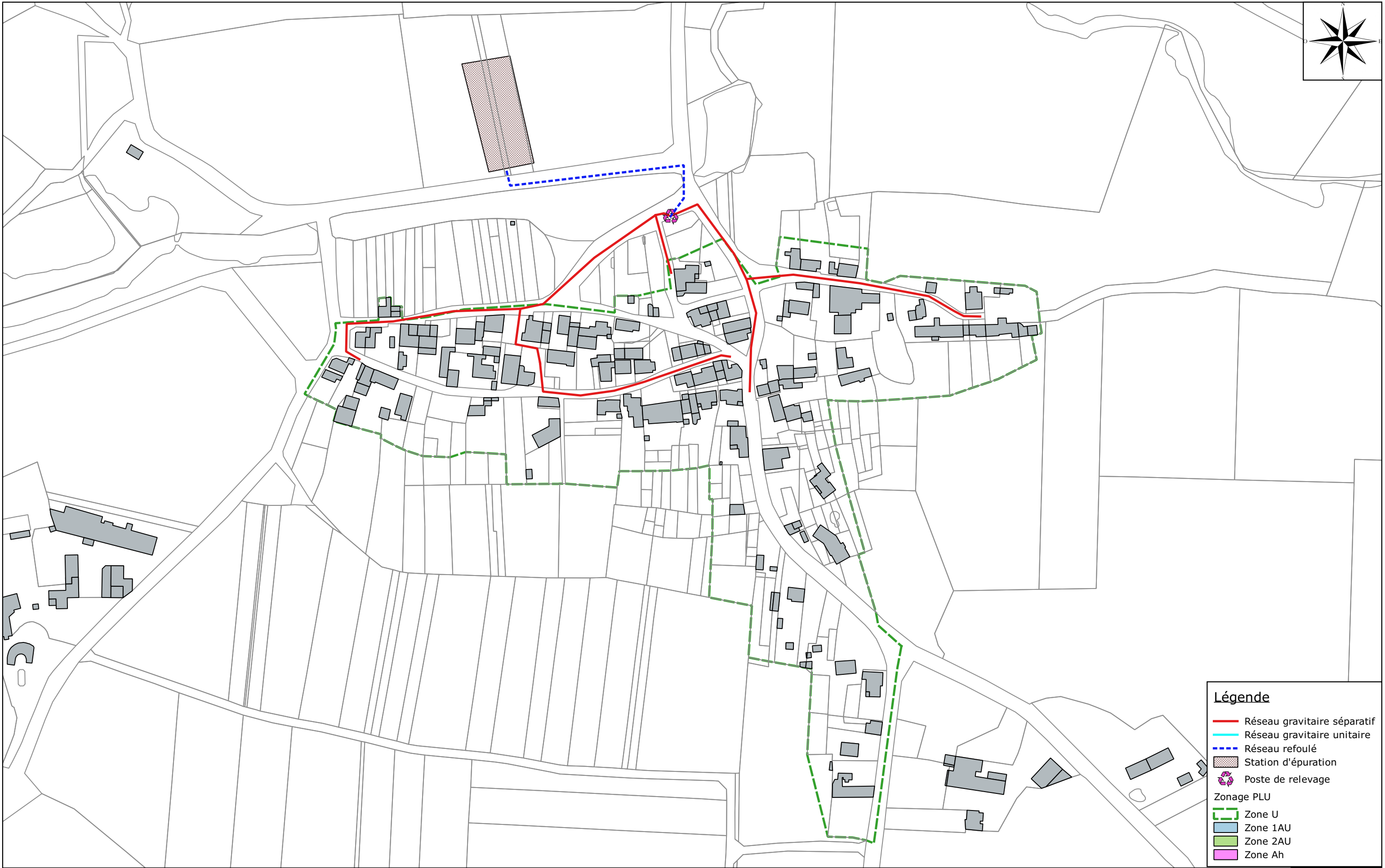
Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENAI
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

Ossature du réseau d'eaux usées et Urbanisme
Commune de Bouzillé : Le Bourg

Echelle : 1:6 500



- Légende**
- Réseau gravitaire séparatif
 - Réseau gravitaire unitaire
 - - - Réseau refoulé
 - Station d'épuration
 - Poste de relevage
 - Zonage PLU**
 - - - Zone U
 - Zone 1AU
 - Zone 2AU
 - Zone Ah

Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



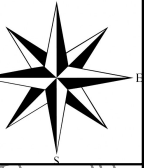
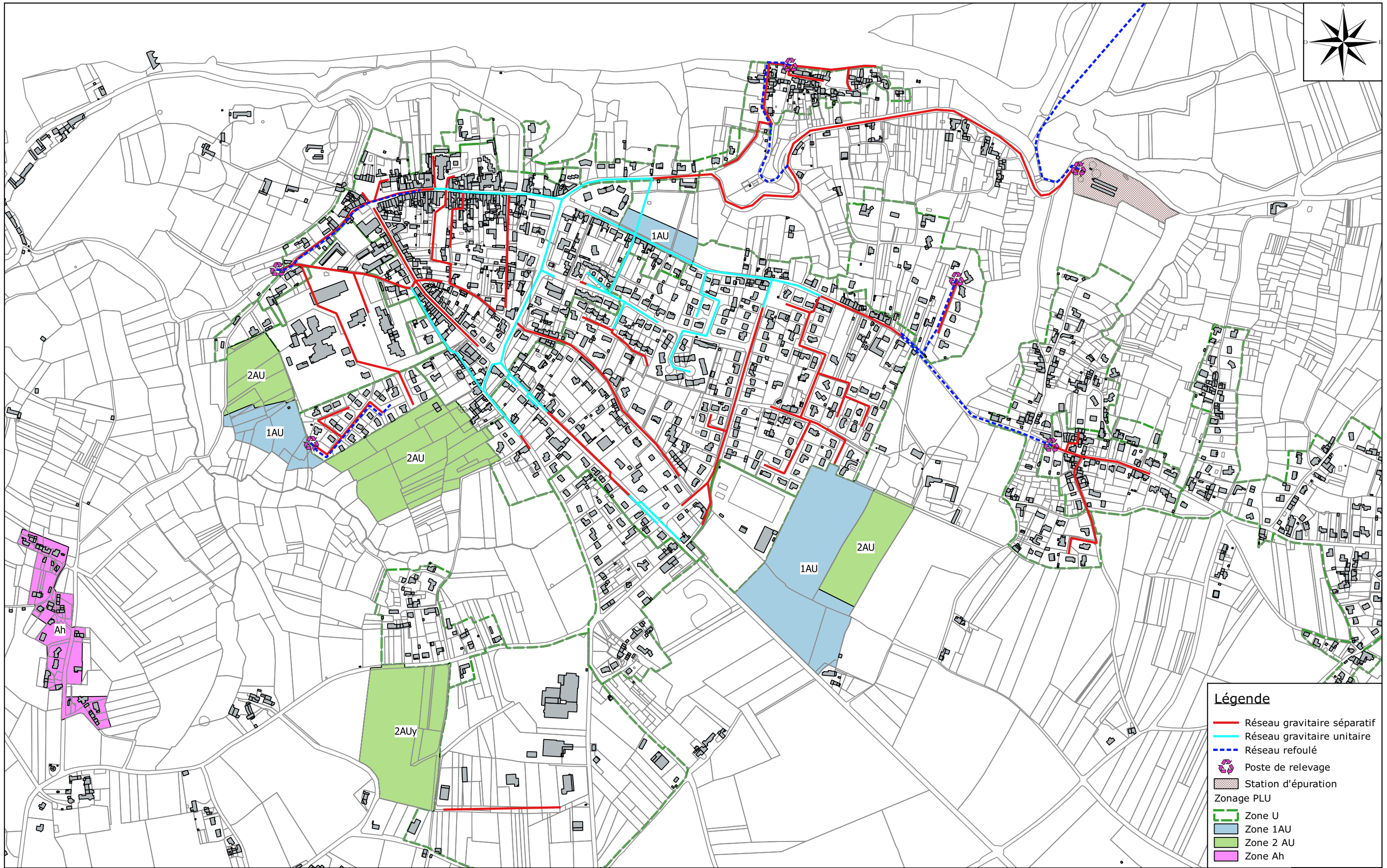
EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENAI
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

Ossature du réseau d'eaux usées et Urbanisme

Commune de Bouzillé : Le Fossé Neuf

Echelle : 1:2 000

JANVIER 2017



- Légende**
- Réseau gravitaire séparatif
 - Réseau gravitaire unitaire
 - Réseau refoulé
 - Poste de relevage
 - Station d'épuration
 - Zonage PLU
 - Zone U
 - Zone 1AU
 - Zone 2 AU
 - Zone Ah

Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



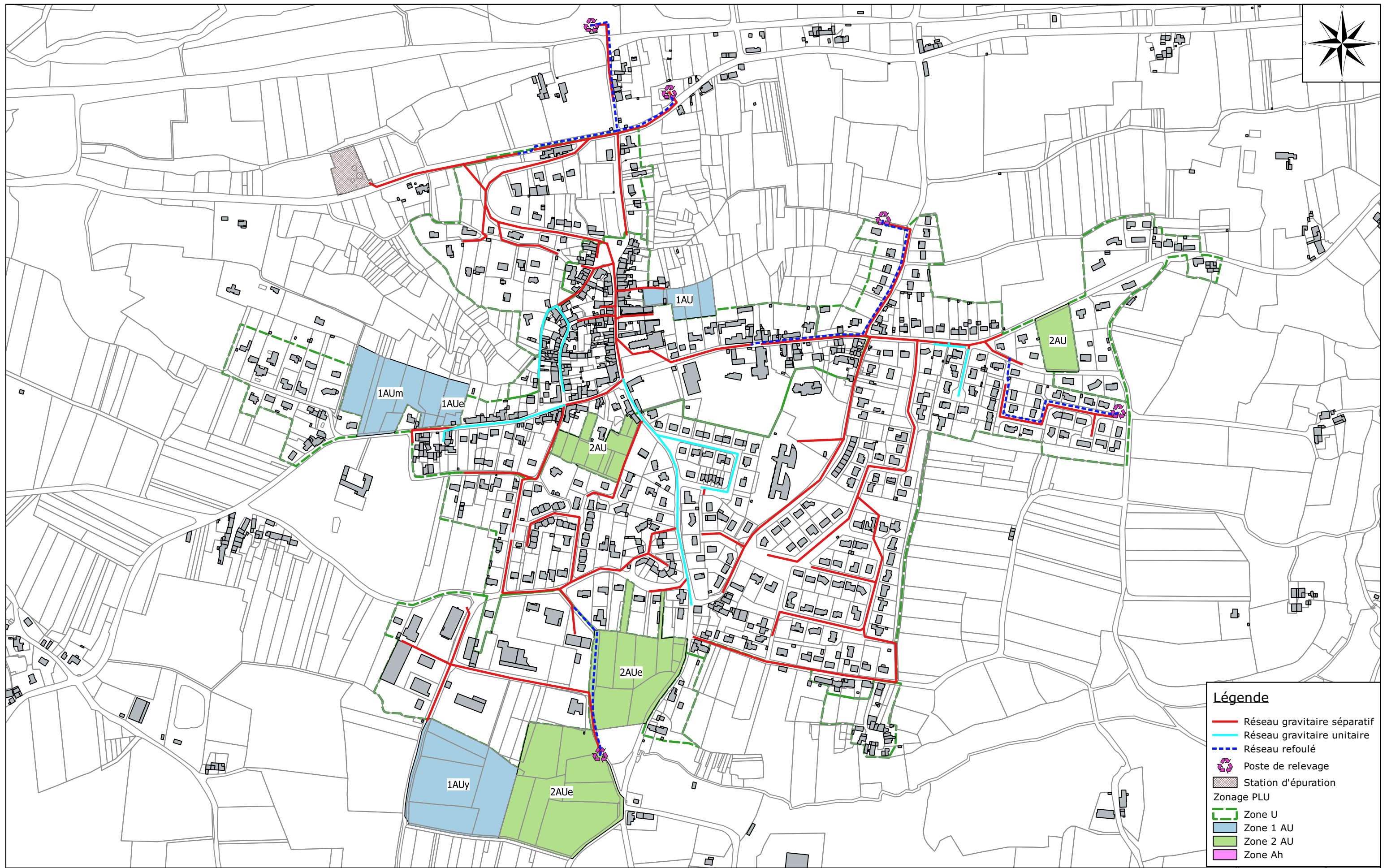
EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENAI
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

Ossature du réseau d'eaux usées et Urbanisme
Commune de Champtoceaux : Le Bourg

Echelle : 1:7 000

5

JANVIER 2017



Légende

- Réseau gravitaire séparatif
- Réseau gravitaire unitaire
- - - Réseau refoulé
- Poste de relevage
- Station d'épuration
- Zonage PLU
- - - Zone U
- Zone 1 AU
- Zone 2 AU
- Zone Ah

Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENNAIS
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

Ossature du réseau d'eaux usées et Urbanisme

Commune de Drain : Le Bourg

Echelle : 1:5 500



Légende

- Réseau gravitaire séparatif
- Réseau gravitaire unitaire
- - - Réseau refoulé
- Poste de relevage
- Station d'épuration
- Zonage PLU**
- - - Zone U
- Zone 1 AU
- Zone 2 AU
- Zone Ah

Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



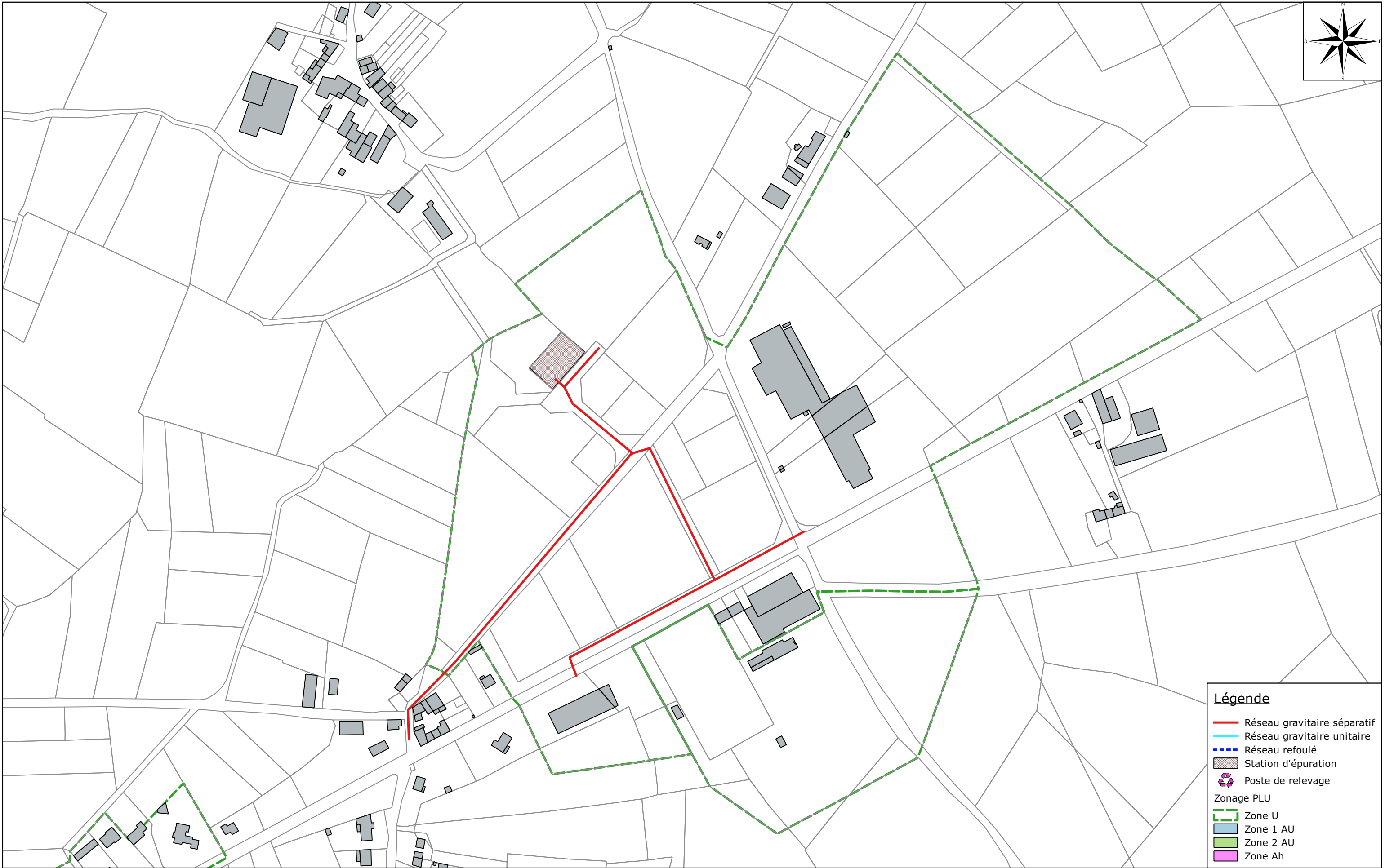
EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENAI
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

Ossature du réseau d'eaux usées et Urbanisme
Commune de Landemont : Le Bourg

Echelle : 1:5 000

7

JANVIER 2017



- Légende**
- Réseau gravitaire séparatif
 - Réseau gravitaire unitaire
 - - - Réseau refoulé
 - Station d'épuration
 - ⬇ Poste de relevage
 - Zonage PLU
 - Zone U
 - Zone 1 AU
 - Zone 2 AU
 - Zone Ah

Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENAI
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

Ossature du réseau d'eaux usées et Urbanisme

Commune de Landemont : ZA Les Chataigneraies

Echelle : 1:3 000



Légende

- Réseau gravitaire séparatif
- Réseau gravitaire unitaire
- - - Réseau refoulé
- Poste de relevage
- Station d'épuration
- Zonage PLU
- Zone U
- Zone 1 AU
- Zone 2 AU
- Zone Ah

Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

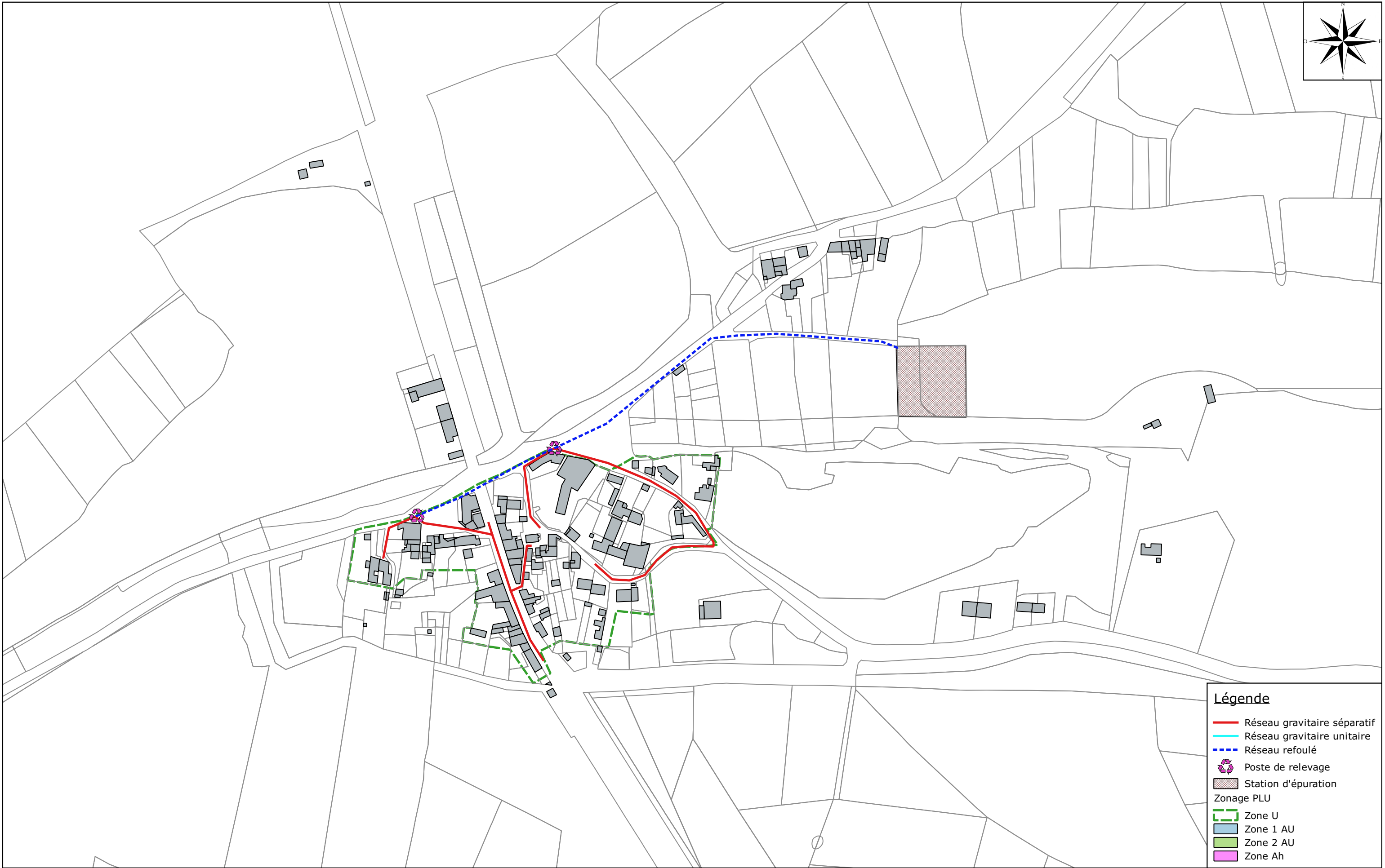
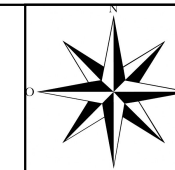
Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENAI
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

Ossature du réseau d'eaux usées et Urbanisme
Commune de Liré Le Bourg

Echelle : 1:7 000



- Légende**
- Réseau gravitaire séparatif
 - Réseau gravitaire unitaire
 - - - Réseau refoulé
 - Poste de relevage
 - Station d'épuration
 - Zonage PLU**
 - - - Zone U
 - Zone 1 AU
 - Zone 2 AU
 - Zone Ah

Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES

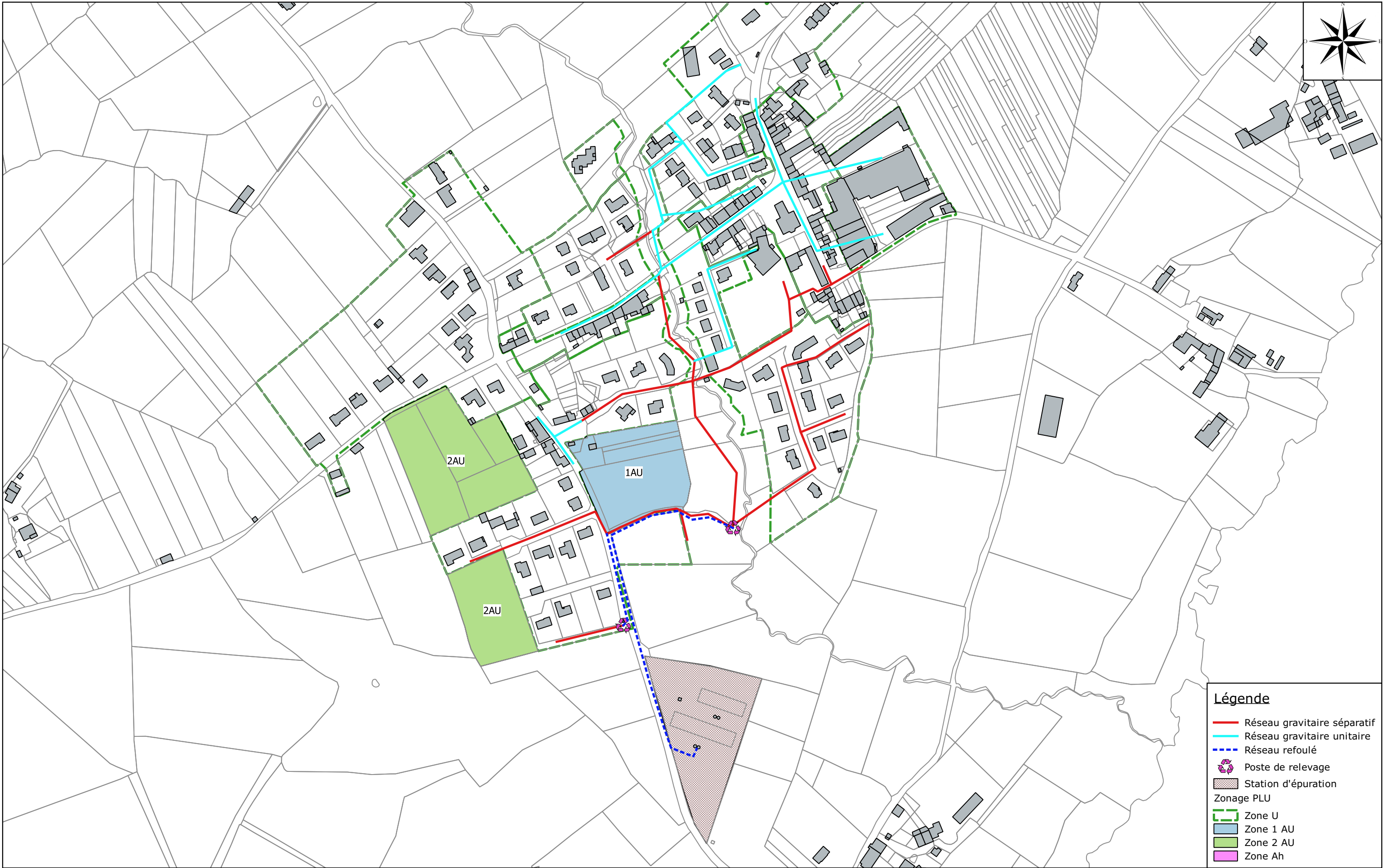


EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENAI
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

Ossature du réseau d'eaux usées et Urbanisme

Commune de Liré Le Fourneau

Echelle : 1:3 000



- Légende**
- Réseau gravitaire séparatif
 - Réseau gravitaire unitaire
 - Réseau refoulé
 - Poste de relevage
 - Station d'épuration
 - Zonage PLU
 - Zone U
 - Zone 1 AU
 - Zone 2 AU
 - Zone Ah

Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENAI
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

Ossature du réseau d'eaux usées et Urbanisme

Commune de St Christophe la Couperie Le Bourg

Echelle : 1:3 500



Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



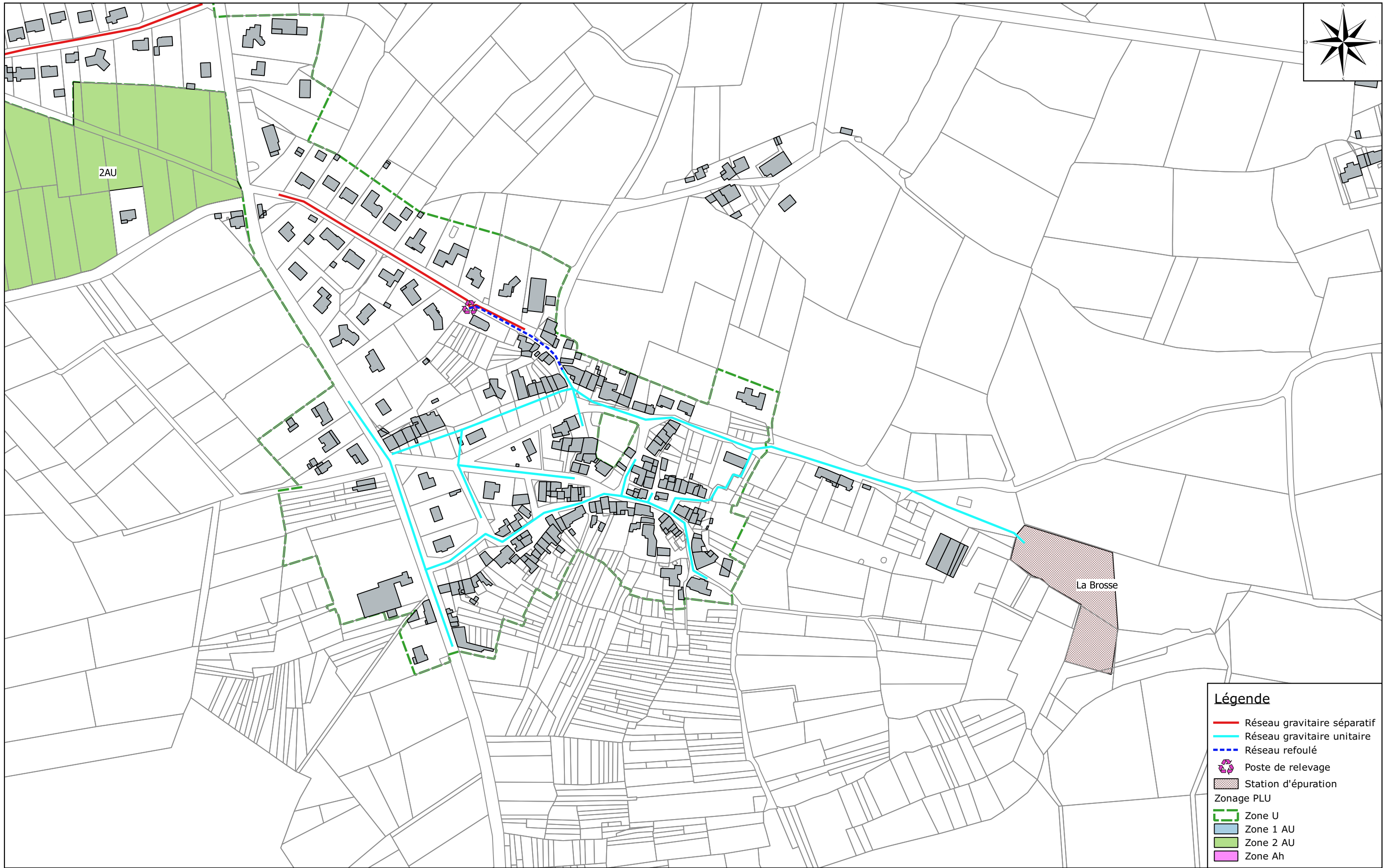
EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENAI
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

Ossature du réseau d'eaux usées et Urbanisme
Commune de St Laurent des Autels Le Bourg

Echelle : 1:6 000

12

JANVIER 2017



Légende

- Réseau gravitaire séparatif
- Réseau gravitaire unitaire
- - - Réseau refoulé
- Poste de relevage
- Station d'épuration
- Zonage PLU**
- - - Zone U
- Zone 1 AU
- Zone 2 AU
- Zone Ah

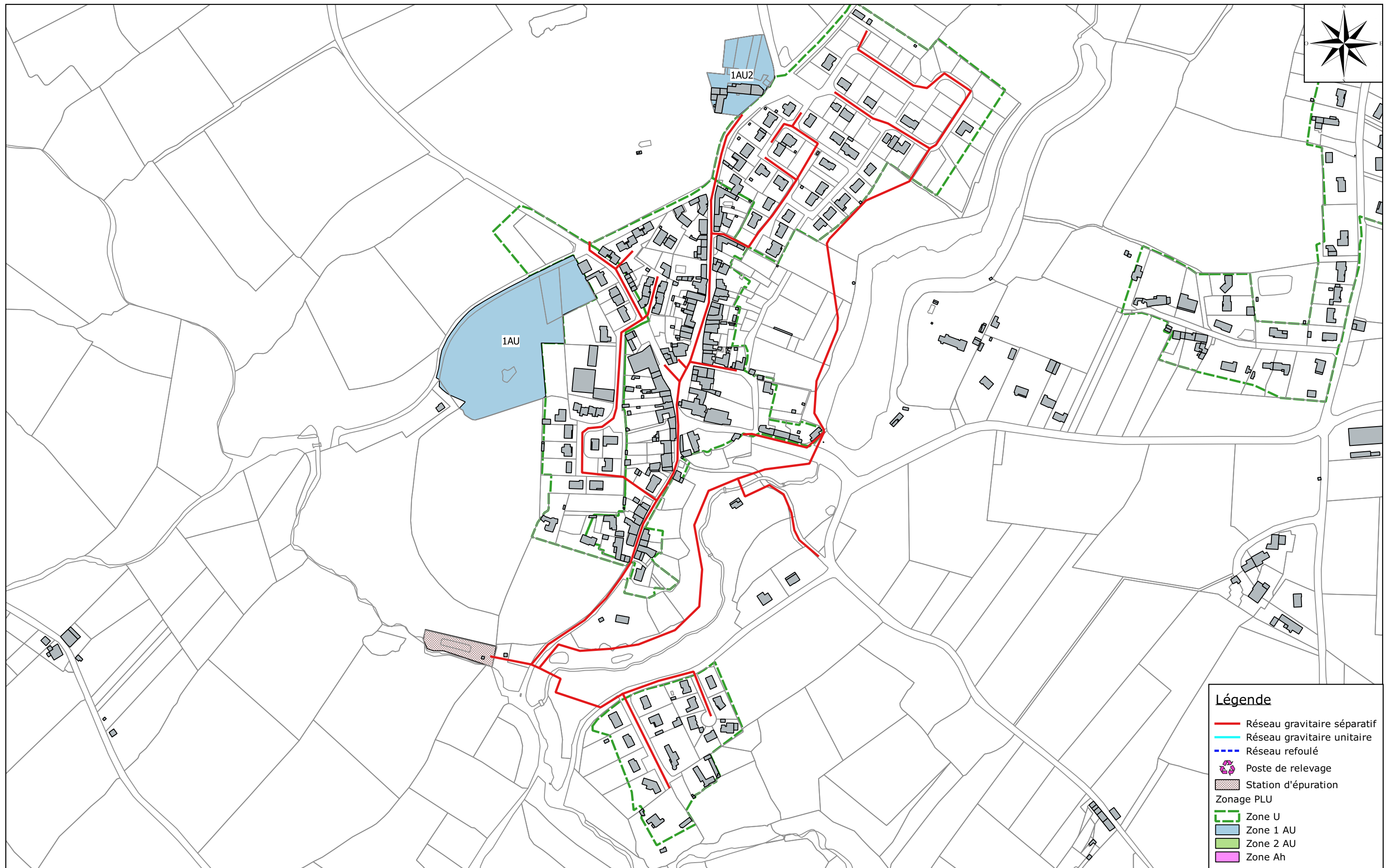
Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENNAIS
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

Ossature du réseau d'eaux usées et Urbanisme
Commune de St Laurent des Autels
Le Barbotin- la Brosse
Echelle : 1:3 000



Légende

- Réseau gravitaire séparatif
- - - Réseau gravitaire unitaire
- - - Réseau refoulé
- ⬮ Poste de relevage
- ▨ Station d'épuration
- Zonage PLU**
- - - Zone U
- Zone 1 AU
- Zone 2 AU
- Zone Ah

Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

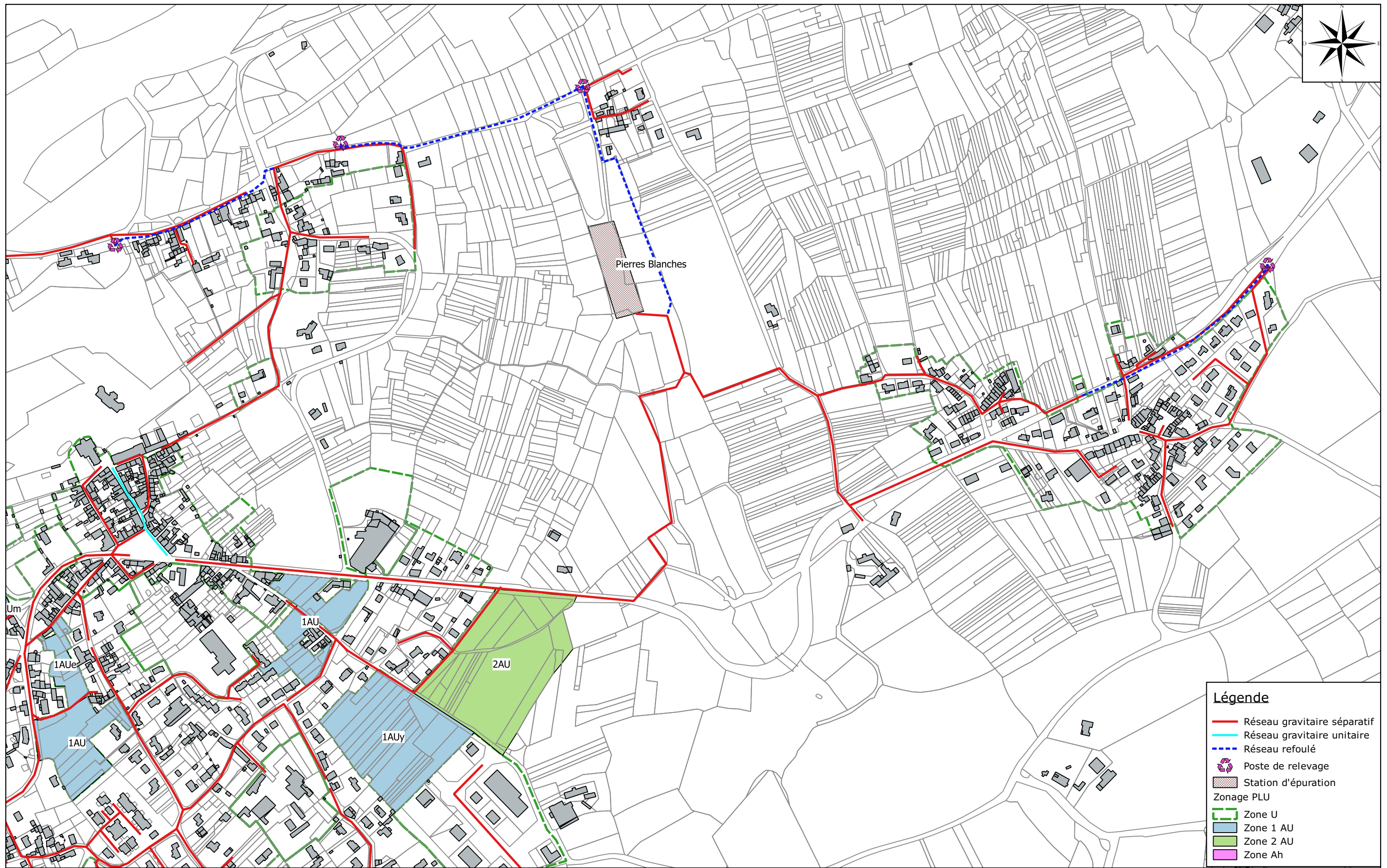
Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENAI
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

Ossature du réseau d'eaux usées et Urbanisme
Commune de St Sauveur de Landemont Le Bourg

Echelle : 1:4 000



Légende

- Réseau gravitaire séparatif
- Réseau gravitaire unitaire
- - - Réseau refoulé
- Poste de relevage
- Station d'épuration
- Zonage PLU
- Zone U
- Zone 1 AU
- Zone 2 AU
- Zone Ah

Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENAI
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

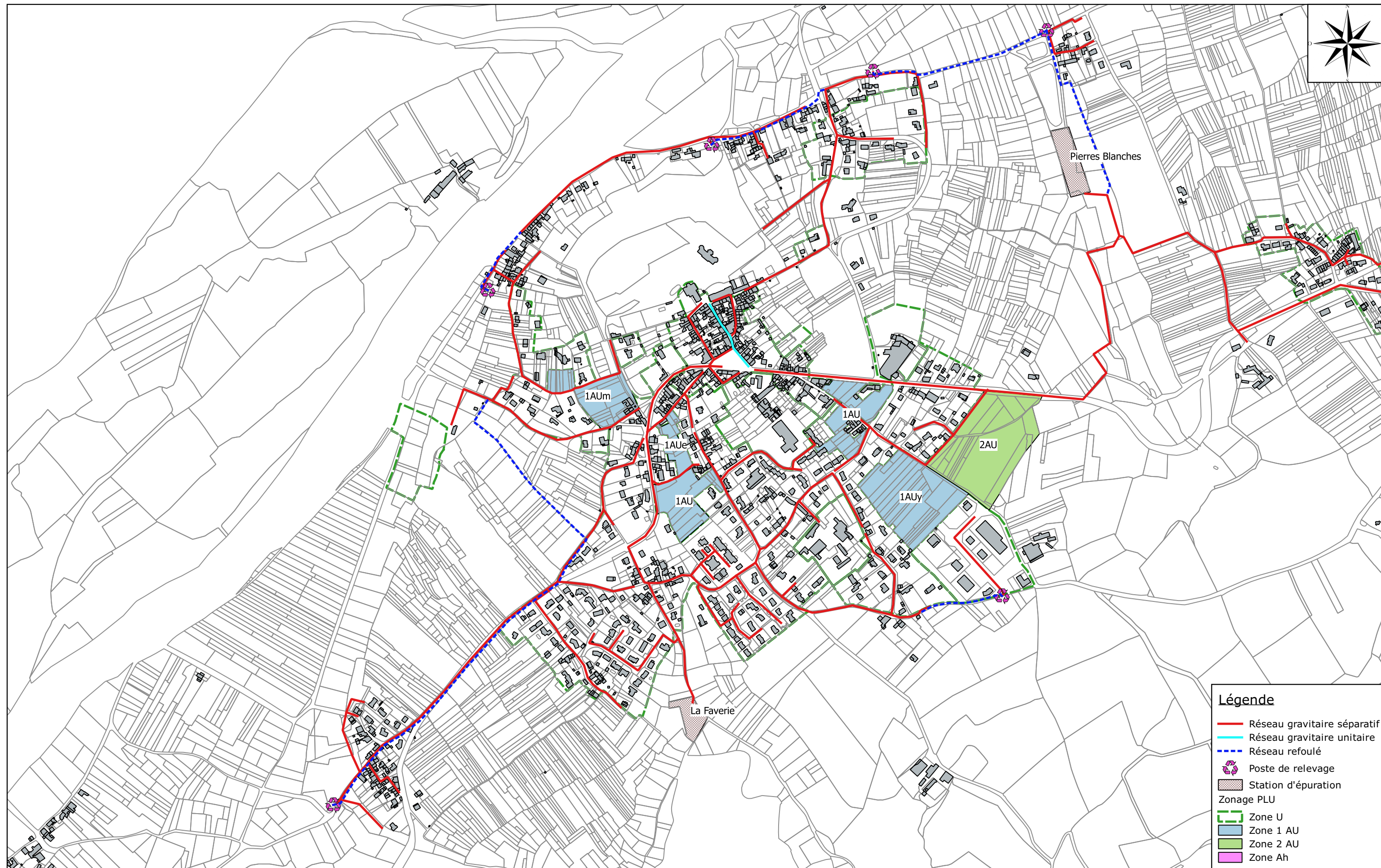
Ossature du réseau d'eaux usées et Urbanisme

Commune de La Varenne : Le Bourg Est

Echelle : 1:5 000

15

JANVIER 2017



Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENAI
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

Ossature du réseau d'eaux usées et Urbanisme

Commune de La Varenne : Le Bourg Ouest

Echelle : 1:7 000

16

JANVIER 2017

Propositions de plan de zonage d'assainissement collectif

↪ **Carte N° 17** : Bouzillé - Bourg

↪ **Carte N° 18** : Bouzillé Le Fossé Neuf

↪ **Carte N° 19** : Champtoceaux

↪ **Carte N° 20** : Drain

↪ **Carte N° 21** : Landemont Bourg

↪ **Carte N° 22** : Landemont – ZA les Chataigneraies

↪ **Carte N° 23** : Liré - Bourg

↪ **Carte N° 24** : Liré Le Fourneau

↪ **Carte N° 25** : Liré Parc des Alliés

↪ **Carte N° 26** : Saint Christophe la Couperie

↪ **Carte N° 27** : Saint Laurent des Autels - Bourg

↪ **Carte N° 28** : Saint Laurent des Autels – Le Barbotin – la Brosse

↪ **Carte N° 29** : Saint Sauveur de Landemont

↪ **Carte N° 30** : La Varenne Est

↪ **Carte N° 31** : La Varenne Ouest



- Légende**
- Ancien zonage EU
 - Zonage 2016

Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENNAIS
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

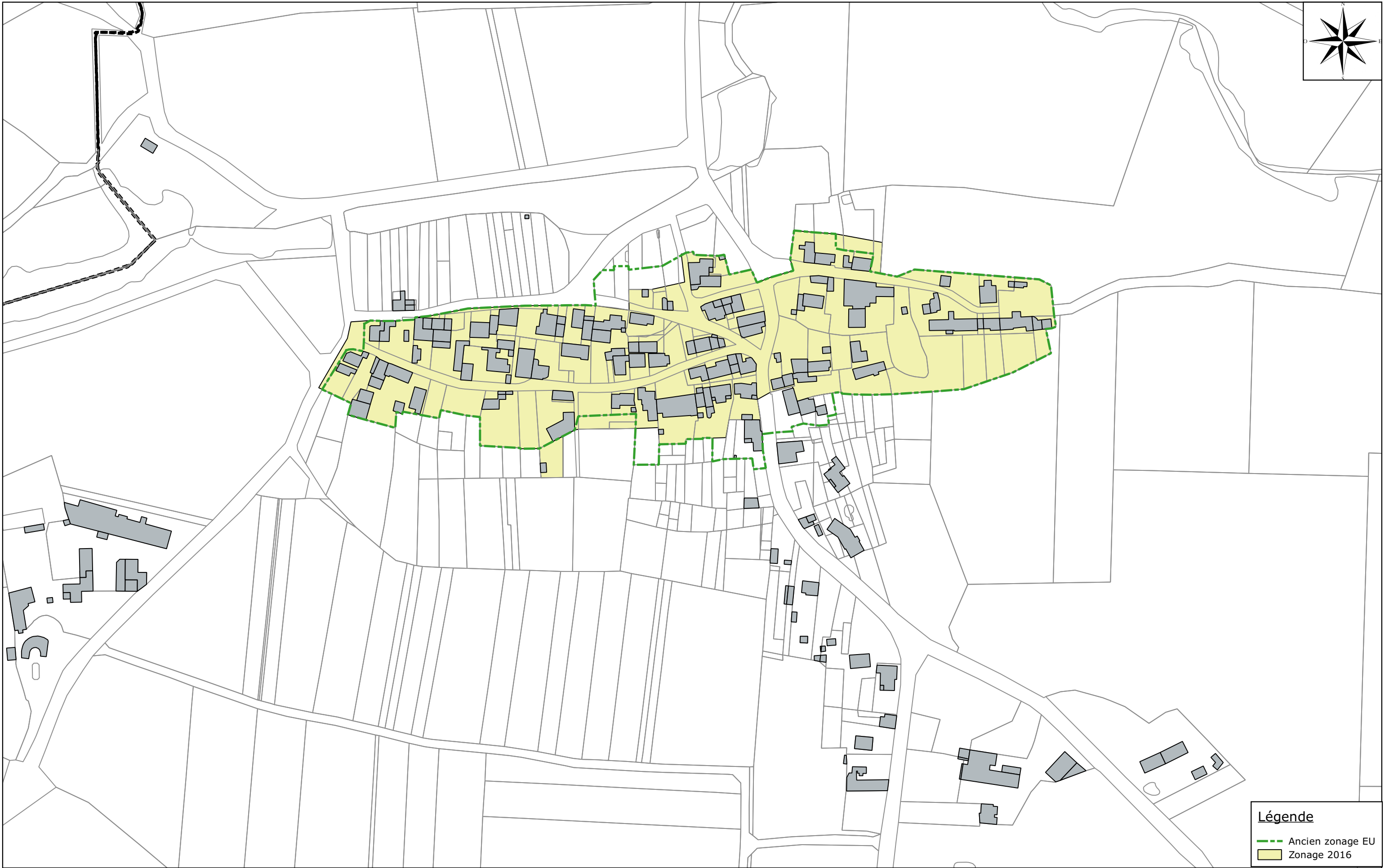
Délimitation du zonage d'assainissement des eaux usées

Commune de Bouzillé : Le Bourg

Echelle : 1:6 500

JANVIER 2017

17



Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENAI
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

Délimitation du zonage d'assainissement des eaux usées

Commune de Bouzillé : Le Fossé Neuf

Echelle : 1:2 000

JANVIER 2017



Légende

- Ancien zonage EU
- Zonage 2016

Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENAI
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

Délimitation du zonage d'assainissement des eaux usées

Commune de Champtoceaux : Le Bourg

Echelle : 1:7 000

JANVIER 2017

19



Légende

- Ancien zonage EU
- Zonage 2016

Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENAIS
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

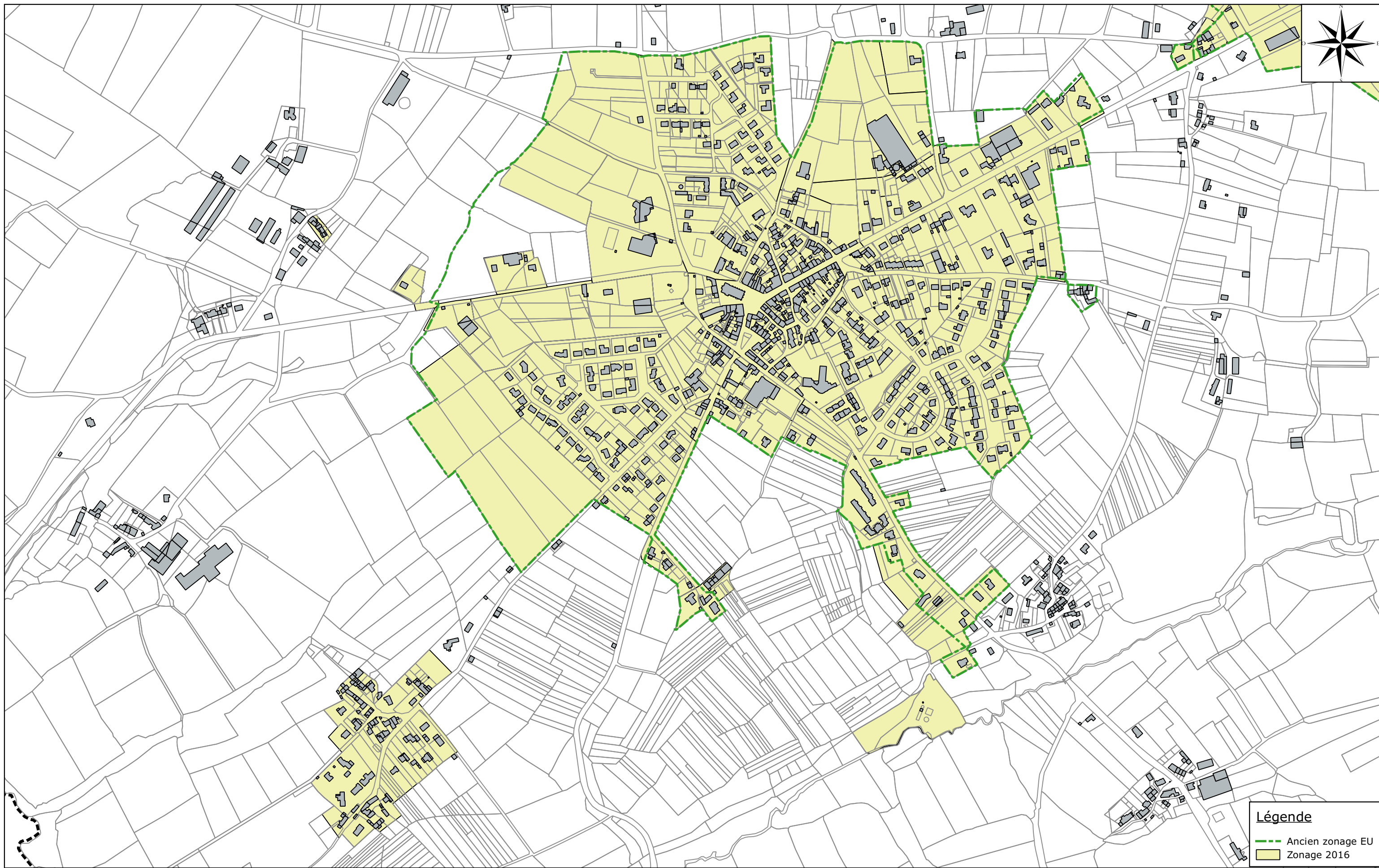
Délimitation du zonage d'assainissement des eaux usées

Commune de Drain : Le Bourg

Echelle : 1:5 500

JANVIER 2017

20



Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENAI
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

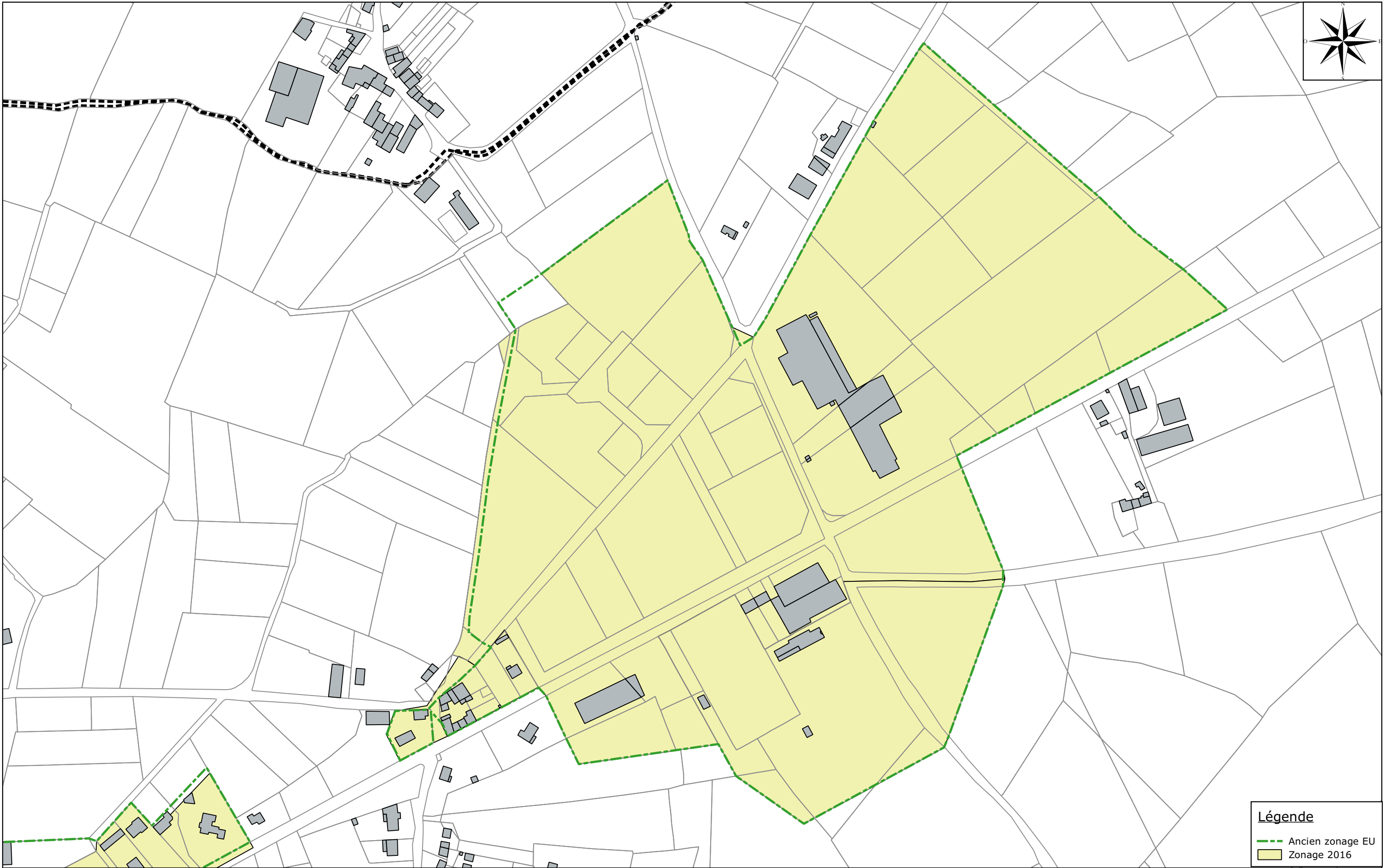
Délimitation du zonage d'assainissement des eaux usées

Commune de Landemont : Le Bourg

Echelle : 1:6 000

JANVIER 2017

21



Légende

- Ancien zonage EU
- Zonage 2016

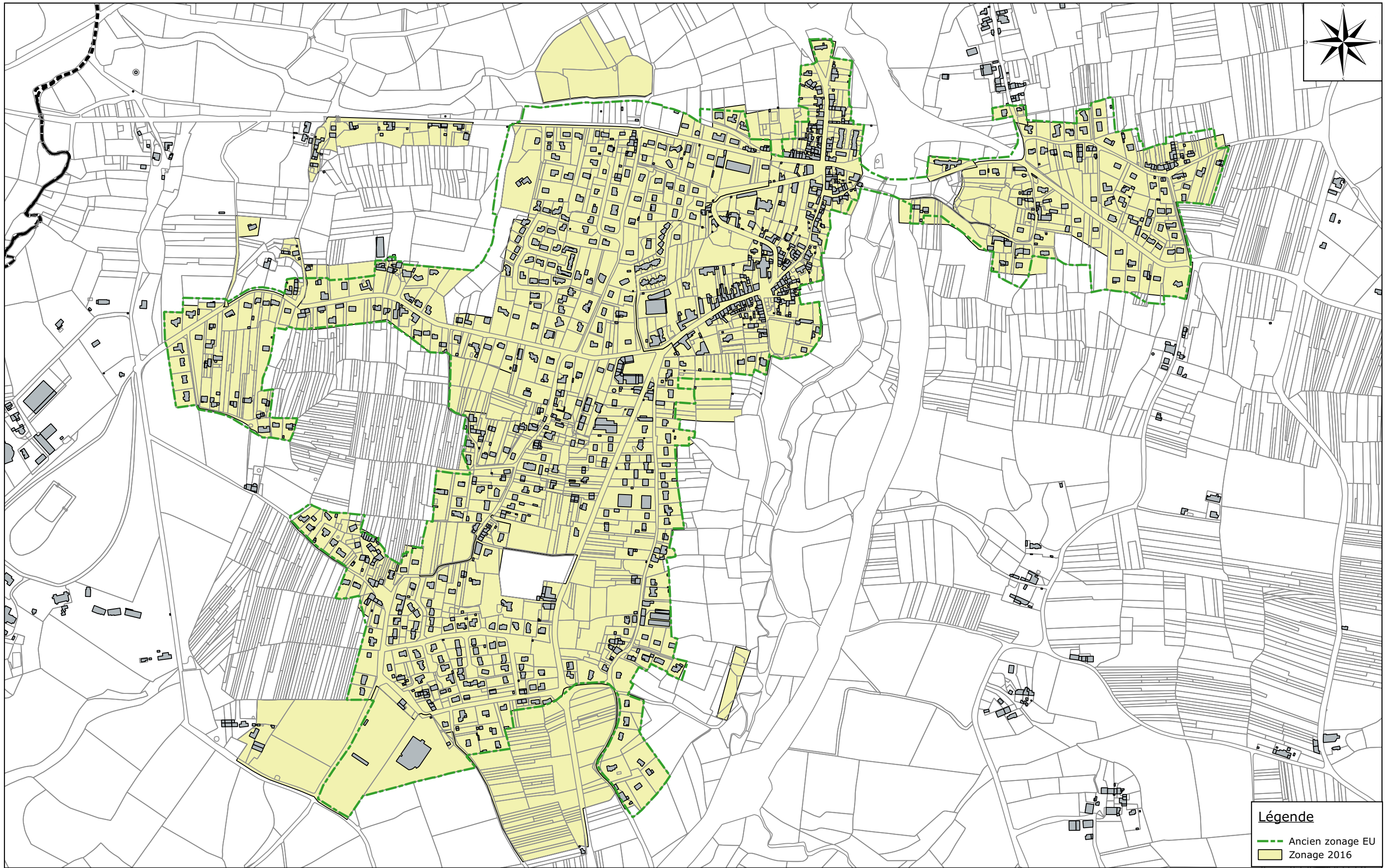
Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENAIS
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

Délimitation du zonage d'assainissement des eaux usées	
Commune de Landemont : ZI Les Chataigneraies	
Echelle : 1:3 000	JANVIER 2017
22	



Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENAI
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

Délimitation du zonage d'assainissement des eaux usées

Commune de Liré : Le Bourg

Echelle : 1:7 000

JANVIER 2017



Légende

- Ancien zonage EU
- Zonage 2016

Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENAI
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

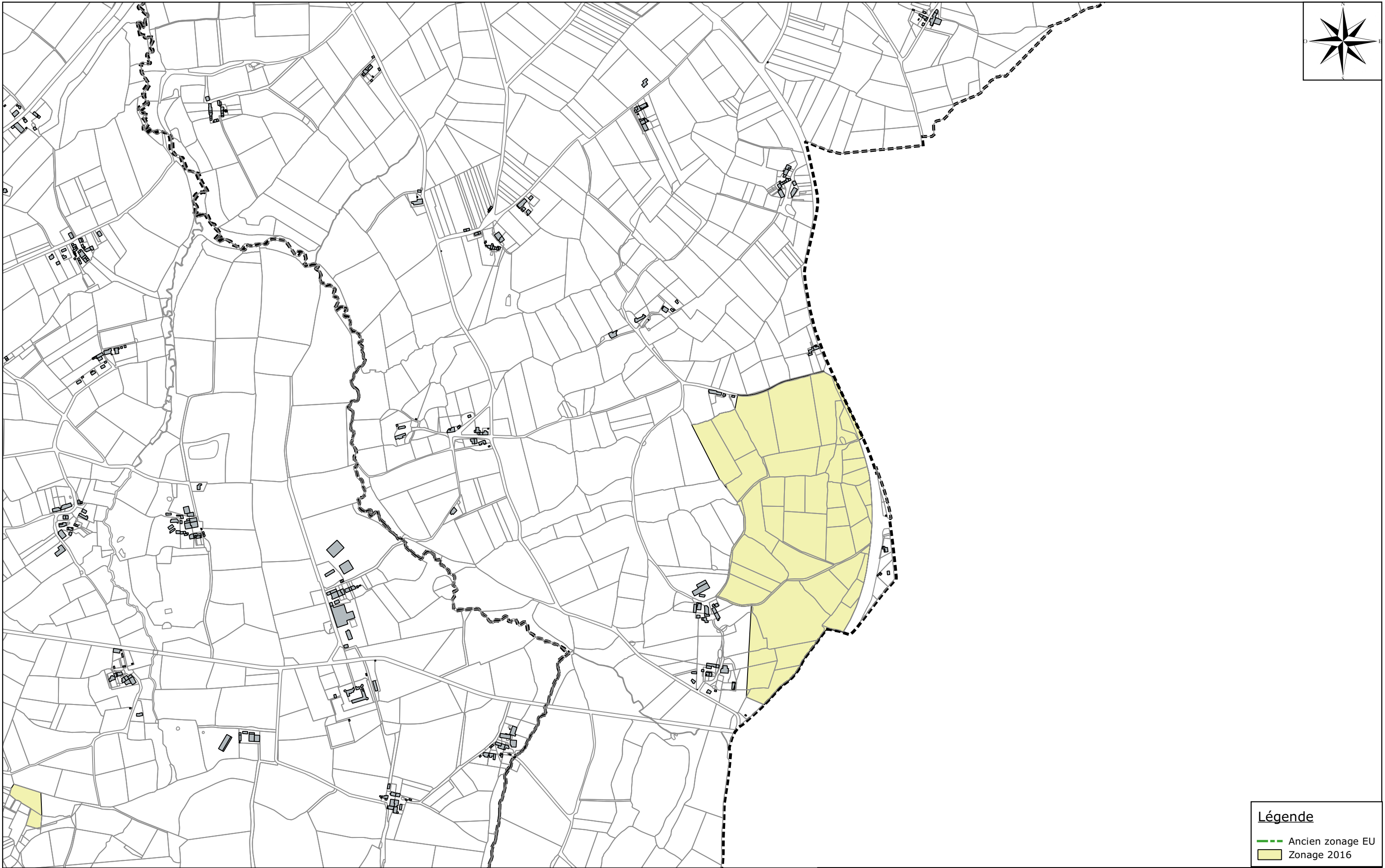
Délimitation du zonage d'assainissement des eaux usées

Commune de Liré : Le Fourneau

Echelle : 1:2 000

JANVIER 2017

24



Légende

- Ancien zonage EU
- Zonage 2016

Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENAI
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

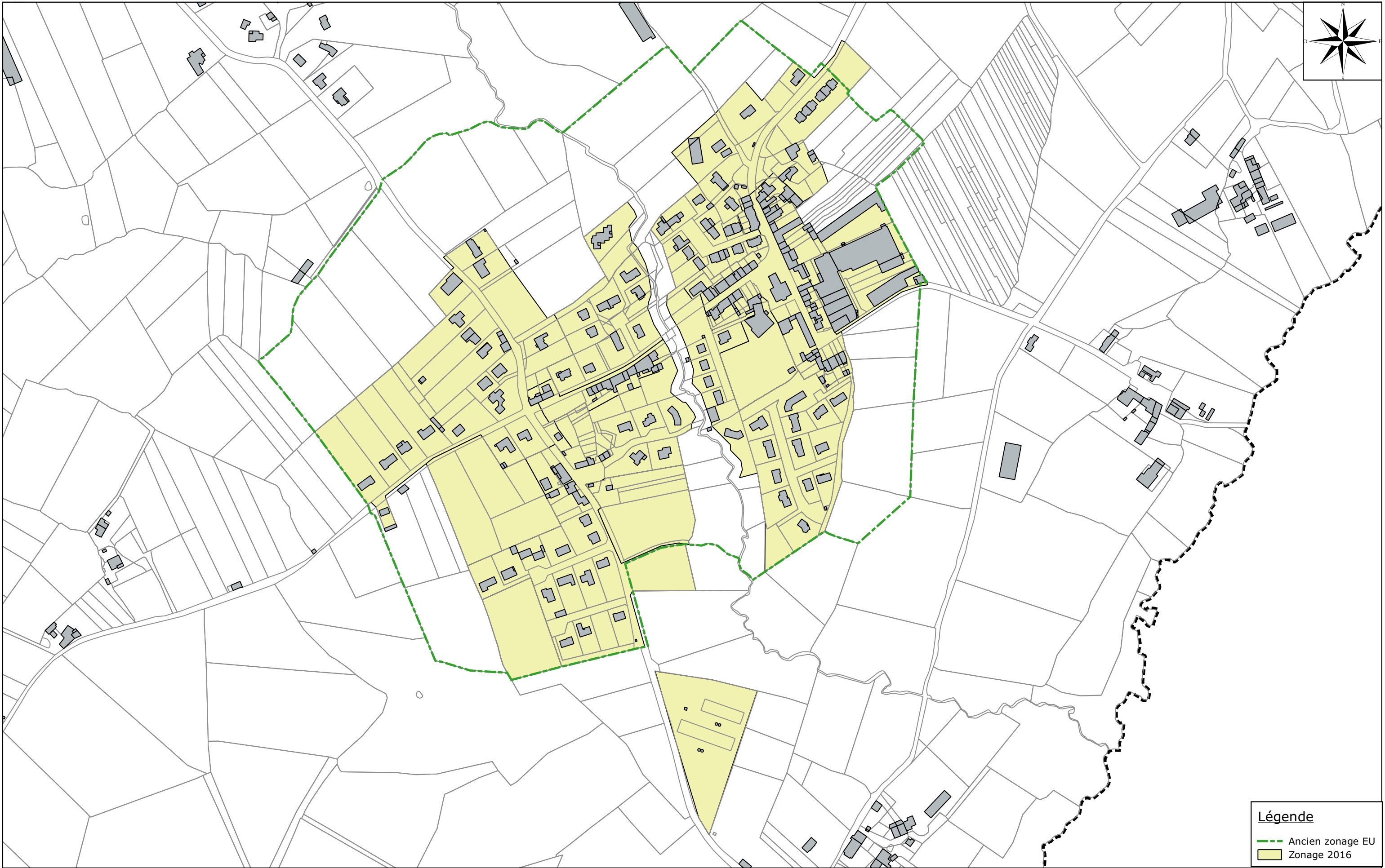
Délimitation du zonage d'assainissement des eaux usées

Commune de Liré : Parc des Alliés

Echelle : 1:10 000

JANVIER 2017

25



Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENAI
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

Délimitation du zonage d'assainissement des eaux usées	
Commune de St Christophe la Couperie Le Bourg	
Echelle : 1:4 000	JANVIER 2017
26	



- Légende**
- Ancien zonage EU
 - Zonage 2016

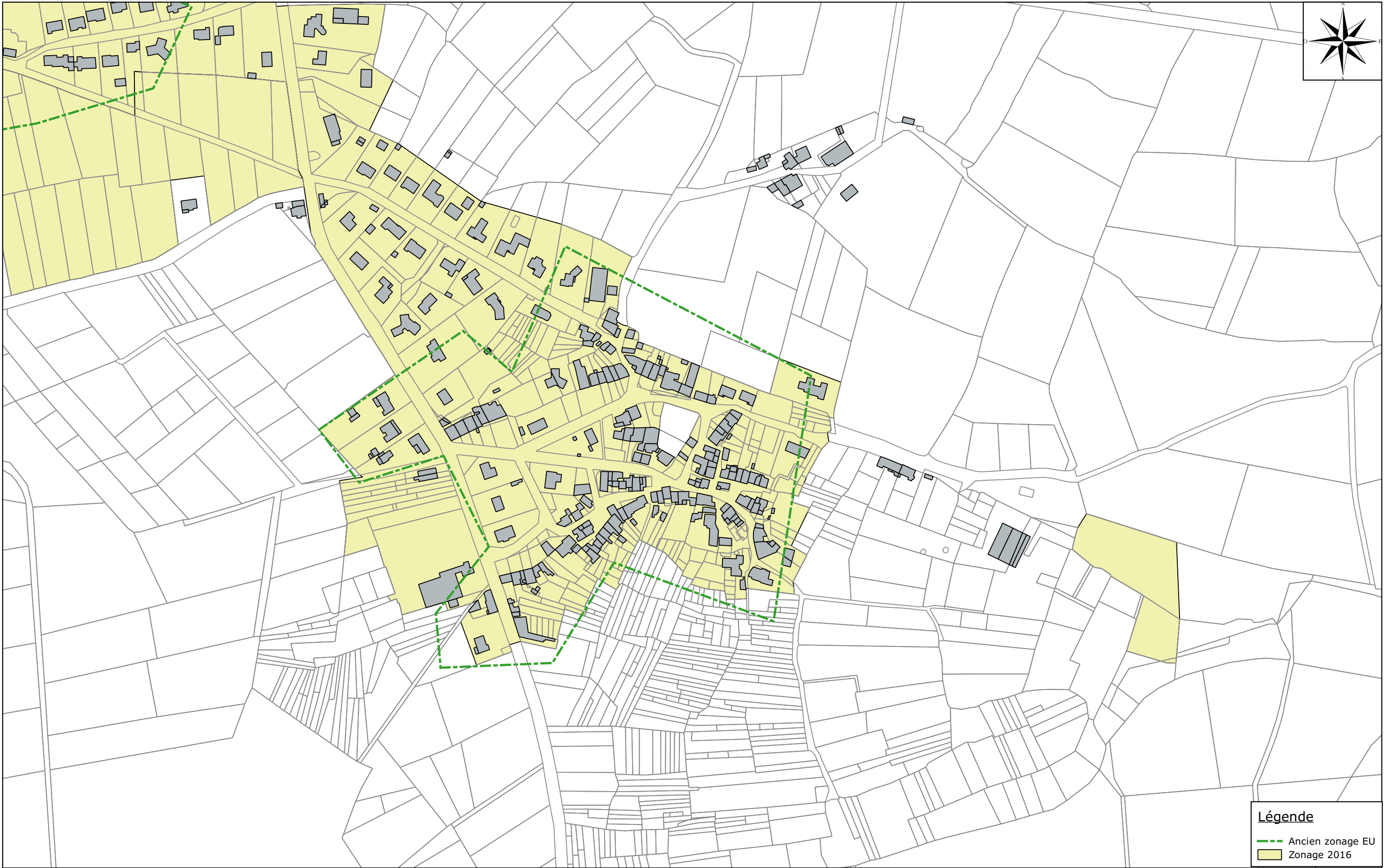
Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENAI
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

Délimitation du zonage d'assainissement des eaux usées	
Commune de St Laurent des Autels : Le Bourg	
Echelle : 1:6 000	JANVIER 2017
27	



- Légende**
- Ancien zonage EU
 - Zonage 2016

Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENAI
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

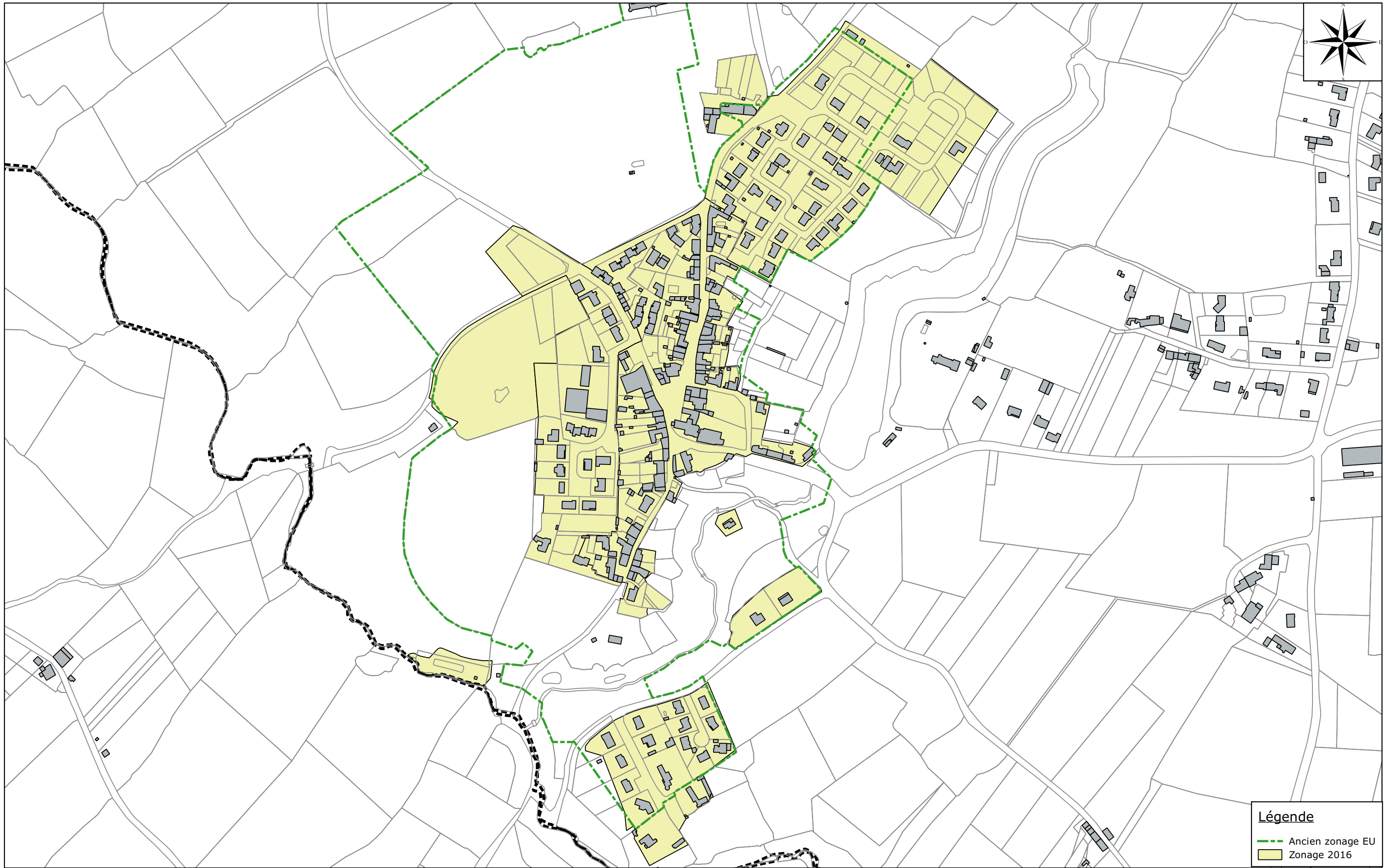
Délimitation du zonage d'assainissement des eaux usées

Commune de St Laurent des Autels
Le Barbotin- La Brosse

Echelle : 1:3 000

JANVIER 2017

28



Légende

- Ancien zonage EU
- Zonage 2016

Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



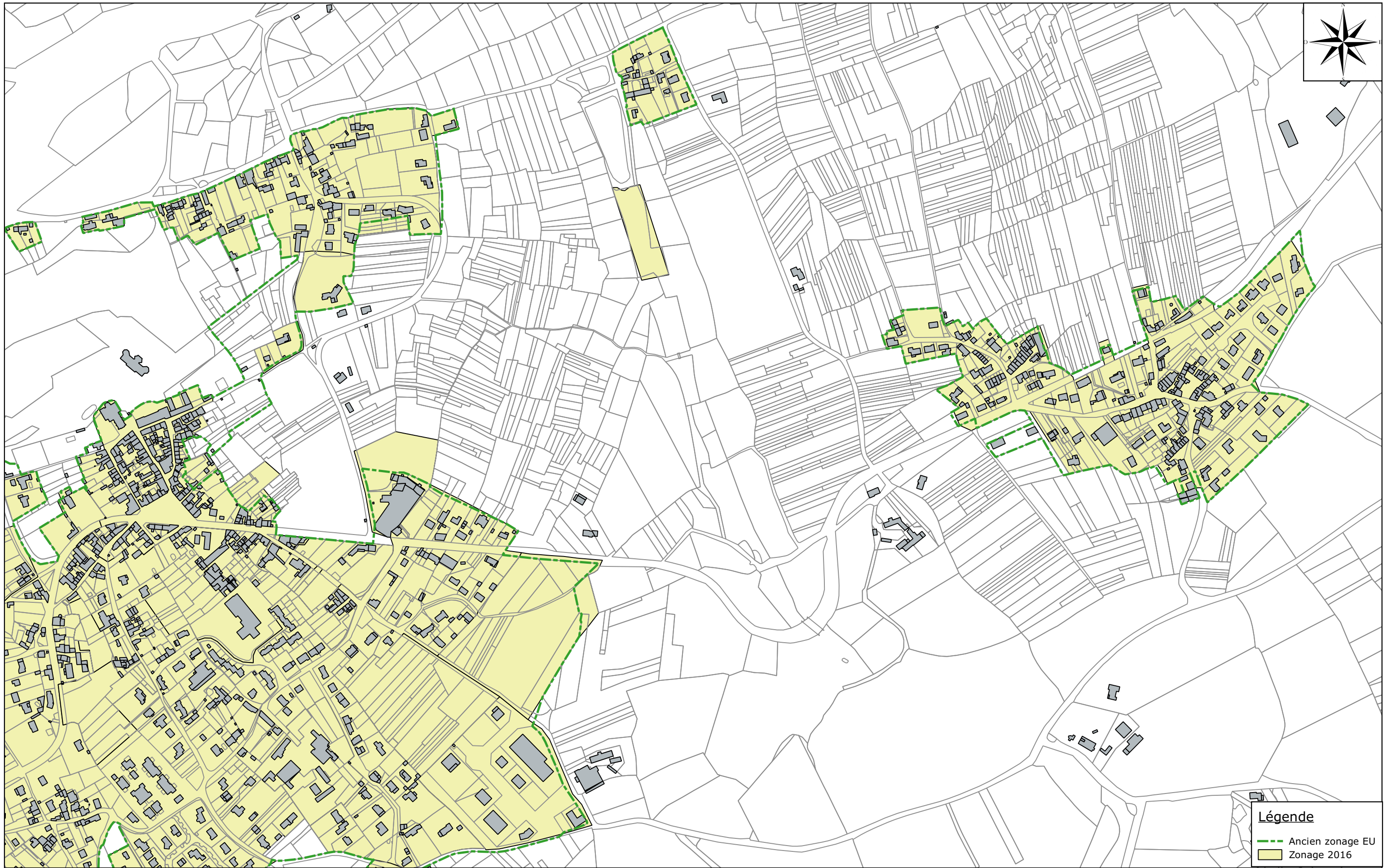
EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENNAIS
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

Délimitation du zonage d'assainissement des eaux usées

Commune de St Sauveur de Landemont : Le Bourg

Echelle : 1:4 000

JANVIER 2017



Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENAI
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

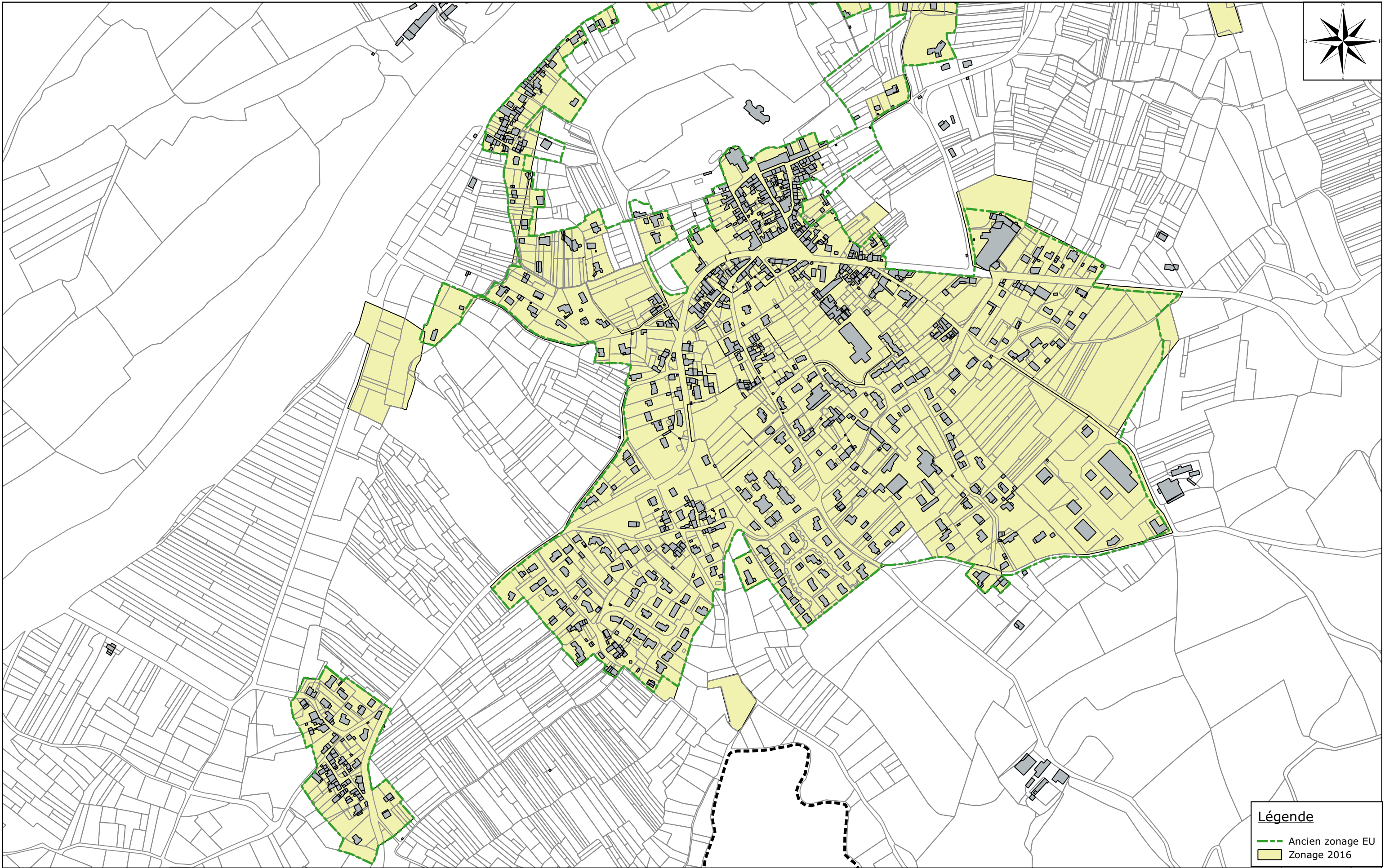
Délimitation du zonage d'assainissement des eaux usées

Commune de La Varenne : Le Bourg Est

Echelle : 1:5 000

JANVIER 2017

30



- Légende**
- Ancien zonage EU
 - Zonage 2016

Maître d'ouvrage :
Commune d'Orée d'Anjou

Opération :
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



EF Etudes
4, rue Galilée
BP 4114
44341 BOUGUENAI
Tél : 02 51 70 67 50
Fax : 02 51 70 62 85
www.ef-etudes.fr

Délimitation du zonage d'assainissement des eaux usées	
Commune de La Varenne : Le Bourg Ouest	
Echelle : 1:5 500	JANVIER 2017
31	